

# ETAPY ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

[činnost projektanta]

ETAPA	DÍLČÍ ETAPA	POPIΣ ČINNOST	GARANT
0 <b>PRÁVNÍ STAV ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>	Dokumentace územního plánu zahrnující právní stav platného ÚP	Vektorizace, převedení a zapracování jednotlivých funkčních ploch a dílčích tematických vrstev, obsažených v platném územním plánu (ÚP) zahrnujících oblast veřejné infrastruktury, koncepcie uspořádání krajiny, veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, půdního fondu a limitů využití území (včetně nových jevů z ÚAP 2014) do aktuálního (platného) mapového podkladu.	Projektant
1 <b>PŘÍPRAVNÉ PRÁCE</b>	Doplňující průzkumy a rozbor	Doplňující terénní průzkumy, konfrontace platného územního plánu a aktuálním stavem využívání území.	Projektant
	Aktualizace vymezení zastavěného území	Vymezení aktuální hranice zastavěného území (ZÚ) a vyhodnocení, jak se promítá nově stanovená hranice ZÚ do stávajícího územního plánu a zda nevyvolává další nové související požadavky na jeho změnu	Projektant
	Sumarizace podkladů a požadavků na změnu územního plánu,	Vyhodnocení vyplývajících z aktuálních dokumentací PÚR ČR a ZÚR; aktuálních rozvojových programů a konцепci krají; ÚAP a RURÚ; jednotlivých (individuálních) požadavků na změny v území.	Projektant, Pořizovatel Obec
2 <b>ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>	Dokumentace pro společné jednání	Zpracování návrhu změny územního plánu pro společné jednání.	Projektant
	Dokumentace pro veřejné projednání	Úprava návrhu změny územního plánu pro veřejné projednání.	Projektant
	Dokumentace pro vydání územního plánu	Úprava změny územního plánu po veřejném projednání pro vydání změny ÚP.	Projektant
3 <b>PRÁVNÍ STAV ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>	Dokumentace právního stavu územního plánu po vydání jeho změny	Zpracování výsledné dokumentace územního plánu zahrnující právní stav územního plánu po vydání jeho změny.	Projektant

Použité zkratky: PÚR ČR – Politika územního rozvoje České republiky; ZÚR – Zásady územního rozvoje; ÚAP – Územně analytické podklady; RURÚ – Rozbor udržitelného rozvoje území (součást ÚAP); ÚP – Územní plán; ZÚ – Zastavěné území