

ÚZEMNÍ PLÁN

NOVÝ MALÍN

Změna č. 1

B.1. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU – TEXTOVÁ ČÁST

PŘÍLOHA Č. 3 K OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2022

OBEC	: Nový Malín
OKRES	: Šumperk
KRAJ	: Olomoucký
POŘIZOVATEL	Městský úřad Šumperk, : Odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic
PROJEKTANT	: Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín

Zakázkové číslo : 06/2016

Archivní číslo : 631/17

Červen 2022

OBSAH

I. Textová část **návrhu** územního plánu s vyznačením změn

A.1. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚZEMNÍ PLÁN – TEXTOVÁ ČÁST	1
1. Vymezení zastavěného území	1
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
2.1. Hlavní záměry rozvoje	1
2.2. Hlavní cíle rozvoje	2
2.3. Hlavní zásady prostorového řešení	2
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	2
2.1. Hlavní záměry rozvoje	2
2.2. Hlavní cíle rozvoje	2
2.3. Hlavní zásady prostorového řešení	3
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
3.1. Návrh urbanistické koncepce	3
3.2. Vymezení zastavitelných ploch	4
3.3. Vymezení ploch přestavby	7
3.4. Vymezení systému sídelní zeleně	7
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	8
3.1. Návrh urbanistické koncepce	8
3.2. Návrh urbanistické kompozice	8
3.3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	9
3.4. Vymezení zastavitelných ploch	10
3.5. Vymezení ploch přestavby	16
3.6. Vymezení systému sídelní zeleně	16
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	17
4.1. Dopravní infrastruktura	17
4.2. Technická infrastruktura	18
4.3. Občanské vybavení	22
4.4. Veřejná prostranství	22
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	22
4.1. Dopravní infrastruktura	22
4.2. Technická infrastruktura	24
4.3. Občanské vybavení	25
4.4. Veřejná prostranství	25
4.5. Vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu	25
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně	26
5.1. Koncepce uspořádání krajiny	26
5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	27
5.3. Územní systém ekologické stability	27
5.4. Prostupnost krajiny	28
5.5. Protierozní opatření, krajinná zeleň	28
5.6. Ochrana před povodněmi	29
5.7. Rekreace	29
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	30
5.1. Koncepce uspořádání krajiny	30
5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	30
5.3. Územní systém ekologické stability	37
5.4. Prostupnost krajiny	40
5.5. Protierozní opatření	40

5.6. Ochrana před povodněmi	40
5.7. Rekreační	40
5.8. Dobývání nerostů	41
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	41
6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	41
6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	42
6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání	52
6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu	52
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	53
6.1. Vymezení pojmů	53
6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	57
6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání	69
6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu	70
7. Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo provedení změn jejich využití územní studií	70
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	71
8.1. Navržené veřejně prospěšné stavby	71
8.2. Navržená veřejně prospěšná opatření	71
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	72
7.1. Navržené veřejně prospěšné stavby	72
7.2. Navržená veřejně prospěšná opatření	72
9. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	73
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	74
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	74
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho provedení	74
11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	74
11.1. Textová část	74
11.2. Grafická část	74

II. Odůvodnění změny územního plánu

1. Postup při pořízení změny územního plánu	77
1.1. Pořízení změny územního plánu	77
1.2. Zadání územního plánu	77
1.3. Návrh změny územního plánu	78
1.3.1. Společné jednání o návrhu změny územního plánu	78
1.3.2. Posouzení návrhu územního plánu krajským úřadem	78
1.3.3. Řízení o územním plánu	88

2. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu vyplývající z § 53 odst. 4a) až d) stavebního zákona	89
2.1. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	89
2.1.1. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje.....	89
2.1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	93
2.2. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	99
2.3. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	100
2.4. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	101
2.4.1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu územního plánu uplatněných v rámci společného jednání o návrhu změny územního plánu	101
2.4.2. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu územního plánu uplatněných v rámci veřejného projednání k návrhu změny územního plánu.....	101
2.4.3. Stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek ve smyslu ust. § 53 stavebního zákona	102
2.4.4. Výsledky řešení rozporů	102
3. Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5 a) až f) stavebního zákona	103
3.1. Výsledek přezkoumání územního plánu podle §53 odst. 4	103
3.1.1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	103
3.1.2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	103
3.1.3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	104
3.1.4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledky řešení rozporů	104
3.2. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	104
3.2.1. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	104
3.2.2. Výsledky projednání vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	104
3.3. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	105
3.4. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	105
3.5. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	108
3.5.1. Vymezení zastavěného území.....	108
3.5.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	129
3.5.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	129
3.5.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	135
3.5.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.	139
3.5.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	147
3.5.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	150

3.5.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	151
3.5.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	152
3.5.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	152
3.5.11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	152
3.5.11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	153
3.6. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	157
3.6.1. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území s cíli a úkoly stavebního zákona	157
3.6.2. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území s republikovými prioritami PÚR ČR	158
3.6.3. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	158
4. Náležitosti vyplývající z vyhlášky č.500/2006 Sb. část II odst. 1a) až d)	164
4.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	164
4.2. Vyhodnocení splnění požadavků zadání	165
4.2.1. Vyhodnocení požadavků ze schváleného zadání	165
4.2.2. Ostatní doplňující údaje	176
4.2.3. Požadavky ochrany a bezpečnosti státu.....	197
4.3. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	197
4.4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	198
4.4.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF)	198
4.4.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).....	230
5. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	231
5.1. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu	231
6. Vyhodnocení připomínek	231
6.1. Vyhodnocení písemných připomínek k návrhu územního plánu uplatněných v rámci společného jednání o návrhu územního plánu.....	231
6.2. Vyhodnocení písemných připomínek k návrhu územního plánu uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu	232
7. Údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	232
7.1. Textová část	232
7.2. Grafická část	232

B.1. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU – TEXTOVÁ ČÁST

I. Textová část územního plánu s vyznačením změn

(Modrý přeškrtnutý text se vypouští, červený text se nově vkládá)

A.1. ~~NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU~~ **ÚZEMNÍ PLÁN** – TEXTOVÁ ČÁST

1. Vymezení zastavěného území

~~Rozsah území řešeného Územním plánem Nový Malín je vymezen hranicí správního území obce, které je tvořeno 2 katastrálními územími: Nový Malín a Mladoňov u Oskavy.~~

~~V katastrálním území Nový Malín bylo k 1.7.2011 vymezeno 22 zastavěných území, v k.ú. Mladoňov u Oskavy 10 zastavěných území.~~

Rozsah území řešeného Územním plánem Nový Malín je vymezen hranicí správního území obce, které je tvořeno 2 katastrálními územími: Nový Malín a Mladoňov u Oskavy. V řešeném území bylo k 15.04.2021 vymezeno 30 zastavěných území.

Hranice zastavěného území je znázorněna ve výkresech: A.2.1 Výkres základního členění území, A.2.2 Hlavní výkres, A.2.3 Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje, A.2.4 Technická infrastruktura – vodní hospodářství, A.2.5 Koncepce uspořádání krajiny grafické části A.2 Územního plánu (dále také jen Územního plánu) a výkresech: B.2.2 Koordinační výkres a B.2.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu grafické části B.2 Odůvodnění územního plánu (dále také jen Odůvodnění).

~~2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot~~

~~2.1. Hlavní záměry rozvoje~~

- ~~• Základní podmínkou dalšího rozvoje bude respektování stávajícího typu osídlení a historického půdo-rysu obce i jejích místních částí se zachovanou stávající zástavbou.~~
- ~~• Urbanistická kompozice bude podřízena funkčnímu zónování sídla, konfiguraci terénu a především podmínkám území.~~
- ~~• Budou respektovány a rozvíjeny přírodních a kulturních hodnoty území.~~
- ~~• Budou zohledněny záměry na novou bytovou výstavbu, rekreaci, občanskou a technickou vybavenost, výrobu a další funkční složky v území.~~
- ~~• Budou vytvářeny podmínky pro zdravý a kvalitní život s cílem zajištění dobrých podmínky pro široké spektrum zájemců a činností.~~
- ~~• Budou vytvářeny vhodné podmínky pro další rozvoj cestovního ruchu.~~
- ~~• Budou vytvářeny vhodné podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí a zajištění všestranného rozvoje a prosperity.~~
- ~~• Budou vytvářeny vhodné podmínky pro zvyšování prostupnosti krajiny, a to zejména s ohledem na budování cyklotras a cyklostezek~~

2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Jsou stanoveny hlavní rozvojové plochy pro bydlení, rekreaci, občanskou a technickou vybavenost.
- Jsou doplněny nové plochy pro výrobu v návaznosti na stávající výrobní areály.
- Řešení navrhuje dostatečné a diverzifikované plochy vhodné pro individuální i hromadné bydlení.
- Jsou navrženy nové plochy pro doplnění a rozšíření nabídky individuální a hromadné rekreace a volného cestovního ruchu.
- Jsou vytvořeny podmínky pro založení menších parků.
- Je navržena konverze nevyužívaných ploch na plochy smíšené obytné
- Navržené řešení zajišťuje podmínky pro dobrou přístupnost krajiny, zejména s ohledem na vedení cyklotras a cyklostezek v rámci mikroregionu
- Jsou vytvářeny podmínky pro územní ochranu dosud relativně nenarušených krajinných horizontů
- Je navrženo posilování trvale udržitelného rozvoje území, plochy pro realizaci chybějících prvků ÚSES a tvorbu krajiny.

2.3. Hlavní zásady prostorového řešení

- Rozvoj na nových plochách je řešen zejména v souladu s potřebami a rozvojem obce a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území.
- Navržené řešení vychází z dochované urbanistické struktury původního jádra obce.
- Jsou doplněny a dostatečně dimenzovány plochy pro bydlení, hromadnou rekreaci a cestovní ruch a také pro občanskou vybavenost.
- V redukované míře je navržen rozvoj individuální rekreace.
- Územně jsou stabilizovány nové plochy pro technickou infrastrukturu.
- V řešení je uplatněn princip účelné arondace jednotlivých funkčních ploch, s cílem zamezení dílčích kolizí mezi jednotlivými funkcemi.
- Do územního plánu je zapracován revidovaný a aktualizovaný územní systém ekologické stability.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1. Hlavní záměry rozvoje

- Respektovat stávající typ osídlení a historický půdorys jednotlivých místních částí jako základní podmínku dalšího rozvoje obce a jejího správního území.
- Urbanistickou kompozici podřizovat funkčnímu zónování obce, konfiguraci terénu a dalším podmínkám území.
- Při dalším rozvoji území respektovat a rozvíjet přírodní a kulturní hodnoty území.
- Při dalším rozvoji území zohledňovat hlavní záměry bytové výstavby a dalších funkčních složek v území.
- Rozvoj pracovních příležitostí.
- Místní část Nový Malín bude mít charakter smíšené polyfunkční obytné zóny s významným zastoupením ploch občanského vybavení a smíšeného bydlení.
- Místní část Mladoňov bude mít charakter smíšené obytné zóny s významným zastoupením rekreační funkce.

2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Rozvoj obytné funkce formou individuálního a smíšeného bydlení.
- Stabilizace stávajících a návrh nových ploch výroby.

- Územní stabilizace nových ploch silniční dopravy určených pro realizaci nové trasy silnice I/44.
- Doplnění stávající a návrh nové dopravní a technické infrastruktury.
- Vytváření plnohodnotného venkovského prostředí s doplňkovým podílem rekreačního využívání území.
- Realizace navržených opatření na zemědělském půdním fondu s cílem zvýšení ekologické stability území a prostupnosti území
- Posilování udržitelného rozvoje území, doplnění ploch pro ÚSES a tvorbu krajiny.
- Stanovení podmínek pro územní ochranu dosud relativně nenarušených krajinných horizontů.

2.3. Hlavní zásady prostorového řešení

- Rozvoj obce na nových plochách řešit zejména v souladu s potřebami a rozvojem obce a s ohledem na životní prostředí a ekologickou udržitelnost území.
- Pro stabilizaci stávající a rozvoj nové zástavby realizovat navrženou dopravní infrastrukturu zajišťující efektivní dostupnost a dopravní obsluhu zástavby a všeobecnou prostupnost území.
- Uplatňování principu účelné organizace jednotlivých funkčních ploch, s cílem eliminace dílčích kolizí mezi jednotlivými funkcemi.
- Nevytvářet žádné nové samoty.
- Ochrana a nezhoršování dochovaného krajinného rázu, zejména zemědělskou velkovýrobou na produkčních plochách zemědělského půdního fondu.
- Prostorový rozvoj obce musí respektovat stanovené cílové charakteristiky řešeného území, již je *lesoplní až lesní krajina*.
- Vytvoření spojitě a funkční sítě územního systému ekologické stability (ÚSES).
- Doplnění integrálního provázání všech prvků zeleně, zejména v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES, protierozní a protipovodňovou ochranu území.
- Rozdělení nadměrných bloků zemědělské půdy, minimalizace erozní ohroženosti půdy, udržení diverzity využití území, doplnění a rozšíření systému krajinné zeleně zvyšující retenci vody v krajině.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1. Návrh urbanistické koncepce

Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten bude spočívat ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel.

Nová obytná výstavba je v Novém Malíně přednostně směřována do proluk ve stávající zástavbě. S ohledem na poměrně kompaktní charakter zástavby, je část navržených ploch umisťována také na její okraje. Na jihu Nového Malína jsou navrženy plochy pro individuální bydlení, které představují hlavní rozvojové plochy nové obytné zástavby Nového Malína. Také v místní části Mladoňov je nová obytná výstavba přednostně směřována do proluk ve stávající zástavbě a teprve následně také na její okraje. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována.

Část obytné výstavby by měla být realizována také v rámci ploch smíšených obytných, kde se předpokládá kromě bydlení ve formě individuální a hromadné obytné výstavby, také určitý podíl zařízení občanské vybavenosti, služeb a místní části Mladoňov také rekreace.

U vodní nádrže Krásné je navržena plocha pro rozšíření stávajícího zařízení hromadné rekreace a cestovního ruchu. Východně od vodní nádrže Krásné jsou navrženy plochy určené pro výstavbu

~~stávající chatové lokality. Mezi vodní nádrží Krásné a letištěm Nový Malín je navržena konverze dřívější výrobní plochy na plochu individuální rekreace.~~

~~Na severovýchodním okraji Nového Malína je navrženo rozšíření Lesního statku Třemešek a areálu firmy Linde Technoplyn.~~

~~Do řešení územního plánu jsou zapracovány aktualizované prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezené v předešlých územně plánovacích podkladech a dokumentacích s tím, že navržené řešení umožňuje integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající části a segmenty zeleně a prvky ÚSES.~~

~~Návrhem územního plánu jsou také vytvářeny dobré vstupní podmínky pro efektivní řešení protierozních opatření a opatření umožňující stávající ochranu a budoucí tvorbu krajinného rázu. Navrženým rozvojem (urbanizací) území, nesmí dojít k dalšímu narušení či zhoršování stávajícího krajinného rázu. Dosud nezastavěné krajinné horizonty nesmí být narušovány výstavbou vertikálních dominant, které mohou mít negativní vliv na dochovaný krajinný ráz.~~

~~Novou výstavbou a další činností v území nesmí být dotčeny kulturní hodnoty území. Při dalším rozvoji obce musí být plně respektovány stávající kulturní památky i urbanisticky významné prostory v interiéru obce a další hodnoty území včetně kulturních pohledových dominant.~~

3.2. Vymezení zastavitelných ploch

Územním plánem jsou vymezovány tyto zastavitelné plochy:

a) Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské

Tab. A.3.1. Navržené plochy bydlení v rodinných domech – venkovské

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	B1	0,120	K Lužím
2	B2	0,078	K Lužím
3	B3	0,737	K Lužím
4	B4	0,548	K Lužím
5	B5	0,394	K Lužím
6	B6	0,322	K Lužím
7	B7	0,967	K Lužím
8	B8	0,655	K Lužím
9	B9	0,625	K Lužím
10	B10	0,214	K Lužím
11	B11	0,085	K Lužím
12	B12	0,995	Za karosárnou
13	B15	0,095	Pod cihelnou
14	B16	1,207	Pod cihelnou
15	B17	0,417	Pod cihelnou
16	B18	0,243	Pod cihelnou
17	B19	0,747	Za zdravotním střediskem
18	B20	0,081	Za zdravotním střediskem
19	B21	0,406	Za zdravotním střediskem
20	B22	0,173	Pod Malínským vřehem
21	B23	0,415	Pod Malínským vřehem
22	B24	0,159	Pod Malínským vřehem
23	B25	0,340	Pod Malínským vřehem
24	B26	0,196	Pod Malínským vřehem
25	B27	0,591	Pod Malínským vřehem
26	B28	0,618	Hrabišínská
27	B29	0,087	Na vyhlídce
28	B30	0,123	Na vyhlídce

29	B32	0,095	Pod školou
30	B33	0,106	Pod školou
31	B34	0,107	Pod školou
32	B35	0,306	U školy
33	B36	0,106	U školy
34	B37	0,389	Nad školou
35	B38	0,306	Nad školou
36	B39	0,465	Nad školou
37	B40	0,113	U Metry
38	B41	2,491	U poldru
39	B44	1,158	Na mlýně
40	B45	0,122	Pod tratí
41	B46	0,442	Nad tratí
42	B47	0,389	Nad tratí
43	B48	0,449	Nad tratí
44	B49	0,398	Nad tratí
45	B50	0,310	Nad tratí
46	B51	1,058	Nad tratí
47	B52	0,204	Na Krásné
48	B54	0,769	Pod mohylou
49	B55	0,829	Nad špulárnou
50	B65	5,647	Zajícovo pole
51	B66	0,565	Zajícovo pole
52	B67	1,306	U poldru
53	B68	0,778	U poldru
54	B69	0,869	U poldru
55	B70	0,437	U poldru
	celkem	31,852	

b) Plochy smíšené obytné – venkovské

Tab. A.3.2. Navržené plochy smíšené obytné – venkovské

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	SV1	0,243	Plechy
2	SV2	0,734	U karosárny
3	SV3	0,366	Zahradnictví I.
4	SV4	0,702	Zahradnictví II.
5	SV5	0,282	U Metry
6	SV6	0,187	Pod školou
7	SV7	1,300	Pod cihelnou
8	SV8	0,747	Pod cihelnou
9	SV9	2,766	Vychodilovo pole
10	SV10	9,994	Za poldrem
11	SV11	2,705	U poldru
12	SV12	0,387	U horní MŠ
13	SV13	1,121	Mladoňov – Za školou
	Celkem	21,534	

c) Plochy smíšené obytné – rekreační

Tab. A.3.3. Navržené plochy smíšené obytné – rekreační

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	SR1	0,365	Mladoňov, Krystyníkovo p.
2	SR2	0,829	Mladoňov, Gruntovo

3	SR3	1,667	Mladoňov, Rychtrovo pole
4	SR4	0,459	Mladoňov, Za Hejnkovým
5	SR5	0,572	Mladoňov, Michaličkovo
6	SR6	0,403	Mladoňov, Na kopci
7	SR7	0,333	Mladoňov – Frýdlův kopec
8	SR8	1,188	Mladoňov, Pod elektrárnou
9	SR9	0,337	Mladoňov, Na dolině
	celkem	6,153	

d) Plochy pro rekreaci

Tab. A.3.4. Navržené plochy pro rekreaci

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	RH1	2,019	Krásné
2	RI1	0,436	Krásné
3	RI2	0,600	Krásné
4	RI3	0,408	Krásné
	Celkem	3,463	

e) Plochy smíšené výrobní

Tab. A.3.5. Navržené plochy smíšené výrobní

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	VS1	0,986	U hřbitova
2	VS2	0,233	U překladiště
	Celkem	1,219	

f) Plochy pro dopravní infrastrukturu

Tab. A.3.6. Navržené plochy pro dopravní infrastrukturu

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	DS1	0,042	Účelová komunikace
2	DS2	0,056	Účelová komunikace
	Celkem	0,098	

g) Plochy pro technickou infrastrukturu

Tab. A.3.7. Navržené plochy pro technickou infrastrukturu

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	TI1	0,144	ČOV Nový Malín
2	TI2	0,053	rozšíření vodojemu
	celkem	0,197	

h) Plochy pro veřejnou zeleň

Tab. A.3.8. Navržené plochy pro veřejnou zeleň

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	ZV1	0,422	založení parku
	Celkem	0,422	

3.3. Vymezení ploch přestavby

V řešeném území obce Nový Malín je vymezeno 5 ploch pro přestavbu:

Tab. A.3.9. Navržené plochy přestavby

Poř. č.	Označení	Plocha	Lokalita	Důvod přestavby
1	P1	SV2	U karosárny	Navržená plocha smíšená obytná
2	P2	SV3	Zahradnictví I.	Navržená plocha smíšená obytná
3	P3	SV4	Zahradnictví II.	Navržená plocha smíšená obytná
4	P4	SV5	U Metry	Navržená plocha smíšená obytná
5	P5	SV13 (část)	Mladoňov—Za školou	Navržená plocha smíšená obytná

3.4. Vymezení systému sídelní zeleně

Zeleň v zastavěném území je soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody, které jsou dle významu a polohy v sídle pravidelně udržovány zahradnickými nebo krajinářskými metodami. Systém sídelní zeleně vymezuje základní kostru zeleně v zastavěné části sídla a je tvořen nespojitou soustavou ploch a linií, případně i bodů. Plošné zastoupení zeleně v jednotlivých vymezených plochách sídelní zeleně může být převažující nebo jen částečné. Rozhodující jsou její bioklimatické, ekologické, ochranné a estetické funkce. V řešeném území byly vymezeny tři kategorie sídelní zeleně:

a) Veřejná zeleně

Územním plánem jsou vymezovány tyto plochy veřejné zeleně, které tvoří základ systému sídelní zeleně: centrální návesní prostor u obecního úřadu, předprostor kostela a hřbitova, ostatní návesní plochy včetně navazujících ploch podél komunikací, obytné zástavby, občanské vybavenosti a výroby jsou vymezeny jako součást veřejných prostranství.

V severní části Nového Malína je v návaznosti na předprostor hřbitova navržena plocha veřejné zeleně ZV1, na níž by měl být založen menší parčík s cílem vytvoření důstojnějšího prostředí před hřbitovem a doplnění dosud chybějících rozptylových a relaxačních ploch v této části obce.

b) Vyhrazená zeleně

Jako plochy vyhrazené zeleně se vymezují tyto plochy zeleně v uzavřených areálech občanské vybavenosti, tj. zejména školské a sportovní areály s větším podílem zeleně: areály základní a mateřské školy, sportovní areál na SV okraji Nového Malína, kynologický areál na západním okraji obce, malá sportovní plocha na jižním okraji obce, areál hřbitova v Novém Malíně a malý sportovní areál v místní části Mladoňov.

c) Obytná zeleně

Do ploch obytné zeleně, která spoluvytváří systém sídelní zeleně, byly zařazeny ty plochy hromadného bydlení, kde je vyšší zastoupení částečně veřejně přístupné zeleně. Jedná se o tyto dvě plochy v centrální části obce.

Nejsou samostatně vymezeny plochy zeleně v individuální zástavbě, přesto je třeba, aby v těchto plochách nedocházelo k radikálnímu snižování stávajících ploch obytné zeleně ve prospěch nové výstavby, respektive nadměrného zahušťování stávající zástavby.

3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1. Návrh urbanistické koncepce

Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten bude spočívat ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel.

- Navržená urbanistická koncepce je založena na rozvojových možnostech obce. Míra dynamiky rozvoje bude odvislá i od stupně využití jednotlivých územních potenciálů, jimiž jsou dopravní poloha obce v blízkosti významného regionálního dopravního tahu – silnice I/44, spojující Olomoucko a Mohelnicko se Zábřežskem, Šumperskem a Jesenickem, blízkost sousedního města Šumperk a územní podmínky umožňující zejména rozvoj bydlení, služeb a intenzifikaci stávajících výrobních aktivit.
- Nová obytná výstavba je v Novém Malíně přednostně směřována do proluk ve stávající zástavbě. S ohledem na poměrně kompaktní charakter zástavby, je část navržených ploch umísťována také na její okraje. Na jihu Nového Malína jsou navrženy plochy pro bydlení, které představují hlavní rozvojové plochy nové obytné zástavby Nového Malína. Také v místní části Mladoňov je nová obytná výstavba přednostně směřována do proluk ve stávající zástavbě a teprve následně také na její okraje. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována.
- Část obytné výstavby by měla být realizována také v rámci ploch smíšených obytných, kde se předpokládá kromě bydlení ve formě individuální a hromadné obytné výstavby, také určitý podíl zařízení občanské vybavenosti, služeb a v místní části Mladoňov také rekreace.
- Jako optimální cílová velikost obce Nový Malín je uvažováno sídlo s celkovým počtem cca 4000 obyvatel.
- Stávající plochy občanské vybavenosti zůstávají stabilizovány.
- U vodní nádrže Krásné je navržena plocha pro rozšíření stávajícího zařízení hromadné rekreace a cestovního ruchu. Východně od vodní nádrže Krásné jsou navrženy plochy určené pro dostavbu stávající chatové lokality.
- Stávající plochy smíšené výroby zůstávají stabilizovány. Na severovýchodním okraji Nového Malína je navrženo rozšíření Lesního statku Třemešek a na severozápadním kraji Nového Malína je navržena částečná transformace areálu původní cihelny. Malé živnostenské provozovny, které nebudou mít negativní vliv na své okolí, mohou být umísťovány i v obytné zástavbě.
- Jsou vytvořeny podmínky pro zajištění protipovodňové ochrany území.
- Součástí řešení územního plánu je aktualizovaná koncepce územního systému ekologické stability (ÚSES). Navrženým řešením je dán základ pro integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající části a segmenty zeleně a prvky ÚSES. Územní plán současně vytváří a stanovuje vhodné podmínky pro efektivní řešení protierozních opatření a opatření umožňující stávající ochranu a budoucí tvorbu krajinného rázu. Navrženým rozvojem (urbanizací) území, nesmí dojít k dalšímu narušení či zhoršování stávajícího krajinného rázu.

3.2. Návrh urbanistické kompozice

- Urbanistickou kompozici přizpůsobovat konfiguraci terénu, celkovému umístění sídla i jeho jednotlivých místních částí, stávající výškové hladině zástavby, funkčnímu zónování a dalším determinujícím podmínkám území.
- Respektovat urbanistické osy území, jimiž jsou silnice procházející zastavěným územím jednotlivých místních částí a železniční trať č. 290.

- Při dalším rozvoji území musí být plně respektovány a rozvíjeny přírodní a kulturní hodnoty území.
- Při vlastní realizaci navržené zástavby plně respektovat dochovanou urbanistickou strukturu osídlení (urbanistická stopa a krajinná matrice), nová zástavba (objekty) musí vycházet z charakteru původní zástavby a musí být přizpůsobena stávající okolní zástavbě.
- Je žádoucí zajištění ochrany a nezhoršování dochovaného krajinného rázu, zejména formou další intenzifikace zemědělské velkovýroby na produkčních plochách zemědělského půdního fondu. Není žádoucí zvětšování a další scelování ploch velkovýrobně obhospodařovaného zemědělského půdního fondu.
- Dosud nezastavěné krajinné horizonty nesmí být narušovány výstavbou vertikálních dominant, které mohou mít negativní vliv na dochovaný krajinný ráz. Jsou vymezeny plochy významně se uplatňujících pohledových horizontů regionálního a lokálního významu.
- Není žádoucí další urbanizace krajinných horizontů, zejména v návaznosti na stávající zástavbu.
- V řešeném území musí být plně respektovány kulturní hodnoty území, stávající památkově chráněné objekty i urbanisticky významné prostory v interiéru obce včetně ostatních kulturně hodnotných objektů a jejich souborů.
- Respektovat místa vyhlídek, významných a dalekých výhledů.

3.3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Územním plánem se vymezují tyto plochy s rozdílným způsobem využití.

Tab. A.1. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v územním plánu Nový Malín

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Index plochy
	Plochy BYDLENÍ	
1	Plochy bydlení v bytových domech	BH
2	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV
	Plochy REKREACE	
3	Plochy staveb pro hromadnou rekreaci	RH
4	Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	RI
	Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
5	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	OV
6	Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	OS
7	Plochy občanského vybavení – hřbitovy	OH
	Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
8	Plochy veřejných prostranství	PV
	Plochy SMÍŠENÉ OBYTNÉ	
9	Plochy smíšené obytné – venkovské	SV
10	Plochy smíšené obytné – rekreační	SR
11	Plochy smíšené obytné – se specifickým využitím	SX
	Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
12	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	DS
13	Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava	DSx
14	Plochy dopravní infrastruktury – letecká doprava	DL
15	Plochy dopravní infrastruktury – železniční doprava	DZ
	Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
16	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě	TI

17	Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady	TO
18	Plochy technické infrastruktury – se specifickým využitím	TX
	Plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	
19	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	VZ
	Plochy SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	
20	Plochy smíšené výrobní	VS
	Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
21	Plochy vodní a vodohospodářské	W
	Plochy ZELENĚ	
22	Plochy zeleně na veřejných prostranstvích	ZV
23	Plochy soukromé zeleně	ZS
24	Plochy zeleně se specifickým využitím	ZX
25	Plochy zeleně přírodního charakteru	ZP
	Plochy PŘÍRODNÍ	
26	Plochy přírodní	NP
	Plochy LESNÍ	
27	Plochy lesní	NL
	Plochy ZEMĚDĚLSKÉ	
28	Plochy zemědělské	NZ
	Plochy TĚŽBY NEROSTŮ	
29	Plochy těžby nerostů	NT

3.4. Vymezení zastavitelných ploch

Územním plánem se vymezují tyto zastavitelné plochy:

a) Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)

Tab. A.2. Navržené plochy bydlení v rodinných domech – venkovské

Poř. č.	Označení plochy	Katastrální území	Plocha (ha)	Lokalita
1	B10	Nový Malín	0,214	K Lužím
2	B12	Nový Malín	0,995	Za karosárnou
3	B16	Nový Malín	1,226	Pod cihelnou
4	B18	Nový Malín	0,243	Pod cihelnou
5	B24	Nový Malín	0,161	Pod Malínským vrchem
6	B29	Nový Malín	0,087	Na vyhlídce
7	B33	Nový Malín	0,104	Pod školou
8	B35	Nový Malín	0,302	U školy
9	B36	Nový Malín	0,108	U školy
10	B38	Nový Malín	0,303	Nad školou
11	B39	Nový Malín	0,418	Nad školou
12	B40	Nový Malín	0,117	U Metry
13	B45	Nový Malín	0,123	Pod tratí

14	B50	Nový Malín	0,313	Nad tratí
15	B52	Nový Malín	0,210	Na Krásné
16	B71	Nový Malín	0,282	K Lužím
17	B72	Nový Malín	0,086	K Lužím
18	B73	Nový Malín	0,086	Pod Malínským vrchem
19	B74	Nový Malín	0,136	Pod Malínským vrchem
20	B75	Nový Malín	0,244	Nad tratí
21	B76	Nový Malín	0,952	K hájovně
22	B77	Nový Malín	0,411	U Technoplynu
23	B78	Nový Malín	0,163	Za zdravotním střediskem
24	B79	Nový Malín	0,098	K Lužím
25	B80	Nový Malín	0,145	K Lužím
26	B81	Nový Malín	0,140	K Lužím
27	B82	Nový Malín	0,275	K Lužím
28	B83	Nový Malín	0,294	Za zdravotním střediskem
29	B84	Nový Malín	0,255	Pod Malínským vrchem
30	B85	Nový Malín	0,111	Pod Malínským vrchem
31	B86	Nový Malín	0,253	Pod Malínským vrchem
32	B87	Nový Malín	0,199	Hrabišinská
33	B88	Nový Malín	0,361	Nad tratí
34	B89	Nový Malín	0,425	Nad tratí
35	B90	Nový Malín	1,690	Zajícovo pole
		Celkem	11,530	

b) Plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)

Tab. A.3. Navržené plochy staveb pro hromadnou rekreaci

Poř. č.	Označení plochy	Katastrální území	Plocha (ha)	Lokalita
	RH2		2,028	Krásné
		Celkem	2,028	

c) Plochy staveb pro individuální rekreaci (RI)

Tab. A.4. Navržené plochy staveb pro individuální rekreaci

Poř. č.	Označení plochy	Katastrální území	Plocha (ha)	Lokalita
1	RI1	Nový Malín	0,443	Krásné
2	RI2	Nový Malín	0,392	Krásné
3	RI4	Nový Malín	0,003	Krásné
		Celkem	0,838	

d) Plochy veřejných prostranství (PV)**Tab. A.5. Navržené plochy veřejných prostranství**

Poř. č.	Označení plochy	Katastrální území	Plocha (ha)	Lokalita
1	PV2	Nový Malín	0,089	U cihelny
2	PV4	Nový Malín	0,157	U cihelny
3	PV5	Nový Malín	0,230	Zajícovo pole
4	PV7	Nový Malín	0,054	U cihelny
		Celkem	0,530	

e) Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)**Tab. A.6. Navržené plochy smíšené obytné – venkovské**

Poř. č.	Označení plochy	Katastrální území	Plocha (ha)	Lokalita
1	SV5	Nový Malín	0,278	U Metry
2	SV6	Nový Malín	0,186	Pod školou
3	SV7	Nový Malín	1,290	Pod cihelnou
4	SV8	Nový Malín	0,747	Pod cihelnou
5	SV12	Nový Malín	0,383	U horní MŠ
6	SV15	Nový Malín	0,043	Bývalá restaurace <i>Dřevák</i>
7	SV16	Nový Malín	0,110	Bývalá restaurace <i>U Holbů</i>
8	SV18	Nový Malín	0,092	Bývalé kino
9	SV19	Nový Malín	0,432	U Provozní NM s.r.o.
10	SV21	Nový Malín	0,079	U poldru
11	SV25	Nový Malín	0,113	U poldru
12	SV27	Nový Malín	0,228	U poldru
13	SV28	Nový Malín	0,092	U poldru
14	SV30	Nový Malín	0,132	Zahradnictví II.
15	SV31	Nový Malín	0,200	U poldru
16	SV32	Nový Malín	0,188	U poldru
17	SV33	Nový Malín	0,321	Zahradnictví II.
18	SV34	Nový Malín	7,218	Za poldrem
19	SV35	Nový Malín	2,128	U poldru
20	SV36	Mladoňov u Oskavy	0,949	Mladoňov – Za školou
21	SV37	Nový Malín	0,057	U poldru
22	SV38	Nový Malín	0,631	U poldru
23	SV39	Nový Malín	0,200	U poldru
		Celkem	16,097	

f) Plochy smíšené obytné – rekreační (SR)**Tab. A.7. Navržené plochy smíšené obytné – rekreační**

Poř. č.	Označení plochy	Katastrální území	Plocha (ha)	Lokalita
1	SR1	Mladoňov u Oskavy	0,393	Krystyníkovo pole
2	SR2	Mladoňov u Oskavy	0,816	Gruntovo
3	SR3	Mladoňov u Oskavy	1,683	Rychtrovo pole
4	SR4	Mladoňov u Oskavy	0,478	Za Hejnkovým
6	SR7	Mladoňov u Oskavy	0,328	Frýdlův kopec
7	SR8	Mladoňov u Oskavy	1,194	Pod elektrárnou
8	SR9	Mladoňov u Oskavy	0,333	Na dolině
9	SR10	Mladoňov u Oskavy	0,316	Michaličkov
		Celkem	5,541	

g) Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)**Tab. A.8. Navržené plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava**

Poř. č.	Označení plochy	Katastrální území	Plocha (ha)	Lokalita
1	DS3	Nový Malín	0,070	Sever – U Luží
		Celkem	0,070	

h) Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx)**Tab. A.9. Navržené plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava**

Poř. č.	Označení plochy	Katastrální území	Plocha (ha)	Lokalita
1	DSx2	Nový Malín	0,440	Nový Malín – K Hradištinu
2	DSx5	Nový Malín	0,539	Nový Malín – Krásné
3	DSx6	Nový Malín	0,101	Nový Malín – Třemešek
4	DSx7	Nový Malín	0,251	Krásné – Šumperk
5	DSx8	Nový Malín	1,067	Nový Malín – Krásné – Šumperk
6	DSx9	Nový Malín	0,494	U poldru – Hradištin
7	DSx10	Nový Malín	0,042	Jihozápad – K Hradištinu
		Celkem	2,934	

i) Plochy dopravní infrastruktury – železniční doprava (DZ)**Tab. A.10. Navržené plochy dopravní infrastruktury – železniční doprava**

Poř. č.	Označení plochy	Katastrální území	Plocha (ha)	Lokalita
1	DZ1	Nový Malín	0,008	Za kostelem
2	DZ2	Nový Malín	0,001	U letiště
		Celkem	0,009	

j) Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)**Tab. A.11. Navržené plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě**

Poř. č.	Označení plochy	Katastrální území	Plocha (ha)	Lokalita
1	TI2	Nový Malín	0,053	Jihozápad – U vodojemu
2	TI3	Nový Malín	0,073	Východ – K Mladoňovu
		Celkem	0,126	

k) Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)**Tab. A.12. Navržené plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady**

Poř. č.	Označení plochy	Katastrální území	Plocha (ha)	Lokalita
1	TO1	Nový Malín	0,455	Jihozápad – K Hrabšínu
2	TO2	Nový Malín	0,179	Jihozápad – K Hrabšínu
3	TO3	Nový Malín	0,181	Západ – U ČOV
		Celkem	0,815	

l) Plochy technické infrastruktury – se specifickým využitím (TX)**Tab. A.13. Navržené plochy technické infrastruktury – se specifickým využitím**

Poř. č.	Označení plochy	Katastrální území	Plocha (ha)	Lokalita
1	TX1	Nový Malín	0,068	Střed – U Provozní Nový Malín s.r.o
		Celkem	0,068	

m) Plochy smíšené výrobní (VS)**Tab. A.14. Navržené plochy smíšené výrobní**

Poř. č.	Označení plochy	Katastrální území	Plocha (ha)	Lokalita
1	VS1	Nový Malín	1,007	U hřbitova
2	VS3	Nový Malín	0,167	Cihelna
3	VS4	Nový Malín	0,017	Cihelna
		Celkem	1,191	

n) Plochy vodní a vodohospodářské (W)**Tab. A.15. Navržené plochy vodní a vodohospodářské**

Poř. č.	Označení plochy	Katastrální území	Plocha (ha)	Lokalita
1	W2	Nový Malín	0,104	Sever – Pod Malínskými mezemi
2	W3	Nový Malín	0,057	Východ – Údolí Malínského potoka
3	W4	Nový Malín	0,068	Jihovýchod – Za tratí
4	W5	Nový Malín	1,186	Krásné
		Celkem	1,415	

o) Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV)**Tab. A.16. Navržené plochy zeleně na veřejných prostranstvích**

Poř. č.	Označení plochy	Katastrální území	Plocha (ha)	Lokalita
1	ZV1	Nový Malín	0,423	Sever – U hřbitova
2	ZV2	Nový Malín	0,177	Sever – U DPS
3	ZV3	Nový Malín	0,286	Západ – U Třemešku
4	ZV4	Nový Malín	0,200	Sever – U školy
		Celkem	1,086	

p) Plochy zeleně se specifickým využitím (ZX)**Tab. A.17. Navržené plochy zeleně se specifickým využitím**

Poř. č.	Označení plochy	Katastrální území	Plocha (ha)	Lokalita
1	ZX1	Nový Malín	1,646	Cihelna
		Celkem	1,646	

3.5. Vymezení ploch přestavby

Územní plánem se vymezují tyto plochy přestavby, které jsou vyznačeny ve výkrese *A.2.1 Výkres základního členění území grafické části Územního plánu*.

Tab. A.18. Navržené plochy přestavby

Poř. č.	Označení plochy přestavby	Označení navržené zastavitelné plochy	Lokalita	Navržené funkční využití (PRZV)
1	P4	SV5	U Metry	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
2	P5	SV13 (část)	Mladoňov – Za školou	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
3	P6	TX1	Střed – U Provozní Nový Malín s.r.o.	Plochy technické infrastruktury – se specifickým využitím (TX)
		Celkem		

3.6. Vymezení systému sídelní zeleně

a) Veřejná zeleň

- Územním plánem se vymezují tyto plochy veřejné zeleně, které tvoří základ systému sídelní zeleně: předprostor kostela, dílčí plochy v lokalitě *U poldru* a rozšířený návesní prostor v části *Plechý*, a také ostatní návesní plochy včetně navazujících ploch podél komunikací, obytné zástavby, občanské vybavenosti a výroby jsou vymezeny jako součást veřejných prostranství.
- V severní části Nového Malína je v návaznosti na předprostor hřbitova navržena plocha zeleně na veřejných prostranstvích (ZV) ZV1, určená pro založení malého parku.
- V severní části Nového Malína je v návaznosti na dům s pečovatelskou službou navržena plocha zeleně na veřejných prostranstvích (ZV) ZV2, určená pro založení malého parku.
- V západní části Nového Malína je v návaznosti na lokalitu obytné zástavby Třemešek navržena plocha zeleně na veřejných prostranstvích (ZV) ZV3, určená pro založení malého parku.
- V severní části Nového Malína je severně od školského areálu v návaznosti připravovanou cyklostezku Nový Malín – Krásné navržena plocha zeleně na veřejných prostranstvích (ZV) ZV4, určená pro založení malého parku a volnočasového zázemí pro návštěvníky cyklostezky.
- Ve vymezených plochách veřejné zeleně je žádoucí zachování stávajících ploch zeleně s cílem zvyšování jejich kvality. Případné umístění dopravní a technické infrastruktury zajišťující obsluhu území musí být v těchto plochách redukováno pouze na nezbytně nutnou míru.

b) Vyhrazená zeleň

- Jako plochy vyhrazené zeleně se vymezují tyto plochy zeleně v uzavřených areálech občanské vybavenosti, tj. zejména školské a sportovní areály s větším podílem zeleně: areály základní a mateřské školy, sportovní areál na SV okraji Nového Malína, kynologický areál na západním okraji obce, malá sportovní plocha na jižním okraji obce, areál hřbitova v Novém Malíně a malý sportovní areál v místní části Mladoňov.
- Při další stavební činnosti ve vymezených plochách vyhrazené zeleně nesmí být zásadním způsobem redukováno stávající zastoupení nezastavěných ploch uvnitř jednotlivých areálů.

c) Obytná zeleň

- Jako plochy obytné zeleně, která spoluvytváří systém sídelní zeleně, byly zařazeny plochy hromadného bydlení v centrální části obce, kde je vyšší zastoupení částečně veřejně přístupné zeleně.
- Jako plochy sídlení zeleně se samostatně vymezují zahrady a plochy malovýrobně obhospodařovaného zemědělského půdního fondu *uvnitř zastavěného území*, v grafické části označené jako *Plochy soukromé zeleně (ZS)*.
- Územním plánem jsou navrženy dvě plochy soukromé zeleně (ZS) ZS1, ZS2.

Tab. A. 19. Navržené plochy soukromé zeleně

Poř. č.	Označení plochy	Katastrální území	Plocha (ha)	Lokalita
1	ZS1	Nový Malín	0,771	Sever – U hřbitova
2	ZS2	Nový Malín	0,975	Sever – U hřiště
		Celkem	1,746	

d) Zeleň se specifickým využitím

- V západní části Nového Malína je v části bývalého zemníku cihelny navržena plocha zeleně se specifickým využitím (ZX) ZX1, určená pro vytvoření lesoparku s doplňkovými sportovní-relaxačními a rekreačními aktivitami.

4. ~~Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění~~**4.1. ~~Dopravní infrastruktura~~****a) ~~Silniční doprava~~**

~~Územní plán stabilizuje stávající plochy silniční dopravy.~~

b) ~~Místní komunikace~~

~~Územní plán stabilizuje stávající místní komunikace. Nové místní komunikace mohou být realizovány v rámci navržených ploch bydlení, zejména v plochách pro bydlení, kde je stanovena povinnost zpracování územní studie.~~

e) ~~Účelové komunikace~~

~~Stávající účelové komunikace zůstávají stabilizovány. Na jihozápadním okraji k.ú. Nový Malín je navržena plocha DS1, určená pro připojení stávající příjezdové komunikace k bývalé skládce Pískovna na silnici II/446. Na SZ okraji Nového Malína byla navržena plocha DS2, určená pro realizaci účelové komunikace zajišťující přístup k navržené ploše TH, určené pro realizaci ČOV Nový Malín.~~

d) ~~Pěší provoz~~

~~Podél silnic II. a III. třídy zůstává stabilizována základní síť chodníků. V souvislosti s úpravami místních komunikací se dle potřeby doplní systém chodníků a stezek. Podél nových komunikací se vybudují alespoň jednostranné chodníky.~~

e) Cyklistická doprava

Stávající cyklotrasy a cyklostezky zůstávají stabilizovány.

f) Doprava v klidu

~~V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet parkovacích a odstavných stání pro stupeň automobilizace 1:3.~~

g) Železniční doprava

Územní plán stabilizuje stávající plochy železniční dopravy.

h) Letecká doprava

Územní plán stabilizuje stávající plochy letecké dopravy.

i) Hluk z dopravy

~~V rámci nové výstavby dopravních staveb musí být vyhodnoceny dopady na stávající i navrhovanou zástavbu. V případě překročení limitních hodnot bude třeba zajistit dostatečná opatření tak, aby hlukové hladiny nepřesahovaly tyto hodnoty.~~

4.2. Technická infrastruktura***a) Zásobování vodou***

~~V území horního tlakového pásma (HTP), které je zásobováno pitnou vodou z VDJ HTP 40 m³ (478,80/476,30), jsou navrženy plochy pro bydlení B54, B55 a B44, které budou zásobovány pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů horního tlakového pásma (HTP).~~

~~V území středního tlakového pásma (STP), které je zásobováno pitnou vodou z VDJ STP U Cikryta 2 x 100 m³ (415,0/411,0), jsou navrženy plochy pro bydlení B37—B40, B41, B68—B70, plocha smíšená obytná SV11, plochy pro bydlení B45, B46—B52, B65, B66, plochy smíšené obytné SV5, SV12, a plochy VS1, VS2.~~

~~Navržené plochy pro bydlení B37, B39, B40, B45—B51, B65, B66 a plochy smíšené obytné SV5 a SV12 budou zásobovány pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů středního tlakového pásma (STP).~~

~~Navržené plochy pro bydlení B38, B41, B52, B68—B70 a plochy smíšené obytné SV10 a SV11 budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů středního tlakového pásma (STP).~~

~~V území dolního tlakového pásma (DTP), které je zásobováno pitnou vodou z VDJ DTP Nový Malín 2 x 150 m³ (379,0/375,0), jsou navrženy plochy pro bydlení B12, B15—B18, B22—B30, B36 a plochy smíšené obytné SV2—SV4, SV7—SV9. Navržené plochy pro bydlení B17, B18, B23, B25, B27—B30, B36 a navržené plochy smíšené obytné SV2—SV4 a SV8 budou zásobovány pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů dolního tlakového pásma (DTP).~~

~~Navržené plochy pro bydlení B15 a plocha smíšená obytná SV7 budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů dolního tlakového pásma (DTP). Část navržené plochy SV7 bude zásobována pitnou vodou z vodovodního řadu.~~

~~Navržené plochy pro bydlení B12, B16, B22, B24, B26 a plocha smíšená obytná SV9 budou zásobovány pitnou vodou částečně ze stávajících vodovodních řadů dolního tlakového pásma (DTP), částečně z navrhovaných vodovodních řadů dolního tlakového pásma (DTP).~~

~~V území tzv. 4. tlakové pásma, které je zásobováno přímo z vodovodního řadu z jímacího území „Luže“, jsou navrženy plochy pro bydlení B1 – B11, B19 – B21, B32 – B35 a navrhované plochy smíšené obytné SV1 a SV6. Tyto plochy budou zásobovány pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů tzv. 4. tlakové pásma.~~

~~Navrhované plochy pro výrobu VS1 a VS2 budou pitnou vodou zásobovány ze stávajících výrobní areálů. Navrhovaná plocha hromadné rekreace RH1 bude pitnou vodou zásobována z vlastního vodního zdroje. Navrhované plochy individuální rekreace RI1 a RI2 budou pitnou vodou zásobovány z vlastních vodních zdrojů.~~

~~Zastavěné území místní části Mladoňov, které se rozprostírá ve výškách 455,0 – 577,0 m n. m. bude i nadále zásobováno pitnou vodou z vlastního vodního zdroje, ve dvou tlakových pásmech.~~

~~Navrhované plochy smíšené obytné (rekreační) SR3, SR4 budou zásobovány pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů II. tlakového pásma. Navrhovaná plocha smíšená obytná (rekreační) SR7 bude zásobována pitnou vodou z navrhovaného vodovodního řadu II. tlakového pásma. Navrhované plochy smíšené obytné (rekreační) SR1, SR2 a SR8 budou zásobovány pitnou vodou částečně ze stávajících vodovodních řadů II. tlakového pásma a částečně z navrhovaných vodovodních řadů II. tlakového pásma. Navrhované smíšené obytné (rekreační) SR5, SR6 a SR9 budou zásobovány pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů I. tlakového pásma. Navrhovaná plocha smíšená obytná (venkovská) SV2 bude zásobována pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu II. tlakového pásma.~~

b) Odkanalizování

~~Územní plán navrhuje odkanalizování obce Nový Malín i místní část Nový Malín – Mladoňov oddílným kanalizačním systémem se zneškodňováním splaškových odpadních vod v ČOV. Splaškové odpadní vody ze zastavěného území obce Nový Malín budou zneškodňovány v navrhované ČOV Nový Malín v blízkosti stávající čerpací stanice splaškových odpadních vod. Recipientem odtoku z ČOV bude Malínský potok. Dešťové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a budou využívány k užitným účelům, jako např. zalévání zahrad a zeleně.~~

~~Splaškové odpadní vody z navrhovaných ploch pro bydlení B1 – B11, B15, B17 – B21, B23, B25 – B27, B29, B30, B32 – B35, B37, B39, B40, B45 – B51, B54, B55, B65 a B66 budou zaústěny do stávajících stok splaškové kanalizace. Splaškové odpadní vody z navrhovaných ploch pro bydlení B12, B36, B38, B41, B42, B52, B68 – B70 a ploch smíšených obytných SV7, SV8, SV11, budou zaústěny do navrhovaných stok splaškové kanalizace. Splaškové odpadní vody z části navrhované plochy smíšené obytné SV7 budou zaústěny do navrhované stoky splaškové kanalizace. Lokalita rodinných domů Třemešek se nachází v sousedním katastrálním území Dolní Studénky. Splaškové odpadní vody z navrhovaných plochy B41, B68 – B70 a SV11 (lokalita U poldru) budou odváděny navrhovanými stokami splaškové kanalizace.~~

~~Splaškové odpadní vody z navrhovaných ploch pro bydlení B16, B22, B24, B28, B44 a z plochy smíšené obytné SV9 budou částečně zaústěny do stávajících stok splaškové kanalizace, částečně budou zaústěny do navrhovaných stok splaškové kanalizace.~~

~~Splaškové odpadní vody z navrhovaných ploch smíšených obytných SV1 – SV6 budou zaústěny do stávajících stok splaškové kanalizace. Splaškové odpadní vody z navrhované plochy smíšené obytné SV12 budou zaústěny do stávající stoky splaškové kanalizace.~~

~~Dešťové vody z navrhovaných ploch pro bydlení B2 – B11, B19 – B21, B23, B25 – B27, B29, B30, B32 – B37, B39, B46 – B50, B54, B65 a B66 budou zaústěny do stávajících stok dešťové kanalizace. Dešťové vody z navrhovaných ploch pro bydlení B12, B15, B17, B38, B40, B41, B42, B44, B51, B55, B68 – B70 a ploch smíšených obytných SV8, SV11 budou zaústěny do navrhovaných stok dešťové kanalizace. Dešťové vody z navrhovaných ploch pro bydlení B16, B22, B24, B28 a z ploch smíšených obytných SV7, SV9 budou zaústěny částečně do stávajících stok dešťové kanalizace, částečně do navrhovaných stok dešťové kanalizace. Dešťové vody z navrhovaných ploch pro bydlení B1, B18, B45 a B52 budou zaústěny přímo do recipientů – do vodních toků Hraběšický potok (přítok 205), Malínský potok, HOZ(205k), přítok 205h Hraběšického potoka~~

Dešťové vody z navržených ploch smíšených obytných SV1—SV 6 a SV12 budou zaústěny do stávajících stok dešťové kanalizace. Navržené plochy pro výrobu VS1 a VS2 nebudou odkanalizovány. Případné dešťové vody budou jímány u jednotlivých nemovitostí, případně u navrhované plochy VS 2 mohou být zaústěny do recipientů—do HOZ 205k a do přítoku 205h Hraběšického potoka.

Navržená plocha hromadné rekreace RH1 bude odkanalizována samostatným systémem oddílné kanalizace. Splaškové odpadní vody budou zneškodňovány v ČOV, dešťové vody budou jímány u jednotlivých nemovitostí, případně budou vyústěny do vodní nádrže Nový Malín (*Krásné*). Navržené plochy individuální rekreace RI1 a RI2 budou odkanalizovány samostatným systémem oddílné kanalizace. Splaškové odpadní vody budou zneškodňovány v ČOV, případně budou jímány do nepropustných jímek na vyvážení. Dešťové vody budou jímány u jednotlivých nemovitostí.

Splaškové odpadní vody ze zastavěného území obce Nový Malín—Mladoňov jsou zneškodňovány v ČOV, která je situována na pravém břehu Mladoňovského potoka, v dolní části zastavěného území. Recipientem odtoku z ČOV Mladoňov je Mladoňovský potok. Dešťové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a budou využívány k užitém účelům.

Splaškové odpadní vody z navržených ploch smíšených obytných rekreačních SR4—SR6, SR9 a plochy smíšené obytné venkovské SV13 budou zaústěny do stávajících stok splaškové kanalizace. Splaškové odpadní vody z navržených ploch pro bydlení SR1—SR3 a SR7 budou zaústěny do navrhovaných stok splaškové kanalizace. Splaškové odpadní vody z navržené plochy SR8 budou částečně zaústěny do stávající stoky splaškové kanalizace, částečně budou zaústěny do navrhovaných stok splaškové kanalizace. Dešťové vody navržených ploch pro bydlení SR1—SR3 a SR8 budou zaústěny do navrhovaných stok dešťové kanalizace.

e) Zásobování elektrickou energií

1. Vedení vysokého napětí 22 kV

Územní plán stabilizuje stávající linky vedení vysokého napětí VN 22 kV (linky č. 97 a 359), není uvažováno s jejich změnami. Rozmístění stávajících trafostanic (elektrických stanic) je v řešeném území vyhovující a není uvažováno s jejich změnami.

Pro zajištění dostatečného množství energie jsou navrženy 3 nové trafostanice, které budou realizovány v návaznosti na požadavky ze strany odběratelů případně investorů jednotlivých lokalit.

2. Návrh zásobování navržených ploch

Navržené plochy pro bydlení B1—B7 budou zásobovány elektrickou energií z nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z nové trafostanice *Nový Malín—Plechy II*. Navržené plochy pro bydlení B8, B9 a plochy smíšené obytné SV7, SV8 budou zásobovány elektrickou energií z nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z trafostanice *Nový Malín—Plechy*. Navržené plochy pro bydlení B10, B11 a B15 budou zásobovány elektrickou energií z rozšířených rozvodů nízkého napětí (NN). Navržená plocha pro bydlení B12 bude zásobována elektrickou energií z nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z trafostanice *Nový Malín—Plechy*. Navržené plochy pro bydlení B16 a B17 budou zásobovány elektrickou energií z nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z trafostanice *Nový Malín—Cihelna*. Navržené plochy pro bydlení B18—B30 budou zásobovány elektrickou energií ze stávajících nebo rozšířených rozvodů NN. Navržená plocha smíšená obytná SV9 bude zásobována elektrickou energií z nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z trafostanice *Nový Malín—Směr Hraběšín*. Navržené plochy pro bydlení B32—B40 budou zásobovány elektrickou energií ze stávajících nebo rozšířených rozvodů NN. Navržené plochy pro bydlení B 41, B68—B70 a plocha smíšená obytná SV11 budou zásobovány elektrickou energií z nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z nové trafostanice *Nový Malín—U poldru*. Navržená plocha smíšená obytná SV10 bude zásobována elektrickou energií z nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z nové trafostanice *Nový Malín—Za kravínem*. Navržená plocha pro bydlení B44 bude zásobována elektrickou energií z rozšířených rozvodů NN. Navržené plochy pro bydlení B45—B52 budou zásobovány elektrickou energií ze stávajících rozvodů NN. Navržené plochy pro bydlení B54,

~~B55 budou zásobovány elektrickou energií ze stávajících nebo rozšířených rozvodů NN. Navržené plochy pro bydlení B65 a B66 budou zásobovány elektrickou energií z nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z trafostanice Nový Malín – Zajícovo pole.~~

~~Navržená plocha smíšená obytná SO1 bude zásobována el. energií ze stávajících rozvodů NN. Navržená plocha smíšená obytná SO2 bude zásobována elektrickou energií z nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z trafostanice Nový Malín – Karosárna. Navržené plochy smíšené obytné SO3 a SO4 budou zásobovány elektrickou energií z nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z trafostanice Nový Malín – Zahradnictví. Navržené plochy smíšené obytné SO5 a SO6 budou zásobovány elektrickou energií ze stávajících rozvodů NN. Navržené plochy smíšené obytné SV12 a SV13 budou zásobovány elektrickou energií ze stávajících rozvodů NN.~~

~~Navržená plocha hromadné rekreace RH1 bude zásobována elektrickou energií z nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z trafostanice Nový Malín – Krásné nádrž. Navržené plochy individuální rekreace RI1 – RI3 budou zásobovány elektrickou energií ze stávajících rozvodů NN. Navržené plochy pro výrobu VS1 a VS2 budou zásobovány elektrickou energií ze stávajících rozvodů NN.~~

~~Navržené plochy smíšené obytné (rekreační) SR1 – SR9 v místní části Mladoňov budou zásobovány elektrickou energií ze stávajících nebo rozšířených rozvodů NN.~~

~~Ostatní navržené plochy budou zásobovány elektrickou energií ze stávající sítě NN, která bude rekonstruována pro zvýšení přenosových možností. Trafostanice navržené v rámci jednotlivých ploch budou propojeny do stávající sítě NN~~

d) Zásobování plynem

~~Je navrženo zachování současného systému zásobování zemním plynem místní části Nový Malín, se zásobováním zemním plynem zastavěného území místní části Mladoňov se neuvažuje ani ve výhledu.~~

~~Navržené plochy pro bydlení B18, B19, B22, B38, B41, B44, B45, B52, B54, B55, B68 – B70 a navržené plochy smíšené obytné SV7 – SV11 budou zásobovány zemním plynem z navrhovaných STL plynovodních řadů.~~

~~Navržené plochy pro bydlení B15, B20, B21, B23, B25 – B27, B29, B30, B32 – B34, B36, B37, B39, B40, B46 – B51, B65, B66 budou zásobovány zemním plynem ze stávajících STL plynovodních řadů. Navržené plochy pro bydlení B12, B16, B17, B24, B28 a B – 35, budou zásobovány zemním plynem částečně ze stávajících STL plynovodních řadů, částečně z navrhovaných STL plynovodních řadů.~~

~~Navržené plochy pro bydlení B 1 – B11 nebudou zemním plynem zásobovány.~~

~~Navrhovaná plocha smíšená obytná SV4 bude zásobována zemním plynem z navrhovaného STL plynovodního řadu. Navrhované plochy smíšené obytné SV1 – SV3, SV5, SV6 a SV12 budou zásobovány zemním plynem ze stávajících STL plynovodních řadů. Navržené plochy pro výrobu VS1 a VS2, plocha pro hromadnou rekreaci RH1 a plochy pro individuální rekreaci RI1 a RI2 nebudou zemním plynem zásobovány.~~

~~Navržené plochy smíšené obytné (rekreační) SR1 – SR9 a plocha smíšená obytná (venkovská) SV13, situované v místní části Mladoňov, nebudou zemním plynem zásobovány.~~

e) Zásobování teplem

~~Teplifikace stávající individuální bytové zástavby v jednotlivých místních částech bude prováděna diverzifikovaně, a to jak z hlediska otopných systémů, tak z hlediska použitých energií. Nově realizovaná výstavba bude řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu. Výhledově je uvažováno s preferencí plynifikace bytového fondu z decentralizovaných zdrojů. Část bytové zástav-~~

~~by, případně i některá výrobní zařízení, může k vytápění používat také alternativní zdroje energie. Zásobování lokalit navržených pro občanské vybavení, hromadnou rekreaci, výrobu a další podnikatelské aktivity bude řešeno samostatně, v návaznosti na konkrétní požadavky jednotlivých investorů na zajištění tepla.~~

f) Komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě

~~Územní plán stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.~~

g) Nakládání s odpady

~~Nakládání s odpady a jejich likvidace budou prováděny ve správním území obce Nový Malín v souladu s obecně závaznou vyhláškou o nakládání s odpady.~~

4.3. Občanské vybavení

~~Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení. Případné disproporce v některých stávajících druzích občanského vybavení je možno řešit transformací, restrukturalizací a intenzifikací stávajících zařízení, případně konverzí objektů a ploch ve stávající zástavbě nebo výstavbou nových zařízení v rámci navržených ploch smíšených obytných.~~

4.4. Veřejná prostranství

~~Veřejným prostranstvím se v řešeném území obce Nový Malín vymezují všechny návěsní prostory, ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Ulice nebo veřejná prostranství budou primárně plnit dopravně komunikační funkci, tj. zajišťovat přístup ke stavebním objektům nebo pozemkům.~~

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

4.1. Dopravní infrastruktura

a) Silniční doprava

- Návrh územního plánu stabilizuje stávající plochy silniční dopravy.
- Na severním okraji k.ú. Nový Malín je navržena plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) DS3, určená pro realizaci nové trasy silnice I/44.

b) Místní komunikace

- Stávající systém místních komunikací zůstává stabilizovaný.
- Navržená plocha veřejných prostranství (PV) PV2 je určena pro zajištění dopravní a technické obsluhy navržené plochy smíšené výrobní (VS) VS3 a navržené plochy zeleně se specifickým využitím (ZX) ZX1.

- Navržená plocha veřejných prostranství (PV) PV4 je určena pro realizaci dílčího úseku cyklostezky Nový Malín – Třemešek.
- Navržená plocha veřejných prostranství (PV) PV5 je určena pro zajištění dopravní a technické obsluhy navržené plochy smíšené obytné – venkovské (SV) SV34.
- Další nové místní komunikace budou vybudovány v rámci jednotlivých navrhovaných ploch pro obytnou výstavbu.

c) Účelové komunikace

- Stávající účelové komunikace zůstávají stabilizovány. Část navržených ploch bude využívána také jako cyklostezky.
- Navržené plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava DSx9 a DSx10 jsou určeny pro realizaci nové účelové komunikace propojující lokalitu U poldru s navrženou cyklostezkou Nový Malín – Hrabšíšín.

d) Pěší provoz

- Podél silnic II. a III. třídy a místních komunikací zůstává stabilizována základní síť chodníků.
- V souvislosti s úpravami místních komunikací se dle potřeby doplní systém chodníků a stezek. Podél nových komunikací se vybudují alespoň jednostranné chodníky.
- Navržená plocha veřejných prostranství (PV) PV7 je určena pro zajištění pěšího přístupu navržené plochy zeleně se specifickým využitím (ZX) ZX1 z východní strany.

e) Cyklistická doprava

- Stávající cyklostezky a cyklotrasy zůstávají stabilizovány.
- Jsou navrženy plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) DSx2, DSx5 až DSx8 určené pro realizaci nových cyklostezek.
- Navržená plocha dopravní infrastruktury – účelová doprava DSx2 je určena pro realizaci nové cyklostezky propojující obec Nový Malín s obcí Hrabšíšín.
- Navržené plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava DSx5 a DSx8 jsou určeny pro realizaci nové cyklostezky propojující obec Nový Malín s lokalitou Krásné a navazující cyklostezky Krásné – Šumperk.
- Navržená plocha dopravní infrastruktury – účelová doprava DSx6 je určena pro realizaci dílčího úseku cyklostezky Nový Malín – Třemešek.
- Navržená plocha dopravní infrastruktury – účelová doprava DSx7 je určena pro realizaci dílčího úseku cyklostezky Krásné – Šumperk.

f) Doprava v klidu

- V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet parkovacích a odstavných stání pro stupeň automobilizace 1:3.

g) Železniční doprava

- Územní plán stabilizuje stávající plochy železniční dopravy.
- Navržené plochy dopravní infrastruktury – železniční doprava (DZ) DZ1 a DZ2 jsou určeny pro rozšíření stávajících ploch železniční trati č. 290
- V západní části řešeného území se územním plánem vymezují čtyři dílčí části koridoru dopravní infrastruktury „železniční trať č. 290, Olomouc – Uničov – Šumperk – elektrizace trati“, určené pro realizaci uvedeného záměru, tj. elektrizace železniční tratě č. 290 včetně souvisejících staveb, které jsou označeny CNZ1 – CNZ4..

h) Letecká doprava

- Územní plán stabilizuje stávající plochy letecké dopravy.

i) Hluk z dopravy

- V rámci nové výstavby dopravních staveb musí být vyhodnoceny dopady na stávající i navrhovanou zástavbu. V případě překročení limitních hodnot bude třeba zajistit dostatečná opatření tak, aby hlukové hladiny nepřesahovaly tyto hodnoty.

4.2. Technická infrastruktura***a) Zásobování vodou***

- Obec Nový Malín včetně místní části Mladoňov bude i nadále zásobována pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě ze stávajících nebo navržených vodovodních řadů.
- V návaznosti na stávající vodojem DTP Nový Malín je navržena plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) TI2, určená pro jeho rozšíření.
- Na východním okraji Nového Malína je navržena plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) TI3, určená pro realizaci male vodní elektrárny a zajištění ochrany stávajících řadů technické infrastruktury.

b) Odkanalizování

- Obec Nový Malín včetně místní části Mladoňov bude i nadále odkanalizována oddílným kanalizačním systémem se zneškodňováním splaškových odpadních vod ČOV Nový Malín a ČOV Mladoňov.
- Dešťové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a vyžívány k zalévání zahrad, případně jsou zasakovány.

c) Zásobování elektrickou energií

- Stávající trasy vedení vysokého napětí (VN) 22 kV, včetně stávajících trafostanic, zůstávají stabilizovány.
- Pro zajištění potřeby elektrické energie v navržené ploše smíšené obytné – venkovské (SV) SV34 je na jižním okraji místní části Nový Malín navržena kabelová přípojka VN 22 kV a trafostanice *Nový Malín – Za kravínem*.

d) Zásobování plynem

- Stávající plynárenská zařízení zůstávají stabilizována.
- Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování místní části Nový Malín zemním plynem ze stávajících nebo rozšířených řadů STL plynovodu.
- Zásobování místní části Mladoňov zemním plynem není uvažováno.

e) Zásobování teplem

- Teplofikace stávající individuální bytové zástavby v jednotlivých místních částech bude prováděna diverzifikovaně, a to jak z hlediska otopných systémů, tak z hlediska použitých energií.
- Nově realizovaná výstavba bude řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu. Výhledově je uvažováno s preferencí plynofikace bytového fondu z decentralizovaných zdrojů.
- Část bytové zástavby, případně i některá výrobní zařízení, může k vytápění používat také alternativní zdroje energie.
- Zásobování lokalit navržených pro výrobní a podnikatelské aktivity bude řešeno samostatně, v návaznosti na konkrétní požadavky jednotlivých investorů na zajištění tepla.

f) Komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě

- Územní plán stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.
- Nejsou navržena žádná zařízení ani nové plochy veřejné komunikační sítě.

g) Nakládání s odpady

- Nakládání s odpady a jejich likvidace budou prováděny ve správním území obce Nový Malín v souladu s obecně závaznou vyhláškou o nakládání s odpady.
- Územním plánem jsou navrženy tři plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO). Na jihozápadním okraji řešeného území jsou navrženy TO1 a TO2, určené pro ukládání stavební sutě a inertního materiálu, navržená plocha TO3 je určena pro rozšíření zázemí stávajícího areálu čistírny odpadních vod.
- Navržená plocha technické infrastruktury – se specifickým využitím (TX) TX1 je určena pro rozšíření administrativního a skladového zázemí Provozní Nový Malín s.r.o.

4.3. Občanské vybavení

- Stávající plochy občanského vybavení zůstávají územním plánem stabilizovány.

4.4. Veřejná prostranství

- Stávající plochy veřejných prostranství zůstávají územním plánem stabilizovány.
- Navržená plocha veřejných prostranství (PV) PV2 je určena pro zajištění dopravní a technické obsluhy navržené plochy smíšené výrobní (VS) VS3 a navržené plochy zeleně se specifickým využitím (ZX) ZX1.
- Navržená plocha veřejných prostranství (PV) PV4 je určena pro realizaci dílčího úseku cyklostezky Nový Malín – Třemešek.
- Navržená plocha veřejných prostranství (PV) PV5 je určena pro zajištění dopravní a technické obsluhy navržené plochy smíšené obytné – venkovské (SV) SV34.
- Navržená plocha veřejných prostranství (PV) PV7 je určena pro zajištění pěšího přístupu navržené plochy zeleně se specifickým využitím (ZX) ZX1 z východní strany.

4.5. Vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu

- V západní části řešeného území se územním plánem vymezují čtyři dílčí části koridoru dopravní infrastruktury „železniční trať č. 290, Olomouc – Uničov – Šumperk – elektrizace trati“, určené pro realizaci uvedeného záměru, tj. elektrizace železniční tratě č. 290 včetně souvisejících staveb, označené CNZ1 – CNZ4, které jsou vyznačeny ve výkresech: A.2.1 Výkres základního členění území, A.2.2 Hlavní výkres, A.2.3 Dopravní a Technická infrastruktura – Energetika, spoje grafické části A.2 Územního plánu a výkresech: B.2.2 Koordinační výkres a B.2.3 Výkres předpokládaných zaborů půdního fondu grafické části B.2. Odůvodnění územního plánu.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

a) Východiska, principy a priority

Řešené území leží v Hanušovické vrchovině, ze západu zde zasahuje rovinatá Šumperská kotlina, na severovýchodě se zvedá Hraběšická hornatina a z jihu zabíhá zvlněná Úsovská vrchovina. Reliéf je hluboko rozčleněn zaříznutými údolními vodními toků. Pohořím prochází hlavní evropské rozvodí mezi Severním a Černým mořem. Na vrcholech a na hřebetech jsou časté skalní útvary. Převážně to jsou izolované skály, skalní hradby, mrazové sruby. Více než třetina řešeného území je součástí chráněné krajinné oblasti Jeseníky.

Přes poměrně členitou konfiguraci terénu se původní jemná mozaika drobné držby příliš nedochovála. V zájmovém území jsou silně patrné kontrasty mezi volnou krajinou s velkými komplexy lesů a zemědělské půdy a intenzivně využívaným územím intravilánu. Řešené území obce Nový Malín lze charakterizovat jako zemědělsko-lesní krajinu s významným zastoupením orné půdy a trvalých travních porostů. Jedná se o území s vysokou intenzitou velkoplošného zemědělského využívání území a významným podílem lesních porostů. V severní části řešeného území je charakteristickým znakem krajinného rázu kontrast přírodního prostředí lesů s rozsáhlými plochami sportovního letiště Nový Malín, rekreačně využívanou vodní nádrží a navazujícími plochami individuální rekreace, které se poměrně hluboko zařezávají do lesních porostů. Atraktivní okolní krajina, údolní poloha sídla, CHKO Jeseníky, komplexy lesů, blízkost okresního města Šumperku, letiště, vodní nádrž Krásné a další souvislosti, činí z Nového Malína sídlo s významným rekreačním i turistickým potenciálem. Atraktivita tohoto území je však i jeho potenciálním ohrožením, ve smyslu vysokých požadavků na novou zástavbu v dosud volné krajině.

V řešeném území musí být prioritně chráněny:

- památkově chráněné objekty, kulturní památky
- drobné stavební památky v krajině (kříže, boží muka apod.)
- pohledové horizonty s ochrannými pásmy, místa panoramatických a dálkových pohledů
- segmenty se zachovalou půdorysnou dispozicí zástavby a strukturou původní parcelace
- územní systém ekologické stability, přítomnost ekologicky stabilních segmentů – pozůstatky přirozených lesních porostů, prvky krajinné zeleně (aleje, remízky, meze)
- prostupnost území po síti cest a s tím související silný rekreační potenciál

Současně musí být kontinuálně zajišťována:

- ochrana všech ekologicky stabilních porostů s cílem vytvoření spojitě sítě územního systému ekologické stability (USES)
- ochrana obrazu místa a siluety sídla v typických pohledových vazbách
- ochrana a zdůraznění drobných sakrálních památek v krajině
- pozornost při umisťování staveb, jimiž nesmí být negativně narušen krajinný ráz a pohledové horizonty
- nevytvářet negativní vizuální dominanty na pohledových horizontech
- obnova a doplnění liniových prvků krajinné zeleně
- ochrana prostupnosti území – ochrana stávající cestní sítě v zastavěném území rozvoj cyklotras a cyklostezek pro zvýšení využití vysokého rekreačního potenciálu krajiny

b) Navržená koncepce

Navržené řešení je konsensem umožňujícím jak budoucí výstavbu a rozvoj území, tak ochranu a

tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány. Budoucí využívání území v nezastavěném (krajinném) prostředí musí vycházet z principu udržitelného rozvoje, musí být preferována ochrana stávajících hodnot území a jeho optimální využívání. Je nezbytné optimalizovat nekoordinované konjunkturální exploatační trendy, zejména v oblasti zvyšujících se tlaků na nové zastavitelné plochy (developerské požadavky na plochy pro bydlení, alternativní zdroje energie, úvahy o případném rozšiřování letiště apod.). Současně je třeba zachovat základní produkční funkce území. V těch částech, kde nebude docházet k rozvoji urbanizace území, je třeba uvažovat přinejmenším s udržením stávajícího stavu.

V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy (zóny):

- **plochy zemědělské** (plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím, včetně pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury).
- **plochy lesní** (lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnící hospodářskou a ekologickou stabilizační a funkci včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury).
- **plochy přírodní** (plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability)
- **plochy krajinné zeleně** (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, ostatní plochy nelesní a krajinotvorné zeleně a plochy pro protierozní opatření na ZPF).
- **plochy vodní a vodohospodářské** (pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití).

5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

V řešeném území jsou vymezeny plochy určené pro realizaci prvků územního systému ekologické stability, jimiž jsou biocentra a biokoridory. V těchto plochách musí být zajištěny podmínky pro zachování a rozvoj genofondu, zvyšování ekologické stability a příznivé působení na okolní krajinu.

Ve výkrese *Koncepce uspořádání krajiny* jsou vyznačena vymezená ochranná pásma krajinných horizontů, které náleží mezi základní krajinné hodnoty území. V takto vymezených plochách nesmí dojít k narušení nebo zhoršení krajinného rázu výstavbou vertikálních dominant. Maximální výška staveb zde nesmí přesahovat výšku 20 m.

5.3. Územní systém ekologické stability

V severovýchodní části řešeného území bylo jednoznačně vymezeno regionální biocentrum (RBC) č. 443 *Malinský kopec* (k.ú. Nový Malín), z něhož vybíhá JV směrem dílčí úsek nadregionálního biokoridoru (NRBK) K 91, do jehož trasy bylo vloženo funkční lokální biocentrum (LBC) *Ptačí skály* (k.ú. Mladoňov). Z tohoto LBC vybíhá jižním směrem trasa lokálních biokoridorů s vloženým funkčním LBC *Pod březovým vrchem* (k.ú. Mladoňov). Současně byly vymezena funkční část NRBK K 91 v dílčím úseku mezi RBC *Malinský kopec* a severní hranicí k.ú. Mladoňov u Oskavy.

Z RBC *Malinský kopec* vybíhá jižním směrem také trasa regionálního biokoridoru (RBK) č. 895, do jejíž trasy byla vložena vymezená a funkční biocentra *Pod kopcem*, *U dobré nálady* a *Mladoňov* (všechna v k.ú. Mladoňov u Oskavy).

V západní části řešeného území byly v k.ú. Nový Malín vymezeny čtyři trasy lokálních biokoridorů. Na severozápadě přichází ze sousedního k.ú. Víkřovice chybějící kontaktní trasa LBC vedená částečně po agroceenózách a částečně po vodním toku (přítok 205a) s vloženým chybějícím LBC *Luže*. V severní části k.ú. Nový Malín přichází ze SV od Hraběšic trasa převážně funkčních LBC, reprezentující zamokřenou hydriickou řadu, která je vedena v nivě Hraběšického potoka. Do této trasy byla v řešeném území vložena 3 biocentra: funkční LBC *Pod Hraběšicemi*, částečně funkční LBC *Pod Krásným* a chybějící LBC *U letiště*. Severovýchodně od Nového Malína vybíhá z RBC *Malinský kopec* trasa převážně chybějících LBC, reprezentující zamokřenou hydriickou řadu, která je vedena po levostranném přítoku (přítok 205k) Hraběšického potoka. Do její trasy byla vložena chybějící LBC *Pod mohylou* a *Pod tratí*. Východně od Nového Malína vybíhá z RBC *Malinský kopec* trasa kontakt-

ních převážně funkčních LBK, reprezentující normální a zamokřenou hydriickou řadu, která je vymezena jižně od zastavěného území obce Nový Malín. V její trase jsou vymezena dvě částečně funkční biocentra: LBC *Nad vodojemem*, LBC *Pod Kobylou* a funkční LBC *Poldr*.

Je navrženo doplnění chybějících nebo nefunkčních částí lokálních biocenter a biokoridorů.

Tab. A.5.1. Navržené plochy pro ÚSES

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	prvek (skladebná část) ÚSES
1	NP1	1,222	LBC <i>Pod Kobylou</i>
2	NP2	2,175	LBC <i>Nad vodojemem</i>
3	NP3	2,375	LBC <i>Pod mohylou</i>
4	NP4	2,210	LBC <i>Pod tratí</i>
5	NP5	1,765	LBC <i>Pod Krásným</i>
6	NP6	5,933	LBC <i>U letiště</i>
7	NP7	4,510	LBC <i>Luže</i>
8	ZP1	0,230	lokální biokoridor
9	ZP2	0,242	lokální biokoridor
10	ZP3	0,156	lokální biokoridor
11	ZP4	0,108	lokální biokoridor
12	ZP5	0,181	lokální biokoridor
13	ZP6	0,086	lokální biokoridor
14	ZP7	0,099	lokální biokoridor
15	ZP8	0,116	lokální biokoridor
16	ZP9	0,169	lokální biokoridor
17	ZP10	0,158	lokální biokoridor
18	ZP11	0,084	lokální biokoridor
19	ZP12	0,230	lokální biokoridor
20	ZP13	0,371	lokální biokoridor
21	ZP14	0,042	lokální biokoridor
22	ZP15	0,230	lokální biokoridor
23	ZP16	0,637	lokální biokoridor
24	ZP17	0,035	lokální biokoridor
25	ZP18	0,317	lokální biokoridor
26	ZP19	0,783	lokální biokoridor
27	ZP20	0,049	lokální biokoridor
28	ZP21	0,725	lokální biokoridor
29	ZP22	0,907	lokální biokoridor
30	ZP23	0,221	lokální biokoridor
31	ZP47	0,158	lokální biokoridor
	Celkem	26,524	

5.4. Prostupnost krajiny

Návrhem ploch liniové krajinné zeleně (viz dále tabulka č. A.5.2) jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny. V plochách velkovýrobně obhospodařované zemědělské půdy je nutno provést dílčí fragmentaci rozsáhlých celků zemědělské půdy, její diverzifikaci a současně i zvýšení počtu neuzpevněných účelových komunikací.

5.5. Protierozní opatření, krajinná zelen

Mimo zastavěné území se v západní části řešeného území silně projevuje vodní i větrná eroze. Proto musí být v těchto částech realizováno zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je

~~žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability.~~

~~V řešeném území jsou navrženy plochy ZP25–ZP46 pro krajinnou zeleň v podobě pásů liniové krajinné zeleně, které budou plnit funkci alejí, větrolamů, zasakovacích průlehů, příkopů pro odvod extravilánových vod apod. Plocha ZP 24 je navržena pro ozelenění bývalé skládky na jižním okraji k.ú. Nový Malín.~~

Tab. A.5.2. Přehled navržených ploch pro protipovodňová opatření a krajinnou zeleň

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	účel
1	ZP 24	1,414	ozelenění bývalé skládky
2	ZP 25	0,389	liniová krajinná zeleň
3	ZP 26	0,146	liniová krajinná zeleň
4	ZP 27	0,493	liniová krajinná zeleň
5	ZP 28	0,224	liniová krajinná zeleň
6	ZP 29	0,066	liniová krajinná zeleň
7	ZP 30	0,448	liniová krajinná zeleň
8	ZP 31	0,332	liniová krajinná zeleň
9	ZP 32	0,136	liniová krajinná zeleň
10	ZP 33	0,220	liniová krajinná zeleň
11	ZP 34	0,060	liniová krajinná zeleň
12	ZP 35	0,073	liniová krajinná zeleň
13	ZP 36	0,693	liniová krajinná zeleň
14	ZP 37	0,135	liniová krajinná zeleň
15	ZP 38	0,235	liniová krajinná zeleň
16	ZP 39	0,402	liniová krajinná zeleň
17	ZP 40	0,466	liniová krajinná zeleň
18	ZP 41	0,203	liniová krajinná zeleň
19	ZP 42	0,241	liniová krajinná zeleň
20	ZP 43	0,237	liniová krajinná zeleň
21	ZP 44	0,583	liniová krajinná zeleň
22	ZP 45	0,903	liniová krajinná zeleň
23	ZP 46	0,766	liniová krajinná zeleň
	Celkem	8,865	

5.6. Ochrana před povodněmi

~~Pro ochranu zastavěného území obce Nový Malín proti extravilánovým přívalovým vodám jsou navrhována opatření, která budou prováděna v souladu s podrobnější projektovou dokumentací. Je navržena realizace suchého poldru RN4, který je vyznačen v grafické části dokumentace – výkres A.2.4 *Technická infrastruktura – vodní hospodářství*.~~

~~V rámci navržených ploch krajinné zeleně, uvedených v tabulce A.5.2 této textové části (viz výše), mohou být realizovány protierozní zasakovací průlehy a svodné příkopy.~~

5.7. Rekreace

~~Řešené území má vysoký rekreační potenciál. Různorodá krajina, přecházející od nivních poloh v západní části řešeného území do jihozápadních svahů Hrubého Jeseníku, nabízející i místa dalekých výhledů je vhodná k vycházkám a pěší turistice jak v létě, tak i v zimním období (zejména běžecké lyžování). Území je protkáno sítí silniček a polních cest, které jsou využívány jako cyklotrasy.~~

~~Územní plán stabilizuje a doplňuje stávající plochy rekreace, které jsou dominantně zastoupeny především v okolí vodní nádrže Krásné a v místní části Mladoňov. Pro chalupářství bude i nadále využívána část bývalých nebo trvale neobydlených objektů bydlení.~~

~~Přehled navržených ploch pro rekreaci je uveden v tabulce A.3.3 této textové části (viz výše).~~

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

a) Východiska, principy a priority

V řešeném území musí být prioritně chráněny:

- prohlášené kulturní památky
- památky místního významu – drobné stavební památky v krajině (kapličky, kříže apod.)
- významné solitérní dřeviny v zastavěném i nezastavěném území
- segmenty se zachovalou strukturou malovýrobního způsobu obhospodařování
- segmenty se zachovalou půdorysnou dispozicí zástavby a strukturou původní parcelace
- pohledové horizonty, místa panoramatických a dalekých výhledů
- územní systém ekologické stability, přítomnost ekologicky stabilních segmentů – přirozené lesní porosty, prvky krajinné zeleně (remízy, meze, stromořadí, břehové porosty)
- prostupnost území po síti polních cest

Současně musí být kontinuálně zajišťována:

- ochrana všech ekologicky stabilních porostů s cílem vytvoření spojitě sítě územního systému ekologické stability (ÚSES)
- ochrana obrazu místa a urbanistické struktury sídla v typických pohledových vazbách
- podpora zakládání nových liniových prvků krajinné zeleně – meze, doprovod polních cest, rozptýlená krajinná zeleň apod. jako opatření proti erozi, pro optické rozčlenění stávajících nedělených nadměrných ploch polí, pro zjemnění měřítka a mozaiky krajiny a pro zvýšení rekreačního potenciálu území
- zvýšená pozornost při umisťování staveb, jimiž nesmí být negativně narušen krajinný ráz, pohledové horizonty a místa dalekých výhledů
- ochrana prostupnosti území a rozvoj stávající cestní sítě pro zvýšení využití rekreačního potenciálu krajiny.

b) Navržená koncepce

Navržené řešení je konsensem umožňujícím jak budoucí výstavbu a rozvoj území, tak ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány. Budoucí využívání území v nezastavěném (krajinném) prostředí musí vycházet z principu udržitelného rozvoje, musí být preferována ochrana stávajících hodnot území a jeho optimální využívání při zachování základních produkčních funkcí území. V těch částech, kde nebude docházet k rozvoji urbanizace území, je třeba uvažovat přinejmenším s udržení stávajícího stavu. Prioritním cílem koncepce budoucího uspořádání krajiny musí být minimalizace antropogenního ovlivnění řešeného území.

5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

a) Zásady pro naplňování stanovené cílové charakteristiky území

Řešené území leží na rozhraní 2 krajinných celků (KC). Severozápadní část, představující celé katastrální území Nový Malín, spadá do KC *D. Šumperské údolí*, jehož cílovou charakteristikou území je *lesoplní až lesní krajina*. Jihovýchodní část, představující k.ú. Mladoňov u Oskavy, náleží do KC *N. Skupina Jesenicko - oderských vrchů*, jehož cílovou charakteristikou tohoto území je *lesoplní*

krajina (lesozemědělský typ) s mozaikovitou strukturou ploch.

V souladu se stanoveným cílovým stavem krajiny (cílovými charakteristikami území) je v řešeném území třeba zajišťovat:

- ochranu stávajících a zakládání nových ekologicky stabilních liniových porostů – obnova v současnosti rozpadlých stromořadí a podpora zakládání nových stromořadí a liniových prvků krajinné zeleně v severozápadní části řešeného území jako opatření proti větrné erozi a pro zjemnění měřítka a mozaiky krajiny
- zakládání kvalitních víceetážových doprovodných břehových porostů k menším vodním tokům v území
- respektování hladiny zástavby – ochrana obrazu místa a siluety jednotlivých místních částí obce v typických pohledových vazbách před pronikáním cizorodých vlivů
- při umísťování staveb, které mohou krajinný ráz výrazně narušit, vždy provádět posouzení dopadu stavby na krajinný ráz – navazovat na stávající charakter půdorysného uspořádání
- regulaci výstavby nových rodinných domů tak, aby nevytvářely negativní vizuální dominanty, upřednostňovat ty stavby, které svým charakterem, barevností a použitým materiálem harmonizují s okolím
- ochranu významných pohledů a pohledových horizontů – zabránit umísťování nových staveb na pohledové horizonty, na exponované polohy
- ochranu prostupnosti území – ochrana stávající cestní sítě v extravilánu obce a podpora rozvoje cyklistických stezek (cyklostezek) pro využití rekreačního potenciálu krajiny v širším okolí.

Níže uvedené zásady jsou určeny pro zajištění vyváženého a udržitelného hospodaření v území, zvýšení ekologické stability, zlepšení vodního režimu a posílení autoregulačních procesů v krajině.

1. Zásady pro zajištění udržitelného hospodaření v krajině

Řešené území vykazuje poměrně vyvážené zastoupení zemědělských a lesních ploch. V severozápadní části řešeného území převažuje orná půda doplňovaná trvalými travními porosty, v jihovýchodní části řešeného území dominují trvalé travní porosty. Orná půda je ohrožena větrnou i vodní erozí, proto je třeba důsledně minimalizovat erozní ohrožení půdy a zvýšit diverzitu využití území. Pro realizaci uvedených požadavků se stanovují tyto zásady:

- rozdělení nadměrných bloků orné půdy
- výsadba liniové zeleně vč. zasakovacích pásů krajinné zeleně
- uplatnění zásad správné zemědělské praxe a šetrných technologií.

2. Zásady pro zajištění revitalizace krajiny

Severozápadní část řešeného území se vyznačuje nízkou biodiverzitou a nízkým stupněm ekologické stability. Severovýchodní část řešeného území, tvořená zalesněnými vrcholy a úbočími západní části Hraběšické hornatiny se vyznačuje vyšší biodiverzitou a vyšším stupněm ekologické stability. Pro zachování a pro zvýšení ekologické stability území, udržitelného vodního režimu krajiny a ochrany před povodněmi se stanovují tyto zásady:

- ochrana stávajících ekologicky stabilních prvků, segmentů a ploch
- realizace navržených (chybějících) prvků ÚSES
- zvyšování retence vody v krajině
- stabilizace a doplnění protipovodňových opatření
- omezení další intenzifikace zemědělské výroby a její přizpůsobení přírodním podmínkám

3. Zásady pro zajištění ochrany a obnovy krajinného rázu

Pro zajištění produkční funkce krajiny, zachování a obnovu stávajících přírodních a kulturně – historických hodnot se stanovují tyto zásady:

- ochrana a rozšíření zeleně rostoucí mimo les
- ochrana významných krajinných prvků

- ochrana pohledových horizontů před umísťováním staveb, které by svou výškou či objemem narušily průběh horizontu
- respektovat vnější obraz sídla a symboliku kulturně-historických prvků.
- provázat systém sídelní a krajinné zeleně

b) Nástroje pro zajištění naplňování stanovené cílové charakteristiky území

Řešené území obce Nový Malín je rozčleněno na menší krajinné segmenty označené pro účely tohoto územního plánu jako krajinné zóny. Krajinná zóna je syntetická homogenizovaná prostorová jednotka (plošná a prostorová část krajiny/území), která se vyznačuje obdobnými znaky krajinného rázu, kvalitou krajinného obrazu a přítomností přírodních, kulturních a estetických hodnot území, která se od sousedních krajinných zón odlišuje svými přírodními, popř. jinými charakteristikami a způsobem využití. Krajinná zóna je základním nástrojem pro naplňování požadavků stanoveného cílového stavu krajiny.

V řešeném území se vymezují následující krajinné zóny, které jsou znázorněny v *Kartogramu č. 1. Schéma vymezení krajinných zón*, který je samostatnou přílohou textové části *A.1 Územní plán* a také ve výkrese *B.2.6 Koncepce uspořádání krajiny* a výkrese *K1 Schéma vymezení krajinných zón*, které jsou součástí grafické části *A.1 Územní plán*.

Tab. A.20. Přehled vymezených krajinných zón

Číslo zóny	Název zóny	Index označení
I	Krajinná zóna sídelní	S
II	Krajinná zóna ekoton sídla	E
III	Krajinná zóna rekreační	R
IV	Krajinná zóna zemědělská intenzivní	ZI
V	Krajinná zóna lesozemědělská	LZ
VI	Krajinná zóna lesní	L
VII	Krajinná zóna smíšená	SM
VIII	Krajinná zóna specifická	X

Podmínky stanovené pro využití jednotlivých krajinných zón jsou uvedeny v následujícím textu.

I. Krajinná zóna sídelní (S)

Charakteristika

- Část krajiny s převažujícím podílem zastavěného území, kde jsou zpravidla polyfunkčně zastoupeny či kumulovány obytná, popřípadě rekreační funkce, jsou zde soustřeďovány ekonomické aktivity a území má potenciál k dalšímu urbanistickému rozvoji. Jedná se o segmenty území / krajiny, které významně podmiňují či ovlivňují dlouhodobý rozvoj sídelní struktury a jsou urbanistickými aktivitami nejvíce pozměněny.

Žádoucí způsoby využívání

- v souladu s hlavním a přípustným využitím uvedeným ve stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro jednotlivé funkční plochy, které jsou zastoupeny v rámci krajinné zóny sídelní

Nežádoucí způsoby využívání

- jsou uvedeny v nepřipustném využití ve stanovených podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro jednotlivé funkční plochy, které jsou zastoupeny v rámci krajinné zóny sídelní

Ohrožení, rizika

- souvislé propojování jednotlivých sídel,
- nová zástavba nepřiměřeného objemu
- narušení relativně vyrovnané siluety sídla
- narušení charakteru zástavby (hmotová odlišnost, nedodržení uličních čar apod.)

II. Krajinná zóna ekoton sídla (E)**Charakteristika**

- Přechodová zóna mezi sídlem a volnou krajinou. Biologicky diverzifikovaná difúzní hranice mezi sídlem a krajinou tvořená zpravidla neoplocenými zahradami, sady a malovýrobně obhospodařovanými plochami ZPF, doplňovaná krajinným inventářem (zejména drobnými sakrálními památkami). Přítomné mohou být i segmenty a reliktů historických krajinných struktur.

Žádoucí způsoby využívání

- stávající malovýrobní obhospodařování ZPF
- vytváření protierozních prvků (meze, zatravněné průlehy apod.) včetně vysazování větrolamů
- vytváření nových přístupových polních cest
- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci

Nežádoucí způsoby využívání

- změna malovýrobního způsobu obhospodařování ZPF na velkovýrobní způsob obhospodařování
- rušení a likvidace solitérní a liniové zeleně podél cest a vodních toků
- rušení stávajících polních cest

Ohrožení, rizika

- změna malovýrobního způsobu obhospodařování ZPF na velkovýrobní způsob obhospodařování
- změna vodního režimu zejména formou narušení odtokových poměrů (vysoušení mokřin, bránění přirozenému odtoku)
- celoplošná zástavba a objemově nadměrné stavby, které narušují měřítko krajiny a nadto se nachází v pohledově exponovaných polohách.

III. Krajinná zóna rekreační (R)**Charakteristika**

- Část krajiny s větším či menším podílem zastavěného území, primárně využívané pro rekreační účely, přičemž rekreace může být provozována jak intenzivním způsobem v uzavřených areálech v zastavěném území, tak extenzivním způsobem na plochách majících přírodní charakter – bez staveb. Jedná se o segmenty území / krajiny s vyššími požadavky na kvalitu prostředí i zajištění dopravní obslužnosti.

Žádoucí způsoby využívání

- v souladu s hlavním a přípustným využitím uvedeným ve stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro jednotlivé funkční plochy, které jsou zastoupeny v rámci krajinné zóny rekreační

Nežádoucí způsoby využívání

- jsou uvedeny v nepřipustném využití ve stanovených podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro jednotlivé funkční plochy, které jsou zastoupeny v rámci krajinné zóny rekreační

Ohrožení, rizika

- nová zástavba nepřiměřeného objemu
- snižovaná biodiverzita a ekologická stability územní
- omezení prostupnosti krajiny oplocováním a ohrazováním

IV. Krajinná zóna zemědělská intenzivní (ZI)**Charakteristika**

- Plochy mající rozhodující podíl zastoupení zemědělských kultur zaměřených na tržní produkci, včetně souvisejících účelových komunikací, odvodňovacích kanálů, protipovodňových opatření apod. Zahrnují geneticky nejúrodnější půdy s příznivými fyzikálními, biologickými a chemickými vlastnostmi využitelné k racionální intenzivní zemědělské velkovýrobě.

Žádoucí způsoby využívání

- rozdělení nadměrných bloků zemědělské půdy
- eliminace a minimalizace erozní ohroženosti půdy
- zvýšení diverzity pěstovaných plodin
- realizace prvků ÚSES
- výsadba krajinné zeleně
- revitalizace narušených a devastovaných ploch
- ochrana stávající krajinné zeleně rostoucí mimo les
- obnova v současnosti rozpadlých ovocných stromořadí a podpora zakládání nových stromořadí a liniových prvků krajinné zeleně
- zvyšování diverzity pěstovaných plodin
- zachování systému odvodnění a údržba povrchových vodních toků
- ochrana a zdůraznění drobných architektonických památek v krajině

Nežádoucí způsoby využívání

- scelování stávajících ploch (bloků) orné půdy
- rušení a likvidace solitérní a liniové zeleně podél cest a vodních toků
- rušení stávajících polních cest
- rušení či omezování stávajícího systému odvodnění a sítě vodních toků

Ohrožení, rizika

- oplocování a ohrazování pozemků směřující ke snižování prostupnosti krajiny
- zamokření či zatopení podzemní i povrchovou vodou

V. Krajinná zóna lesozemědělská (LZ)**Charakteristika**

- Krajinná zóna s mozaikou samotných lesních segmentů, nepravidelné hranice lesa, liniových porostů na mezích a v údolnicích, trvalých travních porostů a orné půdy, s omezenou velkovýrobně hospodářskou funkcí, ale s cennými krajinně estetickými a ekologickými charakteristikami. Půdy jsou v těchto plochách zpravidla méně kvalitní a méně vhodné pro zemědělskou rostlinnou výrobu, je zde vysoký podíl ploch s náletovou zelení.

Žádoucí způsoby využívání

- rozdělení nadměrných bloků zemědělské půdy
- eliminace a minimalizace erozní ohroženosti půdy
- zachování přírodních předpokladů k hospodářskému využití lesů, při potřebném zajištění mimoprodukčních funkcí lesa
- dosavadní využívání lesů podle funkce (hospodářská, ochranná; lesy zvláštního určení)
- realizace prvků ÚSES
- výsadba krajinné zeleně
- zachování mozaikového charakteru krajiny s velkým měřítkem
- ochrana stávající krajinné zeleně rostoucí mimo les
- obnova zaniklých polních a lesních cest
- obnova v současnosti rozpadlých ovocných stromořadí a podpora zakládání nových stromořadí a liniových prvků krajinné zeleně
- zachování systému odvodnění a údržba povrchových vodních toků
- ochrana a zdůraznění drobných architektonických památek v krajině

Nežádoucí způsoby využívání

- likvidace krajinné struktury a směřování k monofunkčnímu způsobu využití
- zvětšování ploch orné půdy neúměrně k charakteru krajiny a reliéfu
- likvidace vodních toků a odvodňovacích struh
- výsadba typově a druhově nepůvodních dřevin
- jakákoliv výstavba vyjma nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- provádění terénních úprav, narušování půdního krytu, narušování vodního režimu, znečišťování odpady a odpady ad.
- omezení prostupnosti krajiny oplocováním a ohrazováním

Ohrožení, rizika

- likvidace krajinné struktury a směřování k monofunkčnímu způsobu využití
- omezení prostupnosti krajiny oplocováním a ohrazováním
- extenzifikace hospodaření vedoucí ke scelování ploch lesů a náletů a vytváření rozsáhlých ploch.

VI. Krajinná zóna lesní (L)**Charakteristika**

- Lesní porosty v souvislých celcích i samostatné lesní segmenty plní jak funkci produkční (hospodářské lesy), tak funkce mimoprodukční (tzv. kladné externality), zejména funkci vodohospodářskou, půdoochrannou, klimatickou, ekostabilizační, krajinnotvornou i rekreační.

Žádoucí způsoby využívání

- zachování přírodních předpokladů k hospodářskému využití lesů, při potřebném zajištění mimoprodukčních funkcí lesa
- dosavadní využívání lesů podle funkce (hospodářská, ochranná; lesy zvláštního určení)
- dosadba a obnova stávajících ploch
- zásahy mající výchovný charakter
- mýtní těžba (včetně předmýtní a nahodilé) v souladu se schváleným lesním hospodářským plánem
- začlenění vybraných ploch do územního systému ekologické stability

Nežádoucí způsoby využívání

- neplánované holosečné způsoby obnovy lesa s výjimkou mimořádných těžeb
- výsadba typově a druhově nepůvodních dřevin

- jakákoliv výstavba vyjma nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- provádění terénních úprav, narušování půdního krytu, narušování vodního režimu, znečišťování odpady a odpadky ad.
- změny využití území nesmí nevhodně fragmentovat lesní celky, jak z hlediska jeho ochrany, tak z důvodů eliminace ohrožení sousedních lesních porostů

Ohrožení, rizika

- rozsáhlá těžba zejména v místech s výrazným sklonem reliéfu
- stružková eroze v nepevných lesních cestách
- těžba nerostných surovin

VII. Krajinná zóna smíšená (SM)

Charakteristika

- Část krajiny s polyfunkčním způsobem využití území, s vyšším zastoupením ekologicky stabilních ekosystémů a krajinných prvků. V území jsou přítomny menší lesní segmenty, krajinná zeleň, vodní toky a plochy, podmačené deprese, doprovodné porosty vodních toků a mokřadů, zemědělsky využívané plochy trvalých travních porostů a orné půdy.

Žádoucí způsoby využívání

- převedení části ploch do prvků ÚSES (biocentra, biokoridory)
- dosadba stávajících porostů vybranými dřevinami odpovídajícími požadavkům ÚSES
- výsadba krajinné zeleně
- extenzivní zásahy do porostů mající výchovný charakter
- stávající způsob využívání zemědělského půdního fondu s cílem zvyšováním podílu trvalých travních porostů
- eliminace a minimalizace erozní ohroženosti půdy
- obnova v současnosti rozpadlých stromořadí a podpora zakládání nových stromořadí a liniových prvků krajinné zeleně
- zachování systému odvodnění a údržba povrchových vodních toků
- zvyšování prostupnosti krajiny

Nežádoucí způsoby využívání

- likvidace krajinné struktury a směřování k monofunkčnímu způsobu využití
- zvětšování ploch orné půdy neúměrně k charakteru krajiny a reliéfu
- likvidace vodních toků a odvodňovacích struh
- výsadba typově a druhově nepůvodních dřevin
- jakákoliv výstavba vyjma nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- provádění terénních úprav, narušování půdního krytu, narušování vodního režimu, znečišťování odpady a odpadky ad.
- omezení prostupnosti krajiny oplocováním a ohrazováním

Ohrožení, rizika

- likvidace krajinné struktury a směřování k monofunkčnímu způsobu využití
- extenzifikace hospodaření vedoucí ke scelování ploch lesů a náletů a vytváření rozsáhlých ploch

VIII. Krajinná zóna specifická (X)

Charakteristika

- Část krajiny s relativně malým podílem zastavěného území, primárně využívané pro funkci letecké dopravy na zastavěných i nezastavěných plochách.

Žádoucí způsoby využívání

- Zajištění provozování letecké dopravy ve stávajícím areálu letiště.

Nežádoucí způsoby využívání

- zvyšování podílu zastavěných ploch
- změna travnatých ranvejí, nebo jejich částí, na zpevněné ranveje
- omezení prostupnosti krajiny oplocováním a ohrazováním

Ohrožení, rizika

- Celý areál letiště se nachází v ochranném pásmu vodních zdrojů 2. stupně prameniště Luže.
- Ve vzdálenosti cca 800-1000 m se jihozápadně a jižně od jižního okraje obou ranvejí nachází obytná zástavba obce Nový Malín – riziko narušení pohody bydlení nadměrným hlukem z provozování letecké dopravy.

5.3. Územní systém ekologické stability

V řešeném území se vymezují plochy prvků územního systému ekologické stability (ÚSES), jimiž jsou biocentra a biokoridory. V těchto plochách musí být zajištěny podmínky pro zachování a rozvoj genofondu, zvyšování ekologické stability a příznivé působení na okolní krajinu.

- V severovýchodní části řešeného území je vymezeno regionální biocentrum (RBC) č. 433 *Malínský kopec* (k.ú. Nový Malín), z něhož vybíhá JV směrem dílčí úsek nadregionálního biokoridoru (NRBK) K 91, do jehož trasy bylo vloženo funkční lokální biocentrum (LBC) *Ptačí skály* (k.ú. Mladoňov). Z tohoto LBC vybíhá jižním směrem trasa lokálních biokoridorů s vloženým funkčním LBC *Pod březovým vrchem* (k.ú. Mladoňov). Současně byly vymezena funkční část NRBK K 91 v dílčím úseku mezi RBC *Malínský kopec* a severní hranicí k.ú. Mladoňov u Oskavy.
- Z RBC *Malínský kopec* vybíhá jižním směrem také trasa regionálního biokoridoru (RBK) č. 895, do jejíž trasy byla vložena vymezená a funkční biocentra *Pod kopcem*, *U dobré nálady* a *Mladoňov* (všechna v k.ú. Mladoňov u Oskavy).
- V západní části řešeného území jsou v k.ú. Nový Malín vymezeny čtyři trasy lokálních biokoridorů. Na severozápadě přichází ze sousedního k.ú. Víkřovice chybějící kontaktní trasa LBK vedená částečně po agrocefnázích a částečně po vodním toku (přítok 205a) s vloženým chybějícím LBC *Luže*. V severní části k.ú. Nový Malín přichází ze SV od Hraběšic trasa převážně funkčních LBK, reprezentující zamokřenou hydrickou řadu, která je vedena v nivě Hraběšického potoka. Do této trasy jsou v řešeném území vložena 3 biocentra: funkční LBC *Pod Hraběšicemi*, částečně funkční LBC *Pod Krásným* a chybějící LBC *U letiště*.
- Severovýchodně od Nového Malína vybíhá z RBC *Malínský kopec* trasa převážně chybějících LBK, reprezentující zamokřenou hydrickou řadu, která je vedena po levostranném přítoku (přítok 205k) Hraběšického potoka. Do její trasy jsou vložena chybějící LBC *Pod mohylou* a *Pod tratí*.
- Východně od Nového Malína vybíhá z RBC *Malínský kopec* trasa kontaktních převážně funkčních LBK, reprezentující normální a zamokřenou hydrickou řadu, která je vymezena jižně od zastavěného území obce Nový Malín. V její trase jsou vymezena dvě částečně funkční biocentra: LBC *Nad vodojemem*, LBC *Pod Kobylou* a funkční LBC *Poldr*.
- Je navrženo doplnění chybějících nebo nefunkčních částí lokálních biocenter a biokoridorů.

- Ve vhodných lokalitách jsou navrženy plochy přírodní (NP) NP11 – NP14 určené pro stabilizaci a rozšíření existujících a založení nových mokřadů.
- Pro posílení kostry ekologické stability je navrženo založení pásů liniových interakčních prvků. Pro tento účel jsou navrženy plochy zeleně přírodního charakteru (ZP). Důvodem je doplnění a propojení ekologicky stabilních krajinných prvků a segmentů, prvků ÚSES, vytvoření podmínek pro zajištění protierozní ochrany území a tvorbu krajinného rázu.

Tab. A.21. Navržené plochy přírodní

Poř. č.	Označení plochy	Katastrální území	Plocha (ha)	Prvek ÚSES / mokřad
1	NP1	Nový Malín	1,214	Lokální biocentrum <i>Pod Kobylou</i>
2	NP2	Nový Malín	2,194	Lokální biocentrum <i>Nad vodojemem</i>
3	NP5	Nový Malín	1,775	Lokální biocentrum <i>Pod Krásným</i>
4	NP7	Nový Malín	4,540	Lokální biocentrum <i>Luže</i>
5	NP8	Nový Malín	5,396	Lokální biocentrum <i>U letiště</i>
6	NP9	Nový Malín	0,850	Lokální biocentrum <i>U letiště</i>
7	NP10	Nový Malín	1,870	Lokální biocentrum <i>Pod tratí</i>
8	NP11	Nový Malín	0,282	Mokřad (lokalita <i>Pod tratí</i>)
9	NP12	Nový Malín	1,135	Mokřad (lokalita <i>Luže</i>)
10	NP13	Nový Malín	0,468	Mokřad (lokalita <i>Pod Hraničkami</i>)
11	NP14	Nový Malín	0,686	Mokřad (lokalita <i>Pod Kobylou</i>)
12	NP15	Nový Malín	0,709	Lokální biocentrum <i>Pod mohylou</i>
		Celkem	21,119	

Tab. A.22. Navržené plochy zeleně přírodního charakteru

Poř. č.	Označení plochy	Katastrální území	Plocha (ha)	Prvek ÚSES / krajinná zeleň
1	ZP1	Nový Malín	0,231	Lokální biokoridor
2	ZP2	Nový Malín	0,681	Lokální biokoridor
3	ZP3	Nový Malín	0,151	Lokální biokoridor
4	ZP4	Nový Malín	0,109	Lokální biokoridor
5	ZP5	Nový Malín	0,177	Lokální biokoridor
6	ZP6	Nový Malín	0,085	Lokální biokoridor
7	ZP7	Nový Malín	0,097	Lokální biokoridor
8	ZP8	Nový Malín	0,113	Lokální biokoridor
9	ZP9	Nový Malín	0,165	Lokální biokoridor
10	ZP10	Nový Malín	0,160	Lokální biokoridor
11	ZP12	Nový Malín	0,219	Lokální biokoridor
12	ZP13	Nový Malín	0,369	Lokální biokoridor
13	ZP14	Nový Malín	0,041	Lokální biokoridor
14	ZP15	Nový Malín	0,224	Lokální biokoridor
15	ZP16	Nový Malín	0,609	Lokální biokoridor
16	ZP17	Nový Malín	0,036	Lokální biokoridor

17	ZP18	Nový Malín	0,305	Lokální biokoridor
18	ZP19	Nový Malín	0,736	Lokální biokoridor
19	ZP20	Nový Malín	0,048	Lokální biokoridor
20	ZP21	Nový Malín	0,635	Lokální biokoridor
21	ZP23	Nový Malín	0,214	Lokální biokoridor
22	ZP25	Nový Malín	0,389	Protierozní ochrana / interakční prvek
23	ZP26	Nový Malín	0,146	Protierozní ochrana / interakční prvek
24	ZP28	Nový Malín	0,224	Protierozní ochrana / interakční prvek
25	ZP29	Nový Malín	0,066	Protierozní ochrana / interakční prvek
26	ZP31	Nový Malín	0,332	Protierozní ochrana / interakční prvek
27	ZP33	Nový Malín	0,211	Protierozní ochrana / interakční prvek
28	ZP34	Nový Malín	0,061	Protierozní ochrana / interakční prvek
29	ZP35	Nový Malín	0,073	Protierozní ochrana / interakční prvek
30	ZP36	Nový Malín	0,694	Protierozní ochrana / interakční prvek
31	ZP37	Nový Malín	0,135	Protierozní ochrana / interakční prvek
32	ZP38	Nový Malín	0,235	Protierozní ochrana / interakční prvek
33	ZP39	Nový Malín	0,402	Protierozní ochrana / interakční prvek
34	ZP40	Nový Malín	0,466	Protierozní ochrana / interakční prvek
35	ZP41	Nový Malín	0,203	Protierozní ochrana / interakční prvek
36	ZP42	Nový Malín	0,241	Protierozní ochrana / interakční prvek
37	ZP43	Nový Malín	0,237	Protierozní ochrana / interakční prvek
38	ZP44	Nový Malín	0,583	Protierozní ochrana / interakční prvek
39	ZP45	Nový Malín	0,898	Protierozní ochrana / interakční prvek
40	ZP46	Nový Malín	0,757	Protierozní ochrana / interakční prvek
41	ZP47	Nový Malín	0,158	Lokální biokoridor
42	ZP48	Nový Malín	0,353	Ozelenění bývalé skládky
43	ZP49	Nový Malín	0,412	Protierozní ochrana / interakční prvek
44	ZP50	Nový Malín	0,286	Protierozní ochrana / interakční prvek
45	ZP51	Nový Malín	0,167	Protierozní ochrana / interakční prvek
46	ZP52	Nový Malín	0,237	Protierozní ochrana / interakční prvek
47	ZP53	Nový Malín	0,708	Protierozní ochrana / interakční prvek
48	ZP54	Nový Malín	0,801	Protierozní ochrana / interakční prvek
49	ZP55	Nový Malín	0,098	Protierozní ochrana / interakční prvek
50	ZP56	Nový Malín	0,194	Protierozní ochrana / interakční prvek
51	ZP57	Nový Malín	0,289	Protierozní ochrana / interakční prvek
52	ZP58	Nový Malín	0,236	Protierozní ochrana / interakční prvek
53	ZP59	Nový Malín	0,235	Protierozní ochrana / interakční prvek
54	ZP60	Nový Malín	0,282	Protierozní ochrana / interakční prvek
55	ZP61	Nový Malín	0,177	Protierozní ochrana / interakční prvek
56	ZP62	Nový Malín	0,167	Protierozní ochrana / interakční prvek
57	ZP63	Nový Malín	0,165	Protierozní ochrana / interakční prvek
58	ZP64	Nový Malín	0,376	Protierozní ochrana / interakční prvek
59	ZP65	Nový Malín	0,179	Protierozní ochrana / interakční prvek

60	ZP66	Nový Malín	0,198	Protierozní ochrana / interakční prvek
61	ZP67	Nový Malín	0,416	Protierozní ochrana / interakční prvek
62	ZP68	Nový Malín	0,169	Protierozní ochrana / interakční prvek
63	ZP69	Nový Malín	0,121	Protierozní ochrana / interakční prvek
64	ZP70	Nový Malín	0,100	Protierozní ochrana / interakční prvek
65	ZP71	Nový Malín	0,066	Protierozní ochrana / interakční prvek
66	ZP72	Nový Malín	0,440	Protierozní ochrana / interakční prvek
67	ZP73	Nový Malín	0,079	Protierozní ochrana / interakční prvek
68	ZP74	Nový Malín	0,158	Protierozní ochrana / interakční prvek
69	ZP75	Nový Malín	0,348	Protierozní ochrana / interakční prvek
70	ZP76	Nový Malín	0,372	Lokální biokoridor
71	ZP77	Nový Malín	0,064	Protierozní ochrana / interakční prvek
72	ZP78	Nový Malín	0,956	Lokální biokoridor
73	ZP79	Nový Malín	1,006	Ozelenění bývalé skládky
		Celkem	21,771	

5.4. Prostupnost krajiny

- Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny.
- V území, které je v grafické části (viz výkres *A.2.5. Koncepce uspořádání krajiny*) označeno jako „plochy vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje“ je nutno provést dílčí fragmentaci rozsáhlých celků zemědělské půdy, její diverzifikaci a současně i zvýšení počtu nebezpečných účelových komunikací.

5.5. Protierozní opatření

K omezení vodní a větrné eroze se navrhuje:

- zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, s cílem vytváření protierozních opatření a optického rozčleňování stávajících nedělených nadměrných ploch polí,
- rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability.

5.6. Ochrana před povodněmi

- Pro realizaci hrází záchytných poldrů extravilánových vod jsou navrženy *plochy vodní a vodohospodářské (W) W2 až W4*.
- V rámci navržených ploch zeleně přírodního charakteru (ZP), které jsou určeny pro protierozní ochranu (viz výše předcházející tabulka), mohou být realizovány protierozní zasakovací průlehy a svodné příkopy.

5.7. Rekreace

- Řešené území je vhodné pro pobytovou rekreaci vázanou zejména na oblast okolo vodní nádrže Krásné a CHKO. Významné místo ve využití území bude mít i nadále dynamický cestovní ruch a turistika.

- Územním plánem jsou stabilizovány a doplňovány stávající plochy rekreace, které jsou dominantně zastoupeny především v okolí vodní nádrže Krásné a v místní části Mladoňov. Pro chalupářství bude i nadále využívána část bývalých nebo trvale neobydlených objektů bydlení.
- Územním plánem jsou navrženy 3 nové plochy pro rodinnou (individuální) rekreaci (plochy RI1, RI2 a RI4).
- Územním plánem je navržena jedna nová plocha pro hromadnou rekreaci (plocha RH2).
- Územním plánem není uvažován další rozvoj individuální rekreace nad rámec stávajících a navržených ploch.

5.8. Dobývání nerostů

- Územním plánem nejsou navrženy žádné plochy pro těžbu nerostných surovin.

~~6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu~~

~~6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití~~

~~V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:~~

Tab. A.6.1. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Nový Malín

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Označení plochy
	Plochy BYDLENÍ	
1	Plochy bydlení v bytových domech	BH
2	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV
	Plochy REKREACE	
3	Plochy staveb pro hromadnou rekreaci	RH
4	Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	RI
	Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
5	Plochy občanského vybavení – Veřejná infrastruktura	OV
6	Plochy občanského vybavení – Tělovýchova a sport	OS
7	Plochy občanského vybavení – Hřbitovy	OH
	Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
8	Plochy veřejných prostranství	PV
	Plochy SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ	
9	Plochy smíšené obytné – venkovské	SV
10	Plochy smíšené obytné – rekreační	SR
	Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
11	Plochy dopravní infrastruktury – Silniční doprava	DS
12	Plochy dopravní infrastruktury – Letecká doprava	DL
13	Plochy dopravní infrastruktury – Železniční doprava	DZ
	Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
14	Plochy technické infrastruktury – Inženýrské sítě	TI

15	Plochy technické infrastruktury—Plochy pro stavby pro nakládání s odpady	TO
	Plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	
16	Plochy výroby a skladování—zemědělská výroba	VZ
17	Plochy smíšené výrobní	VS
	Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
18	Vodní toky a plochy	W
	Plochy ZELENĚ	
19	Plochy zeleně na veřejných prostranstvích	ZV
20	Plochy soukromé zeleně	ZS
21	Plochy zeleně přírodního charakteru	ZP
	Plochy PŘÍRODNÍ	
22	Plochy přírodní	NP
	Plochy LESNÍ	
23	Plochy lesní	NL
	Plochy ZEMĚDĚLSKÉ	
24	Plochy zemědělské	NZ
	Plochy TĚŽBY NEROSTŮ	
25	Plochy těžby nerostů	NT

6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Plochy bydlení v bytových domech (BH)

Hlavní využití

- hromadné bydlení v bytových domech

Přípustné využití

- činnosti a stavby přímo související s hromadným bydlením a jeho provozem (technické a hospodářské zázemí)
- zařízení a stavby pro služby nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- doprava v klidu (garážování, parkování, odstavné zpevněné plochy)
- místní komunikace a ostatní dopravní plochy (chodníky, cyklistické stezky)
- venkovní otevřená maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu včetně dětských hřišť
- související plochy veřejných prostranství, veřejné a izolační zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- pozemky staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách, jsou slučitelné s bydlením a slouží především obyvatelům v takto vymezených plochách

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

2. Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)

Hlavní využití

- individuální bydlení v rodinných domech

Přípustné využití

- činnosti a stavby přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem (technické a hospodářské zázemí) včetně staveb a zařízení pro podnikatelskou činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- venkovní otevřená maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu, dětská hřiště
- plochy veřejných prostranství včetně ploch veřejné a izolační zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- pozemky staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách, jsou slučitelné s bydlením a slouží především obyvatelům v takto vymezených plochách

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
- ve vymezených plochách aktivního záplavového území se nesmí umisťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi, nebo která souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní, nebo technické infrastruktury

Podmínky plošného uspořádání

- pro každé dva hektary zastavitelné plochy musí být vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha, do níž se ale nezapočítávají pozemní komunikace

3. Plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)

Hlavní využití

- hromadná rekreace

Přípustné využití

- činnosti, zařízení a stavby přímo související s hromadnou rekreací a jejím provozem jako jsou např. bazény, otevřené vodní plochy, venkovních sportoviště, apod.
- související dopravní a technická vybavenost a zařízení sloužící k obsluze a ochraně území
- plochy vnitroareálové a izolační zeleně

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- pozemky, stavby a zařízení, které nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami, a které snižují kvalitu prostředí
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

Podmínky plošného uspořádání

- pro každé dva hektary zastavitelné plochy musí být vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha, do níž se ale nezapočítávají pozemní komunikace

4. Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

Hlavní využití

- ~~rodinná (individuální) rekreace~~

Přípustné využití

- ~~činnosti, pozemky a stavby přímo související s rodinnou rekreací a jejím provozem~~
- ~~související dopravní a technická vybavenost a zařízení sloužící k obsluze a ochraně území~~

Nepřípustné využití

- ~~všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím~~
- ~~pozemky, stavby a zařízení, které nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami, a které snižují kvalitu prostředí~~
- ~~všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru~~

5. Plochy občanského vybavení – Veřejná infrastruktura (OV)

Hlavní využití

- ~~občanská vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy~~

Přípustné využití

- ~~zařízení a stavby pro vzdělávání a výchovu~~
- ~~zařízení a stavby pro sociální služby, péči o rodinu~~
- ~~zařízení a stavby pro péči o rodinu~~
- ~~zařízení a stavby pro zdravotní služby~~
- ~~zařízení a stavby pro kulturu~~
- ~~církevní zařízení a stavby~~
- ~~zařízení a stavby pro veřejnou správu a samosprávu~~
- ~~zařízení a stavby pro ochranu obyvatelstva~~
- ~~zařízení a stavby pro obchodní prodej~~
- ~~zařízení a stavby pro stravování a ubytování~~
- ~~zařízení a stavby pro nevýrobní služby~~
- ~~ostatní související provozní zařízení a stavby~~
- ~~služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu~~
- ~~související plochy izolační a vnitroareálové zeleně~~
- ~~související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami~~

Nepřípustné využití

- ~~všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím~~
- ~~všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru~~

6. Plochy občanského vybavení – Tělovýchova a sport (OS)

Hlavní využití

- ~~tělovýchova, sport, sportovně rekreační a relaxační aktivity~~

Přípustné využití

- ~~související pozemky a stavby provozních zařízení~~

- ~~související stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu~~
- ~~související plochy izolační a vnitroareálové zeleně~~
- ~~související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami~~
- ~~služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu~~

Nepřípustné využití

- ~~všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím~~
- ~~všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru~~

7. Plochy občanského vybavení – Hřbitovy (OH)

Hlavní využití

- ~~hřbitovy~~

Přípustné využití

- ~~související pozemky a stavby provozních zařízení~~
- ~~související plochy izolační a vnitroareálové zeleně~~
- ~~související dopravní a technická vybavenost sloužící k obsluze území~~

Nepřípustné využití

- ~~všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím~~

8. Plochy veřejných prostranství (PV)

Hlavní využití

- ~~pozemky přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, s převažujícím zastoupením zpevněných ploch~~

Přípustné využití

- ~~náměstí, náves, ulice, chodníky, pěši a cyklistické stezky, veřejná a izolační zeleň~~
- ~~související plochy izolační zeleně~~
- ~~dětská hřiště, maloplošná otevřená sportovní zařízení~~
- ~~související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami~~

Nepřípustné využití

- ~~všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím~~

9. Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Hlavní využití

- ~~plochy smíšené obytné~~

Přípustné využití

- ~~bydlení v rodinných domech~~
- ~~bydlení v bytových domech~~
- ~~zařízení občanské vybavenosti a služeb~~
- ~~ostatní doplňující stavby a zařízení přímo související s bydlením, občanskou vybaveností, službami a jejich provozem~~

- ~~stavby a zařízení pro podnikatelskou činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru~~
- ~~související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami~~
- ~~plochy pro stavby a zařízení otevřených zařízení tělovýchovy a sportu včetně dětských hřišť~~
- ~~plochy veřejných prostranství~~
- ~~plochy veřejné a izolační zeleně~~
- ~~doprava v klidu (garážování, parkování, odstavné zpevněné plochy)~~
- ~~služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu~~
- ~~pozemky staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách, jsou slučitelné s bydlením a slouží především obyvatelům v takto vymezených plochách~~

Nepřípustné využití

- ~~všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím~~
- ~~všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru~~

Podmínky plošného uspořádání

- ~~pro každé dva hektary zastavitelné plochy musí být vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha, do níž se ale nezapočítávají pozemní komunikace~~

10. Plochy smíšené obytné – rekreační (SR)

Hlavní využití

- ~~plochy smíšené obytné rekreační~~

Přípustné využití

- ~~individuální bydlení v rodinných domech~~
- ~~individuální rekreace v rekreačních chalupách~~
- ~~občanská vybavenost a služby~~
- ~~ostatní doplňující stavby a zařízení přímo související s bydlením, rekreací, občanskou vybaveností, službami a jejich provozem~~
- ~~stavby a zařízení pro podnikatelskou činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru v rámci ploch individuálního bydlení v rodinných domech~~
- ~~související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami~~
- ~~plochy pro stavby a zařízení otevřených zařízení tělovýchovy a sportu včetně dětských hřišť~~
- ~~plochy veřejných prostranství včetně ploch veřejné a izolační zeleně~~
- ~~doprava v klidu (garážování, parkování, odstavné zpevněné plochy)~~
- ~~služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu~~
- ~~pozemky staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách, jsou slučitelné s bydlením a rekreací a slouží především obyvatelům v takto vymezených plochách~~

Nepřípustné využití

- ~~všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím~~
- ~~všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru~~

Podmínky prostorového uspořádání

- ~~výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 1 nadzemní podlaží.~~

11. Plochy dopravní infrastruktury – Silniční doprava (DS)

Hlavní využití

- silniční doprava

Přípustné využití

- silnice, odstavné silniční pruhy a parkoviště, zastávky hromadné dopravy
- místní komunikace, účelové zpevněné komunikace mimo zastavěné území
- související sítě technického vybavení
- související pozemky a stavby provozních zařízení
- mimo vlastní silniční tělesa lze v těchto plochách umisťovat izolační pásy zeleně, související sítě technického vybavení včetně protihlukových opatření, zařízení protipovodňové ochrany, pěší komunikace a cyklostezky

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

12. Plochy dopravní infrastruktury – Letecká doprava (DL)

Hlavní využití

- letecká doprava

Přípustné využití

- vzletové a přistávací dráhy, stavby a plochy pro ošetření letadel a doplňování leteckých pohonných hmot, řídicí věže letištní dispečerské služby, navigační a zabezpečovací zařízení hangáry, dílny, opravny, skladiště, garáže služebních vozidel a mechanizačních prostředků, parkoviště pro zaměstnance, účelové a speciální vnitroareálové komunikace a zpevněné plochy ad.
- zařízení pro veřejné stravování a ubytování
- služební byty správců objektů nebo nezbytného technického personálu
- parkoviště pro návštěvníky a pasažéry
- plochy vnitroareálové a izolační zeleně
- technická vybavenost zajišťující obsluhu a ochranu území
- zařízení požární ochrany včetně umělých vodních ploch (požární nádrže)

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

13. Plochy dopravní infrastruktury – Železniční doprava (DZ)

Hlavní využití

- železniční doprava

Přípustné využití

- zařízení sloužící pro železniční dopravu (kolejové tratě, zabezpečovací zařízení ad.)
- železniční vlečky, nádraží, provozní objekty apod.
- sítě technického vybavení
- mimo vlastní drážní tělesa lze v těchto plochách umisťovat izolační pásy zeleně, související sítě technického vybavení včetně protihlukových opatření.

Nepřípustné využití

- ~~všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím~~
- ~~všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.~~

14. Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

Hlavní využití

- ~~zařízení a stavby technické infrastruktury~~

Přípustné využití

- ~~zařízení a stavby pro zabezpečování zásobování pitnou vodou~~
- ~~zařízení a stavby pro odvádění a likvidaci dešťových a odpadních vod~~
- ~~zařízení a stavby pro rozvod (přenos), transformaci a spotřebu elektrické energie~~
- ~~zařízení a stavby pro zabezpečování přívodu a rozvodu zemního plynu~~
- ~~komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení a stavby veřejné komunikační sítě~~
- ~~související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami~~
- ~~doprava v klidu (parkování, ostatní odstavné zpevněné plochy)~~
- ~~plochy izolační a vnitroareálové zeleně~~
- ~~související zařízení a stavby požární ochrany~~
- ~~umělé vodní plochy (nádrže technického charakteru)~~
- ~~služební byty správců objektů nebo nezbytného technického personálu~~

Nepřípustné využití

- ~~všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím~~
- ~~všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.~~

15. Plochy technické infrastruktury – Plochy pro stavby pro nakládání s odpady (TO)

Hlavní využití

- ~~nakládání s odpady~~

Přípustné využití

- ~~sběrný dvůr obce~~
- ~~plochy pro stavby a zařízení sloužící k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství, technické a úklidové služby včetně ploch pro soustředění, třídění a zpracování odpadů~~
- ~~související pozemky a stavby provozních zařízení~~
- ~~související dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu a ochranu území~~
- ~~kompostárna – pouze na pozemku parc. č. 3990 v k.ú. Nový Malín~~

Nepřípustné využití

- ~~všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím~~

16. Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Hlavní využití

- ~~zemědělská výroba~~

Přípustné využití

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu, přičemž způsob a objem chovaných zvířat, charakter výroby a souvisejících činností nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobních areálů
- produkce stáje pro chov zvířat,
- posklizňové linky rostlinné výroby
- opravny a služby zemědělské techniky
- skladové a pomocné provozy, podniková administrativa
- stavby a zařízení pro výrobu a podnikatelskou činnost
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

17. Plochy smíšené výrobní (VS)**Hlavní využití**

- smíšené výrobní plochy

Přípustné využití

- stavby a zařízení pro výrobní a podnikatelskou činnost, přičemž jejich charakter nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobního areálu
- skladové a pomocné provozy, podniková administrativa, vzorkové prodejny a zařízení odbytu
- související odstavné zpevněné plochy, hromadná parkoviště pro zaměstnance a návštěvníky
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu
- související zařízení a stavby sloužící k odstranění ekologických rizik

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

18. Vodní toky a plochy (W)**Hlavní využití**

- vodní plochy a toky včetně doprovodné břehové zeleně

Přípustné využití

- účelová vodo hospodářská výstavba včetně zařízení souvisejících s protipovodňovou ochranou
- ve vhodných úsecích vodních toků realizace malých retenčních nádrží
- rybochovná zařízení včetně souvisejících zařízení a související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

- ~~všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru~~

19. Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV)

Hlavní využití

- ~~veřejná zelen, parky, plochy izolační zeleně~~

Přípustné využití

- ~~související dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu území včetně cyklostezek~~

Nepřípustné využití

- ~~všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím~~

20. Plochy soukromé zeleně (ZS)

Hlavní využití

- ~~plochy soukromé zeleně~~

Přípustné využití

- ~~plochy soukromé zeleně (nezastavitelné zahrady)~~
- ~~plochy veřejné zeleně, které nebyly vymezeny jako veřejná prostranství~~
- ~~malovýrobně obhospodařované plochy zemědělského půdního fondu (zahrady, sady, záhumenky) zajišťující zemědělskou produkci a drobnou pěstitelskou činnost malých a drobných soukromých zemědělských subjektů~~
- ~~související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami~~

Nepřípustné využití

- ~~všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím~~
- ~~všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru~~

21. Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)

Hlavní využití

- ~~plochy krajinné zeleně přírodního charakteru~~

Přípustné využití

- ~~krajinné a náletové zeleně, remízky~~
- ~~liniové porosty s krajinnotvornou a protierozní funkcí~~
- ~~aleje, stromořadí, větrolamy~~
- ~~plochy určené pro vytváření biokoridorů, které jsou základními skladebnými částmi územního systému ekologické stability (ÚSES)~~
- ~~související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami~~
- ~~související zařízení a stavby sloužící k odstranění ekologických rizik~~

Nepřípustné využití

- ~~všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím~~
- ~~snížování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování~~

22. Plochy přírodní (NP)

Hlavní využití

- ~~Plochy určené pro územní stabilizaci a vytváření biocenter, která jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)~~

Přípustné využití

- ~~vodní plochy tvořící základ biocenter bez rybochovného využívání~~
- ~~výsadba a dosadba porostů dřevinami typově a druhově odpovídajícími požadavkům ÚSES~~
- ~~plochy zajišťující eliminaci rizik záplav extravilánovými vodami~~

Podmíněně přípustné využití

- ~~pouze křížení nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti s plochami biocenter~~

Nepřípustné využití

- ~~činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím~~
- ~~využití území vedoucí k narušování ekologicko-stabilizační funkce těchto ploch~~
- ~~změny kultur na nižší stupeň ekologické stability~~

23. Plochy lesní (NL)

- ~~Lesní porosty v souvislých celcích i izolovaných segmentech plnící funkci lesa využívané podle své funkce (hospodářská, ochranná; lesy zvláštního určení) ve smyslu lesního zákona~~

Přípustné využití

- ~~vyčlenění vybraných lesních ploch pro územní systém ekologické stability~~
- ~~pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství~~
- ~~pozemky související dopravní a technické infrastruktury a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami~~

Nepřípustné využití

- ~~všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím~~
- ~~všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru~~

24. Plochy zemědělské (NZ)

Hlavní využití

- ~~plochy zemědělského půdního fondu s převládajícím velkovýrobním charakterem obhospodařování~~

Přípustné využití

- ~~protierozní opatření (meze, zatravněné průlehy, stromořadí apod.) snižující vodní a větrnou erozi, včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami.~~
- ~~vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci v návaznosti na vodní plochy~~
- ~~související dopravní a technická infrastruktura~~

Nepřípustné využití

- ~~všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím~~
- ~~snížování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování~~
- ~~všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru~~

25. Plochy těžby nerostů (NT)

Hlavní využití

- plochy po ukončené těžbě nerostů (pozemky bývalého povrchového lomu)

Přípustné využití

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou mírou.

6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání

Nová výstavba musí vycházet a navazovat na charakter okolní zástavby. Zvláštní důraz musí být věnován podlažnosti zástavby, objemu objektů, zastavění pozemků a tvaru střech. Nově umísťovaná výstavba by měla být převážně jednopodlažní (v odůvodněných případech, zejména s ohledem na okolní zástavbu je přípustná i dvoupodlažní zástavba. Podrobné podmínky pro objemovou regulaci budou stanovovány v rámci navazujících stavebně správních řízení. Maximální výšková hladina bytových domů v plochách smíšených obytných nesmí přesáhnout tři nadzemní podlaží. U všech objektů určených pro bydlení lze pro bydlení využít i podkrovní.

Pro navržené plochy smíšené obytné SV9 a SV10 musí být zpracovány územní studie, v nichž budou stanoveny podrobné prostorové a objemové podmínky pro včetně souvisejících ploch pro zelen, veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu.

Pro každé dva hektary zastavitelné plochy individuálního bydlení musí být vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha, do níž se ale nezapočítávají pozemní komunikace

6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Navrženým rozvojem (urbanizací) území nesmí dojít k narušení nebo zhoršení stávajícího krajinného rázu, jehož součástí je i zastavěné území obce. Musí být plně respektovány a zachovány významně se pozitivně uplatňující kulturní dominanty, nezastavěné a nenarušené krajinné horizonty a místa významných a panoramatických pohledů a výhledů na krajinu. V plochách, které jsou vymezeny jako ochranná pásma krajinných horizontů, nesmí dojít k narušení nebo zhoršení krajinného rázu výstavbou vertikálních dominant. Maximální výška staveb zde nesmí přesáhnout výšku 20 m. Podrobné podmínky pro ochranu krajinného rázu budou stanovovány v rámci navazujících stavebně správních řízení.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

6.1. Vymezení pojmů

Ve stanovených podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se kromě jiného vyskytují i následující pojmy, které se pro Územní plán Nový Malín ad hoc definují takto:

a) Činnosti

- *Bydlení* je druh činnosti, zajišťující uspokojování základních lidských potřeb, zejména přístřeší, bezpečí a soukromí. Pro potřeby tohoto územního plánu je *individuálním bydlením* chápáno bydlení v rodinných domech.
- *Smíšeným bydlením* se rozumí koexistence (společný výskyt) bydlení (individuálního, hromadného nebo individuálního a hromadného) s občanským vybavením.
- *Smíšenou rekreaci* se rozumí koexistence (společný výskyt) rodinné rekreace a individuálního bydlení.
- *Smíšeným vesnickým bydlením* se rozumí individuální bydlení s vyšším podílem malovýroby.
- *Službou* se rozumí podnikatelská činnost uskutečňovaná pro příjemce, který ji nevyužívá pro vlastní podnikání. *Služby* se člení na věcné služby, tj. cizí činnosti, které se týkají věcí (hmotných statků) obnovují je nebo je zlepšují (např. opravy věcí) a osobní služby, tj. cizí činnosti, které se týkají člověka (např. kadeřnictví). Služby nelze skladovat.
- *Volným cestovním ruchem* se rozumí taková činnost, kdy si účastník cestovního ruchu hradí účast v zařízení cestovního ruchu sám, přičemž naprosto svobodně rozhoduje o všech náležitostech turistické akce a jeho účast není ničím podmíněna.
- *Výrobou* nebo *výrobní činností* se rozumí činnosti směřující ke zhotovování věcných statků a služeb, sloužících k uspokojování lidských potřeb.
- *Zemědělskou výrobou* se rozumí zpravidla hromadná rostlinná nebo živočišná zemědělská výroba realizovaná ve specializovaných zemědělských areálech. Aktivita hromadné zemědělské výroby zpravidla vyžadují posouzení vlivu na životní prostředí podle zvláštních předpisů.
- *Průmyslovou výrobou* se rozumí hromadná tovární (velkosériová) výroba v plošně rozsáhlých areálech s rozvinutou vnitropodnikovou dopravou. Aktivita průmyslové výroby zpravidla vyžadují posouzení vlivu na životní prostředí podle zvláštních předpisů.
- *Skladováním* se rozumí činnosti zajišťující uchovávání věcných statků v nezměněném stavu.
- *Lehkým průmyslem* se rozumí výrobní činnost zpravidla orientovaná na spotřebitele (tzn. většina výrobků lehkého průmyslu je vyráběna/určena přímo pro koncové spotřebitele, než na meziprodukty k dalšímu zpracování). Lehký průmysl vyrábí především malé spotřební zboží (zboží krátkodobé spotřeby, movité věci prodávané maloobchodním způsobem, včetně zboží dlouhodobé spotřeby). Lehký průmysl je výrobní činnost, která používá menší množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží. Příkladem lehkého průmyslu je výroba oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky a domácích spotřebičů.
- *Smíšenou výrobou* se rozumí podnikatelská nezemědělská, převážně malosériová výrobní činnost, provozovaná v plošně menších areálech (např. lehký průmysl, řemeslná výroba, živnostenské

provozovny, služby), přičemž její charakter nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobní plochy/areálu.

- *Malovýrobou* se rozumí výroba v malém rozsahu, zemědělského nebo řemeslného charakteru, typická vysokým podílem vlastní práce samostatně hospodařících rolníků nebo (drobných) řemeslníků/živnostníků, případně i jejich rodinných příslušníků, která je provozována obvykle v objektech nebo na plochách přímo souvisejících s vlastním (individuálním) bydlením.
- *Drobnou pěstitelskou činností* se rozumí pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru.
- *Podnikatelskou činností* se rozumí soustavná činnost prováděná samostatně podnikatelem vlastním jménem a na vlastní odpovědnost za účelem dosažení zisku.
- *Podnikatelskou činností nerušícího a neobtěžujícího charakteru* se rozumí taková výrobní činnost, včetně služeb, která svými účinky a vlivy neomezuje, neobtěžuje a neohrožuje životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nad míru obvyklou (přiměřenou místním poměrům) a je slučitelná s charakterem území. Podnikatelská činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru nezahrnuje skladování, zemědělskou ani průmyslovou výrobu.
- *Podnikatelskou činností v plochách bydlení v rodinných domech* se rozumí provozování podnikatelské činnosti na pozemcích staveb pro individuální bydlení v objektech do 25 m² zastavěné plochy a do 5 metrů výšky, s jedním nadzemním podlažím, s možností podsklepení, přičemž vlastní podnikatelskou činností nesmí docházet ke snižování kvality prostředí a pohody bydlení ve vymezených plochách individuálního bydlení ani na sousedních nebo navazujících plochách.
- *Sítěmi technického vybavení* se rozumí nadzemní nebo podzemní vedení včetně armatur, zařízení a konstrukcí na vedení, zabezpečující napojení území, obcí, jejich částí a staveb na jednotlivé druhy technického vybavení; podle účelu jsou sítě technického vybavení energetické (elektrická silová vedení, plynovodní a tepelná), vodovodní, stokové a telekomunikační, popřípadě jiná vedení (například produktovody).

b) Funkční složky a vybrané plochy s rozdílným způsobem využití

- *Občanské vybavení* je jednou ze základních urbanistických funkčních složek. Je představováno rozsáhlým souborem zařízení, sahajících od správy a administrativy, přes služby, až po školství a výchovu. Cílem rozvoje této obslužné funkce je zvýšení standardu kvality a pohotovosti všech služeb, které občanské vybavení nabízí obyvatelům sídla i těm, kteří za službami dojíždějí.
- *Veřejným občanským vybavením* se rozumí stavby, zařízení a pozemky sloužící zejména pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu.
- *Komerčním občanským vybavením* se rozumí stavby, zařízení a pozemky sloužící zejména pro zařízení maloobchodu, ubytování a veřejného stravování, zařízení služeb, provozovaných na komerční (obchodní) bázi, případně vybraných zařízení administrativy.
- *Plochy smíšeného využití* jsou plochy charakteristické různorodostí funkcí (polyfunkčnost), v nichž mohou být kombinovány vzájemně se nerušících funkce, bez (nutnosti nebo potřeby) specifikace funkce převažující. Jednotlivé funkce jsou vzájemně zaměnitelné, přičemž mohou být v dané ploše zastoupeny všechny, které do dané plochy náleží, nebo jen některá z nich. Dle charakteru základní funkční složky jsou v zastavěném území pro potřeby tohoto územního plánu dále rozlišovány *plochy smíšené obytné – venkovské*, *plochy smíšené obytné – rekreační*, *plochy smíšené obytné – se specifickým využitím a plochy smíšené výrobní*.
- *Plochy smíšené obytné – venkovské* zahrnují pozemky staveb pro bydlení (individuální, hromadné), pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky nezbytné a související dopravní a technické infrastruktury, přičemž zde mohou být zastoupeny pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící služby, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území nebo podnikatelská činnost v plochách

bydlení v rodinných domech nerušícího a neobtěžujícího charakteru.

- *Plochy smíšené obytné – rekreační* zahrnují pozemky staveb pro individuální bydlení, rodinnou rekreaci, veřejných prostranství a dále pozemky nezbytné a související dopravní a technické infrastruktury.
- *Plochy smíšené obytné – se specifickým využitím* zahrnují pozemky staveb pro individuální bydlení a podnikatelskou činnost provozovanou malovýrobním způsobem zaměřenou na zemědělskou malovýrobu, pozemky veřejných prostranství a dále pozemky nezbytné a související dopravní a technické infrastruktury, přičemž zde mohou být zastoupeny pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící služby, a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům.
- *Plochy smíšené výrobní* zahrnují pozemky staveb a zařízení pro výrobní a podnikatelskou činnost (např. lehký průmysl, řemeslná výroba, živnostenské provozovny, služby) přičemž jejich charakter nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobní plochy/areálu a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- *Dopravní infrastrukturou* se rozumí zejména pozemní komunikace včetně souvisejících zařízení, určeně převážně pro motorovou dopravu, které nejsou, dálnicemi, silnicemi ani místními komunikacemi ve smyslu zákona o pozemních komunikacích (zákon č. 13/1997 Sb., v platném znění). Dopravní infrastrukturou se rozumí také plochy určené k parkování (parkoviště), pokud nejsou vymezeny jako součást veřejných prostranství, nebo plochy/prostory určené pro odstavování vozidel (garáže).
- *Souvisejícími provozními zařízeními a stavbami* se rozumí technické a hospodářské zázemí, tj. souhrn ploch, objektů a vedení, které mají doplňkový charakter a umožňují a zajišťují řádný provoz jednotlivých funkčních ploch.
- *Venkovní maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu* jsou plochy do maximální výměry 500 m² určené pro umístění a realizaci volnočasových zařízení nekomerčního charakteru, jako jsou např. hrací nebo dětská hřiště, pískoviště apod., umožňující provozování sportovně-relaxačních aktivit, zejména na plochách určených k bydlení, či na plochách veřejných prostranství.
- *Zemědělská stavba* je a) stavba pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 30 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, s možností podsklepení; b) stavba pro chov hospodářských zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby.
- *Zemědělskými plochami* se rozumí plochy v nezastavěném území, zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů (orná půda, trvalé travní porosty, sady ad.), které jsou zpravidla zaměřeny na tržní produkci s převládajícím velkovýrobním způsobem zemědělského obhospodařování, včetně (souvisejících) polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras, terénních úprav, odvodňovacích kanálů apod.
- *Plochy soukromé zeleně* se vymezují zpravidla pouze v přímé návaznosti na zastavěné území, případně jsou součástí zastavěného území. Jedná se o plochy zemědělského půdního fondu, tvořené zahradami, maloplošnými ovocnými sady a menšími plochami orné půdy nebo trvalých travních porostů (tzv. záhumenky¹), přiléhající k obytné zástavbě, které jsou malovýrobně obhospodařované a zajišťující zemědělskou produkci a drobnou pěstitelskou činnost jednotlivých vlastníků pozemků. Na plochách vymezených územním plánem jako *Plochy soukromé zeleně* lze umísťovat stavby pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 30 m² zastavěné plochy do 5 metrů výšky, s možností podsklepení.

¹ Záhumenek, původně menší pozemek za stodolou též nazývaný humno, patřící k hospodářství. Záhumenek později představoval obvykle jakýkoli menší pozemek ve vlastnictví, případně v osobním užívání, člena zemědělského družstva. Během období téměř výlučně družstevního vlastnictví půdy od 50. let 20. stol. do r. 1989 představoval záhumenek v bývalém Československu zvláštní formu držby a obhospodařování půdy zakládající se na členství a pracovní účasti družstevníka v tehdejším Jednotném zemědělském družstvu (JZD); mohl mít formu individuálních nebo společných záhumenků. Záhumenek nesměl přesahovat výměru 0,5 ha, v horských oblastech výjimečně mohl být do 1 ha zemědělské půdy. Intenzivní zahradní kultury (ovoce, zelenina, réva vinná) nesmělo přesahovat výměru 0,1 ha.

- *Krajinnou zelení* se rozumí plochy vegetace rostoucí mimo les s převažující ekologickou a krajinnotvornou funkcí.
- *Přírodními plochami* se rozumí přirozené nebo přírodě blízké plochy nebo části krajiny v nezaštatveném území se zvýšeným ekologicko-stabilizačním významem, nebo zvýšenou hodnotou krajinného rázu, primárně určené pro ochranu přírody a krajiny.
- *Interakčním prvkem* se rozumí krajinný segment, který na místní (lokální) úrovni zprostředkovává příznivé působení základních skladebných částí ÚSES (biocenter a biokoridorů) na okolní méně stabilní krajinu do větší vzdálenosti. Kromě toho mohou interakční prvky vytvářet podmínky pro trvalou existenci určitých druhů organismů, majících menší prostorové nároky (vedle řady druhů rostlin některé druhy hmyzu, drobných hlodavců, hmyzožravců, ptáků, obojživelníků atd.). Interakční prvky mohou být liniové (meze, stromořadí, liniové pásy trvalých travních porostů nebo keřů apod.) nebo plošné (např. maloplošné, popř. izolované remízy náletové krajinné zeleně v polích, maloplošná mokřadní společenstva apod.).

c) Ostatní pojmy

- *Neobtěžující a nerušící činnosti* se rozumí takové činnosti, jejichž účinky a vlivy neomezuji, neobtěžují a neohrožují životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi a jsou slučitelné s charakterem území s tím, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch (s možností situovat chráněné prostory) vymezených v územně plánovací dokumentaci.
- *Pohodou bydlení* se rozumí souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, respektive aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Pohoda bydlení je dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod.
- *Pojem nad míru přiměřenou místním poměrům* přesahuje běžné chování, které je obvyklé a v rámci sousedských potřeb tolerované. Výklad se provádí objektivně a podle konkrétní situace, je tak třeba zohlednit jak intenzitu zásahu a jejich frekvenci, tak místní poměry.
- *Sídelní strukturou* se rozumí výslednice dlouhodobého vývoje, ve kterém se uplatnily vnitřní i vnější vlivy. Charakter a uspořádání sídel v osídlení, jejich vztahy a intenzita těchto vztahů vyjadřuje různé úrovně vývoje sídelní struktury a stupně urbanizace: od území pouze s dostřednými vazbami spádových sídel a nízkým stupněm urbanizace až po aglomerační území.
- *Tradiční historická urbanistická struktura sídla* je tvořena čtyřmi hlavními složkami: půdorysnou strukturou sídla, parcelací, půdorysnou (plošnou) strukturou zástavby a hmotovou strukturou zástavby.
- *Půdorysnou strukturou sídla* se rozumí soustava urbanistických (domovních) bloků a jimi vymezených urbanistických prostorů (náměstí/návsí a ulic).
- *Charakterem zástavby* se rozumí spolupůsobení formy (struktury) zástavby a architektonického výrazu jednotlivých staveb, stavebních souborů a nezastavěných ploch (zejména parkových). Charakter a struktura zástavby vyjadřují plošné a prostorové parametry zástavby, přičemž jsou dány zejména půdorysným uspořádáním zástavby, umístěním zástavby na pozemcích vzhledem k přilehlým veřejným prostranstvím (např. určením vztahu zástavby k uliční a stavební čáře), hustotou zástavby a celkovým hmotovým řešením a měřítkem zástavby.
- *Městským a příměstským charakterem zástavby* se rozumí zástavba, která se vyznačuje menšími výměrami pozemků, vyšší podlažností, tvary a hmotami objektů (domů), často bez vazby na charakter a tvary objektů původní ani nově vniklé zástavby. Nové vznikající kolonie rodinných domů na vesnicích v blízkosti měst vesměs nenavazují svým charakterem ani na vesnici ani na

okolní krajinu. Vlastní forma zpravidla nereaguje na původní zástavbu, nerespektuje měřítko, barvu proporce, ani zachování charakteru místa.

- *Prostorovým uspořádáním území* se rozumí prostorová struktura uspořádání území a zástavby, která je kombinací tří základních parametrů: půdorysného uspořádání (např. zástavba bloková, soliterní, rozvolněná venkovská, rozptýlená, ad.), výškové zonace zástavby (např. jednopodlažní, nízkopodlažní - do 3. NP, apod.) a objemové zonace zástavby (např. maloobjemová – rodinné domy; středně objemová – bytové domy; velkoobjemová – rozsáhlé obytné komplexy, nákupní střediska typu hypermarket, výrobní haly, skladové komplexy apod.), které lze využít při stanovení podmínek prostorového uspořádání, přičemž dle potřeby, povahy a charakteru území, lze případně použít jen některé z uvedených parametrů.
- *Výšková hladina zástavby* je výška staveb nad přilehlým terénem vyjádřená počtem nadzemních podlaží, přičemž výška podlaží není určena a musí odpovídat potřebám umísťované funkce. Pokud budou domy kryté sklonitou střechou, je možno využít i podkroví, přičemž podkroví se nezapočítává jako samostatné nadzemní podlaží.
- *Nadzemním podlažím* se rozumí každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu.
- Pojmem *podkroví* se rozumí přístupný ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou (střecha s min. sklonem 10° tj. cca 17,6 %), vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití.
- *Okolní zástavbou* se rozumí zástavba v nejbližším okolí jednotlivých staveb, tj. v okruhu cca 100 m.

6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Plochy bydlení v bytových domech² (BH)³

Hlavní využití

- hromadné bydlení v bytových domech

Přípustné využití

- činnosti a stavby přímo související s hromadným bydlením a jeho provozem
- venkovní maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu včetně dětských hřišť
- veřejná prostranství
- veřejná a izolační zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím, nebo které snižují kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení nad míru přiměřenou místním poměrům.

² Název plochy s rozdílným způsobem využití

³ Označení indexu plochy s rozdílným způsobem využití v grafické části dokumentace

2. Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)

Hlavní využití

- individuální bydlení v rodinných domech

Přípustné využití

- činnosti přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem
- podnikatelská činnost v plochách bydlení v rodinných domech nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- venkovní maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu, dětská hřiště
- veřejná prostranství
- veřejná, izolační a ochranná zeleň
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím, nebo které snižují kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení nad míru přiměřenou místním poměrům

Podmínky plošného a prostorového uspořádání

- pro každé dva hektary zastavitelné plochy musí být vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha, do níž se ale nezapočítávají pozemní komunikace

3. Plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)

Hlavní využití

- hromadná rekreace a volný cestovní ruch

Přípustné využití

- činnosti, zařízení a stavby přímo související s hromadnou rekreací a jejím provozem
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- vnitroareálová zeleň
- veřejná prostranství včetně veřejné, izolační a užitkové zeleně

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- činnosti, zařízení a stavby, které nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami, nebo které snižují kvalitu prostředí nad míru přiměřenou místním poměrům

4. Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

Hlavní využití

- rodinná (individuální) rekreace

Přípustné využití

- činnosti, pozemky a stavby přímo související s rodinnou rekreací a jejím provozem
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- veřejná prostranství včetně veřejné, izolační a užitkové zeleně

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- činnosti, zařízení a stavby, které nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami, nebo které snižují kvalitu prostředí nad míru přiměřenou místním poměrům

5. Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Hlavní využití

- veřejné občanské vybavení

Přípustné využití

- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- byty vlastníků objektů, služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu
- izolační, vnitroareálová a veřejná zeleň
- veřejná prostranství
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům

6. Plochy občanského vybavení – tělovýchova sport (OS)

Hlavní využití

- tělovýchova, sport, sportovně rekreační a relaxační aktivity

Přípustné využití

- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- izolační a vnitroareálová zeleň
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- veřejná prostranství
- bydlení správců objektů nebo nezbytného technického personálu ve služebních bytech

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům

7. Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)

Hlavní využití

- hřbitov

Přípustné využití

- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)

- izolační a vnitroareálová zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

8. Plochy veřejných prostranství (PV)

Hlavní využití

- plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

Přípustné využití

- náves, ulice, chodníky, pěší a cyklistické stezky, veřejná a izolační zeleň
- venkovní maloplošná sportovní zařízení
- veřejná a izolační zeleň
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- na pozemku parc. č. 286 v k.ú. Nový Malín lze umístit jednu dočasnou stavbu o maximální výměře do 30 m², která bude plnit funkci komerčního občanského vybavení

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

9. Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Hlavní využití

- smíšené bydlení

Přípustné využití

- komerční občanské vybavení a služby
- veřejná prostranství
- venkovní maloplošná sportovní zařízení
- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- veřejná a izolační zeleň
- izolační a vnitroareálová zeleň
- doprava v klidu (garážování, parkování, odstavné zpevněné plochy)
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- zemědělská výroba
- průmyslová výroba
- smíšená výroba
- skladování
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům

10. Plochy smíšené obytné – rekreační (SR)

Hlavní využití

- smíšená rekreace

Přípustné využití

- ostatní doplňující stavby a zařízení přímo související s bydlením a rekreací a jejich provozem
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- venkovní maloplošná sportovní zařízení
- veřejná prostranství
- veřejná a izolační zeleň
- doprava v klidu (garážování, parkování, odstavné zpevněné plochy)

Nepřípustné využití

- bydlení a rekreace v apartmánových rekreačních domech
- hromadné bydlení v bytových domech
- hromadná rekreace
- občanské vybavení
- zemědělská výroba
- průmyslová výroba
- smíšená výroba
- skladování
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům

11. Plochy smíšené obytné – se specifickým využitím (SX)

Hlavní využití

- smíšené vesnické bydlení

Přípustné využití

- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- doprava v klidu (garážování, parkování, odstavné zpevněné plochy)
- izolační a vnitroareálová zeleň
- venkovní maloplošná sportovní zařízení
- individuální rekreace

Nepřípustné využití

- zemědělská výroba
- průmyslová výroba
- smíšená výroba
- skladování
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům

12. Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)

Hlavní využití

- silniční doprava

Přípustné využití

- silnice, odstavné silniční pruhy a parkoviště, zastávky hromadné dopravy
- související sítě technického vybavení
- související pozemky a stavby provozních zařízení
- činnosti, zařízení a stavby směřující k odstranění ekologických rizik
- mimo vlastní silniční tělesa lze v těchto plochách umisťovat izolační pásy zeleně, související sítě technického vybavení včetně protihlukových opatření, zařízení protipovodňové ochrany, pěší komunikace a cyklistické stezky

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

13. Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx)

Hlavní využití

- účelová doprava

Přípustné využití

- zpevněné komunikace sloužící pro účelovou, zemědělskou nebo lesní dopravu mimo zastavěné území, včetně přístupových komunikací zajišťujících dopravní obsluhu, které mohou být využívány i pro pěší a cyklistickou dopravu nebo jako hipostezky
- samostatné nebo kombinované cyklistické stezky
- přílehlé pásy izolační a doprovodné zeleně
- související a nezbytná technická infrastruktura
- zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

14. Plochy dopravní infrastruktury – letecká doprava (DL)

Hlavní využití

- Letecká doprava

Přípustné využití

- vzletové a přistávací dráhy
- ostatní doplňující stavby a zařízení přímo související s leteckou dopravou a jejím provozem
- související dopravní a technická infrastruktura
- technická vybavenost zajišťující obsluhu a ochranu území

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

15. Plochy dopravní infrastruktury –železniční doprava (DZ)

Hlavní využití

- drážní doprava

Přípustné využití

- zařízení sloužící pro železniční dopravu (kolejové tratě, zabezpečovací zařízení ad.), železniční vlečky, nádraží, provozní objekty apod.
- sítě technického vybavení
- mimo vlastní drážní tělesa lze v těchto plochách umisťovat izolační pásy zeleně, související sítě technického vybavení včetně protihlukových opatření, zařízení protipovodňové ochrany, pěší komunikace a cyklistické stezky
- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

16. Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

Hlavní využití

- plochy pro umístování technické infrastruktury – inženýrské sítě

Přípustné využití

- zařízení a stavby pro zabezpečování zásobování pitnou vodou
- zařízení a stavby pro odvádění a likvidaci dešťových a odpadních vod
- zařízení a stavby pro rozvod (přenos), transformaci a spotřebu elektrické energie
- zařízení a stavby pro zabezpečování přívodu a rozvodu zemního plynu
- komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení a stavby veřejné komunikační sítě
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- doprava v klidu (parkování, ostatní odstavné zpevněné plochy)
- izolační a vnitroareálová zelen
- dočasné ukládání odpadů (sběrný dvůr) v ploše stávající čistírny odpadních vod
- související zařízení a stavby požární ochrany
- umělé vodní plochy (nádrže technického charakteru)

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

17. Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)

Hlavní využití

- Plochy pro stavby a zařízení sloužící k nakládání s odpady

Přípustné využití

- související stavby provozních zařízení
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

- pouze v plochách TO1 a TO2: kompostárna a sběrný dvůr
- vnitroareálová a izolační zeleň

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

18. Plochy technické infrastruktury – se specifickým využitím (TX)

Hlavní využití

- plochy pro stavby a zařízení sloužící k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství, technické a úklidové služby, sběrný dvůr a stavební dvůr obce

Přípustné využití

- související stavby provozních zařízení včetně administrativy
- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- vnitroareálová a izolační zeleň

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

19. Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Hlavní využití

- zemědělská výroba

Přípustné využití

- nezemědělská podnikatelská činnost
- skladování
- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- izolační a vnitroareálová zeleň

Nepřípustné využití

- průmyslová výroba
- všechny ostatní činnosti, pozemky, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, pozemky, stavby a zařízení, které svým provozem negativně ovlivňují území za hranicí vlastní výrobní plochy
- zvyšování počtu chovaných hospodářských zvířat nad stanovené kapacity

20. Plochy smíšené výrobní (VS)

Hlavní využití

- smíšená výroba

Přípustné využití

- stavby a zařízení pro výrobní a podnikatelskou činnost

- skladové a pomocné provozy, podniková administrativa, vzorkové prodejny a zařízení odbytu
- související odstavné zpevněné plochy, hromadná parkoviště pro zaměstnance a návštěvníky
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- izolační a vnitroareálová zeleň
- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu

Nepřípustné využití

- zemědělská výroba
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, pozemky, stavby a zařízení, které svým provozem negativně ovlivňují území za hranicí vlastní výrobní plochy

21. Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Hlavní využití

- vodní toky a plochy

Přípustné využití

- účelová vodohospodářská výstavba včetně zařízení souvisejících s protipovodňovou ochranou
- ve vhodných úsecích vodních toků realizace malých retenčních nádrží
- rybochovná zařízení včetně souvisejících zařízení a související dopravní a technické infrastruktury
- doprovodná břehová zeleň
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- veřejná dopravní a technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- umístování staveb a zařízení pro zemědělství, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování

22. Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV)

Hlavní využití

- veřejně přístupné plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

Přípustné využití

- veřejná zeleň, parky, plochy izolační (oddělující) zeleně
- dětská hřiště
- venkovní maloplošná sportovní zařízení
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura včetně cyklistických stezek
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

23. Plochy soukromé zeleně (ZS)

Hlavní využití

- soukromá zeleň

Přípustné využití

- malovýrobně obhospodařované plochy zemědělského půdního fondu (zahrady, sady, záhumenky) zajišťující zemědělskou produkci a drobnou pěstitelskou činnost malých a drobných soukromých zemědělských subjektů
- plochy veřejné zeleně, které nebyly vymezeny jako veřejná prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná dopravní a technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch
- stavby pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 30 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, s možností podsklepení, umístované pouze mimo stanovené záplavové území

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- v nezastavěném území umístování staveb pro zemědělství, pouze s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití
- umístování staveb pro lesnictví, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

24. Plochy zeleně se specifickým využitím (ZX)

Hlavní využití

- lesopark s doplňkovými sportovně-relaxačními a rekreačními aktivitami

Přípustné využití

- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí

25. Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)

Hlavní využití

- krajinná zeleň

Přípustné využití

- náletová zeleň, remízky, háje, prameniště s dřevinami
- liniové porosty s krajinoformující a protierozní funkcí
- větrolamy, aleje, stromořadí, břehové porosty, meze, vegetační doprovody cest
- solitérní stromy

- plochy určené pro vytváření biokoridorů, které jsou základními skladebnými částmi územního systému ekologické stability (ÚSES)
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků
- mokřady
- dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně nových výsadeb před poškozováním zvěří (lesnické oplocenky)
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- převádění pozemků na lesní pozemky
- veřejná dopravní a technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- umístování staveb a zařízení pro zemědělství, těžbu nerostů – s výjimkou stanovených dobývacích prostorů, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

26. Plochy přírodní (NP)

Hlavní využití

- přírodní plochy

Přípustné využití

- plochy určené pro územní stabilizaci a vytváření biocenter, která jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)
- vodní plochy tvořící základ biocenter – bez rybochovného využívání
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků
- mokřady
- výsadba a dosadba porostů dřevinami typově a druhově odpovídajícími požadavkům ÚSES
- plochy zajišťující eliminaci rizik záplav extravilánovými vodami
- dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně nových výsadeb před poškozováním zvěří (lesnické oplocenky)
- související dopravní infrastruktura zajišťující obsluhu a ochranu území
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- činnosti, zařízení a stavby směřující k odstranění ekologických rizik

Podmíněně přípustné využití

- pouze křížení nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti s plochami biocenter, tak aby bylo zajištěno jejich minimální dotčení a eliminována jejich fragmentace.
- veřejná dopravní a technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch
- ve vymezeném lokálním biocentru *Poldr* je přípustné umístění ekologického centra za předpokladu, že tím nebude narušena funkčnost biocentra a nedojde k snížení jeho ekologické stability

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- využití území a činnosti vedoucí ke zhoršení stavu přírodního prostředí, ke snížení ekologicko-stabilizační funkce
- změny druhů pozemků na druhy pozemků s nižším dosažitelným stupněm ekologické stability
- umístování staveb pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch

27. Plochy lesní (NL)

Hlavní využití

- lesní plochy

Přípustné využití

- lesní porosty v souvislých celcích i izolovaných segmentech plnící funkci lesa využívané podle své funkce (hospodářská, ochranná; lesy zvláštního určení) ve smyslu lesního zákona
- nelesní pozemky obklopené lesními pozemky
- vyčlenění vybraných lesních ploch pro územní systém ekologické stability
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně nových výsadeb před poškozováním zvěří (lesnické oplocenky)
- pozemky související a nezbytné dopravní a technické infrastruktury a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

Podmíněně přípustné využití

- veřejná dopravní a technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- snižování propustnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- umístování staveb pro zemědělství, těžbu nerostů – s výjimkou stanovených dobývacích prostorů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

28. Plochy zemědělské (NZ)

Hlavní využití

- zemědělské plochy

Přípustné využití

- zemědělský půdní fond s převažujícím velkovýrobním charakterem obhospodařování
- protierozní opatření (meze, zatravněné průlehy, stromořadí apod.) snižující vodní a větrnou erozi, včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami.
- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci v návaznosti na vodní plochy
- související dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu zemědělských ploch

- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná dopravní a technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch
- činnosti, zařízení a stavby směřující k odstranění ekologických rizik

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- umisťování staveb pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů – s výjimkou stanovených dobývacích prostorů, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

29. Plochy těžby nerostů (NT)

Hlavní využití

- Plochy těžby nerostů určené pro zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů, které nejsou zastavitelné.

Přípustné využití

- pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů (výsypky), pozemky rekultivací
- pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území
- izolační a vnitroareálová zeleň
- související vodní plochy

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- umisťování staveb pro zemědělství, lesnictví, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch

6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání

- Prostorové uspořádání nové zástavby musí vycházet z charakteru stávající zástavby a musí respektovat stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Umístění a charakter staveb musí odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí, musí respektovat charakter tradiční historické urbanistické a půdorysné struktury sídla, přičemž zejména výška objektů nesmí překročit běžnou hladinu zástavby, nové objekty ve stávající zástavbě budou respektovat formu této zástavby, sklon a tvar střechy.
- U stávajících objektů s tradičním rázem (charakterem) zástavby je třeba tento ráz uchovat, tvarosloví nově navržených staveb v sousedství musí respektovat tradiční historický ráz sídla, k jehož specifickým rysům patří zejména: menší objemové měřítko zástavby jako celku i jednotlivých staveb; převažující podíl individuální zástavby; vyšší podíl veřejných prostranství a zahrad; regionální specifickosti urbanistického uspořádání zástavby a přímá návaznost na krajinu, množství přírodních prvků v zastavěném území.
- Výšková hladina zástavby v plochách bydlení v rodinných domech – venkovské, plochách smíšených obytných – rekreačních a plochách smíšených obytných – se specifickým využitím nesmí přesáhnout 2 nadzemní podlaží.
- Podél přiléhající komunikace je přípustná vždy pouze jedna řada domů. Za první řadou již není přípustná výstavba druhé řady rodinných domů.
- V řešeném území musí být plně respektovány urbanisticky významné prostory v interiéru

jednotlivých místních částí.

- Maximální výšková hladina zástavby nových bytových domů v plochách smíšených obytných – venkovských nesmí přesáhnout dvě nadzemní podlaží.
- Maximální výšková hladina zástavby nových objektů individuální rekreace nesmí přesáhnout jedno nadzemní podlaží.

6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Navrženým rozvojem (urbanizací) území nesmí dojít k narušení nebo zhoršení stávajícího krajinného rázu. Je žádoucí zvýšení diverzity krajinné mozaiky ve prospěch travních porostů a zejména rozptýlené a liniové krajinné zeleně. Základními podmínkami ochrany krajinného rázu jsou:

- ochrana stávajících a zakládání nových ekologicky stabilních porostů, podpora a vytvoření funkčních prvků územního systému ekologické stability včetně revitalizace vodních toků a jejich niv,
- podpora zakládání nových liniových prvků zeleně – meze, doprovod polních cest v krajině, rozptýlená krajinná zeleň, křoviny apod. jako opatření proti větrné erozi, pro optické rozčlenění stávajících nedělených nadměrných ploch polí,
- ochrana prostupnosti území – ochrana stávající cestní sítě mimo zastavěné území obce a realizace cyklotras a cyklistických stezek s doprovodnou zelení pro zvýšení využití rekreačního potenciálu krajiny
- respektování výškové hladiny zástavby – ochrana harmonické siluety obce.
- Dosud nezastavěné krajinné pohledové horizonty regionálního a lokálního významu, které jsou zobrazeny ve výkrese *A.2.5 Koncepce uspořádání krajiny* grafické části *Územního plánu* a výkrese *B.2.2 Koordinační výkres* grafické části *Odůvodnění* a označeny jako „plochy významně se uplatňujících pohledových horizontů“, nesmí být narušovány výstavbou vizuálně negativně se uplatňujících vertikálních dominant jako jsou např. stožáry základnových stanic GSM, větrné elektrárny apod. Maximální výška staveb zde nesmí přesahovat výšku 20 m.
- Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití jsou samostatně uvedeny výše v kapitole 5 této textové části *A.1 Územní plán*.

~~7. Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií~~

~~V řešeném území obce Nový Malín jsou vymezeny 2 plochy s povinností zpracování územní studie.~~

~~Tab. A.7.1. Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií~~

Poř. č.	Označení US	Označení dílčích ploch	Účel zpracování	Lhůta pořízení ÚS⁴
1	US-1	SV9	Návrh funkčního uspořádání a způsobu zastavění plochy navržené pro bydlení na jihozápadním okraji Nového Malína	do 31.12.2020
2	US-2	SV10	Návrh funkčního uspořádání a způsobu zastavění plochy navržené pro bydlení na jižním okraji Nového Malína	do 31.12.2020

⁴ Lhůta pořízení územní studie se stanovuje nejzazší termín pro její zpracování, schválení pořizovatelem a její následné vložení do evidence územně plánovací činnosti

~~8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit~~

8.1. Navržené veřejně prospěšné stavby

a) Dopravní infrastruktura (WD)

- účelová komunikace k bývalé skládce Pískovna [WD1]⁵
- účelová komunikace k navržené ČOV Nový Malín [WD2]

b) Technická infrastruktura (WT)

- Vodovodní řad propojující horní tlakové a střední tlakové pásmo [WT1]
- Rozšíření vodojemu [WT2]
- Čistírna odpadních vod Nový Malín [WT43]
- Splašková kanalizace – napojení ČOV Nový Malín [WT4]
- Kanalizační stoka přečištěných odpadních vod [WT5]

8.2. Navržená veřejně prospěšná opatření

a) Územní systém ekologické stability (WU)

- Lokální biokoridor [WU1]
- Lokální biokoridor [WU2]
- Lokální biokoridor [WU3]
- Lokální biocentrum *Pod Kobylou* [WU4]
- Lokální biokoridor [WU5]
- Lokální biokoridor [WU6]
- Lokální biokoridor [WU7]
- Lokální biokoridor [WU8]
- Lokální biokoridor [WU9]
- Lokální biokoridor [WU10]
- Lokální biocentrum *Nad vodojemem* [WU11]
- Lokální biokoridor [WU12]
- Lokální biocentrum *Pod Mohylou* [WU13]
- Lokální biokoridor [WU14]
- Lokální biokoridor [WU15]
- Lokální biokoridor [WU16]
- Lokální biokoridor [WU17]
- Lokální biokoridor [WU18]
- Lokální biocentrum *Pod tratí* [WU19]
- Lokální biokoridor [WU20]
- Lokální biocentrum *U letiště* [WU21]
- Lokální biokoridor [WU22]
- Lokální biokoridor [WU23]
- Lokální biokoridor [WU24]
- Lokální biokoridor [WU25]
- Lokální biokoridor [WU26]
- Lokální biocentrum *Lužec* [WU27]

⁵ - Označení v grafické části dokumentace – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

- Lokální biokoridor [WU28]⁶
- Lokální biocentrum *Pod Krásným* [WU29]
- Lokální biokoridor [WU30]
- Lokální biokoridor [WU31]

b) Veřejně prospěšná opatření ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami (WK)

- Liniová zeleň s protierozním zasakovacím průlehem a svodným příkopem [WK1]
- Liniová zeleň s protierozním zasakovacím průlehem a svodným příkopem [WK2]

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1. Navržené veřejně prospěšné stavby

a) Dopravní infrastruktura (VD)

- účelová komunikace (VD1) ⁷ [DSx10]⁸
- silnice I/44 (VD3) [DS3]
- cyklostezka (VD5) [DSx5]
- cyklostezka (VD8) [DSx2]
- cyklostezka (VD9) [DSx7]
- cyklostezka (VD10) [DSx8]
- cyklostezka (VD11) [DSx6]
- účelová komunikace (VD12) [DSx9]
- elektrizace železniční tratě 290, Olomouc – Uničov – Šumperk (VD13)
- cyklostezka (VD14) [PV4]

b) Technická infrastruktura (VT)

- Rozšíření vodojemu (VT2) [TI2]

7.2. Navržená veřejně prospěšná opatření

a) Územní systém ekologické stability (VU)

- Lokální biokoridor (VU1) [ZP1]
- Lokální biokoridor (VU2) [ZP2]
- Lokální biokoridor (VU3) [ZP3]
- Lokální biocentrum *Pod Kobylou* (VU4) [NP1]
- Lokální biokoridor (VU5) [ZP4]
- Lokální biokoridor (VU6) [ZP5]
- Lokální biokoridor (VU7) [ZP6]
- Lokální biokoridor (VU8) [ZP7]

⁶ Označení v grafické části dokumentace – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

⁷ Označení v grafické části dokumentace – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

⁸ Označení navržené plochy s rozdílným způsobem využití dle grafické části dokumentace: A.2.2. Hlavní výkres.

- Lokální biokoridor (VU9) [ZP8]
- Lokální biokoridor (VU10) [ZP9]
- Lokální biocentrum *Nad vodojemem* (VU11) [NP2]
- Lokální biokoridor (VU12) [ZP10]
- Lokální biokoridor (VU15) [ZP12]
- Lokální biokoridor (VU16) [ZP13]
- Lokální biokoridor (VU17) [ZP14]
- Lokální biokoridor (VU18) [ZP15]
- Lokální biokoridor (VU20) [ZP16]
- Lokální biokoridor (VU22) [ZP17]
- Lokální biokoridor (VU23) [ZP19]
- Lokální biokoridor (VU24) [ZP20]
- Lokální biokoridor (VU25) [ZP18]
- Lokální biokoridor (VU26) [ZP21]
- Lokální biocentrum *Luže* (VU27) [NP7]
- Lokální biocentrum *Pod Krásným* (VU29) [NP5]
- Lokální biokoridor (VU30) [ZP23]
- Lokální biokoridor (VU31) [ZP47]
- Lokální biokoridor (VU32) [ZP76]
- Lokální biocentrum *U letiště* (VU33) [NP9]
- Lokální biocentrum *U letiště* (VU34) [NP8]
- Lokální biocentrum *Pod tratí* (VU35) [NP10]
- Lokální biokoridor (VU36) [ZP78]
- Lokální biocentrum *Pod Mohylou* (VU37) [NP15]

b) Založení mokřadů (VU)

- Mokřad (VU38) [NP13]
- Mokřad (VU39) [NP14]
- Mokřad (VU40) [NP11]
- Mokřad (VU41) [NP12]

c) Plochy pro snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami (VK)

- Protierozní a protipovodňové opatření (VK1) [ZP40]
- Protierozní a protipovodňové opatření (VK2) [ZP41]
- Hráz poldru (VK3) [W3]
- Hráz poldru (VK4) [W4]
- Hráz poldru (VK6) [W2]

~~9. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo~~

~~Územním plánem se nevymezují žádné další plochy pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo~~

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Územním plánem se nevymezují žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Územním plánem se nestanovují žádná kompenzační opatření ve smyslu § 50 odst. 6 stavebního zákona.

10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Územním plánem se vymezuje 1 plocha územní rezervy.

Tab. A.28: Vymezené plochy územních rezerv

Poř. č.	Ozn. plochy	Plocha (ha)	Druh plochy s rozdílným způsobem využití (index označení plochy)
1	R1	2,477	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
	Celkem	2,477	

- Ve vymezené ploše územní rezervy jsou zakázány takové změny v území, které by mohly budoucí stanovené využití, tj. vlastní realizaci vymezené plochy, podstatně ztížit nebo zcela či částečně znemožnit.
- Nejpozději ve zprávě o uplatňování územního plánu bude prověřena a posouzena opodstatněnost vymezení územní rezervy a bude stanoveno, zda bude vymezený záměr převeden z územní rezervy do návrhu, nebo bude navržen k vypuštění z řešení územního plánu, případně zda bude i nadále ponechán jako územní rezerva.

10 11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

10 11.1. Textová část

~~Textová část Návrhu Územního plánu Nový Malín obsahuje celkem 29 stran.~~

- Textová část *Územního plánu* obsahuje celkem 47 stran a 1 kartogram.

10 11.2. Grafická část

~~Grafická část Návrhu Územního plánu Nový Malín obsahuje celkem 12 výkresů.~~

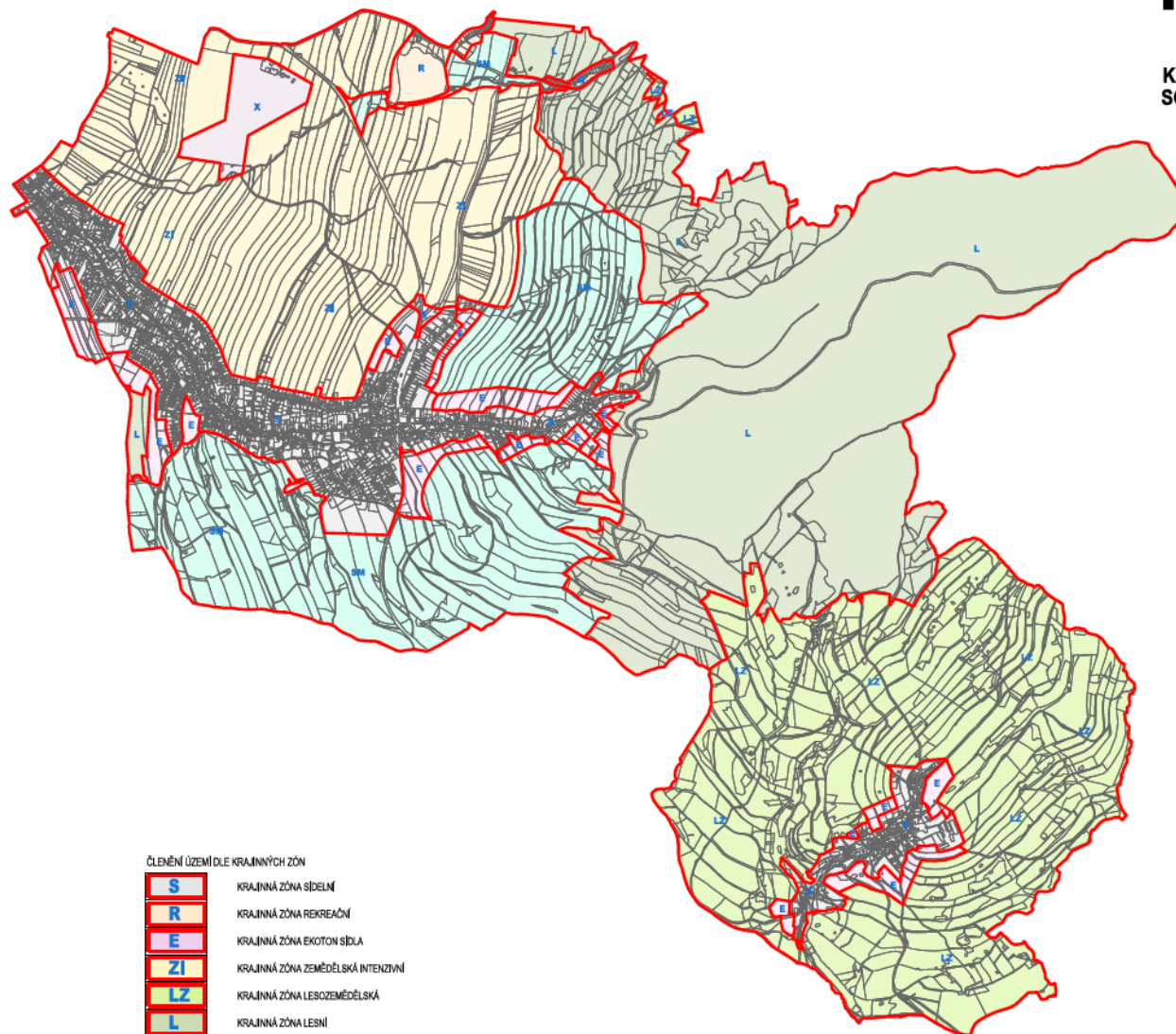
- Grafická část *Územního plánu* obsahuje celkem 13 výkresů:

Tab. A.10.1. Obsah grafické části návrhu Územního plánu Nový Malín**Tab. A.23. Obsah grafické části Územního plánu**

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	A.2.1-1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	A.2.1-2	Výkres základního členění území	1 : 5 000
3	A.2.2-1	Hlavní výkres	1 : 5 000
4	A.2.2-2	Hlavní výkres	1 : 5 000
5	A.2.3-1	Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje	1 : 5 000
6	A.2.3-2	Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje	1 : 5 000
7	A.2.4-1	Technická infrastruktura – vodní hospodářství	1 : 5 000
8	A.2.4-2	Technická infrastruktura – vodní hospodářství	1 : 5 000
9	A.2.5-1	Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
10	A.2.5-2	Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
11	A.2.6-1	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
12	A.2.6-2	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
13	K1	Schéma vymezení krajinných zón	-

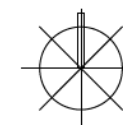
ÚZEMNÍ PLÁN NOVÝ MALÍN ZMĚNA Č.1

KARTOGRAM Č. 1
SCHÉMA VYMEZENÍ KRAJINNÝCH ZÓN



ČLENĚNÍ ÚZEMÍ DLE KRAJINNÝCH ZÓN

S	KRAJINNÁ ZÓNA SÍDELNÍ
R	KRAJINNÁ ZÓNA REKREAČNÍ
E	KRAJINNÁ ZÓNA EKOTON SÍDLA
ZI	KRAJINNÁ ZÓNA ZEMĚDĚLSKÁ INTENZIVNÍ
LZ	KRAJINNÁ ZÓNA LESOZEMĚDĚLSKÁ
L	KRAJINNÁ ZÓNA LESNÍ
SM	KRAJINNÁ ZÓNA SMÍŠENÁ
X	KRAJINNÁ ZÓNA SPECIFICKÁ



II. Odůvodnění změny územního plánu

1. Postup při pořízení změny územního plánu

1.1. Pořízení změny územního plánu

- Obec Nový Malín má platný Územní plán Nový Malín vydaný Zastupitelstvem obce Nový Malín, opatřením obecné povahy č. 2/2011 dne 28.11.2011, nabytí účinnosti dne 16.12.2011.
- O pořízení Změny č. 1 Územního plánu Nový Malín rozhodlo Zastupitelstvo obce Nový Malín na svém zasedání dne 21.10.2015, usnesením č.4a).
- Jako určený zastupitel byl vybrán pan Josef Minář na zasedání Zastupitelstva obce Nový Malín dne 21.10.2015, usnesením č. 4a). Po volbách do obecních zastupitelstev v roce 2018 byl Zastupitelstvem obce Nový Malín dne 5.11.2018 usnesením č.7a) schválen jako určený zastupitel starosta obce pan Mgr. Marek Štencl.
- Pořizovatelem Změny č. 1 Územního plánu Nový Malín je Městský úřad Šumperk, Odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic

1.2. Zadání územního plánu

- Návrh zadání změny č. 1 územního plánu (dále také ÚP) Nový Malín byl pořizovatelem, Městským úřadem Šumperk, Odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic zpracován v souladu s ust. § 47 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem.
- V souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) a ust. § 47 stavebního zákona zahájil pořizovatel projednání návrhu zadání změny č. 1 ÚP Nový Malín. Pořizovatel zaslal dopisem č.j.105052/2015 ze dne 05.12.2016 návrh zadání územního plánu jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím a zajistil zveřejnění návrhu zadání územního plánu veřejnou vyhláškou na úřední desce obce Nový Malín v období od 06.12.2016 do 22.12.2016 a Městském úřadu Šumperk v období od 07.12.2016 až do 23.12.2016 a jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí po dobu 30-ti dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednání na obci a u pořizovatele. V uvedené lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky. Pořizovatel zaslal návrh zadání územního plánu též obci, pro kterou územní plán pořizuje.
- Do 30-ti dnů od obdržení návrhu zadání mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů; ve stejné lhůtě mohly uplatnit u pořizovatele své podněty i sousední obce.
- V rámci projednávání zadání uplatnil dotčený orgán požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a současně vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblasti (stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 16.01.2017 pod č.j. KUOK 285/2017). Ve svém stanovisku uvedl, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo Ptačí oblasti Jeseníky, ať už samostatně nebo ve spojení s jinými záměry či koncepcemi.
- Na základě uplatněných požadavků a podnětů pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh zadání a spolu se zprávou o projednání předložil ke schválení Zastupitelstvu obce Nový Malín.
- Zadání změny č. 1 Územního plánu Nový Malín schválilo Zastupitelstvo obce Nový Malín na svém zasedání dne 29.06.2017, usnesením č.4a).

1.3. Návrh změny územního plánu

- Na základě schváleného zadání změny územního plánu pořizovatel pořídil pro obec zpracování návrhu změny územního plánu. Návrh změny č. 1 ÚP Nový Malín byl zpracován na základě smlouvy o dílo mezi objednatelem Obcí Nový Malín a zhotovitelem ing. arch. Vladimírem Dujkou.
- V průběhu zpracování postup prací i navrhované řešení zhotovitel konzultoval na pracovních schůzkách s pořizovatelem a určeným zastupitelem.

1.3.1. Společné jednání o návrhu změny územního plánu

- V souladu s ust. § 50 stavebního zákona pořizovatel oznámil dopisem ze dne 06.09.2018 místo a dobu konání společného jednání jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou je územní plán pořizován a sousedním obcím. Současně předal krajskému úřadu návrh územního plánu pro posouzení podle § 50 odst.7 stavebního zákona.
- Dále pořizovatel doručil návrh územního plánu veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce Městského úřadu Šumperk dne 10.09.2018 a sejmuto 26.09.2018 a na úřední desce Obecního úřadu Nový Malín dne 06.09.2018 a sejmuto dne 24.09.2018.
- Společné jednání s dotčenými orgány a sousedními obcemi se uskutečnilo dne 06.02.2019 na Městském úřadě Šumperk. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění svých stanovisek do 30ti dnů ode dne společného jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Do 30ti dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky mohl každý uplatnit u pořizovatele písemnou připomínku. Pořizovatel umožnil po uvedené dobu nahlédnout do návrhu územního plánu. Návrh změny územního plánu byl k nahlédnutí na Městském úřadě Šumperk, odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic a Obecním úřadě Nový Malín a zveřejněn na internetové adrese [www.sumperk.cz/mapový portál/územní plány obcí/projednávání](http://www.sumperk.cz/mapový_portál/územní_plány_obcí/projednávání).

1.3.2. Posouzení návrhu územního plánu krajským úřadem

a) Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

(Stanovisko k návrhu změny č. 1 Územního plánu Nový Malín, ze dne 17.08.2020; č.j. KUOK 91127/2020)

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, podle ustanovení § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších úprav (dále jen „stavební zákon“), nesouhlasí s návrhem změny č. 1 Územního plánu Nový Malín z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Dne 8. 10. 2018 na Městském úřadě v Šumperku proběhlo společné projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Nový Malín (dále jen „ZM1 ÚP Nový Malín“). Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje (dále také jen „Odbor SR KÚOK“), obdržel dne 28. 7. 2020 podklady v rozsahu dle příloh evidovaných ve SSL KÚOK k žádosti o posouzení a vydání stanoviska k návrhu ZM1 ÚP Nový Malín. Podklady dle ustanovení § 50 odst. 2 a odst. 7 stavebního zákona pořizovatel doplnil e-mailem dne 18. 8. 2020 na základě telefonické výzvy v rozsahu: stanoviska DO, připomínky veřejnosti, výsledek řešení rozporu s orgánem ochrany ZPF, Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (dále jen „URÚ“); připomínky obcí předloženy nebyly.

Odbor SR KÚOK při posouzení vycházel z návrhu ZM1 ÚP Nový Malín z dubna 2018, který byl zveřejněn v etapě společného jednání o návrhu, a z Dodatku k návrhu ZM1 ÚP Nový Malín z června 2020.

Návrh ZM1 ÚP Nový Malín byl zpracován v dubnu 2018 a doplněn v červnu 2020. Cílem změny je aktualizovat zastavěné území, reflektovat formální i věcné změny v legislativě po 1. 1. 2018 a prověřit dílčí změny funkčního využití; navrhuje se nové rozvojové plochy, cyklostezky a účelové komunikace, upravuje se vymezení a skladba lokálního ÚSES, vodních ploch a krajinné zeleně, upravují se regulativy (zpřesňují se zásady urbanistické kompozice, určují se typy zástavby v zastavěném území, stanoví se podmínky plošného a prostorového uspořádání).

Orgán ochrany ŽP požadoval posouzení SEA, ve kterém vydal souhlasné stanovisko čj. KUOK 69699/2020 ze dne 14. 7. 2020 s podmínkami.

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, na základě posouzení ve smyslu ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona konstatuje, že předložený návrh ZM1 ÚP Nový Malín:

- není v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2b, 3 a 2a (dále jen „ZÚR OK“) – změna neakceptuje zejm. koridor D67 pro elektrizaci železniční trati č. 290 Olomouc – Uničov – Šumperk (viz výkresy B.6., B.8. a kap. A.7. ZÚR OK) a migrační koridory (viz výkres B.7. a odst. 74.11. ZÚR OK);
- neobsahuje záležitost nadmístního významu, která není řešena v ZÚR OK;
- respektuje vazby na území sousedních obcí z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy;
- je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění pozdějších aktualizací.

V souvislosti s výkonem metodické činnosti Odbor SR KÚOK upozorňuje:

- Ochrana veřejných zájmů (zde zejm. úpravy ve vymezení a skladbě ÚSES a krajinné zeleně, ochrana ZPF, systém protipovodňových opatření, vyloučení staveb a zařízení pro těžbu nerostů v nezastavěném území) se v procesu pořízení ÚP (nebo jeho změny) prokazuje souhlasnými stanovisky příslušných dotčených orgánů (tzn. výslovným souhlasem příslušného DO s konkrétním způsobem řešení navrženým ve ZM1 ÚP Nový Malín) nebo výsledkem řešení rozporů.
- Vyřešení rozporů /§ 4 odst. 8 SZ/ zajišťuje pořizovatel v etapě společného jednání o návrhu; rozpor nelze přesouvat do veřejného projednání / lze dovodit z § 51 odst. 1 SZ/.
- Nesoulad textových a grafických částí je důvodem ke zrušení ÚPD – zpracovatel nahradil/vyměnil v text. částech ZM1 ÚP Nový Malín celé kapitoly, čímž do výroku změny převzal i některá platná ustanovení a rozvojové plochy z ÚP Nový Malín (2011).

b) Úprava dokumentace vzešlá ze stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu změny č. 1 Územního plánu Nový Malín

Ad) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- V souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK), ve znění Aktualizací č. 1, 2b, 3, 2a a 4, se v západní části řešeného území změnou č. 1 Územního plánu Nový Malín vymezují čtyři dílčí části koridoru dopravní infrastruktury „železniční trať č. 290, Olomouc – Uničov – Šumperk – elektrizace trati“, určené pro realizaci uvedeného záměru, tj. elektrizace železniční tratě č. 290 včetně souvisejících staveb, označené CNZ1 – CNZ4, které jsou vyznačeny ve výkresech: A.2.1 Výkres základního členění území, A.2.2 Hlavní výkres, A.2.3 Dopravní a Technická infrastruktura – Energetika, spoje grafické části A.2 Územního plánu a výkresech: B.2.2 Koordinační výkres a B.2.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu grafické části B.2. Odůvodnění územního plánu.

V dokumentaci změny č. 1 ÚP Nový Malín pro společné jednání (z dubna 2018) uvedený koridor nebyl zapracován, neboť povinnost jeho zapracování vznikla až po schválení Aktualizace č. 2a ZÚR OK, která nabyla účinnosti až dne 15.11.2019.

Ad) Vyřešení rozporů

- Ve svém stanovisku ze dne 05.11.2018, č.j. KUOK 115327/2018 uvedl Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany zemědělského půdního fondu, že nesouhlasí s dalším projednáváním předložené dokumentace s odůvodněním: Předmětem Změny č. 1 Územního plánu Nový Malín je mimo jiné návrh na vymezení plochy bydlení SV 17 a plochy pro rozšíření letiště DL 1. Vymezením plochy SV 17 by došlo k nežádoucí fragmentaci zemědělského půdního fondu (ZPF), a tím k porušení zásad ochrany ZPF obsažených v ustanovení § 4 odst. 1 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění. U plochy DL 1 navrhované na půdě zařazené do I. třídy ochrany nebyl prokázán veřejný zájem, který by výrazně převážil nad veřejným zájmem na ochraně nejkvalitnějších půd (ust. § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění). Z výše uvedených důvodů nelze předloženou dokumentaci doporučit k dalšímu projednávání.
- Dne 01.07.2020 byla uzavřena dohoda o odstranění rozporů vzniklých v rámci společného jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nový Malín (dále jen „územní plán“) mezi Městským úřadem Šumperk, odborem strategického rozvoje, územního plánování a investic (dále „pořizovatel“) a Krajským úřadem Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále „orgán ochrany ZPF“), kteří se dohodli takto:
 1. Orgán ochrany ZPF vydal negativní stanovisko k územnímu plánu (součást stanoviska č. j. KUOK 115327/2018 ze dne 5. 11. 2018), z důvodu nesouhlasu s vymezením ploch DL 1 pro rozšíření letiště a plochy bydlení SV 17.
 2. Pořizovatel navrhuje sporné plochy DL 1 a SV 17 z územního plánu vypustit s tím, že upravená dokumentace bude předložena orgánu ochrany ZPF až v rámci veřejného projednání územního plánu, tedy že se nebude vyhotovovat upravená dokumentace pouze pro potřeby orgánu ochrany ZPF ještě v rámci společného jednání o návrhu územního plánu.
 3. Orgán ochrany ZPF s navrženým postupem a úpravami dokumentace souhlasí, a na základě této dohody vydá na žádost pořizovatele nové stanovisko k územnímu plánu pro účely ukončení společného jednání o návrhu územního plánu.
 4. Případné další požadavky na vymezení ploch - záborů ZPF - v územním plánu, vznesené po uzavření této dohody, budou posouzeny až po předložení orgánu ochrany ZPF.
- Ve smyslu uvedené dohody byly plochy SV17 a DL1 (navržené v dokumentaci pro společné jednání o návrhu změny územního plánu) z řešení změny č. 1 Územního plánu Nový Malín vypuštěny. Dotčený orgán ochrany ZPF vydal dne 09.07.2020 pod č.j. KUOK 75901/2020 nové stanovisko k upravenému návrhu, v němž konstatuje, že souhlasí z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu s dalším projednáváním dokumentace „Návrh změny č. 1 Územního plánu Nový Malín“.

Ad)Textová část návrhu

- V řešení změny územního plánu pro veřejné projednání byla provedena úprava označení některých navrhovaných ploch. Označení ploch navržených v dosud platném územním plánu, které dosud nebyly realizovány (např. zastavěny), zůstává beze změny.
- Označení ploch navržených v dosud platném územním plánu, které již byly realizovány, bylo z územního plánu vypuštěno. Označení ploch navržených v dosud platném územním plánu, které byly zcela nebo částečně realizovány nebo změnou dochází ke změně jejich původního navrženého funkčního využití (např. plochy BV se mění na plochy SV) je změněno a takto vzniklé (vymezené) plochy mají nové označení. Např. část původně navržené plochy bydlení v rodinných domech – venkovské B3 již není označeno jako zbytková část návrhové plochy B3, ale jako nová návrhová plocha B79.

- Podrobný přehled všech navržených ploch (zastavitelných i ploch změn v krajině) je uveden v následující srovnávací tabulce.

Tab. B.1. Srovnávací tabulka všech navržených ploch řešených změnou č. 1 ÚP Nový Malín

Poř. č.	Označení plochy			Poznámka
	Původní ÚP (2011)	Dokumentace pro SJ (2018)	Dokumentace VP (2021)	
A	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)			
1	B1	B1	-	plocha již byla realizována (zastavěna)
2	B2	-	-	plocha již byla realizována (zastavěna)
3	B3	B3	B79	zbytková část původní plochy B3
4	B4	-	-	plocha již byla realizována (zastavěna)
5	B5	-	-	plocha již byla realizována (zastavěna)
6	B6	B6	B80	zbytková část původní plochy B6
7	B7	B7	B81	zbytková část původní plochy B7
8	B8	B8	-	plocha již byla realizována (zastavěna)
9	B9	B9 + B72	B82	zbytková část původní plochy B9
10	B10	B10	B10	dosud nerealizovaná plocha
11	B11	-	-	plocha již byla realizována (zastavěna)
12	B12	B12	B12	dosud nerealizovaná plocha
13	B15	-	-	plocha již byla realizována (zastavěna)
14	B16	B16	B16	dosud nerealizovaná plocha
15	B17	-	-	plocha již byla realizována (zastavěna)
16	B18	B18	B18	dosud nerealizovaná plocha
17	B19	B19	B83	zbytková část původní plochy B19
18	B20	-	-	plocha již byla realizována (zastavěna)
19	B21	-	-	plocha již byla realizována (zastavěna)
20	B22	-	-	plocha již byla realizována (zastavěna)
21	B23	B23	B84	zbytková část původní plochy B23
22	B24	B24	B24	dosud nerealizovaná plocha
23	B25	B25	B85	zbytková část původní plochy B25
24	B26	-	-	plocha již byla realizována (zastavěna)
25	B27	B27 + B73	B86	zbytková část původní plochy B27
26	B28	B28 + B74	B87	zbytková část původní plochy B28
27	B29	B29	B29	dosud nerealizovaná plocha
28	B30	-	-	plocha již byla realizována (zastavěna)
29	B32	B32	-	plocha již byla realizována (zastavěna)
30	B33	B33	B33	dosud nerealizovaná plocha
31	B34	-	-	plocha již byla realizována (zastavěna)
32	B35	B35	B35	dosud nerealizovaná plocha
33	B36	B36	B36	dosud nerealizovaná plocha
34	B37	B37	-	plocha již byla realizována (zastavěna)
35	B38	B38	B38	dosud nerealizovaná plocha
36	B39	B39	B39	dosud nerealizovaná plocha
37	B40	B40	B40	dosud nerealizovaná plocha
38	B41	SV20	-	plocha již byla realizována (zastavěna)
39	B44	B44	-	plocha již byla realizována (zastavěna)
40	B45	B45	B45	dosud nerealizovaná plocha
41	B46	B46	B88	zbytková část původní plochy B46

Tab. B.1. Srovnávací tabulka všech navržených ploch řešených změnou č. 1 ÚP Nový Malín – pokr.

Poř. č.	Označení plochy			Poznámka
	Původní ÚP (2011)	Dokumentace pro SJ (2018)	Dokumentace VP (2021)	
42	B47	-	-	plocha již byla realizována (zastavěna)
43	B48	B48	-	plocha již byla realizována (zastavěna)
44	B49	B49	-	plocha již byla realizována (zastavěna)
45	B50	B50	B50	dosud nerealizovaná plocha
46	B51	B51 + B75	B89	zbytková část původní plochy B51
47	B52	B52	B52	dosud nerealizovaná plocha
48	B54	B54	-	plocha již byla realizována (zastavěna)
49	B55	B55	-	plocha již byla realizována (zastavěna)
50	B65	B65, SV24, SV25, SV26, SV27, SV28,	B90	zbytková část původní plochy B65
51	B66	SV27	SV27	zbytková část původní plochy B66
52	B67	SV23	SV38	zbytková část původní plochy B67
53	B68	SV21	SV21	zbytková část původní plochy B68
54	B69	-	-	plocha již byla realizována (zastavěna)
55	B70	SV22	SV37	zbytková část původní plochy B70
56	-	B71	B71	zbytková část původní plochy B3
57	-	B72	B72	zbytková část původní plochy B9
58	-	B73	B73	zbytková část původní plochy B27
59	-	B74	B74	zbytková část původní plochy B28
60	-	B75	B75	zbytková část původní plochy B51
61	-	B76	B76	nově navržená plocha
62	-	B77	B77	nově navržená plocha (původně plocha VS2)
63		B78	B78	zbytková část původní plochy B19
B	Plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)			
64	RH1	RH1	RH2	zbytková část původní plochy RH1
C	Plochy staveb pro individuální rekreaci (RI)			
65	RI1	RI1	RI1	dosud nerealizovaná plocha
66	RI2	RI2	RI2	dosud nerealizovaná plocha
67	RI3	RI3	-	plocha již byla realizována (zastavěna)
68	-	RI4	RI4	dosud nerealizovaná plocha
D	Plochy veřejných prostranství (PV)			
69	-	PV1	-	plocha byla z řešení ÚP vypuštěna
70	-	-	PV2	nově navržená plocha
72	-	-	PV4	nově navržená plocha
73	-	-	PV5	nově navržená plocha (část původní plochy B65 – viz níže)
75	-	-	PV7	nově navržená plocha
E	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)			
76	SV1	-	-	plocha již byla realizována (zastavěna)
77	SV2	-	-	plocha již byla realizována (zastavěna)

Tab. B.1. Srovnávací tabulka všech navržených ploch řešených změnou č. 1 ÚP Nový Malín – pokr.

Poř. č.	Označení plochy			Poznámka
	Původní ÚP (2011)	Dokumentace pro SJ (2018)	Dokumentace VP (2021)	
78	SV3	-	-	plocha již byla realizována (zastavěna)
79	SV4	SV4	SV33	zbytková část původní plochy SV4
80	SV5	SV5	SV5	dosud nerealizovaná plocha
81	SV6	SV6	SV6	dosud nerealizovaná plocha
82	SV7	SV7	SV7	dosud nerealizovaná plocha
83	SV8	SV8	SV8	dosud nerealizovaná plocha
84	SV9	-	-	plocha byla z řešení ÚP vypuštěna
85	SV10	SV10	SV34	zbytková část původní plochy SV10
86	SV11	SV11	SV35	zbytková část původní plochy SV11
87	SV12	SV12	SV12	dosud nerealizovaná plocha
88	SV13	SV13	SV36	zbytková část původní plochy SV13
89	-	SV14	-	plocha již byla realizována (zastavěna)
90	-	SV15	SV15	nově navržená plocha
91	-	SV16	SV16	nově navržená plocha
92	-	SV17	-	plocha byla z řešení ÚP vypuštěna
93	-	SV18	SV18	nově navržená plocha
94	-	SV19	SV19	nově navržená plocha
95		SV20	-	plocha již byla realizována (zastavěna)
96	-	SV21	SV21	zbytková část původní plochy B68
97	-	SV22	SV37	zbytková část původní plochy SV22
98	-	SV23	SV38	zbytková část původní plochy SV23
99	-	SV24	SV39	zbytková část původní plochy B65
100	-	SV25	SV25	zbytková část původní plochy B65
101	-	SV26	-	plocha již byla realizována (zastavěna)
102	-	SV27	SV27	zbytková část původní plochy B66
103	-	SV28	SV28	zbytková část původní plochy B65
104	-	SV29	-	část původní plochy B65 již byla realizována, část je nově navržena jako plocha PV5 – viz výše
105	-	-	SV30	nově navržená plocha
106	-	SV24	SV31	zbytková část původní plochy B65
107	-	SV23	SV32	zbytková část původní plochy B67
F	Plochy smíšené obytné – rekreační (SR)			
108	SR1	SR1	SR1	dosud nerealizovaná plocha
109	SR2	SR2	SR2	dosud nerealizovaná plocha
110	SR3	SR3	SR3	dosud nerealizovaná plocha
111	SR4	SR4	SR4	dosud nerealizovaná plocha
112	SR5	SR5	SR10	zbytková část původní plochy SR5
113	SR6	SR6	-	plocha již byla realizována (zastavěna)
114	SR7	SR7	SR7	dosud nerealizovaná plocha
115	SR8	SR8	SR8	dosud nerealizovaná plocha
116	SR9	SR9	SR9	dosud nerealizovaná plocha

Tab. B.1. Srovnávací tabulka všech navržených ploch řešených změnou č. 1 ÚP Nový Malín – pokr.

Poř. č.	Označení plochy			Poznámka
	Původní ÚP (2011)	Dokumentace pro SJ (2018)	Dokumentace VP (2021)	
G	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)			
117	DS1	DS1	-	plocha byla z řešení ÚP vypuštěna (nově plocha DSx10 – viz níže)
118	DS2	-	-	plocha již byla realizována (zastavěna)
119	-	DS3	DS3	nově navržená plocha
H	Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx)			
120	-	DSx1	-	plocha byla z řešení ÚP vypuštěna
121	-	DSx2	DSx2	nově navržená plocha
122	-	DSx3		plocha byla z řešení ÚP vypuštěna
123	-	DSx4	-	plocha byla z řešení ÚP vypuštěna
124	-	DSx5	DSx5	nově navržená plocha
125	-	-	DSx6	nově navržená plocha
126	-	-	DSx7	nově navržená plocha
127	-	-	DSx8	nově navržená plocha
128	-	-	DSx9	nově navržená plocha
129	-	-	DSx10	nově navržená plocha (původně plocha DS1 – viz výše)
-	Plochy dopravní infrastruktury – letecká doprava (DL)			
130	-	DL1	-	plocha byla z řešení ÚP vypuštěna
I	Plochy dopravní infrastruktury – železniční doprava (DZ)			
131	-	-	DZ1	nově navržená plocha
132	-	-	DZ2	nově navržená plocha
J	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)			
133	TI1	-	-	plocha již byla realizována (zastavěna)
134	TI2	TI2	TI2	dosud nerealizovaná plocha
135	-	TI3	TI3	nově navržená plocha
K	Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)			
137	-	TO1	TO1	dosud nerealizovaná plocha
138	-	TO2	TO2	dosud nerealizovaná plocha
139	-	TO3	TO3	dosud nerealizovaná plocha
140	-	TO4	-	plocha byla z řešení ÚP vypuštěna (nově plocha TX1 – viz níže)
L	Plochy technické infrastruktury – se specifickým využitím (TX)			
141	-	-	TX1	nově navržená plocha (původně plocha TO4 – viz výše)
M	Plochy smíšené výrobní (VS)			
142	VS1	VS1	VS1	dosud nerealizovaná plocha
143	VS2	-	-	plocha byla z řešení ÚP vypuštěna (nově plocha B77 – viz výše)
144	-	-	VS3	nově navržená plocha
145	-	-	VS4	nově navržená plocha

Tab. B.1. Srovnávací tabulka všech navržených ploch řešených změnou č. 1 ÚP Nový Malín – pokr.

Poř. č.	Označení plochy			Poznámka
	Původní ÚP (2011)	Dokumentace pro SJ (2018)	Dokumentace VP (2021)	
N	Plochy vodní a vodohospodářské (W)			
146	-	W1	-	plocha byla z řešení ÚP vypuštěna
147	-	W2	W2	nově navržená plocha
148	-	W3	W3	nově navržená plocha
149	-	W4	W4	nově navržená plocha
150	-	-	W5	nově navržená plocha
O	Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV)			
150	ZV1	ZV1	ZV1	dosud nerealizovaná plocha
152	-	ZV2	ZV2	nově navržená plocha
153	-	-	ZV3	nově navržená plocha
154	-	-	ZV4	nově navržená plocha
P	Plochy zeleně se specifickým využitím (ZX)			
155	-	-	ZX1	nově navržená plocha
Q	Plochy soukromé zeleně (ZS)			
156	-	ZS1	ZS1	nově navržená plocha
157			ZS2	nově navržená plocha
P	Plochy přírodní (NP)			
158	NP1	NP1	NP1	dosud nerealizovaná plocha
159	NP2	NP2	NP2	dosud nerealizovaná plocha
160	NP3	NP3	-	plocha byla z řešení ÚP vypuštěna
161	NP4	NP4	NP10	zbytková část původní plochy NP4
162	NP5	NP5	NP5	dosud nerealizovaná plocha
163	NP6	NP6	-	plocha byla z řešení ÚP vypuštěna
164	NP7	NP7	NP7	dosud nerealizovaná plocha
165	-	-	NP8	nově navržená plocha
166	-	-	NP9	nově navržená plocha
167	-	-	NP11	nově navržená plocha
168	-	-	NP12	nově navržená plocha
169	-	-	NP13	nově navržená plocha
170	-	-	NP14	nově navržená plocha
171	-	-	NP15	nově navržená plocha
S	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)			
172	ZP1	ZP1	ZP1	dosud nerealizovaná plocha
173	ZP2	ZP2	ZP2	dosud nerealizovaná plocha
174	ZP3	ZP3	ZP3	dosud nerealizovaná plocha
175	ZP4	ZP4	ZP4	dosud nerealizovaná plocha
176	ZP5	ZP5	ZP5	dosud nerealizovaná plocha
177	ZP6	ZP6	ZP6	dosud nerealizovaná plocha
178	ZP7	ZP7	ZP7	dosud nerealizovaná plocha
179	ZP8	ZP8	ZP8	dosud nerealizovaná plocha
180	ZP9	ZP9	ZP9	dosud nerealizovaná plocha
181	ZP10	ZP10	ZP10	dosud nerealizovaná plocha

Tab. B.1. Srovnávací tabulka všech navržených ploch řešených změnou č. 1 ÚP Nový Malín – pokr.

Poř. č.	Označení plochy			Poznámka
	Původní ÚP (2011)	Dokumentace pro SJ (2018)	Dokumentace VP (2021)	
182	ZP11	ZP11	-	plocha byla z řešení ÚP vypuštěna
183	ZP12	ZP12	ZP12	dosud nerealizovaná plocha
184	ZP13	ZP13	ZP13	dosud nerealizovaná plocha
185	ZP14	ZP14	ZP14	dosud nerealizovaná plocha
186	ZP15	ZP15	ZP15	dosud nerealizovaná plocha
187	ZP16	ZP16	ZP16	dosud nerealizovaná plocha
188	ZP17	ZP17	ZP17	dosud nerealizovaná plocha
189	ZP18	ZP18	ZP18	dosud nerealizovaná plocha
190	ZP19	ZP19	ZP19	dosud nerealizovaná plocha
191	ZP20	ZP20	ZP20	dosud nerealizovaná plocha
192	ZP21	ZP21	ZP21	dosud nerealizovaná plocha
193	ZP22	ZP22	ZP78	zbytková část původní plochy ZP22
194	ZP23	ZP23	ZP23	dosud nerealizovaná plocha
195	ZP24	ZP24	ZP79	zbytková část původní plochy ZP24
196	ZP25	ZP25	ZP25	dosud nerealizovaná plocha
197	ZP26	ZP26	ZP26	dosud nerealizovaná plocha
198	ZP27	ZP27	-	plocha byla z řešení ÚP vypuštěna
199	ZP28	ZP28	ZP28	dosud nerealizovaná plocha
200	ZP29	ZP29	ZP29	dosud nerealizovaná plocha
201	ZP30	ZP30	-	plocha byla z řešení ÚP vypuštěna
202	ZP31	ZP31	ZP31	dosud nerealizovaná plocha
203	ZP32	ZP32	-	plocha byla z řešení ÚP vypuštěna
204	ZP33	ZP33	ZP33	dosud nerealizovaná plocha
205	ZP34	ZP34	ZP34	dosud nerealizovaná plocha
206	ZP35	ZP35	ZP35	dosud nerealizovaná plocha
207	ZP36	ZP36	ZP36	dosud nerealizovaná plocha
208	ZP37	ZP37	ZP37	dosud nerealizovaná plocha
209	ZP38	ZP38	ZP38	dosud nerealizovaná plocha
210	ZP39	ZP39	ZP39	dosud nerealizovaná plocha
211	ZP40	ZP40	ZP40	dosud nerealizovaná plocha
212	ZP41	ZP41	ZP41	dosud nerealizovaná plocha
213	ZP42	ZP42	ZP42	dosud nerealizovaná plocha
214	ZP43	ZP43	ZP43	dosud nerealizovaná plocha
215	ZP44	ZP44	ZP44	dosud nerealizovaná plocha
216	ZP45	ZP45	ZP45	dosud nerealizovaná plocha
217	ZP46	ZP46	ZP46	dosud nerealizovaná plocha
218	ZP47	ZP47	ZP47	dosud nerealizovaná plocha
219	-	-	ZP48	nově navržená plocha
220	-	-	ZP49	nově navržená plocha
221	-	-	ZP50	nově navržená plocha
222	-	-	ZP51	nově navržená plocha
223	-	-	ZP52	nově navržená plocha
224	-	-	ZP53	nově navržená plocha
225	-	-	ZP54	nově navržená plocha

Tab. B.1. Srovnávací tabulka všech navržených ploch řešených změnou č. 1 ÚP Nový Malín – pokr.

Poř. č.	Označení plochy			Poznámka
	Původní ÚP (2011)	Dokumentace pro SJ (2018)	Dokumentace VP (2021)	
226	-	-	ZP55	nově navržená plocha
227	-	-	ZP56	nově navržená plocha
228	-	-	ZP57	nově navržená plocha
229	-	-	ZP58	nově navržená plocha
230	-	-	ZP59	nově navržená plocha
231	-	-	ZP60	nově navržená plocha
232	-	-	ZP61	nově navržená plocha
233	-	-	ZP62	nově navržená plocha
234	-	-	ZP63	nově navržená plocha
235	-	-	ZP64	nově navržená plocha
236	-	-	ZP65	nově navržená plocha
237	-	-	ZP66	nově navržená plocha
238	-	-	ZP67	nově navržená plocha
239	-	-	ZP68	nově navržená plocha
240	-	-	ZP69	nově navržená plocha
241	-	-	ZP70	nově navržená plocha
242	-	-	ZP71	nově navržená plocha
243	-	-	ZP72	nově navržená plocha
244	-	-	ZP73	nově navržená plocha
245	-	-	ZP74	nově navržená plocha
246	-	-	ZP75	nově navržená plocha
247	-	-	ZP76	nově navržená plocha
248	-	-	ZP77	nově navržená plocha

c) Potvrzení nadřízeného orgánu územního plánování o odstranění nedostatků návrhu změny č. 1 Územního plánu Nový Malín

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

(Potvrzení odstranění nedostatků návrhu změny č. 1 Územního plánu Nový Malín, ze dne 02.06.2021; č.j. KUOK 59324/2021)

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje (dále jen „Odbor SR KÚOK“), obdržel dne 24. 5. 2021 přes DS Olomouckého kraje sdělení úřadu územního plánování MěÚ Šumperk o odstranění nedostatků návrhu změny č. 1 Územního plánu Nový Malín (dále jen „ZM1 ÚP Nový Malín“). Přílohy byly doručeny téhož dne přes www.uschovna.cz v rozsahu: upravený návrh ZM1 ÚP Nový Malín z dubna 2021.

Věcným obsahem upraveného návrhu ZM1 ÚP Nový Malín je aktualizace zastavěného území, návrh dílčích změn funkčního využití lokálního významu (nové rozvojové plochy, cyklostezky a účelové komunikace), úpravy ve vymezení a skladbě lokálního ÚSES, vodních ploch a krajinné zeleně, úpravy v regulativech (zpřesňují se zásady urbanistické kompozice, určují se typy zástavby v zastavěném území, stanoví se podmínky plošného a prostorového uspořádání).

Odbor SR KÚOK na základě posouzení předložených materiálů konstatuje, že nedostatky uvedené ve stanovisku k návrhu ZM1 ÚP Nový Malín čj. KUOK 91127/2020 ze dne 17. 8. 2020 – rozpor ZM1 ÚP Nový Malín se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2b, 3 a 2a (dále jen „ZÚR OK“) – jsou v upraveném návrhu ZM1 ÚP Nový Malín řešeny následovně /§ 5

odst. 6 stavebního zákona/:

1. navrhuje se koridor pro veřejně prospěšnou stavbu VD13 – elektrizace železniční trati č. 290 Olomouc – Uničov – Šumperk (D67 ze ŽÚR OK);
2. migrační koridory byly vyznačeny do výkresu krajiny a koordinačního výkresu.

Odbor SR KÚOK tímto ve smyslu § 50 odst. 8 stavebního zákona potvrzuje, že nedostatky návrhu ZM1 ÚP Nový Malín z hledisek dle § 50 odst. 7 stavebního zákona byly odstraněny.

V souvislosti s výkonem metodické činnosti Odbor SR KÚOK upozorňuje, že:

1. Vyřešení rozporů /§ 4 odst. 8 SZ/ z etapy společného jednání o návrhu nelze přesouvat do veřejného projednání /lze dovodit z § 51 odst. 1 SZ/.
2. Nesoulad textových a grafických částí je důvodem ke zrušení ÚPD – zpracovatel nahradil/vyměnil v text. části návrhu ZM1 ÚP Nový Malín celé kapitoly, čímž do výroku změny převzal i některá ustanovení a rozvojové plochy z ÚP Nový Malín (2011), které se ZM1 nemění.

1.3.3. Řízení o územním plánu

- O upraveném a posouzeném návrhu změny územního plánu se v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona konalo dne 19.08.2021 v budově společnosti Provozní Nový Malín s,r.o., č.p. 83 v Novém Malíně veřejné projednání.
- Oznámení o konání veřejného projednání bylo zasláno jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci Nový Malín dne 12.07.2021 pod č.j. MUSP 79374/2021. Veřejné projednání návrhu změny územního plánu bylo oznámeno i veřejnou vyhláškou, která byla zveřejněna na úřední desce pořizovatele – Městského úřadu Šumperk dne 14.07.2021 a sejmuta 16.08.2021 dále u Obecního úřadu Nový Malín dne 12.07.2021 a sejmuta 28.07.2021 Dokumentace k návrhu změny územního plánu byla vystavena od doby vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. od 12.07.2021 do 27.08.2021 (včetně) k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele (na Městském úřadu Šumperk, odboru strategického rozvoje, územního plánování a investic) a na Obecním úřadu Nový Malín. Ke stažení byl návrh uveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na stránkách města Šumperk (https://www.sumperk.cz/mapovy_portal/uzemni_plany_obci/projednane).
- Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, které se konalo 19.8.2021, mohl každý uplatit své připomínky a dotčené osoby (dle § 52 odst. 2 stavebního zákona) námítky. Dotčené osoby oprávněné k podání námitek a osoby oprávněné k podání připomínek byly na tuto skutečnost upozorněny ve veřejné vyhlášce i na samotném veřejném projednání. Dotčené orgány a krajský úřad byly vyzvány k uplatnění stanovisek k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50 stavebního zákona) změněny.
- Po veřejném projednání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námítkách.
- Po uplynutí zákonné lhůty pro uplatnění stanovisek, připomínek a námitek pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání upraveného a posouzeného návrhu změny ÚP a s ohledem na veřejné zájmy zpracoval návrh vyhodnocení připomínek a návrh rozhodnutí o námítkách. Tyto odeslal dne 11.11.2021 pod č.j. MUSP104577/2021 dotčeným orgánům a nadřízenému orgánu a vyzval je, aby ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení uplatnily svá stanoviska. Seznam uplatněných připomínek, námitek, jejich vyhodnocení a zdůvodnění je uvedeno v samostatné příloze B.1. *Odůvodnění změny územního plánu – Přílohy C, D, E* k této textové části *Odůvodnění*.
- Ve stanovené lhůtě byla pořizovateli doručena čtyři kladná stanoviska. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání a dospěl k závěru, že návrh změny č. 1 Územního plánu Nový Malín není potřeba upravit a znovu projednat. Nebyly vzneseny žádné námítky a připomínky, které by úpravu návrhu vyvolaly.
- Projednaný návrh změny č. 1 Územního plánu Nový Malín dle § 54 stavebního zákona, v platném znění, byl předložen Zastupitelstvu obce Nový Malín k vydání.

2. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu vyplývající z § 53 odst. 4a) až d) stavebního zákona

2.1. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1.1. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje

a) Vyhodnocení souladu s vymezenými rozvojovými plochami a rozvojovými osami

- Dne 15.04.2015 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 276/2015 schválila dokument „Aktualizace č. 1 PÚR ČR“. Doposud platná „Politika územního rozvoje ČR 2008“ přestala v měněných částech platit a začala platit „Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1“. Dne 2.9.2019 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 629 schválila dokument „Aktualizace č. 2 PÚR ČR“ a téhož dne Vláda České republiky projednala a usnesením č. 630 schválila dokument „Aktualizace č. 3 PÚR ČR“. Dne 30. září 2019 byla ve Sbírce zákonů zveřejněna dvě sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizací č. 2 a č. 3 PÚR ČR. Dnem 1. října 2019 jsou Aktualizace č. 2 a č. 3 PÚR závazné pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona. Dne 17.08.2020 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 833 schválila *Aktualizaci č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky*. Dnem 11. září 2020 se Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky stala závaznou pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.
- Dne 12.07.2021 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 618 schválila *Aktualizaci č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky*. Dnem 1.9.2021 je Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky závazná pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.
- V Politice územního rozvoje ČR, ve znění *Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5*, dále také jen „Politika územního rozvoje České republiky, Úplné znění závazné od 1.9.2021 (PÚR ČR) jsou mj. vymezeny rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti. Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Rozvojové osy jsou vymezeny správními obvody ORP s výraznou vazbou na významné dopravní cesty. Politika územního rozvoje rovněž vymezuje specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální problémy republikového významu.
- Dle PÚR ČR není řešené území obce Nový Malín součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.
- Z úkolů pro územní plánování nevyplynuly z PÚR ČR vzhledem k předmětu řešení změny č. 1 ÚP Nový Malín žádné požadavky na řešení, zapracování nebo upřesnění.

b) Specifické oblasti

- Specifické oblasti jsou vymezovány v územích, ve kterých se v porovnání s ostatním územím ČR dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území. Přitom se jedná o území se specifickými hodnotami anebo se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu, nebo které svým významem přesahují území kraje. Specifické oblasti zahrnují obce, ve kterých je dle zjištěných skutečností nejnaléhavější potřeba řešení problémů z hlediska udržitelného rozvoje území. Účelem vymezení specifických oblastí je, aby v nich kraje, ministerstva a jiné ústřední správní úřady v rámci svých působností vytvářely podmínky pro

odstranění problémů s cílem umožnit udržitelný rozvoj území, a to v souladu s cíli a úkoly územního plánování a ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

- Správní území obce Nový Malín (SO ORP Šumperk) je součástí specifické oblasti SOB3 „Specifická oblast Jeseníky – Králický Sněžník.
- Specifické oblasti jsou vymezeny správními obvody ORP, ve kterých se v jejich vzájemném porovnání dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, tj. významné rozdíly v územních podmínkách pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Přitom se jedná o správní obvody ORP se specifickými hodnotami anebo se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu, nebo které svým významem přesahují území kraje. Specifická oblast SOB 3 Jeseníky – Králický Sněžník je charakteristická významnými přírodními hodnotami, naopak sociální a ekonomický rozvoj patří k nejslabším v ČR, jde o hospodářsky slabou a strukturálně postiženou oblast. Nevyhovující je dopravní dostupnost většiny území. Ekonomická základna je slabá, mnohá odvětví stagnují. Klimatické podmínky jsou nevhodné pro intenzivní zemědělství. Velké zásoby dřeva umožňují rozvoj dřevozpracujícího průmyslu. Přírodně cenná a společensky atraktivní oblast Jeseníků má vysoký potenciál pro zimní i letní rekreaci a lázeňství, který je potřebné rozvíjet a využívat s ohledem na využitelný rozvoj území.

1. Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

Z kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území v rámci SOB 3 vyplývají tyto základní požadavky:

a) rozvoj rekreace a lázeňství

Řešení: územní plán stabilizuje stávající plochy pro individuální rekreaci a pro tuto funkci je změnou č. 1 navržena nová plocha RI4; funkce lázeňství není v řešeném území zastoupena.

b) lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu)

Řešení: změnou územního plánu jsou navrženy dvě malé nové plochy pro smíšenou výrobu.

c) zlepšení dopravní dostupnosti území

Řešení: Na severním okraji k.ú. Nový Malín je navržena plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) DS3, určená pro realizaci nové trasy silnice I/44.

d) snížení povodňových rizik

Řešení: navržené řešení vytváří podmínky pro preventivní ochranu území před povodňovými riziky. Změnou územního plánu jsou navrženy 3 plochy (W2 – W4) určené pro realizaci hrází záchranných poldrů extravilánových vod, které jsou dlouhodobým záměrem obce Nový Malín. V lokalitě Krásné je nad stávající nádrží Krásné navržena nová plocha vodní a vodohospodářská W5 určená pro realizaci malé vodní plochy.

2. Úkoly pro územní plánování

Z úkolů pro územní plánování v rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí vyplynuly tyto požadavky:

- Identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení. Řešení: Nový Malín navazuje na město Šumperk a v územním plánu je navržena plocha pro nadřazenou dopravní infrastrukturu – přeložku / novou trasu silnice I/44; plochy pro cyklostezky, je navržena nová technická infrastruktura zajišťující obsluhu stávající i nově navržené zástavby a jsou navrženy nové plochy pro bydlení a doplnění občanského vybavení.
- Vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko. Řešení: netýká se řešeného území obce Nový Malín.
- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras. Řešení: přeshraniční propojení

se netýká řešeného území obce Nový Malín; v rámci řešeného území je plně respektována stávající stabilizovaná síť pěších stezek a cyklistických stezek. Jsou navrženy plochy pro nové cyklostezky.

- d) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezením vhodných území pro tyto aktivity. *Řešení: změnou jsou stabilizovány stávající plochy pro individuální rekreaci a jsou navrženy dvě malé plochy pro smíšenou výrobu.*
- e) Vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravnění a pastvinářství. *Řešení: zejména jihovýchodní nelesní část řešeného území je využívána pro pastvinářství, změnou územního plánu tyto plochy zůstávají stabilizovány jako plochy zemědělské – NZ.*
- f) Řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu. *Řešení: na severním okraji k.ú. Nový Malín je navržena plocha pro novou trasu silnice I/44.*
- g) vytvářet územní podmínky pro umístění staveb, technických a přírodě blízkých opatření ke snížení povodňových rizik, včetně opatření na horní Opavě s údolní nádrží Nové Heřminovy. *Řešení: netýká se řešeného území obce Nový Malín.*

c) Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Změna č. 1 ÚP Nový Malín je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, protože:

- **Priorita 14:** Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Navržené řešení zachovává a vhodným způsobem rozvíjí ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Navržené řešení rovněž brání upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.
- **Priorita 14a:** Při plánování rozvoje řešeného území dbá na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- **Priorita 15:** Navržená změna předchází změnám nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
- **Priorita 16:** Navržená změna komplexně řeší využití celého správního území obce. Tento přístup je uplatňován zejména v případech, kdy by uplatňování jednostranných hledisek, zájmů a požadavků, mohlo ve svých důsledcích zhoršovat nebo výhledově negativně ovlivnit či narušit stav i hodnoty území. V řešení změny územního plánu jsou kromě ochrany hodnot území zohledněny také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území (jsou navrženy nové plochy pro bydlení a veřejnou infrastrukturu). Optimální řešení územního rozvoje je prováděno ve spolupráci s obyvateli území i jeho uživateli a v souladu s požadavky uvedenými v PÚR ČR.
- **Priorita 16a:** Navržené řešení vychází z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následně koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
- **Priorita 17:** Navržené řešení vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn stabilizací stávajících ploch výroby a umožněním jejich dalšího kvalitativního rozvoje. Vzhledem k povaze území a charakteru mikroregionu jsou změnou územního plánu navrhovány pouze dvě malé nové zastavitelné plochy pro smíšenou výrobu. Sídla v nejbližším okolí obce (zejména Šumperk, Rapotín a Vikýřovice) disponují dostatečnými kapacitami v dojížděkové vzdálenosti z obce Nový Malín.
- **Priorita 18:** Navržená změna nemění řešení ÚP ve vztahu k polycentrickému rozvoji sídelní struktury. I nadále jsou vytvářeny předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi za účelem zlepšení jejich konkurenceschopnosti.
- **Priorita 19:** V řešeném území nejsou evidovány žádné opuštěné výrobní areály a plochy (tzv. brownfields). Navržená změna hospodárně využívá zastavěného území a zajišťuje ochranu nezasta-

věného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území. Jedná se o pokračování přístupu, s nímž byl zpracován původní ÚP.

- *Priorita 20:* Změna územního plánu respektuje požadavky na ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí a vytváří podmínky pro jejich uchování a zkvalitňování (zejména tam kde nebude docházet k nové urbanizaci). Rozvojové záměry, které by potenciálně mohly významně ovlivnit charakter krajiny, jsou umísťovány do co nejméně konfliktních lokalit. V řešení změny jsou respektovány navržené a vymezené plochy územních systémů ekologické stability stabilizované v platném územním plánu, kde jsou stanoveny podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a také pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích.
- *Priorita 20a:* Navržená změna vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. Změnou je omezeno srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny.
- *Priorita 21:* Obec Nový Malín není součástí vymezené rozvojové oblasti ani rozvojové osy, ale je součástí specifické oblasti nadmístního významu. S ohledem na typ a charakter obce, geomorfologické podmínky území, krajinnou matici a stabilizované funkční využití území, jsou platným územním plánem v nezastavěném území navržené plochy pro realizaci pásů liniové zeleně. Plochy veřejně přístupné zeleně v obci zůstávají navrženým řešením stabilizovány. Jsou vytvořeny podmínky pro zachování prostupnosti krajiny.
- *Priorita 22:* Změna územního plánu i nadále umožňuje rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika), s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot. Změnou je navržena jedna malá plocha pro individuální rekreaci a šest ploch pro realizaci nových cyklostezek.
- *Priorita 23:* Podle místních podmínek jsou platným územním plánem i navrženou změnou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny (zejména návrh nových ploch pro cyklostezky). Vzhledem k poloze a charakteru řešeného území a jeho stávajícím charakteristikám (blízkost silnic I/44, procházející silnice II/446, přítomnost železniční trati č. 290, vše s dostatečným silničním napojením), není uvažováno o výstavbě nové dopravní infrastruktury. Plochy pro novou obytnou zástavbu jsou vymezovány tak, aby byly umístěny do co nejvhodnějších míst, kde nejsou ovlivněny negativními přírodními i antropogenními prvky a jevy ze sousedství. Při vymezování je tak dbáno na minimalizaci negativních dopadů na veřejné zdraví obyvatel.
- *Priorita 24:* Navržená změna nemění podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, stanovené v platném územním plánu. Možnosti nové výstavby jsou přímo podmíněny dostatečnou veřejnou infrastrukturou. Jsou vytvářeny podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi.
- *Priorita 24a:* Řešené území náleží k územím, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů. Navržené řešení z důvodu ochrany lidského zdraví předchází dalšímu významnému zhoršování stavu. Jedná se zejména o vhodné uspořádání ploch v území a vymezení ploch pro novou obytnou zástavbu.
- *Priorita 25:* Navržená změna navrhuje opatření pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území. Navržená změna umožňuje zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Jsou vytvořeny podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod jako alternativy k umělé akumulaci vod jako způsob ochrany před suchem. V zastavěných územích i v zastavitelných plochách jsou vytvořeny podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

- **Priorita 26:** Změnou územního plánu nejsou ve stanovených záplavových územích navrženy žádné nové zastavitelné plochy.
- **Priorita 27:** Jsou vytvořeny podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj, čímž je podporováno její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Jsou vytvářeny podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti měst, které jsou přirozenými regionálními centry. Návrh technické infrastruktury (zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod) je řešen v souladu s nadřazenou koncepcí rozvoje vodovodů a kanalizací s cílem zajištění požadavků na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- **Priorita 28:** Navržené řešení vytváří podmínky pro realizaci ploch a zařízení, které by měly do budoucna umožňovat zajištění a zvyšování kvality života obyvatel, zohledňovat nároky dalšího vývoje území ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Řešení územního plánu navrhuje a vytváří podmínky pro ochranu ploch veřejných prostranství a veřejné infrastruktury.
- **Priorita 29:** Navržené řešení vytváří podmínky pro provozování silniční, účelové pěší a cyklistické dopravy. Silniční veřejná hromadná doprava je zajištěna autobusy příměstských autobusových linek. Infrastruktura pro všechny výše jmenované druhy je dostatečná a neuvažuje se o jejím rozšiřování. Navržené řešení vytváří dostatečné podmínky pro vybudování a užívání odpovídající sítě pěších a cyklistických cest. Plochy železniční dopravy zůstávají stabilizovány. Jsou navrženy dvě plochy pro železniční dopravu DZ1 a DZ2, které jsou učeny pro rozšíření stávajících ploch železniční trati č. 290 a v západní části řešeného území jsou vymezeny čtyři dílčí části koridoru dopravní infrastruktury „železniční trať č. 290, Olomouc – Uničov – Šumperk – elektrizace trati“, určené pro realizaci uvedeného záměru, tj. elektrizace železniční tratě č. 290 včetně souvisejících staveb, které jsou označeny CNZ1 – CNZ4. Jsou navrženy nové plochy účelové dopravy (DSx2, DSx5 až DSx8) určené pro realizaci nových cyklostezek a plochy DSx9 a DSx10, určené pro rerealizaci nových účelových komunikací.
- **Priorita 30:** Navržené řešení vytváří podmínky umožňující zajištění vysoké úrovně technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod, jejich koncepce vychází ze záměru na naplňování požadavku na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Jsou navrženy plochy TI2, TI3 určené pro rozšíření stávajícího vodojemu, realizaci male vodní elektrárny (včetně zajištění ochrany stávajících řadů technické infrastruktury).
- **Priorita 31:** V řešeném území nejsou navrženy žádné plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

2.1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

a) Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

Správní území obce Nový Malín bylo řešeno v *Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje* (ZÚR OK), které byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22.02.2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28.03.2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22.04.2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14.07.2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24.04.2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19.05.2017), Aktualizace č. 3 usnesením č. UZ/14/43/2019 ze dne 25.02. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19.03.2019) a Aktualizace č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15.11.2019) a Aktualizace č. 4 usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13.12.2021 OOP pod č. j. KUOK 123647/2021 (účinnost 27.01.2022).

1. Vyhodnocení požadavků vyplývajících ze stanovených priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v Politice územního rozvoje

a) Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel

- Navržené řešení je v souladu s požadavkem na zachování a rozvíjení současného stavu polycentrického osídlení Olomouckého kraje.
- Jsou vymezeny plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území.
- Plochy pro bydlení jsou vymezeny s ohledem na posílení sociální soudržnosti v území. Navržené řešení upřednostňuje využití stávajících ploch pro bydlení v rámci zastavěného území (přestavba či regenerace stávajícího bytového fondu). Při navrhování nových ploch pro bydlení je preferováno zahuštění stávající obytné zástavby před tvorbou nových ploch ve volné krajině. Plochy a koridory veřejné infrastruktury jsou vymezovány přiměřeně k velikosti a funkčnímu významu obce, a to s ohledem na současný stav a očekávaný vývoj území.
- Jsou vytvořeny podmínky pro zajištění ochrany civilizačních a kulturních hodnot v území.
- Jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území, obyvatelstva a civilizačních hodnot před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území.
- Jsou respektovány stávající a navržené nové plochy pro dopravu s cílem zajištění územních vazeb s Polskou republikou a sousedními kraji.

b) Priority v oblasti hospodářského rozvoje

- Navržené řešení vymezuje plochy pro umístění podnikatelských aktivit, přičemž zohledňuje význam a polohu obce v sousedství rozvojové oblasti nadmístního významu RO3 Šumperk-Zábřeh, s ohledem na návaznost na nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury. Současně jsou plochy pro umístění podnikatelských aktivit umísťovány s ohledem na ochranu přírodních a kulturních hodnot.
- Navržené řešení vytváří podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení. Nově navrhované plochy jsou projektovány s ohledem na dostatečnou ochranu ploch bydlení.
- Jsou vymezeny plochy a koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu v souladu se ZÚR OK a je zpřesněna jejich poloha při zohlednění environmentálních limitů území.

c) Priority v oblasti ochrany životního prostředí

1. Priority v oblasti ochrany ovzduší

- Navržené řešení uspořádání území respektuje požadavek na vhodné uspořádání ploch v území s cílem vytváření podmínek pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení.
- Území obce je plynofikováno a územním plánem je navrženo prodloužení zásobovacích řadů STL plynovodu pro nově navržené zastavitelné plochy bydlení.
- Územním plánem nejsou navrženy žádné plochy pro umísťování nových vyjmenovaných stacionárních zdrojů s vyšším emisním zatížením.
- Územním plánem není navrženo centrální vytápění.
- Koridory pro přeložení vysoce zatížených silničních tahů (zde přeložka silnice I/44) a elektrizaci železniční trati č. 290 jsou v navrženém řešení zpřesněny ze ZÚR OK.
- Navrženým řešením jsou vytvořeny podmínky pro eliminaci větrné eroze.

2. Priority v oblasti ochrany vod

- Navržené řešení umožňuje podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s městskými odpadními vodami.

- Zásobování vodou a odkanalizování obce je řešeno v souladu s *Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje*.
- Navržené řešení umožňuje realizaci opatření vedoucích k revitalizacím vodních toků a ploch podél vodotečí.
- Navržené řešení počítá se zlepšováním ekologické funkce vodních toků a doprovodné zeleně a trvalých travních porostů. Úpravy krajinného uspořádání, spočívající v plochách zeleně a prvcích ÚSES, předpokládá zlepšení podmínek pro samočistící schopnost vod a zvyšování jejich aktuální zásoby ve vodních tocích i v podzemních kolektorech. Podle potřeby jsou navrhovány prvky pro obnovu přirozené dynamiky vodních toků.
- Jsou vytvořeny podmínky pro asanaci území ekologických rizik.
- Jsou navrženy plochy pro založení a doplnění prvků územního systému ekologické stability. S výjimkou ploch pro lokální biocentra, nejsou uvažovány (navrženy) žádné plochy pro zalesnění.
- Navržené řešení vytváří v zastavěných územích i navržených zastavitelných plochách podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
- Navrženým řešením jsou respektována stávající ochranná pásma vodních zdrojů.

3. Priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství

- Navržené řešení dbá na přiměřené využívání půdy pro jiné než zemědělské účely. Územní plán navrhuje pouze nezbytně nutné zastavitelné plochy a upřednostňuje návrhy na půdách horší kvality. Řešení územního plánu respektuje urbanistické principy a zásady a nevede ke vzniku samot či odloučených lokalit.
- Navrženým řešením jsou vytvořeny podmínky pro ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami.
- Navrženým řešením jsou vytvořeny podmínky pro postupné odstraňování „starých ekologických zátěží“ s cílem minimalizace a eliminace z nich plynoucích rizik.
- Navržené řešení umožňuje provozování ekologického zemědělství.
- Řešení územního plánu umožňuje navracet ekologické funkce neperspektivním částem zemědělské půdy (velikostně omezených, vklíněných do zastavěného území či PUPFL, problematicky technicky obhospodařovatelných apod.).

4. Priority v oblasti ochrany lesů

- Navržené řešení vytváří podmínky pro zlepšování druhové i věkové skladby lesů a prostorovou strukturu lesů s cílem blížít se postupně přírodě blízkému stavu; podporovat mimoprodukční funkce lesa;
- S výjimkou navržených ploch pro doplnění prvků ÚSES nejsou navrženy žádné plochy pro zalesnění.

5. Priority v oblasti nakládání s odpady

- Nejsou navrženy žádné plochy pro skládky ani spalovny nebezpečných odpadů.
- Nakládání s odpady bude i nadále prováděno v souladu s obecně závaznou vyhláškou obce Nový Malín, která podrobně řeší tuto problematiku.

6. Priority v oblasti péče o krajinu

- Navržené řešení respektuje nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporuje krajino-
tvorná opatření vedoucí k vytvoření žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; je kladen důraz na posilování retenční schopnosti krajiny a omezování fragmentace krajiny.
- Jsou stanoveny podmínky pro ochranu krajiny, jejího krajinného rázu, podporu a realizaci krajino-
tvorných opatření podporujících žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů.
- V řešení územního plánu jsou vymezeny jednotlivé prvky ÚSES a je zajištěna jejich návaznost na územní plány sousedících obcí.

- Pro zabezpečení priorit v oblasti ochrany životního prostředí jsou vymezeny prvky nadregionálního a lokálního ÚSES a jsou stanoveny zásady pro ochranu krajinného rázu a životního prostředí v řešeném území.

7. Priority v oblasti nerostných surovin

- Nepřemístitelnost stávajících DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazených nerostů a prognózních zdrojů je plně respektována (v řešeném území se jedná o stanovený dobývací prostor a výhradní ložisko nerostů). Plochy, pro něž platí výše vypsaná limitní omezení, nejsou zatěžovány jinými zákonnými limity území.
- Navržené řešení respektuje požadavek na preferenci hospodárného využívání zásob v souladu s platnými předpisy. Nejsou navrženy žádné plochy pro těžbu nerostných surovin.

8. Priority v oblasti ochrany veřejného zdraví

- Územní plán zpřesňuje koridory významných dopravních tahů (přeložka silnice I/44 a elektrizace železniční trati č. 290), vymezených v ZÚR OK, a tyto vymezuje mimo plochy bydlení, občanského vybavení a rekreace. V plochách sousedících s dopravními koridory je umožněno řešení ochrany před nepříznivými účinky znečištění z dopravy (zejm. hluku) a je navrženo odpovídající funkční využití navazujících ploch.
- Stávající dopravní skelet umožňuje případný rozvoj veřejné dopravy jako alternativy dopravy individuální.

2. Požadavky vyplývající ze zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

- Správní území obce Nový Malín není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy mezinárodního a republikového významu vymezené Politikou územního rozvoje ČR.
- Správní území obce Nový Malín není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy nadmístního významu vymezené Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje.

3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

- Správní území obce Nový Malín je součástí specifické oblasti SOB3 (Specifická oblast Jeseníky-Králický Sněžník), vymezené Politikou územního rozvoje ČR – podrobně viz výše oddíl 2.1.1, pododdíl b) *Vyhodnocení souladu s vymezenými specifickými oblastmi*.
- Správní území obce Nový Malín není součástí žádné specifické oblasti vymezené Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje. Pro řešení Územního plánu Nový Malín platí pouze specifická oblast SOB3 (Specifická oblast Jeseníky-Králický Sněžník), kterou ZÚR OK pouze územně zpřesňuje.

4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

Ze ZÚR OK vyplynuly pro správní území obce Nový Malín následující požadavky, které byly zpřesněny a jsou zapracovány do řešení územního plánu.

a) Plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu

- silnice I/44 výstavba nového tahu Loučná nad Desnou – Postřelmov, včetně tunelového úseku D76

[D5]⁹

Řešení: Změnou č. 1 je na severním okraji k.ú. Nový Malín navržena plocha silniční dopravy DS3, která je určena pro realizaci nové trasy silnice I/44. Návrhem této plochy je zajištěna návaznost na platné územní plány města Šumperk a obcí Dolní Studénky a Víkřovice. Navržené řešení je v souladu s právním stavem ZÚR OK ke dni 15.11.2019.

- železniční trať č. 290, Olomouc – Uničov – Šumperk – elektrizace trati [D67]

Řešení: V západní části řešeného území jsou změnou územního plánu vymezeny čtyři dílčí části koridoru dopravní infrastruktury „železniční trať č. 290, Olomouc – Uničov – Šumperk – elektrizace trati“, určené pro realizaci uvedeného záměru, tj. elektrizace železniční tratě č. 290 včetně souvisejících staveb, označené CNZ1 – CNZ4, které jsou vyznačeny ve výkresech: A.2.1 Výkres základního členění území, A.2.2 Hlavní výkres, A.2.3 Dopravní a Technická infrastruktura – Energetika, spoje grafické části A.2 Územního plánu a výkresech: B.2.2 Koordinační výkres a B.2.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu grafické části B.2. Odůvodnění územního plánu.

b) Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu

- Pro správní území obce Nový Malín nevyplývají žádné požadavky na zpřesnění ploch nebo koridorů technické infrastruktury nadmístního významu.

c) Návrh prvků územního systému ekologické stability krajiny

- plochy nadregionálního ÚSES [NRBK K 91]
- plochy regionálního ÚSES [RBC 433, RK 895]

Řešení: Požadavky na vymezení plochy nadregionálního a regionálního ÚSES byly zapracovány již v platném Územním plánu Nový Malín. Změnou č. 1 nedochází k žádným úpravám (změnám) jejich původního vymezení.

d) Rekreační a cestovní ruch

Řešené území leží mimo území s vysokým potenciálem rekreačního využití, která jsou v ZÚR OK vymezena jako rekreační krajinné celky (RKC).

5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

a) Koncepce ochrany přírodních hodnot

- Navržené řešení respektuje principy ochrany přírodních hodnot stanovené v kapitole A.5.1. Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění aktualizace č. 4. Jsou respektovány požadavky na ochranu přírodních hodnot a zásady rozvoje v plochách, v nichž jsou tyto hodnoty chráněny. Nejsou navrženy žádné plochy umožňující umístování staveb a zařízení obnovitelných zdrojů energie. Jsou vytvořeny podmínky pro ochranu krajinných horizontů. Urbanistická koncepce preferuje intenzifikaci využití ploch v zastavěném území.

b) Koncepce ochrany a využití nerostných surovin

- Navržené řešení respektuje a zohledňuje koncepci ochrany a využití nerostných surovin stanovené v kapitole A.5.2. ZÚR OK. V řešeném území obce Nový Malín je evidován a vymezen dobývací prostor netěžený *Mladoňov* (stavební kámen) – ID: 70603 a ložisko výhradní plocha *Mladoňov* (stavební kámen) – ID: 3031300. Územním plánem Nový Malín ani jeho změnou nejsou navrženy žádné plochy pro těžbu nerostných surovin.

⁹ Označení dle ZÚR OK.

c) Koncepce ochrany kulturních a civilizačních hodnot

- Řešené území leží mimo území s vysokým potenciálem rekreačního využití, která jsou v ZÚR OK vymezená jako rekreační krajinné celky (RKC).
- Řešené území není součástí území, pro něž byly vymezeny kulturní krajinné oblasti (KKO).

6. Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování, nebo dosažení.

- Navržené řešení zohledňuje zařazení dotčeného území do vymezených krajinných celků. Správní území obce Nový Malín leží na rozhraní 2 krajinných celků (KC): severozápadní část, představující celé katastrální území Nový Malín, spadá do KC *D. Šumperské údolí* a jihovýchodní část, představující k.ú. Mladoňov u Oskavy, do KC *N. Skupina Jesenicko - oderských vrchů*.
- Navržené řešení respektuje zásady využívání stanovené pro stanovené cílové kvality krajiny. V rámci změny územního plánu byla upravena původní koncepce uspořádání krajiny.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- Územním plánem byly vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby nadmístního významu pro dopravní a technickou infrastrukturu:
 - dílčí úsek silnice I/44 (VD3)¹⁰ [D5]¹¹
 - železniční trať 290 (VD13) [D67]
- Územním plánem byla vymezena tato veřejně prospěšná opatření nadmístního významu pro založení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES):
 - dílčí úseky nadregionálního biokoridoru K 91
 - regionální biocentrum 433
 - dílčí úseky regionálního biokoridoru RK 895

8. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

- Územní plán i jeho změna zohledňují požadavky k zajištění provedení opatření ke snižování ohrožení území povodněmi podle kapitoly A.8.1. platných ZÚR OK. Součástí navrhovaného řešení je umožnění průběžné aktualizace vymezení záplavových zón a stanovení podmínek pro zabezpečení jejich funkce. Navržené řešení zapracovalo požadavky ochranných opatření podrobnějších dokumentací, zde především stavby a opatření týkající suchách poldrů a malých vodních nádrží.
- V řešení územního plánu jsou zohledněny požadavky pro provádění změn v území, pro vymezování ploch s rozdílným způsobem využití a návrh veřejné infrastruktury stanovené v kapitole A.8.2 ZÚR OK.

9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií

- Řešené území leží mimo území ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií.

b) Rozvojové programy a koncepce Olomouckého kraje

- Olomoucký kraj má zpracovanou rozvojovou dokumentaci, obsaženou ve *Strategii rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje 2021-2027 s výhledem do roku 2030*. Z této strategie pro správní území obce Nový Malín nevyplynuly žádné nové požadavky na návrh nových ploch. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro další rozvoj bydlení i občanského vybavení, zvýšení ekologické stability a zkvalitňování životního prostředí.

¹⁰ Označení v grafické části dokumentace – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

¹¹ Označení VPS dle ZÚR OK.

- Krajský úřad Olomouckého kraje má schválený *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje*. Návrh zásobování vodou a odkanalizování obce je v souladu s touto koncepcí.
- Z *Plánu odpadového hospodářství Olomouckého kraje* nevyplynuly pro řešené území obce Nový Malín žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zpracování.
- Krajský úřad Olomouckého kraje má zpracovaný a vydaný *Program zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Morava – CZ07*. Z uvedeného programu nevyplynuly pro řešené území obce Nový Malín žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zpracování.
- Z dokumentu *Národní program snižování emisí České republiky*, schváleného usnesením vlády ČR č. 978 dne 02.12.2015 nevyplynuly pro řešené území obce Nový Malín žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zpracování.
- Z dokumentu *Střednědobá strategie (do roku 2020) zlepšení kvality ovzduší v ČR*, schváleného usnesením vlády ČR č. 979 dne 02.12.2015 nevyplynuly pro řešené území obce Nový Malín žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zpracování.
- Olomoucký kraj má zpracovanou *Koncepci ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje*. Z této dokumentace nevyplynuly pro řešené území obce Nový Malín žádné konkrétní požadavky. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro zvyšování ekologické stability krajiny a její retenční schopnosti, zvýšení diverzity jejího využití, snížení erozního ohrožení zemědělských půd; obnovu přirozených hydrologických cyklů v kontextu celého povodí včetně zvýšení retence vody v krajině a je vymezen územní systém ekologické stability.
- Z dokumentace „*Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu 2016-2021*“ nevyplynula pro řešené území obce Nový Malín žádná konkrétní opatření.
- Z koncepčního dokumentu *Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje*, vydaného opatřením obecné povahy Ministerstva životního prostředí ze dne 22.12.2015 č.j. 990992/ENV/15 vyplývá, že se západní okraj katastrálního území Nový Malín nachází v tzv. oblasti s významným povodňovým rizikem. Jedná se o ID úseku PM-79, vodní tok Desná v úseku od soutoku s Moravou po ČOV Rapotín. Změnou územního plánu nejsou v tomto území navrženy žádné nové zastavitelné plochy.
- Z *Územního generelu dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje* vyplývá požadavek na zpracování: přeložky silnice II/446 a její napojení na přeložku silnice I/44. Západní okraj k.ú. Nový Malín je tvořen stabilizovanou obytnou zástavbou. Z tohoto důvodu jsou přeložka silnice II/446 a její napojení na přeložku silnice I/44 navrženy na sousedním k.ú. Dolní Studénky (viz výkres č. B.2.2. *Koordinační výkres* grafické části *Odůvodnění změny č. 1 ÚP Nový Malín*).

2.2. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cíle územního plánování jsou uvedeny v § 18 a úkoly v § 19 stavebního zákona. Změna č. 1 Územního plánu Nový Malín vytváří předpoklady pro výstavbu, zejména vymezením zastavitelných ploch.

- Udržitelný rozvoj území spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Na jedné straně jsou vytvořeny podmínky umožňující další rozvoj obce Nový Malín (tím jsou současně vytvářeny příznivé podmínky i pro sociální soudržnost obyvatel – návrh ploch pro bydlení a veřejnou vybavenost), na straně druhé nedochází k nepříznivému narušování životního prostředí. Změna ÚP respektuje plochy pro krajinnou zeleň, protierozní a protipovodňová opatření a územní systém ekologické stability navržené v platném Územním plánu Nový Malín, a tím současně zajišťuje vytváření příznivých podmínek pro životní prostředí.
- Územní plán i jeho změna řeší komplexně celé správní území obce a navrhuje účelné využití jednotlivých ploch. Přitom zabezpečuje soulad veřejných a soukromých zájmů v území. Územním plánem je rovněž zajištěna ochrana veřejných zájmů.

- Územní plán i jeho změna vytváří podmínky pro ochranu a rozvíjení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešeného správního území obce Nový Malín. Byla provedena redukce některých dříve navržených ploch pro bydlení, takže lze konstatovat, že navržené zastavitelné plochy jsou vymezeny v úměrném rozsahu a není potřeba provést jejich další redukci. Pro nezastavěné území jsou stanoveny poměrně přísné podmínky jeho ochrany a jsou vytvářeny i dostatečné podmínky pro ochranu přírody. S ohledem na charakter řešeného území jsou v nezastavěném území, ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona, stanoveny podmínky pro umístování staveb, popř. jsou vymezeny stavby, které zde umísťovat nelze.
- Územní plán i jeho změna stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce, a to s ohledem na hodnoty, podmínky a charakter území. Změny v území byly navrženy na základě důkladného prověření územních potenciálů, možností, limitů, omezení i možných rizik, přičemž část původně uvažovaných a požadovaných změn byla na základě tohoto prověření vyloučena z řešení územního plánu.
- Územním plánem jsou stanoveny podmínky využití území. Není stanoveno pořadí výstavby, je vymezena jedna plocha územní rezervy.
- V řešeném území jsou stanovena záplavová území, která jsou řešením územního plánu respektována. Pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území jsou vytvořeny podmínky pro realizaci protierozních a protipovodňových opatření s cílem minimalizovat rozsah případných škod.
- Urbanistická koncepce a navržené uspořádání ploch vytváří podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení. Územní plán navrhuje hospodárné využití území. Územním plánem jsou navrženy plochy přestavby. Navržené řešení vytváří vhodné podmínky pro případné odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

Lze konstatovat, že změna územního plánu zajišťuje naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stavebním zákonem.

2.3. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

- Změna č. 1 Územního plánu Nový Malín je zpracována projektantem – autorizovaným architektem, který splňuje požadavky stavebního zákona i zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.
- Pořizovatelem změny č. 1 Územního plánu Nový Malín je v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, Odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic Městského úřadu Šumperk.
- Zastupitelstvo obce Nový Malín rozhodlo z vlastního podnětu o pořízení změny č. 1 Územního plánu Nový Malín dne 21.10.2015 usnesením č. 4a).
- Podkladem pro zpracování zadání byly doplňující průzkumy a rozborů a Územně analytické podklady ORP Šumperk. Zadání bylo zpracováno v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. Tím byl zajištěn soulad i s § 11 vyhlášky téže vyhlášky.
- Návrh zadání změny č. 1 Územního plánu Nový Malín byl projednán v souladu s § 47 stavebního zákona a byl schválen Zastupitelstvem obce Nový Malín dne 29.06.2017.
- V zadání nebyly vzneseny požadavky na varianty řešení, ale ze stanoviska příslušného dotčeného orgánu ochrany přírody byl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Současně byl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000. Proto byl v zadání stanoven požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. V souladu s § 50 stavebního zákona bylo zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.
- Změna č. 1 ÚP Nový Malín je zpracována v souladu se schváleným zadáním (podrobně viz níže kapitola 4, podkapitola 4.2. *Vyhodnocení splnění požadavků zadání*).

- Obsah změny územního plánu splňuje požadavky uvedené v § 43 stavebního zákona a příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.
- Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití odpovídá požadavkům § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, i obecným požadavkům uvedeným v § 3, téže vyhlášky; přičemž využito bylo ustanovení § 3 odst. 4, této vyhlášky, věty první: *Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit.* Změna č. 1 ÚP Nový Malín respektuje podmínky vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v platném územním plánu. Je vymezena jedna nová PRZV (podrobně viz níže kapitola 3, podkapitola 3.5, oddíl 3.5.3, pododdíl Ad) 3.3. *Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití této textové části Odůvodnění.*

Závěrem lze konstatovat, že změna č. 1 ÚP Nový Malín je v souladu s požadavky stanovenými stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

2.4. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

- Návrh zadání změny č. 1 Územního plánu Nový Malín byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů, jejich stanoviska byla zapracována do zadání územního plánu a na základě schváleného zadání byl pořízen návrh změny č. 1 Územního plánu Nový Malín.
- Zadání změny č. 1 Územního plánu Nový Malín bylo předloženo k posouzení Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, který provedl zjišťovací řízení podle § 10i, odstavce 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a vydal stanovisko dne 16.01.2017 pod č.j. KUOK 285/2017 se závěrem: „změnu č. 1 územního plánu Nový Malín“ je nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.
- Dále krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán ochrany přírody posoudil koncepci - návrh zadání změny č. 1 Územního plánu Nový Malín a v souladu s § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a vydal stanovisko dne 12.12.2016 pod č.j. KUOK 118596/2016, že uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.
- Na základě výše uvedeného byla zpracována dokumentace *Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území*, jehož součástí je vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast nebylo zpracováno.

2.4.1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu územního plánu uplatněných v rámci společného jednání o návrhu změny územního plánu

- Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání je uvedeno v samostatné příloze B.1. *Odůvodnění změny územního plánu – Přílohy C, D, E* v části C. *Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů.*

2.4.2. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu územního plánu uplatněných v rámci veřejného projednání k návrhu změny územního plánu

- Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci veřejného projednání je uvedeno v samostatné příloze B.1. *Odůvodnění změny územního plánu – Přílohy C, D, E* v části C. *Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů.*

2.4.3. Stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek ve smyslu ust. § 53 stavebního zákona

- Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek je uvedeno v samostatné příloze *B.1. Odůvodnění změny územního plánu – Přílohy C, D, E* v části *C. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů*

2.4.4. Výsledky řešení rozporů

- Ve svém stanovisku ze dne 05.11.2018, č.j. KUOK 115327/2018 uvedl Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany zemědělského půdního fondu, že nesouhlasí s dalším projednáváním předložené dokumentace s odůvodněním: Předmětem Změny č. 1 Územního plánu Nový Malín je mimo jiné návrh na vymezení plochy bydlení SV 17 a plochy pro rozšíření letiště DL 1. Vymezením plochy SV 17 by došlo k nežádoucí fragmentaci zemědělského půdního fondu (ZPF), a tím k porušení zásad ochrany ZPF obsažených v ustanovení § 4 odst. 1 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění. U plochy DL 1 navrhované na půdě zařazené do I. třídy ochrany nebyl prokázán veřejný zájem, který by výrazně převážil nad veřejným zájmem na ochraně nejkvalitnějších půd (ust. § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění). Z výše uvedených důvodů nelze předloženou dokumentaci doporučit k dalšímu projednávání.
- Dne 01.07.2020 byla uzavřena dohoda o odstranění rozporů vzniklých v rámci společného jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nový Malín (dále jen „územní plán“) mezi Městským úřadem Šumperk, odborem strategického rozvoje, územního plánování a investic (dále „pořizovatel“) a Krajským úřadem Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále „orgán ochrany ZPF“), kteří se dohodli takto:
 1. Orgán ochrany ZPF vydal negativní stanovisko k územnímu plánu (součást stanoviska č. j. KUOK 115327/2018 ze dne 5. 11. 2018), z důvodu nesouhlasu s vymezením ploch DL 1 pro rozšíření letiště a plochy bydlení SV 17.
 2. Pořizovatel navrhuje sporné plochy DL 1 a SV 17 z územního plánu vypustit s tím, že upravená dokumentace bude předložena orgánu ochrany ZPF až v rámci veřejného projednání územního plánu, tedy že se nebude vyhotovovat upravená dokumentace pouze pro potřeby orgánu ochrany ZPF ještě v rámci společného jednání o návrhu územního plánu.
 3. Orgán ochrany ZPF s navrženým postupem a úpravami dokumentace souhlasí, a na základě této dohody vydá na žádost pořizovatele nové stanovisko k územnímu plánu pro účely ukončení společného jednání o návrhu územního plánu.
 4. Případné další požadavky na vymezení ploch - záborů ZPF - v územním plánu, vznesené po uzavření této dohody, budou posouzeny až po předložení orgánu ochrany ZPF.
- Ve smyslu uvedené dohody byly plochy SV17 a DL1 (navržené v dokumentaci pro společné jednání o návrhu změny územního plánu) z řešení změny č. 1 Územního plánu Nový Malín vypuštěny. Dotčený orgán ochrany ZPF vydal dne 09.07.2020 pod č.j. KUOK 75901/2020 nové stanovisko k upravenému návrhu, v němž konstatuje, že souhlasí z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu s dalším projednáváním dokumentace „Návrh změny č. 1 Územního plánu Nový Malín“.

3. Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5 a) až f) stavebního zákona

3.1. Výsledek přezkoumání územního plánu podle §53 odst. 4

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny územního plánu dle § 53 odst. 4 stavebního zákona následovně:

3.1.1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Dne 15.04.2015 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 276/2015 schválila dokument „Aktualizace č. 1 PÚR ČR“. Doposud platná „Politika územního rozvoje ČR 2008“ přestala v měněných částech platit a začala platit „*Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1*“. Dne 2.9.2019 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 629 schválila dokument „*Aktualizace č. 2 PÚR ČR*“ a téhož dne Vláda České republiky projednala a usnesením č. 630 schválila dokument „*Aktualizace č. 3 PÚR ČR*“. Dne 30. září 2019 byla ve Sbírce zákonů zveřejněna dvě sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizací č. 2 a č. 3 PÚR ČR. Dnem 1. října 2019 jsou Aktualizace č. 2 a č. 3 PÚR závazné pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona. Dne 17.08.2020 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 833 schválila *Aktualizaci č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky*. Dnem 11. září 2020 se Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky stala závaznou pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona. Dne 12.07.2021 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 618 schválila *Aktualizaci č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky*. Dnem 1.9.2021 je Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky závazná pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona. Změna č. 1 Územního plánu Nový Malín je zpracována v souladu s *Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 11.09.2020*, jak je podrobněji popsáno výše v kapitole 2, podkapitole 2.1. *Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem* této textové části *Odůvodnění*.

Správní území obce Nový Malín bylo řešeno v *Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje* (ZÚR OK), které byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/ OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019) a Aktualizace č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15.11.2019) a Aktualizace č. 4 usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13.12.2021 OOP pod č. j. KUOK 123647/2021 (účinnost 27.01.2022). Změna č. 1 Územního plánu Nový Malín je zpracována v souladu s platným zněním *Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje*, jak je podrobněji popsáno výše v kapitole 2, podkapitole 2.1. *Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem* této textové části *Odůvodnění*.

3.1.2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č. 1 Územního plánu Nový Malín je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území. Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména

s požadavky na ochranu archi-tektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území je podrobněji popsán výše v kapitole 2, podkapitole 2.2. *Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území této textové části Odůvodnění.*

3.1.3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 Územního plánu Nový Malín je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění a vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, jak je podrobněji popsáno výše v kapitole 2, podkapitole 2.3. *Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů této textové části Odůvodnění.*

3.1.4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledky řešení rozporů

Změna územního plánu je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Ve smyslu § 4 odst. 8 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu byl řešen rozpor s dotčeným orgánem. Podrobně viz výše kapitola 2, oddíl 2.4.4. *Výsledky řešení rozporů.*

Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů uplatněnými k návrhu změny územního plánu projednaného dle § 50 stavebního zákona je uvedeno výše v kapitole 2, podkapitole 2.4. *Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů*

3.2. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

3.2.1. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

V souladu se schváleným zadáním změny č. 1 Územního plánu Nový Malín byla zpracována samostatná dokumentace *Změna č. 1 Územního plánu Nový Malín – Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj v rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů* [zpracovatelka vyhodnocení: Ing. Pavla Židková; osvědčení č.j. 094/435/OPVŽP/95, prodlouženo rozhodnutím č.j. 33369/ENV/16, ve spolupráci s RNDr. Markem Banašem, Ph.D. a Mgr. Evou Jiráskovou - Ekogroup Czech s.r.o. (ochrana přírody a krajiny)], jejíž závěry byly promítnuty do řešení změny č. 1 Územního plánu Nový Malín.

3.2.2. Výsledky projednání vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Na základě předloženého návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nový Malín, včetně dokumentace *Změna č. 1 Územního plánu Nový Malín – Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj v rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů* (dále také jen „dokumentace SEA“) a vyjádření podaných k předloženému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nový Malín, vydal Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán podle § 22 písm. e) zákona o posuzování vlivů na ŽP ve smyslu ust.

§ 10g a § 10i odst. 2 uvedeného zákona, dne 14.07.2020 pod č.j. KUOK 69699/2020 stanovisko k vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí k návrhu „Změny č. 1 Územního plánu Nový Malín“ s podmínkami. Obsah a vyhodnocení stanoviska a popis řešení podmínek jsou uvedeny v samostatné příloze *B.1. Odůvodnění změny územního plánu – Přílohy C, D, E* v části *C. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů* a také níže v podkapitole 3.4 této textové části *Odůvodnění*.

3.3. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán podle § 22 písm. e) zákona o posuzování vlivů na ŽP ve smyslu ust. § 10g a § 10i odst. 2 uvedeného zákona, vydal dne 14.07.2020 pod č.j. KUOK 69699/2020 stanovisko k vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí k návrhu „Změny č. 1 Územního plánu Nový Malín“ s podmínkami. Obsah a vyhodnocení stanoviska a popis řešení podmínek jsou uvedeny v samostatné příloze *B.1. Odůvodnění změny územního plánu – Přílohy C, D, E* v části *C. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů* a také níže v podkapitole 3.4 této textové části *Odůvodnění*.

3.4. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc, ze dne 14.07.2020 (č.j. KUOK 69699/2020)

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Nový Malín - stanovisko

Stanovisko k vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí ve fázi návrhu podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Identifikační údaje: Název koncepce NÁVRH změny č. 1 Územního plánu Nový Malín

Krajský úřad v průběhu řízení obdržel od pořizovatele veškeré podklady potřebné pro vydání stanoviska dle § 22 e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Na základě návrhu „Změny č. 1 Územního plánu Nový Malín“, vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí, výsledku společného jednání a vypořádání došlých stanovisek a připomínek dotčených správních úřadů a dotčených územních samospráv, krajský úřad jako příslušný orgán podle § 22 e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i odst. 2 citovaného zákona vydává stanovisko k vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí k návrhu „Změny č. 1 Územního plánu Nový Malín“ za dodržení následujících podmínek:

- 1) Budou dodrženy požadavky uvedené ve stanovisku Agentury ze dne 31. 10. 2018, pod č. j.: SR/0706/OM/2018 – v ploše B76 (lokalita K hájovně) – bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) - je přípustné umístění max. 5 RD, stavební pozemky min. 1 900 m², domy budou jednopodlažní, zastřešené sedlovými nebo polovalbovými střechami o sklonu 38°. Valbové či pultové střechy jsou nepřijatelné. Plocha W1 – vodní plochy a toky (W) – bude vypuštěna. Plocha DSx1 – dopravní infrastruktura – účelová doprava (DSx) určená pro cyklostezku - bude umístěna co nejbližší ke stávající silnici z důvodu minimalizace negativního zásahu do nivy vodního toku Hraběšického potoka a jeho doprovodné vegetace. U plochy DSx4 – dopravní infrastruktura – účelová doprava (DSx) určené pro cyklostezku – bude respektována doprovodná stromová vegetace kolem silnice a plocha pro případnou obnovu této doprovodné zeleně. V lokalitě A1 – technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI) – z důvodu výskytu zvláště chráněných druhů rostlin doporučujeme provedení biologického hodnocení v souladu se stanoviskem Agentury.

Řešení: V rámci úpravy dokumentace pro veřejné projednání změny územního plánu bylo do textové části A.1. Územní plán (výrok) doplněno, že v ploše B76 může být umístěno maximálně 5 staveb rodinných domů, které budou solitérní, na pozemcích o minimální výměře 1900 m², přičemž rodinné domy v této ploše budou jednopodlažní, zastřešené sedlovými nebo polovalbovými střechami o sklonu minimálně 38°. Zastřešení objektů valbovými nebo pultovými střechami je v této ploše nepřipustné. Na základě připomínky obce Nový Malín, uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu změny územního plánu byla tato podmínka z textové části výroku vypuštěna, neboť se jednalo o podmínku, která svou podrobností přesahovala rámec územního plánu. Ve smyslu ust. § 43 odst. 3 platného stavebního zákona územní plán nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím, pokud zastupitelstvo obce v rozhodnutí o pořízení nebo v zadání územního plánu nestanoví, že bude pořízen územní plán nebo jeho vymezená část s prvky regulačního plánu; tato skutečnost musí být v rozhodnutí zastupitelstva výslovně uvedena. V rozhodnutí o pořízení změny č. 1 ÚP Nový Malín, ani v zadání změny územního plánu, Zastupitelstvo obce Nový Malín výše uvedené náležitosti nestanovilo, neboť tyto skutečnosti bylo možno stanovit až od účinnosti novely stavebního zákona platné od 1.1.2018. Dalším důvodem je skutečnost, že záměr plánované zástavby byl již v minulosti odsouhlasen příslušnými dotčenými orgány, a to v rámci přípravy vybudování sítě technického vybavení v ploše B54 situované jihovýchodně od navržené plochy B76, kdy byla dopravní a technická infrastruktura dimenzována (a následně realizována) pro oboustrannou zástavbu. Navržená plocha B76 přiléhá k původní ploše B54 na severozápadní straně. Současně byla původní parcela č. 3342 rozdělena na osm pozemků, které byly následně vloženy do katastrální mapy (parc. č. 3342/1 až 3342/8) a jsou přístupny z plochy veřejného prostranství parc. č. 3343/5 ve vlastnictví Obce Nový Malín, na níž se nachází veřejně přístupná místní komunikace a jsou uloženy sítě technického vybavení. Z uvedených důvodů a legitimního očekávání vlastníků jednotlivých pozemků parc. č. 3342/1 až 3342/8 je v ploše B76 ponechána možnost výstavby na všech jednotlivých pozemcích, tj. bude zde možno realizovat 8 rodinných domů. Průměrná výměra jednotlivých pozemků se pohybuje okolo 1100 m², přičemž nejmenší pozemek má výměru 1041 m² a největší 1821 m², což odpovídá velikosti pozemků v okolní stávající zástavbě.

Z řešení změny č. 1 Územního plánu Nový Malín byly vypuštěny původně navržené plochy: vodní toky a plochy (W) W1, plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) DSx1, plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) DSx4.

- 2) Na základě požadavku orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) krajského úřadu, uplatněného ve stanovisku k upravenému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nový Malín ze dne 9. 7. 2020, č. j.: KUOK 75901/2020, budou na základě dohody o odstranění rozporů vzniklých v rámci společného jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nový Malín ze dne 1. 7. 2020 vypuštěny plochy DL1 a SV17 s tím, že upravená dokumentace bude orgánu ochrany ZPF předložena až v rámci jeho veřejného projednání.

Řešení: Z řešení změny č. 1 Územního plánu Nový Malín byly vypuštěny původně navržené plochy: plochy dopravní infrastruktury – letecká doprava (DL) DL1 a plochy smíšené obytné – venkovské (SV) SV17.

- 3) Ve fázi vydání, uplatňování Změny č. 1 Územního plánu Nový Malín a při případném následném zpracování projektových EIA konkrétních záměrů naplňujících vyhodnocený územní plán je nutno respektovat požadavky, vyplývající z kapitoly 8 (Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí) a kapitoly 11 (Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí) vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Nový Malín na životní prostředí:
 - V rámci řízení následujících po schválení Změny č. 1 Územního plánu Nový Malín, je nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona

Řešení: Na vědomí. Bez úprav. Jedná se o požadavky pro navazující stavebně správní řízení.

Pro realizaci Změny č. 1 Územního plánu Nový Malín jako celkové koncepce jsou navržena tato obecná opatření:

- Při povolování ploch postupovat tak, aby byla zachována kompaktnost území, obslužnost neodnatých zemědělsky obhospodařovaných pozemků, funkčnost investic do půdy, a aby bylo zamezeno vodní a větrné erozi nezpevněných pozemků.
- Při umisťování podnikatelských aktivit a dopravních ploch v rámci procesu posuzování vlivů na životní prostředí nebo nejpozději ve fázi územního řízení konkretizovat vliv hlukové a imisní zátěže včetně obslužné dopravy a navrhnout případně potřebná protihluková opatření.
- Z hlediska imisní zátěže podporovat podle možností vytápění ušlechtilými palivy (zemní plyn, obnovitelné zdroje) nebo výstavbu energeticky úsporných staveb a úpravu staveb stávajících (zateplených, případně energeticky pasivních). Nepřipustit v území zřizování vyjmenovaných technologických zdrojů znečišťování ovzduší nesplňujících požadavky BAT (nejlepší dostupné techniky).
- Průběžně prověřovat a sledovat kapacitu ČOV. Nepřipustit připojení další zástavby na ČOV v případě, že kapacita ČOV bude shledána nedostatečnou.
- Podle dispozičních možností jednotlivých nově navrhovaných rozvojových ploch důsledně požadovat, aby neznečištěné dešťové vody byly přednostně zasakovány co nejbližší místa jejich vzniku. Minimalizovat ztrátu retenčních schopností území udržováním zatravněných pásů podél vodotečí.
- Při realizaci ploch minimalizovat kácení stávajících vzrostlých kvalitních dřevin a zásahy do lesních porostů

***Řešení:** V řešení územního plánu jsou vytvořeny dostatečné podmínky pro zajištění uvedených požadavků. Jedná se o požadavky pro navazující stavebně správní řízení.*

Z hlediska minimalizace negativních vlivů jsou doporučeny následující specifické podmínky využití pro plochy:

- TO3 – zvážit při dalším projednávání Změny č. 1 Územního plánu Nový Malín doplnění ochranné zeleně ve směru k sousední obytné zástavbě.

***Řešení:** V rámci stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je v plochách technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO) v přípustném využití uvedena také vnitroareálová a izolační zeleň. Konkrétní rozsah a druh ochranné či izolační zeleně bude stanoven v rámci navazujících stavebně správních řízení*

- B77 – prověřit potřebu oddělení plochy B77 podél jižní hranice od plochy VS pásem zeleně.

***Řešení:** V rámci stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je v plochách bydlení v rodinných domech venkovské (BV) v podmínkách přípustného využití uvedena také veřejná, izolační a ochranná zeleň. Konkrétní rozsah a vymezení ochranné zeleně budou stanoveny v rámci navazujících stavebně správních řízení dle konkrétních podmínek v dané ploše.*

- W1, W2, W4 – realizovat potřebná opatření pro zajištění migrační propustnosti území (např. migračně prostupné spodní výpusti), minimalizovat zásahy do lesních a břehových porostů.

***Řešení:** Plocha W1 byla z řešení změny č. 1 Územního plánu Nový Malín vypuštěna. Požadavky na konkrétní realizaci navržených ploch W2 a W4 přesahují, s ohledem na ust. § 43 odst. 3 platného stavebního zákona, rámec územního plánu a budou uplatněny v navazujících stavebně správních řízeních.*

- W3 – realizovat potřebná opatření pro zajištění migrační propustnosti území (např. migračně prostupné spodní výpusti), minimalizovat zásahy do lesních a břehových porostů. Minimalizovat zásah do EVL Údolí Mariánského potoka. Respektovat podmínky Agentury.

***Řešení:** Požadavky na konkrétní realizaci navržené plochy W3 přesahuje, s ohledem na ust. § 43 odst. 3 platného stavebního zákona, rámec územního plánu a budou uplatněny v navazujících stavebně správních řízeních. Poznámka: jedná se o EVL Údolí Malínského potoka.*

- DSx2 – minimalizovat zásahy do ÚSES.

Řešení: Navržená plocha DSx2 se nijak nedotýká vymezených (stabilizovaných) ani navržených (chybějících, nefunkčních) prvků ÚSES (biocentra, biokoridory). Trasa lokálního biokoridoru LBK 8 (29) je vedena východně od navržené plochy DSx2 – až za silnicí II/446.

- DSx4 – minimalizovat kácení ovocných dřevin v aleji podél trasy cyklostezky, minimalizovat zásahy do ploch s výskytem modráška bahenního.

Řešení: Plocha DSx4 byla z řešení změny č. 1 Územního plánu Nový Malín vypuštěna.

Realizace navrhované Změny č. 1 Územního plánu Nový Malín je při splnění podmínek realizace jednotlivých ploch akceptovatelná, splňuje nároky kladené právními předpisy i požadavky na úroveň bydlení a jeho technického zabezpečení, stejně jako požadavky udržitelného rozvoje a s ním související ochrany přírody. Návrh Změny č. 1 Územního plánu Nový Malín je z hlediska vyhodnocení vlivů na všechny složky životního prostředí akceptovatelný jako celek i v jeho jednotlivých částech (navržených plochách).

Závěrem upozorňujeme na § 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona, podle kterého je součástí odůvodnění územního plánu sdělení, jak bylo stanovisko k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.

Řešení: Odůvodnění zohlednění předmětného stanoviska příslušného dotčeného orgánu je uvedeno v předcházejícím textu.

3.5. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

1.¹² Před kapitolou č. 1 se v hlavním nadpisu A.1 slova „NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU“ nahrazují slovy „ÚZEMNÍ PLÁN“:

- V textu je uvedeno nové označení „výrokové“ části územního plánu, která je nově označena jako „A.1 Územní plán – textová část“ oproti původnímu označení „A.1. Návrh územního plánu – textová část“. Novým označením se původní – nesprávné – označení uvádí do souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění.

3.5.1. Vymezení zastavěného území

Změnou č. 1 Územního plánu Nový Malín dochází ke změnám v textové části A.1 *Územní plán*. V následujícím textu je uveden jejich přehled a stručné odůvodnění provedených změn v kapitole 1.

2.¹³ V kapitole 1 se původní text nahrazuje novým textem:

[Odůvodnění provedené změny je uvedeno v následujícím textu].

- Původní vymezení zastavěných území v jednotlivých katastrálních územích je nahrazeno sumárním vyčíslením.
- V kapitole je nově uvedeno, ve kterých výkresech je znázorněna hranice zastavěného území.
- V dalším textu jsou podrobně rozvedeny a odůvodněny provedené úpravy a změny řešené Změnou č. 1 Územního plánu Nový Malín, které se vztahují k vymezení zastavěného území.

Účelem stanovení průběhu hranice zastavěného území je vytvořit předpoklady pro dosažení vybraných cílů územního plánování uvedených v § 18, odst. 4, 5 a 6 platného stavebního zákona, tj.

¹² Pořadové číslo měněné části Územního plánu Nový Malín v textové části A.1 *Územní plán*.

¹³ Pořadové číslo měněné části Územního plánu Nový Malín v textové části A.1 *Územní plán*.

pro soustředování nové výstavby zejména do zastavěného území, jeho hospodárné využívání a pro zvýšení ochrany okolní krajiny. Vymezení zastavěného území je tak nástrojem, který slouží k ochraně nezastavěného území před jeho neodůvodněnou a dostatečně neprověřenou přeměnou na území zastavěné, k hospodárnému využívání zastavěného území a k ochraně nezastavitelných pozemků uvnitř zastavěného území.

Vymezení zastavěného území bylo provedeno ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) a § 58 zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon) a v souladu s metodickým pokynem *Vymezení zastavěného území* (MMR + ÚUR; 09/2013) a metodickým pokynem *Aktualizace zastavěného území* změnou územního plánu (MMR + ÚUR; 02/2014).

Výchozím podkladem pro vymezení zastavěného území je vždy hranice intravilánu, již je (ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) platného stavebního zákona) hranice zastavěné části obce vymezená k 1.9.1966 a vyznačená v mapách evidence nemovitostí¹⁴. V Územním plánu Nový Malín byla znázorněna hranice zastavěného území vymezená k datu 1.7.2011.

V rámci vlastního zpracování změny č. 1 ÚP Nový Malín byly, mj. také z důvodu změny (aktualizace) mapových podkladů, provedeny doplňující terénní průzkumy uskutečněné koncem roku 2016, na jejichž základě, s využitím evidence pozemků v Katastru nemovitostí, byla vymezena nová hranice zastavěného území k 15.09.2016. V rámci zpracování dokumentace pro společné jednání o návrhu změny územního plánu byly provedeny další doplňující terénní průzkumy uskutečněné koncem roku 2017, na jejichž základě, s využitím evidence pozemků v Katastru nemovitostí, byla vymezena nová hranice zastavěného území k 15.03.2018. V rámci zpracování dokumentace pro veřejné projednání návrhu změny územního plánu byly provedeny další doplňující terénní průzkumy uskutečněné počátkem roku 2021, na jejichž základě, s využitím evidence pozemků v Katastru nemovitostí, byla vymezena nová hranice zastavěného území k 15.04.2021.

Součástí zastavěného území jsou i pozemky dnes již neexistujících staveb, u nichž však dodnes existuje číslo popisné. Naopak nebyly do zastavěného území zahrnuty existující stavby, které ale nemají přiřazeno vlastní parcelní, popisné nebo evidenční číslo (viz Katastr nemovitostí) nebo k nimž neexistují nebo nebyly dohledány doklady, že byly řádně povoleny nebo zkolaudovány, tzn., že se jedná o nelegální, tzv. „černé stavby“.

Hranice zastavěného území je znázorněna ve výkresech: A.2.1 *Výkres základního členění území*, A.2.2 *Hlavní výkres*, A.2.3 *Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje*, A.2.4 *Technická infrastruktura – vodní hospodářství*, A.2.5 *Koncepce uspořádání krajiny* grafické části A.2 *Územního plánu* (dále také jen *Územního plánu*) a výkresech: B.2.2 *Koordinátní výkres* a B.2.3 *Výkres předpokládaných záborů půdního fondu* grafické části B.2 *Odůvodnění územního plánu* (dále také jen *Odůvodnění*).

a) Aktualizace využití ploch v navržených zastavitelných plochách

1. Přehled navržených zastavitelných ploch, které byly částečně realizovány a v nichž byla aktualizována hranice zastavěného území

V následující tabulce je uveden přehled lokalit, v nichž došlo oproti původnímu územnímu plánu k novému vymezení/aktualizaci hranice zastavěného území. Současně je zde upřesněno aktuální využití ploch, které se v tomto území nacházejí. Nejedná se o nové plochy určené pro bydlení nebo veřejná prostranství, ale o narovnání disproporce mezi stavem vyjádřeným v platném územním plánu a skutečným využíváním území, včetně zahrnutí těch ploch, které již byly zastavěny na základě vydaných platných územních rozhodnutí a stavebních povolení. Tyto plochy nepodléhají novému vynětí ze zemědělského půdního fondu.

¹⁴ Pojem „intravilán“ byl stanoven ve vyhlášce ministerstva zemědělství a lesního hospodářství č. 97/1966 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. V této vyhlášce se v § 4 odst. 4 uvádí: „Zastavěnou částí obce (intravilán) se rozumí území, které ke dni účinnosti zákona je souvisle zastavěno nebo jinak technicky upraveno pro potřeby obce (sídliště). Do zastavěného území obce se zahrnují i pozemky, které jsou zemědělskou půdou, nevytváří však se zemědělským půdním fondem souvislý celek (jsou od něho odděleny souvislou zástavbou nebo zabíhají do zastavěné části a jsou tvarově i rozlohově nevhodné k zemědělskému obhospodařování mechanizačními prostředky).“

Tab. B.2. Přehled lokalit, v nichž bylo upřesněno vymezení hranice zastavěného území a vyznačení využití ploch uvnitř takto vymezeného zastavěného území v plochách, které byly v územním plánu navrženy jako zastavitelné a byly již zčásti realizovány/zastavěny

Ozn. lokality	Katastrální území	Označení navržené plochy	Současný stav dle platného ÚP Nový Malín ¹⁵	Aktuální využití území – nové vymezení stávajícího stavu ¹⁶
B1	Nový Malín	SV1	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>návrh</i>	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) – <i>stav</i>
B2	Nový Malín	B3 (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy bydlení v bytových domech (BH) – <i>stav</i>
B3	Nový Malín	B3 (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
B4	Nový Malín	B2	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
B5	Nový Malín	B4	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
B6	Nový Malín	B5	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
B7	Nový Malín	B7 (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
B8	Nový Malín	B6 (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
B9	Nový Malín	B8 (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
B10	Nový Malín	B11	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
B11	Nový Malín	B9 (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
B12	Nový Malín	SV2	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>návrh</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>stav</i>
B13	Nový Malín	TI1	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) – <i>návrh</i> Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) – <i>stav</i>
B14	Nový Malín	DS2	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) – <i>návrh</i>	Plochy veřejných prostranství (PV) – <i>stav</i>
B15	Nový Malín	B15	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
B16	Nový Malín	B17	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
B17	Nový Malín	SV3 (část)	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>návrh</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>stav</i>
B18	Nový Malín	SV4 (část)	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>návrh</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>stav</i>
B19	Nový Malín	SV4 (část)	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>návrh</i>	Plochy veřejných prostranství (PV) – <i>stav</i>

¹⁵ Ve sloupci jsou uvedeny názvy a označení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití dle kapitoly 6, podkapitoly 6.1. Textové části A.1 Návrhu územního plánu.

¹⁶ Ve sloupci jsou uvedeny názvy a označení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití dle kapitoly 3, podkapitoly 3.3. Textové části A.1 Územní plán, ve znění změny č. 1 ÚP Nový Malín.

Ozn. lokality	Katastrální území	Označení navržené plochy	Současný stav dle platného ÚP Nový Malín ¹⁵	Aktuální využití území – nové vymezení stávajícího stavu ¹⁶
B20	Nový Malín	B19 (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
B21	Nový Malín	B19 (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy veřejných prostranství (PV) – <i>stav</i>
B22	Nový Malín	B20	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
B23	Nový Malín	B21	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
B24	Nový Malín	B34	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
B25	Nový Malín	B22	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
B26	Nový Malín	B23 (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
B27	Nový Malín	B25 (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
B28	Nový Malín	B26	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
B29	Nový Malín	B27 (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
B30	Nový Malín	B28 (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
B31	Nový Malín	B28 (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
B32	Nový Malín	B30	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
B33	Nový Malín	B37	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
B34	Nový Malín	B69	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>stav</i>
B35	Nový Malín	VS2	Plochy smíšené výrobní (VS) – <i>návrh</i>	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>
B36	Nový Malín	SV11 (část)	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>návrh</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>stav</i>
B37	Nový Malín	B47	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
B38	Nový Malín	B46 (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
B39	Nový Malín	B51 (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
B40	Nový Malín	B49	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
B41	Nový Malín	SV10 (část)	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>návrh</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>stav</i>
B42	Nový Malín	B68 (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>stav</i>
B43	Nový Malín	B68 (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>stav</i>

Ozn. lokality	Katastrální území	Označení navržené plochy	Současný stav dle platného ÚP Nový Malín ¹⁵	Aktuální využití území – nové vymezení stávajícího stavu ¹⁶
B44	Nový Malín	B41	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>stav</i>
B48	Nový Malín	B70 (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>stav</i>
B49	Nový Malín	B67 (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>stav</i>
B50	Nový Malín	B67 (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>stav</i>
B51	Nový Malín	B67 (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>stav</i>
B52	Nový Malín	B65 (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>stav</i>
B53	Nový Malín	B65 (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>stav</i>
B54	Nový Malín	B65 (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>stav</i>
B56	Nový Malín	B65 (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>stav</i>
B57	Nový Malín	B65 (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>stav</i>
B58	Nový Malín	B66 (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>stav</i>
B59	Nový Malín	B66 (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>stav</i>
B60	Nový Malín	B65 (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>stav</i>
B61	Nový Malín	B65 (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>stav</i>
B62	Nový Malín	B65 (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
B63	Nový Malín	B44 (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
B64	Nový Malín	B44 (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
B65	Nový Malín	B44 (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy veřejných prostranství (PV) – <i>stav</i>
B66	Nový Malín	B41 (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy veřejných prostranství (PV) – <i>stav</i>
B67	Nový Malín	B70 (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy veřejných prostranství (PV) – <i>stav</i>
B68	Nový Malín	B65 (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy veřejných prostranství (PV) – <i>stav</i>
B69	Nový Malín	B54 (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy veřejných prostranství (PV) – <i>stav</i>
B70	Mladoňov u Oskavy	SV13 (část)	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>návrh</i>	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) – <i>stav</i>
B72	Nový Malín	B67 (část)	Plochy bydlení v rodinných domech –	Plochy smíšené obytné –

Ozn. lokality	Katastrální území	Označení navržené plochy	Současný stav dle platného ÚP Nový Malín ¹⁵	Aktuální využití území – nové vymezení stávajícího stavu ¹⁶
			venkovské (BV) – <i>návrh</i>	venkovské (SV) – <i>stav</i>
B73	Nový Malín	SV9 (část)	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>návrh</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>stav</i>
B74	Nový Malín	B54 (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy technické infrastruktury (Ti) – <i>stav</i>
B75	Nový Malín	B54 (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
B76	Nový Malín	B54 (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
B77	Nový Malín	SV11 (část)	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>návrh</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>stav</i>
B78	Nový Malín	B1	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
B79	Nový Malín	B7 (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
B80	Nový Malín	B8 (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
B81	Nový Malín	B19 (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
B82	Nový Malín	SV3 (část)	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>návrh</i>	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) – <i>stav</i>
B83	Nový Malín	B32	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
B84	Nový Malín	B48	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
B85	Nový Malín	B55	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
B86	Nový Malín	RI3	Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) – <i>návrh</i>	Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) – <i>stav</i>
B87	Nový Malín	RH1 (část)	Plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH) – <i>návrh</i>	Plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH) – <i>stav</i>
B88	Mladoňov u Oskavy	SR5 (část)	Plochy smíšené obytné – rekreační (SR) – <i>návrh</i>	Plochy smíšené obytné – rekreační (SR) – <i>stav</i>
B89	Mladoňov u Oskavy	SR6	Plochy smíšené obytné – rekreační (SR) – <i>návrh</i>	Plochy smíšené obytné – rekreační (SR) – <i>stav</i>
B90	Nový Malín	B41 (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV) – <i>stav</i>

2. Přehled lokalit, v nichž došlo ke změně vymezení hranice zastavěného území formou jeho rozšíření, zmenšení, vypuštění nebo nového vymezení

Tab. B.3. Přehled dalších lokalit, v nichž došlo ke změně vymezení hranice zastavěného území formou jeho rozšíření, zmenšení, vypuštění nebo nového vymezení

Ozn. lokality ¹⁷	Katastrální území	Současný stav dle platného ÚP Nový Malín ¹⁸	Změny ve vymezení zastavěného území
D1	Nový Malín	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>návrh</i>	Původně navržená plocha SV1 (viz také lokalita řešená touto změnou označená B1). Dle evidence Katastru nemovitostí je pozemek parc. č. 2304/88 veden jako zastavěná plocha a nádvoří se způsobem využití objekt občanské vybavenosti, který je obklopen pozemkem parc. č. 2304/81. V souladu s ust. § 58, odst. 2, písm. b) stavebního zákona byly uvedené pozemky vymezeny jako zastavěné území. Současně byla upravena hranice zastavěného území
D2	Nový Malín	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Část původně navržené plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) B3 (viz také lokality řešené touto změnou označené B2, B3) již byla realizována. Dle evidence Katastru nemovitostí jsou pozemky parc. č. 2304/80 a 2304/90 vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří na nichž se nachází stavby rodinných domů č.p. 854 a 841. Obě stavby jsou obklopeny sousedními pozemky par. č. 2304/46, 2304/28 a 2304/29. Na pozemku 2304/91 je evidován bytový dům č.p. 832, který je obklopen dalšími sousedními pozemky. Pozemky parc. č. 2304/27, 2304/33, 2304/34, 2304/35 a 2304/107 až 2304/110, které se mezi uvedenými stavbami nacházejí, tvoří dosud nezastavěnou stavební proluku. V souladu s ust. § 58, odst. 2, písm. b) stavebního zákona byly uvedené pozemky vymezeny jako zastavěné území. Současně byla upravena hranice zastavěného území
D3	Nový Malín	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Část původně navržené plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) B6 (viz také lokalita řešená touto změnou označená B8) již byla realizována. Dle evidence Katastru nemovitostí jsou pozemky parc. č. 520/3 a 520/4 (obklopené pozemky parc. č. 520/1, 520/2, 521/3, 521/4) vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří na nichž se nachází stavby rodinných domů č.p. 860 a 862. Pozemky parc. č. 2304/9 a 2304/2, které se nacházejí mezi rodinnými domy č.p. 854 (na pozemku par. č. 2304/80) a č.p. 860 (na pozemku par. č. 520/4) tvoří dosud nezastavěnou stavební proluku. V souladu s ust. § 58, odst. 2, písm. b) stavebního zákona byly uvedené pozemky vymezeny jako zastavěné území. Současně byla upravena hranice zastavěného území
D4	Nový Malín	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Část původně navržené plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) B9 (viz také lokalita řešená touto změnou označená B11) již byla realizována. Dle evidence Katastru nemovitostí jsou pozemky parc. č. 2295/8 a 2295/10 (obklopené pozemky parc. č. 2295/4 a 2295/3) vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří na nichž se nachází stavby rodinných domů č.p. 879 a 878. Pozemky parc. č. 2298/3, 2298/4, 2298/16 a 2299/4, které

¹⁷ Pomocné označení dílčích lokalit ve výkrese B.2.4 Přehled lokalit a ploch řešených změnou č. 1 – schéma.

¹⁸ Ve sloupci jsou uvedeny názvy a označení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití dle kapitoly 6, podkapitoly 6.1. Textové části A.1 Návrh územního plánu.

Ozn. lokality ¹⁷	Katastrální území	Současný stav dle platného ÚP Nový Malín ¹⁸	Změny ve vymezení zastavěného území
			se nacházejí mezi rodinnými domy č.p. 878 (na pozemku par. č. 2295/10) a č.p. 873 (na pozemku par. č. 2299/10) tvoří dosud nezastavěnou stavební proluku. Pozemky parc. č. 2294/2 a 2294/3 které se nacházejí mezi rodinnými domy č.p. 879 (na pozemku par. č. 2295/8) a č.p. 885 (na pozemku par. č. 2294/9) tvoří dosud nezastavěnou stavební proluku. V souladu s ust. § 58, odst. 2, písm. b) stavebního zákona byly uvedené pozemky vymezeny jako zastavěné území. Současně byla upravena hranice zastavěného území
D5	Nový Malín	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) – <i>návrh</i> Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) – <i>stav</i> Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i> Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) – <i>návrh</i>	Původně navržená plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) TI1 (viz také lokalita řešená touto změnou označená B13) a plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) DS2 (viz také lokalita řešená touto změnou označená B14) již byly realizovány. Dle evidence Katastru nemovitostí je pozemek parc. 4119/2 veden jako zastavěná plocha a nádvoří se způsobem využití stavba technického vybavení a je obklopen pozemkem parc. č. 4119/1. Pozemek parc. č. 4118, který na západě mezí s pozemkem parc. č. 4119/1 a na východě se stávající obytnou zástavbou (rodinné domy č.p. 23 a 24), tvoří dosud nezastavěnou stavební proluku. Pozemek parc. č. 4120 je evidován jako ostatní plocha se způsobem využití „ostatní komunikace“, a zajišťuje dopravní obsluhu stavby na pozemku parc. č. 4119/2. V souladu s ust. § 58, odst. 2, písm. b) stavebního zákona byl uvedený pozemek vymezen jako zastavěné území. Současně byla upravena hranice zastavěného území
D6	Nový Malín	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Část původně navržené plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) B28 (viz také lokalita řešená touto změnou označená B30) již byla realizována a splňuje podmínky ust. § 2 odst. 1 písm. c) a § 58 odst. 2 platného stavebního zákona ve vztahu ke stavbě na pozemku 4009/4 (rodinný dům č.p. 819. Současně byla upravena hranice zastavěného území
D7	Nový Malín	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>stav</i> Vodní toky a plochy (W) – <i>stav</i>	Dle evidence Katastru nemovitostí je pozemek parc. č. 3862/2 veden jako zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 719. Předmětný pozemek je obklopen sousedícím pozemkem parc. č. 3862/1. V souladu s ust. § 58, odst. 2 a § 2 odst. 1, písm. c) stavebního zákona, byly oba pozemky vymezeny jako zastavěné území s funkčním využitím plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (viz také lokality řešené touto změnou označené C6, G1 a F1). Současně byla upravena hranice zastavěného území.
D8	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i> Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>stav</i> Vodní toky a plochy (W) – <i>stav</i> Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>stav</i> Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) – <i>stav</i>	Dle Katastru nemovitostí jsou pozemky parc. č. 3802/2, 3802/5 a 3790/4 evidovány jako ostatní plocha se způsobem využití manipulační plocha, resp. ostatní komunikace (3790/4). Tyto pozemky, které přiléhají ke stávajícímu zastavěnému území, z nichž jsou (resp. mohou být) vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, byly v souladu s ust. § 58, odst. 2, písm. c) stavebního zákona, vymezeny jako součást zastavěného území (viz také lokality řešené touto změnou označené C8, resp. C40). Současně byla upravena hranice zastavěného území. Dle Katastru nemovitostí je pozemek parc. č. st. 3820/3 evidován jako zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je

Ozn. lokality ¹⁷	Katastrální území	Současný stav dle platného ÚP Nový Malín ¹⁸	Změny ve vymezení zastavěného území
			realizována stavba rodinného domu. Předmětný pozemek je obklopen souvisejícím pozemkem parc. č. 3820/2, který je zahradou rodinného domu. V souladu s ust. § 58, odst. 2 a § 2 odst., 1, písm. c) stavebního zákona, byly oba pozemky vymezeny jako zastavěné území s funkčním využitím plochy smíšené obytné – venkovské (viz také lokalita řešená touto změnou označená B41). Současně byla upravena hranice zastavěného území. Dle Katastru nemovitostí je pozemek parc. č. st. 3860/3 evidován jako zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba – vodní dílo (hráz k ohraně nemovitostí před zaplavením při povodni), parc. č. 3860/9 – ostatní plocha, parc. č. 3860/8 – ostatní plocha, parc. č. 3860/6 – ostatní plocha a parc. č. 3804/4 – ostatní plocha, jež jsou navazujícími pozemky k hrázi vodního díla, z tohoto důvodu byly uvedené pozemky vymezeny jakou součástí zastavěného území.
D9	Nový Malín	Plochy smíšené výrobní (VS) – návrh	Dle evidence Katastru nemovitostí je pozemek parc. č. 2092/5 veden jako zastavěná plocha a nádvoří, na níž se nachází rozestavěná stavba. Předmětný pozemek je obklopen souvisejícími pozemky (resp. jejich částmi) parc. č. 2084, 2085, 2086, 2092/1 a 2092/6. V souladu s ust. § 58, odst. 2 a § 2 odst., 1, písm. c) stavebního zákona, byly předmětné pozemky vymezeny jako zastavěné území a současně byla upravena hranice zastavěného území. Viz také lokalita řešená touto změnou označená A7.
D10	Nový Malín	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – návrh Plochy soukromé zeleně (ZS) – stav	Část původně navržené plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) B51 (viz také lokalita řešená touto změnou označená B39) již byla realizována. Dle evidence Katastru nemovitostí jsou pozemky parc. č. 3223/3 (obklopený pozemkem parc. č. 3223/2) a č. 3222/4 (obklopený pozemkem parc. č. 3222/3) vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří na nichž se nachází stavby rodinných domů č.p. 895 a 815. V souladu s ust. § 58, odst. 2, písm. b) stavebního zákona, byly uvedené pozemky vymezeny jako zastavěné území s funkčním využitím plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV). Na pozemku parc. č. 3225/5 je zapsán rodinný dům č.p. 763, který je obklopen souvisejícími pozemky parc. č. 3225/1, 3238/1 a 3238/2. V souladu s ust. § 58, odst. 2, stavebního zákona, byly uvedené pozemky vymezeny jako zastavěné území. Pozemky (resp. jejich části) parc. č. 3221, 3223/1, 3224, které tvoří dosud nezastavěné stavební proluky, byly v souladu s ust. § 58, odst. 2, písm. b) stavebního zákona vymezeny jako zastavěné území. Současně byla upravena hranice zastavěného území
D11	Nový Malín	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – návrh	Část původně navržené plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) B49 (viz také lokalita řešená touto změnou označená B40) již byla realizována. Dle evidence Katastru nemovitostí je pozemek parc. č. 3228/4 (obklopený pozemkem parc. č. 3228/2) veden jako zastavěná plocha a nádvoří na nichž se nachází stavba rodinného domu č.p. 758. V souladu s ust. § 58, odst. 2, písm. b) stavebního zákona, byly uvedené pozemky vymezeny jako zastavěné území s funkčním využitím plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV). Pozemky parc. č. 3227/1 a 3227/2, které tvoří dosud

Ozn. lokality ¹⁷	Katastrální území	Současný stav dle platného ÚP Nový Malín ¹⁸	Změny ve vymezení zastavěného území
			nezastavěnou stavební proluku, byly v souladu s ust. § 58, odst. 2, písm. b) stavebního zákona vymezeny jako zastavěné území. Současně byla upravena hranice zastavěného území.
D12	Nový Malín	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Pozemky parc. č. 3230/2, 3230/3 a 3231/3, které tvoří dosud nezastavěnou stavební proluku, byly v souladu s ust. § 58, odst. 2, písm. b) stavebního zákona vymezeny jako zastavěné území. Současně byla upravena hranice zastavěného území.
D13	Nový Malín	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) – <i>stav</i> Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i> Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Dle Katastru nemovitostí je pozemek parc. č. 3423/3 evidován jako ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace, jejímž prostřednictvím je zjišťována dopravní obsluha přiléhajících pozemků a rodinného domu č. 528 na pozemku parc. č. 3427. Pozemek parc. č. 3423/3 a také část pozemku parc. č. 3422, sloužící jako místní komunikace, z níž jsou vjezdy na sousední pozemky zastavěného území, byly v souladu s ust. § 58, odst. 2, písm. c) stavebního zákona, vymezeny jako součást zastavěného území a současně byla upravena hranice zastavěného území. Viz také lokality řešené touto změnou označené C12 až C16). Dle katastru nemovitostí jsou pozemky parc. č. st. 3343/13, 3343/15 a 3343/14 vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří se způsobem využití rodinný dům. Pozemky navazující k těmto stavebním parcelám jsou 3443/6, 3343/8 a 3343/10. Na parcelách 3343/9 a 3343/7 jsou rozestavěny stavby rodinných domů. Parcela číslo 3343/5 dle katastru nemovitostí vedena jako ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace slouží jako dopravní obsluha výše uvedených pozemků. V souladu s ust. § 58, odst. 2, písm. c) stavebního zákona, byly tyto pozemky vymezeny jako součást zastavěného území a současně byla upravena hranice zastavěného území. Viz také lokality řešené touto změnou označené B69, B74, B75 a B76).
D14	Nový Malín	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Dle evidence Katastru nemovitostí je pozemek parc. č. 3614/2 veden jako zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba pro rodinnou rekreaci. Tato plocha je obklopena také sousedními pozemky parc. č. 3614/1 a 1734/2. Pozemek parc. č. st. 3613/2 veden jako zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 1017. Tato plocha je obklopena sousedními pozemky parc. č. 3613/1, 3612 a 3611. Pozemek parc. č. st. 1735/4 je veden jako zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná stavba. Tato plocha je obklopena pozemky 1735/1, 1736/1 a 1739/2. Na pozemcích 1737/1, 1736/2, 1735/2 je rozestavěn rodinný dům. V souladu s ust. § 58, odst. 2 a § 2 odst. 1, písm. c) stavebního zákona, byly uvedené pozemky vymezeny jako zastavěné území a současně byla upravena hranice zastavěného území.
D15	Mladoňov u Oskavy	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>stav</i>	Dle evidence Katastru nemovitostí je pozemek parc. č. st. 165 veden jako zastavěná plocha a nádvoří se způsobem využití jiná stavba. V souladu s ust. § 58, odst. 2, písm. b) stavebního zákona, byl uvedený pozemek vymezen jako zastavěné území s funkčním využitím plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) a současně byla vymezena nová hranice zastavěného území. Viz také

Ozn. lokality ¹⁷	Katastrální území	Současný stav dle platného ÚP Nový Malín ¹⁸	Změny ve vymezení zastavěného území
			lokalita řešená touto změnou označená C22.
D16	Nový Malín	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) – <i>stav</i>	Ze zastavěného území byl vypuštěn pozemek parc. č. 3446, který nebyl součástí intravilánu a nesplňuje podmínky ust. § 2 odst. 1 písm. c) a § 58 odst. 2 platného stavebního zákona. V dané ploše není evidována, žádná stavba, zastavěná plocha, nádvoří ani zbořeníště.
D17	Nový Malín	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) – <i>stav</i>	Ze zastavěného území byl vypuštěn pozemek parc. č. 2417, který nebyl součástí intravilánu a nesplňuje podmínky ust. § 2 odst. 1 písm. c) a § 58 odst. 2 platného stavebního zákona. V dané ploše není evidována, žádná stavba, zastavěná plocha, nádvoří ani zbořeníště.
D18	Nový Malín	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) – <i>stav</i>	Ze zastavěného území byl vypuštěn pozemek parc. č. 2285, který nebyl součástí intravilánu a nesplňuje podmínky ust. § 2 odst. 1 písm. c) a § 58 odst. 2 platného stavebního zákona. V dané ploše není evidována, žádná stavba, zastavěná plocha, nádvoří ani zbořeníště.
D19	Nový Malín	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>návrh</i>	Ze zastavěného území byly vypuštěny pozemky parc. č. 3951 a 3952, které nebyly součástí intravilánu a nesplňují podmínky ust. § 2 odst. 1 písm. c) a § 58 odst. 2 platného stavebního zákona. V dané ploše není evidována, žádná stavba, zastavěná plocha, nádvoří ani zbořeníště.
D20	Nový Malín	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Část původně navržené plochy B65 již byla realizována a splňuje podmínky ust. § 2 odst. 1 písm. c) a § 58 odst. 2 platného stavebního zákona ve vztahu k již realizovaným stavbám (viz také lokality řešené touto změnou označené B52 až B54, B56, B57, B60 až B62 a B68). Současně byla vymezena nová hranice zastavěného území.
D21	Mladoňov u Oskavy	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) – <i>stav</i>	Dle Katastru nemovitostí je pozemek parc. č. 1272/1 evidován jako ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace, jejímž prostřednictvím je zjišťována dopravní obsluha přiléhajících pozemků a staveb. V souladu s ust. § 58, odst. 2, písm. c) stavebního zákona, byla část pozemku parc. č. 1272/1 vymezena jako součást zastavěného území a současně byla upravena hranice zastavěného území. Viz také lokalita řešená touto změnou označená C24.
D22	Mladoňov u Oskavy	Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) – <i>stav</i>	V rámci změny/aktualizace mapového podkladu byly pozemky parc. č. 755/3 a 1309/2, které funkčně ani vlastnický nesouvisí se stavbou rodinného domu na pozemku parc. č. st. 112, vymezeny jako stávající plocha zeleně přírodního charakteru (ZP) a stávající plocha dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) – viz také lokality řešené touto změnou označené C18, C44, C33 a D23. Současně s touto změnou došlo i ke zmenšení zastavěného území, do něhož není tento pozemek zahrnut.
D23	Mladoňov u Oskavy	Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) – <i>stav</i> Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Ze zastavěného území byly vypuštěny pozemky parc. č. 755/3 a 1309/2, které nebyly součástí intravilánu a nesplňují podmínky ust. § 2 odst. 1 písm. c) a § 58 odst. 2 platného stavebního zákona. V dané ploše není evidována, žádná stavba, zastavěná plocha, nádvoří ani zbořeníště. Současně byla upravena hranice zastavěného území – viz také lokality řešené touto změnou označené C18, C44 a D22.
D24	Mladoňov u Oskavy	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) – <i>stav</i>	V rámci změny/aktualizace mapového podkladu byly část pozemku parc. č. 601/5 a pozemek parc.č. 1294/3, které

Ozn. lokality ¹⁷	Katastrální území	Současný stav dle platného ÚP Nový Malín ¹⁸	Změny ve vymezení zastavěného území
			zajišťují dopravní obsluhu staveb technické infrastruktury na pozemcích st. 173 a st. 174 a části pozemku parc. č. 605/1, vymezeny jako stávající plocha dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) – viz také lokalita řešená touto změnou označená C32. Současně s touto změnou došlo i ke zmenšení zastavěného území, do něhož nejsou liniová část pozemku parc. č. 605/1 a pozemek parc. č. 1294/3 zahrnuty.
D25	Mladoňov u Oskavy	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>návrh</i>	Část původně navržené plochy smíšené obytné – venkovské (SV) SV13 (viz také lokality řešené touto změnou označené B70 a C23) již byla realizována a splňuje podmínky ust. § 2 odst. 1 písm. c) a § 58 odst. 2 platného stavebního zákona ve vztahu ke stavbě na pozemku 121/1 (objekt občanské vybavenosti č.p. 84). Současně byla upravena hranice zastavěného území
D26	Nový Malín	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>návrh</i>	Část původně navržené plochy smíšené obytné – venkovské (SV) SV9 (viz také lokality řešené touto změnou označené B73 a E1) již byla realizována a splňuje podmínky ust. § 2 odst. 1 písm. c) a § 58 odst. 2 platného stavebního zákona ve vztahu ke stavbě na pozemku 1119/2 (rodinný dům č.p. 1012). Současně byla upravena hranice zastavěného území
D27	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Pozemek parc. č. 3991/2 splňuje podmínky ust. § 2 odst. 1 písm. c) a § 58 odst. 2 platného stavebního zákona ve vztahu ke stavbě na pozemku parc. č. 3990/2, s níž spolu se sousedním pozemkem parc. č. 3990/1 funkčně a provozně souvisí (viz také lokalita řešená touto změnou označená C47). Současně byla vymezena nová hranice zastavěného území.
D28	Nový Malín	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Část původně navržené plochy B44 již byla realizována a splňuje podmínky ust. § 2 odst. 1 písm. c) a § 58 odst. 2 platného stavebního zákona ve vztahu k již realizovaným stavbám (viz také lokality řešené touto změnou označené B63 až B65). Současně byla vymezena nová hranice zastavěného území.
D29	Nový Malín	Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) – <i>stav</i>	V rámci změny/aktualizace mapového podkladu byla část pozemku parc. č. 4044 vymezena jako lesní pozemek. Tento pozemek proto již není v územním plánu vymezen jako plocha staveb pro rodinnou rekreaci (RI), ale jako stávající plocha lesní (L). Současně s touto změnou došlo i ke zmenšení zastavěného území, do něhož není předmětný lesní pozemek zahrnut.
D30	Mladoňov u Oskavy	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>stav</i>	V rámci změny/aktualizace mapového podkladu byl pozemek parc. č. 915, který byl součástí původního intravilánu, vymezen jako lesní pozemek, který není zastavitelný. Z tohoto důvodu došlo ke zmenšení zastavěného území, do něhož není předmětný lesní pozemek zahrnut.
D31	Mladoňov u Oskavy	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>stav</i>	V rámci změny/aktualizace mapového podkladu došlo ke zvětšení pozemku parc. č. 959/3, který nyní splňuje podmínky ust. § 2 odst. 1 písm. c) a § 58 odst. 2 platného stavebního zákona ve vztahu ke stavbě na pozemku parc. č. st. 43, kterou obklopuje a funkčně a provozně s ní souvisí (viz také lokalita řešená touto změnou označená C50). Současně byla vymezena nová hranice zastavěného území.

Ozn. lokality ¹⁷	Katastrální území	Současný stav dle platného ÚP Nový Malín ¹⁸	Změny ve vymezení zastavěného území
D32	Mladoňov u Oskavy	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>stav</i> Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i> Plochy soukromé zeleně (ZS) – <i>stav</i>	Pozemky parc. č. st. 26, 27, 28/1 a 28/2 jsou dle Katastru nemovitostí evidovány jako zastavěná plocha a nádvoří se stavbami č.p. 44 (rodinný dům), zemědělská stavba, čp. 59 a 56 (rodinný dům). S nimi funkčně a provozně souvisí pozemky parc. č. 301, 302, 303, 304/1, 304/2, 305/1, 305/2, 306/1, 306/2 (část), 307/1, 307/2, 308/1, 308/2, 309, 1276/1 (část), 1277, 1278 a 1279/3 (část), které jsou spolu s objekty využívány pro bydlení a malovýrobní zemědělskou výrobu. Pozemky parc. č. 301, 306/2 (část), 308/1, 308/2, 309 a 1279/3 (část) však dosud nebyly vymezeny jako součást zastavěného území, přestože se ve smyslu ust. § 2 odst. 1 písm. c) platného stavebního zákona jedná o pozemkové parcely pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami. Ve smyslu ust. § 58 odst. 2 platného stavebního zákona byly uvedené pozemky vymezeny jakou součástí zastavěného území a byla upravena/aktualizována hranice zastavěného území.
D33	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Pozemky parc. č. st. 2652/2 a 2651 jsou dle Katastru nemovitostí evidovány jako zastavěná plocha a nádvoří se stavbami č.p. č. ev. 54 (stavba pro rodinnou rekreaci) a zemědělská stavba. S nimi funkčně a provozně souvisí mj. také pozemek parc. č. 2652/1. Část pozemku parc. č. 2652/1 však dosud nebyla vymezena jako součást zastavěného území, přestože se ve smyslu ust. § 2 odst. 1 písm. c) platného stavebního zákona jedná o pozemkovou parcelu pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami. Ve smyslu ust. § 58 odst. 2 platného stavebního zákona byla část uvedeného pozemku vymezena jako součást zastavěného území (viz také lokalita C109) a byla upravena (aktualizována) hranice zastavěného území.
D34	Nový Malín	Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) – <i>návrh</i>	Pozemky parc. č. st. 2652/2 a 2651 jsou dle Katastru nemovitostí evidovány jako zastavěná plocha a nádvoří se stavbami č.p. č. ev. 54 (stavba pro rodinnou rekreaci) a zemědělská stavba. Jako součást s nimi funkčně a provozně související, byla v dosud platném územním plánu chybně vymezena i část pozemku parc. č. 2654, která byla rovněž vymezena jako součást zastavěného území, přestože se ve smyslu ust. § 2 odst. 1 písm. c) platného stavebního zákona se nejedná o pozemkovou parcelu pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami. Ve smyslu ust. § 58 odst. 2 platného stavebního zákona byla část uvedeného pozemku vypuštěna ze zastavěného území (viz také lokalita C110) a současně byla upravena (aktualizována) hranice zastavěného území.
D35	Nový Malín	Plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH) – <i>návrh</i>	Část původně navržené plochy RH1 již byla realizována (dle katastru nemovitostí parcela č. st. 2694/2 vedena jako zastavěná plocha a nádvoří – jiná stavba) a splňuje podmínky ust. § 2 odst. 1 písm. c) a § 58 odst. 2 platného stavebního zákona ve vztahu k již realizovaným stavbám (viz také lokalita řešená touto změnou označená B87). Současně byla vymezena nová hranice zastavěného území
D36	Mladoňov u Oskavy	Plochy lesní (NL) – <i>stav</i>	Hráz vodní plochy na hranici k.ú. Mladoňov u Oskavy a k.ú. Třebešek – parcelní číslo st. 190 je dle evidence katastru nemovitostí vedena jako zastavěná plocha a nádvoří jehož

Ozn. lokality ¹⁷	Katastrální území	Současný stav dle platného ÚP Nový Malín ¹⁸	Změny ve vymezení zastavěného území
			součástí je stavba – vodní dílo, hráz ohrazující umělou vodní nádrž
D37	Nový Malín	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>stav</i> Vodní toky a plochy (W) – <i>stav</i> Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) – <i>stav</i> Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) – <i>stav</i>	Hráz vodní plochy Krásné – parcelní číslo st. 2670/1 je dle evidence katastru nemovitostí vedena jako zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – vodní dílo, hráz ohrazující umělou vodní nádrž
D38	Nový Malín	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Část původně navržené plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) B1 (viz také lokalita řešená touto změnou označená B78) již byla realizována. Dle evidence Katastru nemovitostí je pozemek parc. č. 2304/116 veden jako zastavěná plocha a nádvoří na níž se nachází stavba rodinného domu č.p. 830, která je obklopena sousedícím pozemkem par. č. 2304/18. V souladu s ust. § 58, odst. 2, písm. b) stavebního zákona byly uvedené pozemky vymezeny jako zastavěné území. Současně byla upravena hranice zastavěného území
D39	Nový Malín	Plochy soukromé zeleně (ZS) – <i>stav</i>	Pozemky parc. č. 1798/1 a 1798/2 splňují podmínky ust. § 2 odst. 1 písm. c) a § 58 odst. 2 platného stavebního zákona ve vztahu ke stavbě na pozemku parc. č. 1795, evidovaném dle Katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří, na němž je zapsán objekt k bydlení č.p. 221, s níž spolu se sousedním pozemkem parc. č. 1796 funkčně a provozně souvisí a jsou pod společným oplocením. V souladu s ust. § 58, odst. 2, písm. b) stavebního zákona byly uvedené pozemky vymezeny jako zastavěné území. Současně byla upravena hranice zastavěného území

b) Upřesnění a řešení nesouladů vyplývajících z aktuálního mapového podkladu, údajů evidence Katastru nemovitostí a dalších nepřesností a chyb v grafické části platného územního plánu ve vztahu k aktuální platné legislativě

Územní plán Nový Malín vydaný koncem roku 2011 byl zpracován nad mapovým podkladem z r. 2010. V následujících letech došlo k aktualizaci (parcelní kresba, souřadnice) a obnově katastrálního operátu v katastrálním území Mladoňov u Oskavy. Pro k.ú. Nový Malín je platná digitální katastrální mapa (DKM) od 01.07.1997 a v k.ú. Mladoňov u Oskavy katastrální mapa digitalizovaná – KMD¹⁹ – platná od 20.01.2014.

V Metodickém sdělení MMR k postupu pořizování změny územního plánu vyvolané změnou mapového podkladu (04/2015) je uvedeno, že změnu mapového podkladu posunutím parcelních hranic v míře, která je zaznamenatelná v měřítku zpracování územně plánovací dokumentace pouhým okem, lze považovat za změnu podmínek, na základě kterých byla tato územně plánovací dokumentace pořízena v případě, že vedení parcelní hranice bylo zjevně určující při vymezování hranic prvků v grafické části územně plánovací dokumentace (např. při vymezení ploch). V takovém případě jsou obce a kraje povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace (§ 5 odst. 6 platného stavebního zákona).

¹⁹ Katastrální mapa digitalizovaná v souřadnicovém systému S-JTSK.

Z výše uvedených důvodů bylo provedeno převedení platného Územního plánu Nový Malín do nového mapového podkladu. Převedený územní plán byl výchozím podkladem pro zpracování změny č. 1 Územního plánu Nový Malín.

V rámci vlastního převodu územního plánu byly v nezastavěném území, kromě vymezených lokalit uvedených v následující tabulce, provedeny i další úpravy, vygenerované přímo změnou mapového podkladu, které ale nejsou vymezeny jako samostatné lokality následně řešené změnou územního plánu:

- Jako plochy lesní (NL) byly nově vyznačeny nově zapsané/evdované lesní pozemky, které byly až do změny/aktualizace mapového podkladu vedeny v Katastru nemovitostí např. jako ostatní plochy (neplodná půda) nebo plochy zemědělského půdního fondu a takto byly dosud vyznačeny také v ÚP Nový Malín z r. 2011 v rámci ploch zemědělských (NZ) nebo ploch zeleně přírodního charakteru (ZP).
- Jako plochy zemědělské (NZ) byly nově vyznačeny nově zapsané/evdované trvalé travní porosty, které byly až do změny/aktualizace mapového podkladu vedeny v Katastru nemovitostí např. jako lesní pozemky a takto byly dosud vyznačeny také v ÚP Nový Malín z r. 2011 v rámci ploch lesních (NL).
- Jako plochy vodní a vodohospodářské (W) byly nově vyznačeny nově zapsané/evdované vodní plochy, které byly až do změny/aktualizace mapového podkladu vedeny v Katastru nemovitostí např. jako ostatní plochy (neplodná půda) nebo plochy zemědělského půdního fondu a takto byly dosud vyznačeny také v ÚP Nový Malín z r. 2011 v rámci ploch zemědělských (NZ), ploch lesních nebo ploch přírodního charakteru (ZP).

Tab. B.4. Přehled lokalit, v nichž bylo provedeno upřesnění a řešení nesouladů vyplývající z aktuálního mapového podkladu, údajů evidence Katastru nemovitostí a dalších nepřesností a chyb v grafické části platného územního plánu ve vztahu k aktuální platné legislativě

Ozn. lokality ²⁰	Katastrální území	Současný stav dle platného ÚP Nový Malín ²¹	Stávající využití území (stav) dle aktuálního mapového podkladu ²²
C1	Nový Malín	Vodní toky a plochy (W) – <i>stav</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
C2	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy soukromé zeleně (ZS) – <i>stav</i>
C3	Nový Malín	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i> Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV) – <i>stav</i>	Plochy veřejných prostranství (PV) – <i>stav</i>
C4	Nový Malín	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>	Plochy dopravní infrastruktury – železniční doprava (DZ) – <i>stav</i>
C5	Nový Malín	Plochy veřejných prostranství (PV) – <i>stav</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
C6	Nový Malín	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>stav</i> Vodní toky a plochy (W) – <i>stav</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
C7	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>stav</i>
C8	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i> Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>stav</i>	Plochy veřejných prostranství (PV) – <i>stav</i>

²⁰ Pomocné označení dílčích lokalit ve výkrese B.2.4 Přehled lokalit a ploch řešených změnou č. 1 – schéma.

²¹ Ve sloupci jsou uvedeny názvy a označení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití dle kapitoly 6, podkapitoly 6.1. Textové části A.1 Návrh územního plánu.

²² Ve sloupci jsou uvedeny názvy a označení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití dle kapitoly 3, podkapitoly 3.3 Textové části A.1 Územní plán, ve znění návrhu změny č. 1 ÚP Nový Malín.

Ozn. lokality ²⁰	Katastrální území	Současný stav dle platného ÚP Nový Malín ²¹	Stávající využití území (stav) dle aktuálního mapového podkladu ²²
C9	Nový Malín	Plochy smíšené výrobní (VS) – <i>stav</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
C10	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy vodní a vodohospodářské (W) – <i>stav</i>
C11	Nový Malín	Vodní toky a plochy (W) – <i>stav</i>	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>stav</i>
C12	Nový Malín	Plochy veřejných prostranství (PV) – <i>stav</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
C13	Nový Malín	Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) – <i>stav</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
C14	Nový Malín	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) – <i>stav</i>	Plochy veřejných prostranství (PV) – <i>stav</i>
C15	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
C17	Nový Malín	Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) – <i>stav</i>	Plochy smíšené obytné – rekreační (SR) – <i>stav</i>
C18	Mladoňov u Oskavy	Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) – <i>stav</i>	Plochy smíšené obytné – rekreační (SR) – <i>stav</i>
C19	Mladoňov u Oskavy	Plochy smíšené obytné – rekreační (SR) – <i>stav</i>	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) – <i>stav</i>
C20	Mladoňov u Oskavy	Plochy veřejných prostranství (PV) – <i>stav</i>	Plochy smíšené obytné – rekreační (SR) – <i>stav</i>
C21	Mladoňov u Oskavy	Plochy soukromé zeleně (ZS) – <i>stav</i>	Plochy smíšené obytné – rekreační (SR) – <i>stav</i>
C22	Mladoňov u Oskavy	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>stav</i>	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) – <i>stav</i>
C23	Mladoňov u Oskavy	Plochy smíšené obytné – rekreační (SR) – <i>stav</i>	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) – <i>stav</i>
C24	Mladoňov u Oskavy	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) – <i>stav</i>	Plochy veřejných prostranství (PV) – <i>stav</i>
C25	Mladoňov u Oskavy	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) – <i>stav</i>	Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) – <i>stav</i>
C26	Mladoňov u Oskavy	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) – <i>stav</i>	Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) – <i>stav</i>
C27	Mladoňov u Oskavy	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) – <i>stav</i> Plochy lesní (NL) – <i>stav</i>	Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) – <i>stav</i>
C28	Mladoňov u Oskavy	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) – <i>stav</i>	Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) – <i>stav</i>
C29	Mladoňov u Oskavy	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) – <i>stav</i>	Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) – <i>stav</i>
C30	Mladoňov u Oskavy	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) – <i>stav</i>	Plochy veřejných prostranství (PV) – <i>stav</i>
C31	Mladoňov u Oskavy	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) – <i>stav</i>	Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) – <i>stav</i>
C32	Mladoňov u Oskavy	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) – <i>stav</i>	Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) – <i>stav</i>
C33	Mladoňov u Oskavy	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) – <i>stav</i> Plochy zeleně přírodního charakteru	Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) – <i>stav</i>

Ozn. lokality ²⁰	Katastrální území	Současný stav dle platného ÚP Nový Malín ²¹	Stávající využití území (stav) dle aktuálního mapového podkladu ²²
		(ZP) – stav Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) – stav	
C34	Nový Malín	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) – <i>stav</i>	Plochy veřejných prostranství (PV) – <i>stav</i>
C35	Nový Malín	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) – <i>stav</i>	Plochy veřejných prostranství (PV) – <i>stav</i>
C36	Nový Malín	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) – <i>stav</i>	Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) – <i>stav</i>
C37	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) – <i>stav</i>
C38	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i> Vodní toky a plochy (W) – <i>stav</i>	Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) – <i>stav</i>
C39	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i> Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>návrh</i> Vodní toky a plochy (W) – <i>stav</i>	Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) – <i>stav</i>
C40	Nový Malín	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>stav</i> Vodní toky a plochy (W) – <i>stav</i>	Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) – <i>stav</i>
C41	Nový Malín	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>stav</i>	Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) – <i>stav</i>
C42	Nový Malín	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>stav</i>	Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) – <i>stav</i>
C43	Nový Malín	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) – <i>stav</i> Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>návrh</i>	Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) – <i>stav</i>
C44	Mladoňov u Oskavy	Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) – <i>stav</i>	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>stav</i>
C45	Mladoňov u Oskavy	Plochy lesní (NL) – <i>stav</i>	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>
C46	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy dopravní infrastruktury – Letecká doprava (DL) – <i>stav</i>
C47	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO) – <i>stav</i>
C49	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) – <i>stav</i>
C50	Mladoňov u Oskavy	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>stav</i>	Plochy smíšené obytné – rekreační (SR) – <i>stav</i>
C51	Nový Malín	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) – <i>stav</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>stav</i>
C52	Nový Malín	Plochy veřejných prostranství (PV) – <i>stav</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>stav</i>
C53	Nový Malín	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) – <i>stav</i> Plochy smíšené výrobní (VS) – <i>stav</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>stav</i>

Ozn. lokality ²⁰	Katastrální území	Současný stav dle platného ÚP Nový Malín ²¹	Stávající využití území (stav) dle aktuálního mapového podkladu ²²
C54	Nový Malín	Plochy bydlení v bytových domech (BH) – <i>stav</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>stav</i>
C55	Nový Malín	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) – <i>stav</i> Plochy smíšené výrobní (VS) – <i>stav</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>stav</i>
C56	Nový Malín	Plochy smíšené výrobní (VS) – <i>stav</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>stav</i>
C57	Nový Malín	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) – <i>stav</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>stav</i>
C58	Nový Malín	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>	Plochy bydlení v bytových domech (BH) – <i>stav</i>
C59	Nový Malín	Plochy smíšené výrobní (VS) – <i>stav</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>stav</i>
C60	Nový Malín	Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO) – <i>stav</i>	Plochy technické infrastruktury – se specifickým využitím (TX) – <i>stav</i>
C61	Nový Malín	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) – <i>stav</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>stav</i>
C62	Nový Malín	Plochy smíšené výrobní (VS) – <i>stav</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>stav</i>
C63	Nový Malín	Plochy smíšené výrobní (VS) – <i>stav</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>stav</i>
C64	Nový Malín	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) – <i>stav</i> Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>stav</i>
C65	Nový Malín	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>	Plochy smíšené obytné – se specifickým využitím (SX) – <i>stav</i>
C66	Nový Malín	Plochy smíšené výrobní (VS) – <i>stav</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
C67	Nový Malín	Plochy smíšené výrobní (VS) – <i>stav</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
C68	Nový Malín	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>stav</i>
C69	Nový Malín	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i> Vodní toky a plochy (W) – <i>stav</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>stav</i>
C70	Mladoňov u Oskavy	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) – <i>stav</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>stav</i>
C71	Mladoňov u Oskavy	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) – <i>stav</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>stav</i>
C72	Mladoňov u Oskavy	Plochy smíšené obytné – rekreační (SR) – <i>stav</i> Plochy veřejných prostranství (PV) – <i>stav</i> Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i> Plochy soukromé zeleně (ZS) – <i>stav</i> Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>stav</i>	Plochy smíšené obytné – se specifickým využitím (SX) – <i>stav</i>
C73	Nový Malín	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>návrh</i>	Plochy veřejných prostranství (PV) – <i>stav</i>
C74	Nový Malín	Plochy veřejných prostranství (PV) – <i>stav</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>

Ozn. lokality ²⁰	Katastrální území	Současný stav dle platného ÚP Nový Malín ²¹	Stávající využití území (stav) dle aktuálního mapového podkladu ²²
C75	Nový Malín	Plochy veřejných prostranství (PV) – <i>stav</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
C76	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy soukromé zeleně (ZS) – <i>stav</i>
C77	Nový Malín	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) – <i>stav</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>stav</i>
C78	Nový Malín	Plochy veřejných prostranství (PV) – <i>stav</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
C79	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i> Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>stav</i>	Plochy soukromé zeleně (ZS) – <i>stav</i>
C80	Nový Malín	Plochy veřejných prostranství (PV) – <i>stav</i>	Plochy soukromé zeleně (ZS) – <i>stav</i>
C81	Nový Malín	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>	Plochy veřejných prostranství (PV) – <i>stav</i>
C82	Nový Malín	Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS) – <i>stav</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
C83	Nový Malín	Plochy veřejných prostranství (PV) – <i>stav</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
C84	Nový Malín	Plochy veřejných prostranství (PV) – <i>stav</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
C85	Nový Malín	Plochy veřejných prostranství (PV) – <i>stav</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
C86	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy soukromé zeleně (ZS) – <i>stav</i>
C87	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy soukromé zeleně (ZS) – <i>stav</i>
C88	Nový Malín	Plochy bydlení v bytových domech (BH) – <i>stav</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
C89	Nový Malín	Plochy veřejných prostranství (PV) – <i>stav</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
C90	Nový Malín	Plochy veřejných prostranství (PV) – <i>stav</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
C91	Nový Malín	Plochy veřejných prostranství (PV) – <i>stav</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
C92	Nový Malín	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) – <i>stav</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
C93	Nový Malín	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>	Plochy dopravní infrastruktury – železniční doprava (DZ) – <i>stav</i>
C94	Nový Malín	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>	Plochy veřejných prostranství (PV) – <i>stav</i>
C95	Nový Malín	Plochy veřejných prostranství (PV) – <i>stav</i>	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) – <i>stav</i>
C96	Nový Malín	Plochy veřejných prostranství (PV) – <i>stav</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
C97	Nový Malín	Plochy veřejných prostranství (PV) – <i>stav</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
C98	Nový Malín	Plochy veřejných prostranství (PV) – <i>stav</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
C99	Nový Malín	Plochy veřejných prostranství (PV) – <i>stav</i>	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) – <i>stav</i>
C100	Nový Malín	Plochy veřejných prostranství (PV) –	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské

Ozn. lokality ²⁰	Katastrální území	Současný stav dle platného ÚP Nový Malín ²¹	Stávající využití území (stav) dle aktuálního mapového podkladu ²²
		<i>stav</i>	(BV) – <i>stav</i>
C101	Nový Malín	Plochy veřejných prostranství (PV) – <i>stav</i>	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) – <i>stav</i>
C102	Nový Malín	Vodní toky a plochy (W) – <i>stav</i>	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>
C103	Nový Malín	Plochy veřejných prostranství (PV) – <i>stav</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
C104	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>stav</i>
C105	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>stav</i>
C106	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>stav</i>
C107	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>stav</i>
C109	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) – <i>stav</i>
C110	Nový Malín	Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) – <i>návrh</i>	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>
C111	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>stav</i>
C112	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>stav</i>
C113	Nový Malín	Vodní toky a plochy (W) – <i>stav</i>	Plochy dopravní infrastruktury – železniční doprava (DZ) – <i>stav</i>
C114	Mladoňov u Oskavy	Plochy veřejných prostranství (PV) – <i>stav</i>	Plochy smíšené obytné – rekreační (SR) – <i>stav</i>
C115	Mladoňov u Oskavy	Plochy veřejných prostranství (PV) – <i>stav</i>	Plochy smíšené obytné – rekreační (SR) – <i>stav</i>
C116	Mladoňov u Oskavy	Plochy veřejných prostranství (PV) – <i>stav</i>	Plochy smíšené obytné – rekreační (SR) – <i>stav</i>
C117	Mladoňov u Oskavy	Plochy soukromé zeleně (ZS) – <i>stav</i>	Plochy smíšené obytné – rekreační (SR) – <i>stav</i>
C118	Mladoňov u Oskavy	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>stav</i>	Plochy soukromé zeleně (ZS) – <i>stav</i>
C119	Mladoňov u Oskavy	Plochy soukromé zeleně (ZS) – <i>stav</i> Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>stav</i> Plochy veřejných prostranství (PV) – <i>stav</i>	Plochy smíšené obytné – rekreační (SR) – <i>stav</i>
C120	Mladoňov u Oskavy	Plochy soukromé zeleně (ZS) – <i>stav</i>	Plochy smíšené obytné – rekreační (SR) – <i>stav</i>
C121	Mladoňov u Oskavy	Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV) – <i>stav</i>	Plochy veřejných prostranství (PV) – <i>stav</i>
C122	Mladoňov u Oskavy	Plochy soukromé zeleně (ZS) – <i>stav</i>	Plochy veřejných prostranství (PV) – <i>stav</i>
C123	Mladoňov u Oskavy	Plochy soukromé zeleně (ZS) – <i>stav</i>	Plochy veřejných prostranství (PV) – <i>stav</i>
C124	Mladoňov u Oskavy	Plochy veřejných prostranství (PV) – <i>stav</i>	Plochy smíšené obytné – rekreační (SR) – <i>stav</i>
C125	Mladoňov u Oskavy	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy soukromé zeleně (ZS) – <i>stav</i>
C126	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>stav</i>
C127	Nový Malín	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>stav</i>	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>

Ozn. lokality ²⁰	Katastrální území	Současný stav dle platného ÚP Nový Malín ²¹	Stávající využití území (stav) dle aktuálního mapového podkladu ²²
C128	Nový Malín	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>stav</i>	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>
C129	Mladoňov u Oskavy	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>stav</i>	Plochy soukromé zeleně (ZS) – <i>stav</i>
C130	Mladoňov u Oskavy	Plochy soukromé zeleně (ZS) – <i>stav</i>	Plochy smíšené obytné – rekreační (SR) – <i>stav</i>
C131	Mladoňov u Oskavy	Plochy veřejných prostranství (PV) – <i>stav</i>	Plochy smíšené obytné – rekreační (SR) – <i>stav</i>
C132	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>stav</i>
C134	Nový Malín	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>návrh</i> Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>stav</i>
C135	Nový Malín	Plochy bydlení v bytových domech (BH) – <i>stav</i>	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) – <i>stav</i>
C136	Nový Malín	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) – <i>stav</i>
C137	Nový Malín	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) – <i>stav</i>	Plochy vodní a vodohospodářské (W) – <i>stav</i>
C138	Nový Malín	Plochy soukromé zeleně (ZS) – <i>stav</i>	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>
C139	Nový Malín	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>stav</i> Vodní plochy a toky (W) – <i>stav</i> Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) – <i>stav</i> Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) – <i>stav</i>	Plochy vodní a vodohospodářské (W) – <i>stav</i>
C140	Nový Malín	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) – <i>stav</i>	Plochy veřejných prostranství (Pv) – <i>stav</i>
C141	Nový Malín	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) – <i>stav</i>	Plochy veřejných prostranství (Pv) – <i>stav</i>
C142	Nový Malín	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) – <i>stav</i>	Plochy veřejných prostranství (Pv) – <i>stav</i>
C143	Nový Malín	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) – <i>stav</i>	Plochy veřejných prostranství (Pv) – <i>stav</i>
C144	Nový Malín	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) – <i>stav</i>	Plochy veřejných prostranství (Pv) – <i>stav</i>
C145	Nový Malín	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) – <i>stav</i>	Plochy veřejných prostranství (Pv) – <i>stav</i>
C146	Nový Malín	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) – <i>stav</i>	Plochy veřejných prostranství (Pv) – <i>stav</i>
C147	Nový Malín	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>stav</i>
C148	Nový Malín	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>stav</i>
C149	Nový Malín	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>stav</i>
C150	Nový Malín	Plochy smíšené výrobní (VS) – <i>stav</i> Plochy bydlení v rodinných domech –	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>stav</i>

Ozn. lokality ²⁰	Katastrální území	Současný stav dle platného ÚP Nový Malín ²¹	Stávající využití území (stav) dle aktuálního mapového podkladu ²²
		venkovské (BV) – stav	
C151	Nový Malín	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) – <i>stav</i>	Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) – <i>stav</i>
C152	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy soukromé zeleně (ZS) – <i>stav</i>
C153	Nový Malín	Plochy soukromé zeleně (ZS) – <i>stav</i>	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>
C154	Nový Malín	Plochy lesní (NL)	Plochy vodní a vodohospodářské (W) – <i>stav</i>
C155	Nový Malín	Plochy soukromé zeleně (ZS) – <i>stav</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>

3.5.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Hlavní záměry a cíle rozvoje vycházejí z charakteru sídla, jeho potenciálů a potřeb a jsou, spolu s hlavními zásadami prostorového řešení, podrobně popsány v kapitole 2. *Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot* textové části A.1 Územní plán.

Navrženou změnou nedochází ke změně základní koncepce rozvoje území, stanovené v platném územním plánu. Převážná většina nových ploch navržených k zastavění je situována na okraje stávající zástavby.

Změnou č. 1 Územního plánu Nový Malín dochází ke změnám a úpravám v textové části A.1 *Územní plán*. V následujícím textu je uveden jejich přehled a stručné odůvodnění provedených změn v kapitole 2.

3.²³ Celá původní kapitola 2 se vypouští a nahrazuje novou kapitolou 2.

[Odůvodnění provedené změny je uvedeno v následujícím textu].

- V souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, byl původní neúplný název kapitoly „Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“ doplněn a upraven na nový název „Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“.
- Důvodem zásadní přestavby této kapitoly je skutečnost, že formulace původního textu ve všech třech podkapitolách měla spíše proklamativní / popisný / informativní charakter a byla více odůvodněním, než návrhem (výrokem). Naproti tomu nový text má příkazový / instruktivní / předpisový / apelativní charakter a je výrokem, který stanovuje koncepční zásady pro budoucí rozvoj.

3.5.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

4.²⁴ Celá původní kapitola 3 se vypouští a nahrazuje novou kapitolou 3.

- V souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, byl změněn původní název kapitoly „Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ na nový název „Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“. Jedná se o uvedení původního textu do souladu s aktuálním právním předpisem.

²³ Pořadové číslo měněné části Územního plánu Nový Malín v textové části změny A.1 *Územní plán*.

²⁴ Pořadové číslo měněné části Územního plánu Nový Malín v textové části změny A.1 *Územní plán*.

- Změnou č. 1 Územního plánu Nový Malín dochází ke změnám v textové části *A.1 Územní plán*. V následujícím textu je uveden jejich přehled a stručné odůvodnění provedených změn v kapitole 3.

Ad) 3.1. Návrh urbanistické koncepce

- Urbanistická koncepce vyjadřuje funkční a prostorové uspořádání současné zástavby a ploch navržených k zastavění a dále uspořádání a úpravy krajiny. Navrženou změnou nedochází ke změně urbanistické koncepce.
- Důvodem úpravy původního textu je skutečnost, že formulace původního textu měla spíše popisný a informativní charakter, nový text má povahu výroku a přesněji vyjadřuje navrženou urbanistickou koncepci.

Ad) 3.2. Návrh urbanistické kompozice

- Urbanistická kompozice vyjadřuje estetické prostorové uspořádání hmotných prvků, které jsou natolik výrazné, že ovlivňují vzhled území. Urbanistická kompozice má rozhodující vliv na vizuální vnímání prostředí člověkem a na jeho chování, na celkový obraz krajiny, sídel a jejich částí. Urbanistická kompozice řeší rozvoj území s ohledem na jeho hodnoty a podmínky.
- Urbanistická kompozice nebyla v dokumentaci ÚP Nový Malín samostatně vymezena. Změnou ÚP se vkládá nová podkapitola „3.2. Návrh urbanistické kompozice“. Požadavek na její zpracování vyplývá z přílohy č. 7 novelizované vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Ad) 3.3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

- Změnou ÚP se vkládá nová podkapitola „3.3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“. Požadavek na její zpracování vyplývá z přílohy č. 7 novelizované vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v územním plánu Nový Malín byl dosud součástí kapitoly 6. *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*, kde byl uveden v podkapitole 6.1. *Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití*. Změnou územního plánu je obsah této podkapitoly přesunut do podkapitoly 3.3. Kapitola 6 je rovněž zcela přepracována.
- V souladu s ust. § 3 odst. 4 a § 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, byly vymezeny nové druhy ploch s rozdílným způsobem využití (PRZV) označené:
 - „Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava“ a indexem označení „DSx“.
 - „Plochy smíšené obytné – se specifickým využitím“ a indexem označení „SX“.
 - „Plochy technické infrastruktury – se specifickým využitím“ a indexem označení „TX“.
 - „Plochy zeleně se specifickým využitím“ a indexem označení „ZX“.
- V souladu s metodikou MINIS byl změněn původní název PRZV „Vodní toky a plochy“ na nový název „Plochy vodní a vodohospodářské“. Index označení „W“ zůstal zachován.

Ad) 3.4. Vymezení zastavitelných ploch

- Tato podkapitola měla původně označení 3.2.
- Tabulky obsažené v původní podkapitole byly vypuštěny a byly vloženy nové tabulky. Hlavními důvody jsou:
 - Změna mapového podkladu nad níž je změna územního plánu zpracována – proto byl proveden přepočet všech navržených ploch.
 - Vypuštění části již realizovaných ploch.
 - Vypuštění nebo redukce části původně navržených ploch.
 - Změna způsobu členění tabulek. V původním územním plánu byly tabulky zpracovány podle základního funkčního členění (např. plochy pro bydlení, plochy pro výrobu apod.). Nově jsou

členěny dle jednotlivých zastoupených ploch s rozdílným způsobem využití (PRZV), např. „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“, „plochy smíšené výrobní“ apod.

- Změna očíslování jednotlivých tabulek v textové části výroku.

V dalším textu jsou podrobně rozvedeny a odůvodněny provedené úpravy a změny řešené Změnou č. 1 Územního plánu Nový Malín, které se vztahují k vymezení zastavitelných ploch.

a) Návrh/vymezení nových zastavitelných ploch

1. Přehled ploch

Ve smyslu požadavků na změnu využití ploch a v souvislosti s dalšími úpravami byly změnou č. 1 ÚP Nový Malín navrženy/vymezeny nové zastavitelné plochy, které jsou uvedeny v následující tabulce.

Tab. B.5. Přehled nově navržených zastavitelných ploch

Ozn. lokality ²⁵	Katastrální území	Současný stav dle platného ÚP Nový Malín	Návrh nového využití (změna)	Označení Navržené plochy
A1	Nový Malín	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) ²⁶ – <i>stav</i> ²⁷	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) ²⁸ – <i>návrh</i>	TI3
A7	Nový Malín	Plochy smíšené výrobní (VS) – <i>stav</i> Plochy smíšené výrobní (VS) – <i>návrh</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	B77
A8	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	B76
A9	Nový Malín	Plochy veřejných prostranství (PV) – <i>stav</i>	Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) – <i>návrh</i>	RI4
A17	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i> Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) – <i>stav</i>	Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO) – <i>návrh</i>	TO3
A18	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i> Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>stav</i>	Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO) – <i>návrh</i>	TO1, TO2
A22	Nový Malín	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>	Plochy technické infrastruktury – se specifickým využitím (TX) – <i>návrh</i>	TX1
A26	Nový Malín	Plochy občanského vybavení – Veřejná infrastruktura (OV) – <i>stav</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>návrh</i>	SV18
A33	Nový Malín	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) – <i>stav</i> Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>stav</i> Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) – <i>návrh</i>	DSx2

²⁵ Označení a grafické vymezení jednotlivých lokalit řešených změnou č. 1 ÚP Nový Malín je uvedeno ve výkrese B.2.4 *Přehled lokalit a ploch řešených změnou č. 1 – schéma* grafické části Odůvodnění změny územního plánu.

²⁶ Název a označení plochy s rozdílným způsobem využití dle kapitoly 6, podkapitoly 6.1. Textové části A.1 *Návrhu územního plánu*.

²⁷ Pozn.: Dle aktuální evidence katastru nemovitostí se jedná o lesní pozemek.

²⁸ Název a označení plochy s rozdílným způsobem využití dle kapitoly 3, podkapitoly 3.3 Textové části A.1 *Územní plán*, ve znění změny č. 1 ÚP Nový Malín.

Ozn. lokality ²⁵	Katastrální území	Současný stav dle platného ÚP Nový Malín	Návrh nového využití (změna)	Označení Navržené plochy
A34	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i> Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>návrh</i>	Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) – <i>návrh</i>	DSx5
A36	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV) – <i>návrh</i>	ZV2
A39	Nový Malín	Plochy lesní (NL) – <i>stav</i> Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>stav</i> Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy vodní a vodohospodářské (W) – <i>návrh</i>	W2
A40	Nový Malín	Plochy přírodní (NP) – <i>stav</i>	Plochy vodní a vodohospodářské (W) – <i>návrh</i>	W3
A41	Nový Malín	Plochy lesní (NL) – <i>stav</i> Vodní toky a plochy (W) – <i>stav</i> Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy vodní a vodohospodářské (W) – <i>návrh</i>	W4
A44	Nový Malín	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>návrh</i>	SV21
A45	Nový Malín	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>návrh</i>	SV37
A46	Nový Malín	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>návrh</i>	SV38
A47	Nový Malín	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>návrh</i>	SV39
A48	Nový Malín	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy veřejných prostranství (PV) – <i>návrh</i>	PV5
A49	Nový Malín	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>návrh</i>	SV28
A50	Nový Malín	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>návrh</i>	SV25
A51	Nový Malín	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>návrh</i>	SV31
A52	Nový Malín	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>návrh</i>	SV27
A53	Nový Malín	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>návrh</i>	SV19
A54	Nový Malín	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) – <i>stav</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>návrh</i>	SV15
A55	Nový Malín	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) – <i>stav</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>návrh</i>	SV16
A56	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) – <i>návrh</i>	DS3
A57	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i> Vodní toky a plochy (W) – <i>stav</i> Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>stav</i>	Plochy vodní a vodohospodářské (W) – <i>návrh</i>	W5
A58	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV) – <i>návrh</i>	ZV3
A59	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy veřejných prostranství	PV2

Ozn. lokality ²⁵	Katastrální území	Současný stav dle platného ÚP Nový Malín	Návrh nového využití (změna)	Označení Navržené plochy
		Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) – <i>stav</i> Plochy smíšené výrobní (VS) – <i>stav</i>	(PV) – <i>návrh</i>	
A60	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy smíšené výrobní (VS) – <i>návrh</i>	VS3
A61	Nový Malín	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) – <i>stav</i> Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy smíšené výrobní (VS) – <i>návrh</i>	VS4
A62	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i> Plochy smíšené výrobní (VS) – <i>stav</i>	Plochy zeleně se specifickým využitím (ZX) – <i>návrh</i>	ZX1
A64	Nový Malín	Plochy smíšené výrobní (VS) – <i>stav</i> Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) – <i>stav</i> Plochy veřejných prostranství (PV) – <i>stav</i> Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) – <i>stav</i>	Plochy veřejných prostranství (PV) – <i>návrh</i>	PV4
A65	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i> Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) – <i>stav</i>	Plochy dopravní infrastruktury (DSx) – účelová doprava – <i>návrh</i>	DSx6
A66	Nový Malín	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) – <i>stav</i> Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i> Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>návrh</i>	Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) – <i>návrh</i>	DSx7
A67	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i> Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) – <i>stav</i> Plochy soukromé zeleně (ZS) – <i>stav</i> Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (Ri) – <i>návrh</i> Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>stav</i>	Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) – <i>návrh</i>	DSx8
A68	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i> Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>stav</i> Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>návrh</i> Vodní toky a plochy (W) – <i>stav</i> Plochy přírodní (NP) – <i>stav</i>	Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) – <i>návrh</i>	DSx9
A69	Nový Malín	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>návrh</i>	SV30
A70	Nový Malín	Plochy veřejných prostranství (PV) – <i>stav</i>	Plochy dopravní infrastruktury – železniční doprava (DZ) – <i>návrh</i>	DZ1
A71	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy dopravní infrastruktury – železniční doprava (DZ) – <i>návrh</i>	DZ2
A72	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV) – <i>návrh</i>	ZV4

Ozn. lokality ²⁵	Katastrální území	Současný stav dle platného ÚP Nový Malín	Návrh nového využití (změna)	Označení Navržené plochy
A75	Nový Malín	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>návrh</i>	SV32
A76	Nový Malín	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) – stav Plochy zemědělské (NZ) – stav	Plochy veřejných prostranství (PV) – <i>návrh</i>	PV7

2. Charakteristika a zdůvodnění navržených ploch

Charakteristika a zdůvodnění navržených ploch je uvedeno níže v kapitole 4, podkapitole 4.4 *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa této textové části Odůvodnění.*

b) Částečná redukce nebo vypuštění některých původně navržených zastavitelných ploch

V následující tabulce je uveden přehled ploch, které byly v Územním plánu Nový Malín navrženy jako zastavitelné, ale jeho změnou se vypouštějí (vyřazují) z výrokové části (*Návrhu*) územního plánu.

Tab. B.6. Přehled lokalit, v nichž bylo provedeno vypuštění původně navržených zastavitelných ploch pro bydlení

Ozn. lokality ²⁹	Katastrální území	Původní stav dle platného ÚP Nový Malín ³⁰	Návrh nového využití (změna) ³¹
E1	Nový Malín	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>návrh</i>	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i> <i>Odůvodnění:</i> Z řešení územního plánu byla na základě požadavku vlastníků pozemků vypuštěna část původně navržené plochy smíšené obytné – venkovské SV9 o výměře 2,480 ha. Část o výměře 0,286 ha, která již byla zastavěna, byla vyznačena jako stávající plochy smíšené obytné – venkovské (viz také <i>lokalita B73</i>).

Ad) 3.5. Vymezení ploch přestavby

- Změnou ÚP se aktualizuje původní podkapitola 3.3 nově označená jako podkapitola „3.5. Vymezení ploch přestavby“. Důvodem je skutečnost, že část lokalit, které byly vymezeny v původním řešení územního plánu již byla realizována a nově byla vymezena plocha přestavby označená P6.

Ad) 3.6. Vymezení systému sídelní zeleně

- Tato podkapitola měla původně označení 3.4.
- Důvodem změny textu je skutečnost, že formulace původního textu měla spíše popisný a informativní charakter, nový text má povahu výroku.
- Změnou územního plánu byly navrženy dvě nové plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV): ZV3, která je určena pro založení malého parku návaznosti na lokalitu obytné zástavby Třemešek a

²⁹ Pomocné označení dílčích lokalit ve výkrese B.2.4 *Přehled lokalit a ploch řešených změnou č. 1 – schéma.*

³⁰ Ve sloupci jsou uvedeny názvy a označení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití dle kapitoly 6, podkapitoly 6.1. Textové části A.1 *Návrh územního plánu.*

³¹ Ve sloupci jsou uvedeny názvy a označení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití dle kapitoly 3, podkapitoly 3.3 Textové části A.1 *Územní plán*, ve znění návrhu změny č. 1 ÚP Nový Malín.

plocha ZV4, určená pro založení malého parku a volnočasového zázemí pro návštěvníky cyklostezky na severním okraji Nového Malína.

- V západní části Nového Malína je změnou územního plánu v části bývalého zemníku cihelny navržena plocha zeleně se specifickým využitím (ZX) ZX1, určená pro vytvoření lesoparku s doplňkovými sportovně-relaxačními a rekreačními aktivitami.

3.5.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

5.³² Celá původní kapitola 4 se vypouští a nahrazuje novou kapitolou 4.

[Odůvodnění provedené změny je uvedeno v následujícím textu].

- V souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, byl změněn původní název kapitoly „Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování“ na nový název „Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“. Jedná se o uvedení původního textu do souladu s aktuálním právním předpisem.

Ad) 4.1. Dopravní infrastruktura

Jedním z důvodů přepracování je formální úprava textu, kdy byl původní text v blocích nahrazen textem s odrážkami. Textová část dopravní infrastruktury byla současně upravena v souvislosti s návrhem nových a vypuštěním nebo redukcí původně navržených ploch a v souladu s již realizovanou dopravní infrastrukturou.

1. Silniční doprava

- Navržená koncepce silniční dopravy se nemění.
- Změnou je navržena nová plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) DS3, určená pro realizaci nové trasy silnice I/44.

2. Místní komunikace

- Navržená koncepce systému místních komunikací se nemění.
- Navržená plocha veřejných prostranství (PV) PV2 je určena pro zajištění dopravní a technické obsluhy navržené plochy smíšené výrobní (VS) VS3 a navržené plochy zeleně se specifickým využitím (ZX) ZX1.
- Navržená plocha veřejných prostranství (PV) PV4 je určena pro realizaci dílčího úseku cyklostezky Nový Malín – Třemešek.
- Navržená plocha veřejných prostranství (PV) PV5 je určena pro zajištění dopravní a technické obsluhy navržené plochy smíšené obytné – venkovské (SV) SV10.

3. Účelové komunikace

- Navržená koncepce účelové dopravy se nemění.
- Změnou územního plánu jsou navrženy plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) DSx2, DSx5 až DSx8 určené pro realizaci nových cyklostezek.
- Navržené plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava DSx9 a DSx10 jsou určeny pro realizaci nové účelové komunikace propojující lokalitu U poldru s navrženou cyklostezkou Nový

³² Pořadové číslo měněné části Územního plánu Nový Malín v textové části změny A.1 Územní plán.

Malín – Hrabšíň.

4. Pěší provoz

- Navržená koncepce pěší dopravy se nemění.
- Navržená plocha veřejných prostranství (PV) PV7 je určena pro zajištění pěšího přístupu navržené plochy zeleně se specifickým využitím (ZX) ZX1 z východní strany.

5. Cyklistická doprava

- Změnou územního plánu jsou navrženy plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) DSx2, DSx5 až DSx8 určené pro realizaci nových cyklostezek.
- Navržená plocha dopravní infrastruktury – účelová doprava DSx2 je určena pro realizaci nové cyklostezky propojující obec Nový Malín s obcí Hrabšíň.
- Navržené plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava DSx5 a DSx8 jsou určeny pro realizaci nové cyklostezky propojující obec Nový Malín s lokalitou Krásné a navazující cyklostezky Krásné – Šumperk.
- Navržená plocha dopravní infrastruktury – účelová doprava DSx6 je určena pro realizaci dílčího úseku cyklostezky Nový Malín – Třemešek.
- Navržená plocha dopravní infrastruktury – účelová doprava DSx7 je určena pro realizaci dílčího úseku cyklostezky Krásné – Šumperk.

6. Doprava v klidu

- Navržená koncepce dopravy v klidu se nemění.

7. Železniční doprava

- Změnou územního plánu jsou respektovány a stabilizovány stávající plochy železniční dopravy.
- Navržené plochy dopravní infrastruktury – železniční doprava (DZ) DZ1 a DZ2 jsou určeny pro rozšíření stávajících ploch železniční trati č. 290.
- Změnou jsou navrženy čtyři dílčí části koridoru dopravní infrastruktury „železniční trať č. 290, Olomouc – Uničov – Šumperk – elektrizace trati“, určené pro realizaci uvedeného záměru, tj. elektrizace železniční tratě č. 290 včetně souvisejících staveb.
- V západní části řešeného území je navržen koridor pro „železniční trať č. 290, Olomouc – Uničov – Šumperk – elektrizace trati“, v souladu s jeho aktuálním vymezením ve výkrese B.8 *Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací nadmístního významu* v platných ZÚR OK. Dle ZÚR OK se vymezuje koridor o celkové šířce 150 m (viz článek 43.5 tamtéž). Koridor je určený pro realizaci umístění vlastní stavby, tj. elektrizace železniční tratě č. 290 a v ÚP Nový Malín (resp. jeho změně) je vyznačen indexy CNZ1 – CNZ4 ve výkresech: A.2.1 *Výkres základního členění území*, A.2.2 *Hlavní výkres*, A.2.3 *Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje* a B.2.2 *Koordinační výkres*, B.2.3 *Výkres předpokládaných záborů půdního fondu*. Na některých místech byla šířka koridoru 150 m zúžena o stabilizované plochy uvnitř zastavěného území.
- Jedná se o koridor z nadřazené dokumentace (ZÚR OK) vymezený nad plochami s rozdílným způsobem využití v ÚP Nový Malín.

Tab. B.7. Návrh dílčích částí (ploch) koridoru dopravní infrastruktury „železniční trat' č. 290, Olomouc – Uničov – Šumperk – elektrizace trati“, určené pro realizaci uvedeného záměru, tj. elektrizace železniční tratě č. 290 včetně souvisejících staveb

Označení lokality ³³	Označení koridoru	Současný stav dle platného ÚP Nový Malín	Změna oproti původnímu řešení
K1	CNZ2	Plochy dopravní infrastruktury – Silniční doprava (DS) – <i>stav</i> Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i> Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>stav</i> Vodní toky a plochy (W) – <i>stav</i> Plochy přírodní (NP) – <i>stav</i> Plochy přírodní (NP) – <i>návrh</i>	Návrh dílčí části/plochy koridoru
K2	CNZ1	Plochy dopravní infrastruktury – Silniční doprava (DS) – <i>stav</i> Plochy soukromé zeleně (ZS) – <i>stav</i> Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i> Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>stav</i> Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>návrh</i> Vodní toky a plochy (W) – <i>stav</i> Plochy přírodní (NP) – <i>stav</i> Plochy přírodní (NP) – <i>návrh</i>	Návrh dílčí části/plochy koridoru
K3	CNZ4	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i> Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>stav</i> Vodní toky a plochy (W) – <i>stav</i>	Návrh dílčí části/plochy koridoru
K4	CNZ3	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i> Vodní toky a plochy (W) – <i>stav</i> Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>návrh</i> Plochy lesní (NL) – <i>stav</i>	Návrh dílčí části/plochy koridoru

8. Letecká doprava

- Změnou územního plánu jsou respektovány a stabilizovány stávající plochy letecké dopravy.

9. Hluk z dopravy

- Změnou územního plánu nejsou navržena žádná nová opatření proti hluku z dopravy.

10. Úprava grafické části

- V aktualizovaném výkresu bylo upraveno původní grafické vymezení ploch označených v legendě jako „stabilizované plochy“, které jsou nově označeny jako „zastavěné území a ostatní stabilizované plochy“, které jsou vymezeny hranicí zastavěného území, resp. se jedná o plochy, které sice do zastavěného území nebyly zahrnuty, v nichž ale existující stavby (a související plochy), které dosud nemají přiřazeno vlastní parcelní, popisné nebo evidenční číslo (viz Katastr nemovitostí), ale k nimž existují nebo byly dohledány doklady, že byly řádně povoleny nebo zkolaudovány.

Ad) 4.2. Technická infrastruktura

Důvodem přepracování je skutečnost, že formulace původního textu v této podkapitole měla částečně popisný a informativní charakter a byla více odůvodněním, než stanovenou koncepcí. Dalším důvodem je také formální úprava textu, kdy byl původní text v blocích nahrazen textem s odrážkami.

³³ Označení dílčích lokalit ve výkresu B.2.4 Přehled lokalit a ploch řešených změnou č. 1 – schéma.

1. Zásobování pitnou vodou

- Vzhledem k tomu, že již byla realizována část původně navržených vodovodních řadů, byla odpovídajícím způsobem upravena textová i grafická část územního plánu. Další úpravy byly provedeny v souvislosti s návrhem nových a vypuštěním nebo redukcí původně navržených ploch.
- Na východním okraji Nového Malína je navržena plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) TI3, určená pro realizaci male vodní elektrárny a zajištění ochrany stávajících řadů technické infrastruktury.

2. Odkanalizování

- Vzhledem k tomu, že již byla realizována část navržených kanalizačních stok, včetně čistírny odpadních vod, byla odpovídajícím způsobem upravena textová i grafická část územního plánu. Další úpravy byly provedeny v souvislosti s návrhem nových a vypuštěním nebo redukcí původně navržených ploch.

3. Zásobování elektrickou energií

- Navržená koncepce zásobování elektrickou energií se nemění.

4. Zásobování plynem

- Navržená koncepce zásobování plynem se nemění. V souvislosti s návrhem nových a vypuštěním nebo redukcí původně navržených ploch byly provedeny formální úpravy textové i grafické části územního plánu.

5. Zásobování teplem

- Navržená koncepce zásobování teplem se nemění.

6. Komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě

- Změna územního plánu plně respektuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě. Nejsou navržena žádná zařízení ani nové plochy veřejné komunikační sítě.

7. Nakládání s odpady

- Územním plánem jsou navrženy tři plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO). Na jihozápadním okraji řešeného území jsou navrženy TO1 a TO2, určené pro ukládání stavební sutě a inertního materiálu, navržena plocha TO3 je určena pro rozšíření zázemí stávajícího areálu čistírny odpadních vod.
- Navržená plocha technické infrastruktury – se specifickým využitím (TX) TX1 je určena pro rozšíření administrativního a skladového zázemí Provozní Nový Malín s.r.o.

8. Úprava grafické části

- Výkresy *A.2.3 Dopravní a technická infrastruktura – energetika a spoje* a *A.2.4 Technická infrastruktura – vodní hospodářství* byly upraveny v souvislosti s aktualizovaným vymezením navržených zastavitelných ploch.
- V obou aktualizovaných výkresech bylo upraveno původní grafické vymezení ploch označených v legendě jako „stabilizované plochy“, které jsou nově označeny jako „zastavěné území a ostatní stabilizované plochy“, které jsou vymezeny hranicí zastavěného území, resp. se jedná o plochy, které sice do zastavěného území nebyly zahrnuty, v nichž ale existující stavby (a související plochy), které dosud nemají přiřazeno vlastní parcelní, popisné nebo evidenční číslo (viz Katastr nemovitostí), ale k nimž existují nebo byly dohledány doklady, že byly řádně povoleny nebo zkolaudovány.

Ad) 4.3. Občanské vybavení

- Stávající plochy občanského vybavení zůstávají územním plánem stabilizovány.
- Změnou územního plánu nejsou navrženy žádné nové plochy občanského vybavení.

Ad) 4.4. Veřejná prostranství

- Navržená plocha veřejných prostranství (PV) PV2 je určena pro zajištění dopravní a technické obsluhy navržené plochy smíšené výrobní (VS) VS3 a navržené plochy zeleně se specifickým využitím (ZX) ZX1.
- Navržená plocha veřejných prostranství (PV) PV4 je určena pro realizaci dílčího úseku cyklostezky Nový Malín – Třemešek.
- Navržená plocha veřejných prostranství (PV) PV5 je určena pro zajištění dopravní a technické obsluhy navržené plochy smíšené obytné – venkovské (SV) SV34.
- Navržená plocha veřejných prostranství (PV) PV7 je určena pro zajištění pěšího přístupu navržené plochy zeleně se specifickým využitím (ZX) ZX1 z východní strany.

Ad) 4.5. Vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu

- V souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, byl rozšířen původní název kapitoly mj. také o vymezení „koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“. Z uvedeného důvodu byla vložena nová podkapitola 4.5. *Vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu*.
- V západní části řešeného území se územním plánem vymezují čtyři dílčí části koridoru dopravní infrastruktury „železniční trať č. 290, Olomouc – Uničov – Šumperk – elektrizace trati“, určené pro realizaci uvedeného záměru, tj. elektrizace železniční tratě č. 290 včetně souvisejících staveb, označené CNZ1 – CNZ4, které jsou vyznačeny ve výkresech: A.2.1 *Výkres základního členění území*, A.2.2 *Hlavní výkres*, A.2.3 *Dopravní a Technická infrastruktura – Energetika*, spoje grafické části A.2 *Územního plánu* a výkresech: B.2.2 *Koordinační výkres* a B.2.3 *Výkres předpokládaných záborů půdního fondu grafické části B.2. Odůvodnění územního plánu*.

3.5.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.

6.³⁴ Celá původní kapitola 5 se vypouští a nahrazuje novou kapitolou 5.

[Odůvodnění provedené změny je uvedeno v následujícím textu].

- V souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, byl původní název kapitoly „Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně“ nahrazen novým názvem „Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“.

³⁴ Pořadové číslo měněné části Územního plánu Nový Malín v textové části změny A.1 *Územní plán*.

Ad) 5.1 Koncepce uspořádání krajiny

- Navrženou změnou dochází ke změně koncepce uspořádání krajiny, která je graficky vyjádřena ve zcela přepracovaném výkrese *A.2.5 Koncepce uspořádání krajiny*.
- Důvodem přepracování je skutečnost, že formulace původního textu v této podkapitole měla částečně popisný a informativní charakter a byla více odůvodněním, než návrhem (výrokem). Naproti tomu nový text je výrokem a má instruktivní charakter pro rozhodování v území.

Ad) 5.2 Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití**1. Textová část**

- Podkapitola je zaměřena na vytvoření podmínek pro zajištění naplňování stanovené cílové charakteristiky území a obsahuje dvě části: a) *Zásady pro naplňování stanovené cílové charakteristiky území*, členěné na cílový stav krajiny a návrh opatření k zajištění udržitelného hospodaření v krajině a b) *Nástroje pro zajištění naplňování stanovené cílové charakteristiky území*, jimiž jsou nově definované *krajinné zóny*. Podrobný popis uvedené koncepce je uveden v textové části *Územního plánu* (výroku).
- Nová koncepce uspořádání krajiny, která je promítnuta do grafické části – výkresu *A.2.5 Koncepce uspořádání krajiny* a definována v textové části *Územního plánu* (výroku) a má charakter závazného krajinného regulativu, tzn. stanovuje obecné zásady pro činnosti v krajině s cílem vytvoření podmínek pro naplňování požadavků stanoveného cílového stavu krajiny, které vyplývají ze ZÚR OK. Zastavěné plochy sídla, včetně ploch dopravy, jsou rovněž součástí krajiny a nelze je z řešení krajiny vydělovat. Konkrétní rozhodování v území bude prováděno v souladu se stanovenými *podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití*.
- V řešeném území byly vymezeny následující krajinné zóny, jejichž konkrétní podmínky využití jsou uvedeny v kapitole 5, podkapitole 5.2. *Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití* textové části *A.1 Územní plán*.

Tab. B.8. Přehled vymezených krajinných zón

Číslo	Název krajinné zóny	Index
I	Krajinná zóna sídelní	S
II	Krajinná zóna ekoton sídla	E
III	Krajinná zóna rekreační	R
IV	Krajinná zóna zemědělská intenzivní	ZI
V	Krajinná zóna lesozemědělská	LZ
VI	Krajinná zóna lesní	L
VII	Krajinná zóna smíšená	SM
VIII	Krajinná zóna specifická	X

Ad) 5.3. Územní systém ekologické stability

- Původní koncepce územního systému ekologické stability se nemění.
- Na základě zpracované podrobnější dokumentace *Generel krajinných úprav Nový Malín* (Dujka V. a kol., 06/2020) bylo mj. provedeno také zpřesnění vymezení některých prvků územního systému ekologické stability.
- Důvodem úpravy textu je skutečnost, že formulace původního textu měla spíše popisný a informativní charakter, nový text má povahu výroku.
- V textu byly aktualizovány tabulky s přehledem navržených ploch přírodních (NP) a ploch zeleně přírodního charakteru (ZP).
- V následující tabulce, je uveden přehled vymezení nových ploch prvků územního systému

ekologické stability (biocentra, biokoridory).

Tab. B.9. Přehled vymezení nových ploch prvků územního systému ekologické stability (biocentra, biokoridory).

Ozn. lokality ³⁵	Katastrální území	Popis vymezeného prvku ÚSES	Označení Navržené plochy
F1	Nový Malín	Vymezení dílčího úseku existujícího funkčního lokálního biokoridoru jako náhrada za zastavěnou část původně vymezeného lokálního biokoridoru (viz také změny územního plánu v lokalitách C6 a D7 a G1)	-
F2	Nový Malín	Nové vymezení dílčí části původně navrženého lokálního biocentra (LBC) <i>U letiště</i> formou zpřesnění jeho původního rozsahu. V platném ÚP Nový Malín byla pro realizaci LBC <i>U letiště</i> navržena plocha přírodní (NP) NP6. Změnou územního plánu se plocha NP6 vypouští (viz také lokality řešené touto změnou označené G9 – G11) a nově se navrhuje plocha přírodní (NP) NP8. Uvedená úprava byla provedena v souladu se zpracovanou podrobnější dokumentací <i>Generel krajinných úprav Nový Malín</i> (06/2020) [Karta opatření KO-005].	NP8
F3	Nový Malín	Rozšíření původně navrženého lokálního biocentra (LBC) <i>U letiště</i> na jeho východní straně. V platném ÚP Nový Malín byla převážná část této plochy vymezena jako stávající funkční lokální biokoridor (nad plochami zeleně přírodního charakteru – stav (ZP) a vodní toky a plochy – stav (W). Změnou územního plánu se tyto dvě dílčí plochy plus související plocha krajinné zeleně (v platném ÚP Nový Malín vymezená jako část plochy zemědělské) jako stávající plocha dílčí části funkčního lokálního biocentra <i>U letiště</i> . Uvedená úprava byla provedena v souladu se zpracovanou podrobnější dokumentací <i>Generel krajinných úprav Nový Malín</i> (06/2020) [Karta opatření KO-006].	-
F4	Nový Malín	Vymezení nově navrženého lokálního biocentra (LBC) <i>U letiště</i> formou rozšíření rozsahu původně navrženého lokálního biocentra. V platném ÚP Nový Malín byla tato plocha vymezena jako stávající plocha zemědělská (NZ). Změnou územního plánu se navrhuje nová plocha přírodní (NP) NP9. Uvedená úprava byla provedena v souladu se zpracovanou podrobnější dokumentací <i>Generel krajinných úprav Nový Malín</i> (06/2020) [Karta opatření KO-006].	NP9
F5	Nový Malín	Nové vymezení dílčí části původně navrženého lokálního biocentra (LBC) <i>Pod tratí</i> formou zpřesnění jeho původního rozsahu. V platném ÚP Nový Malín byla pro realizaci LBC <i>U letiště</i> navržena plocha přírodní (NP) NP4. Změnou územního plánu se plocha NP4 vypouští (viz také lokalita řešená touto změnou označená G2) a nově se navrhuje plocha přírodní (NP) NP10. Uvedená úprava byla provedena v souladu se zpracovanou podrobnější dokumentací <i>Generel krajinných úprav Nový Malín</i> (06/2020) [Karta opatření KO-007].	NP10
F6	Nový Malín	Rozšíření původně navrženého lokálního biocentra (LBC) <i>Pod tratí</i> na jeho jižní straně. V platném ÚP Nový Malín byla převážná část této plochy vymezena jako stávající funkční lokální biokoridor (nad plochami zeleně přírodního charakteru – stav (ZP) a vodní toky a plochy – stav (W). Změnou územního plánu se tyto dvě dílčí plochy plus související plocha krajinné zeleně (v platném ÚP Nový Malín vymezená jako část plochy zemědělské) a jižní část původně navržené plochy přírodní (NP) NP4 jako stávající plocha dílčí části funkčního lokálního biocentra <i>Pod tratí</i> . Uvedená úprava byla provedena v souladu se zpracovanou podrobnější dokumentací <i>Generel krajinných úprav Nový Malín</i> (06/2020) [Karta opatření KO-007].	-
F7	Nový Malín	Nové vymezení dílčí části původně navrženého lokálního biocentra (LBC) <i>Pod Mohylou</i> formou zpřesnění jeho původního rozsahu. V platném ÚP Nový Malín byla pro realizaci LBC <i>Pod Mohylou</i> navržena plocha přírodní (NP) NP3. Změnou územního plánu se plocha NP3 vypouští (viz také lokality řešené touto změnou označené G13, G14, G16) a nově se navrhuje plocha přírodní (NP)	NP15

³⁵ Označení a grafické vymezení jednotlivých lokalit řešených změnou č. 1 ÚP Nový Malín je uvedeno ve výkrese B.2.4 Přehled lokalit a ploch řešených změnou č. 1 – schéma grafické části Odůvodnění (změny) územního plánu.

Ozn. lokality ³⁵	Katastrální území	Popis vymezeného prvku ÚSES	Označení Navržené plochy
		NP15. Uvedená úprava byla provedena v souladu se zpracovanou podrobnější dokumentací <i>Generel krajinných úprav Nový Malín</i> (06/2020) [Karta opatření KO-015].	
F8	Nový Malín	Nové vymezení dílčí části původně navrženého lokálního biocentra (LBC) <i>Pod Mohylou</i> formou zpřesnění jeho původního rozsahu. V platném ÚP Nový Malín byla pro realizaci LBC <i>Pod Mohylou</i> navržena plocha přírodní (NP) NP3. Změnou územního plánu se plocha NP3 vypouští (viz také lokality řešené touto změnou označené G13, G14, G16, G17) převážná část původně navržené plochy přírodní (NP) NP3 se vymezuje jako stávající plocha dílčí části funkčního lokálního biocentra <i>Pod Mohylou</i> . Uvedená úprava byla provedena v souladu se zpracovanou podrobnější dokumentací <i>Generel krajinných úprav Nový Malín</i> (06/2020) [Karta opatření KO-015].	-
F9	Nový Malín	Vymezení nově navrženého dílčího úseku lokálního biokoridoru jako náhrada za část původně vymezeného funkčního existujícího lokálního biokoridoru, na jehož místě je nově navržena zastavitelná plocha W5 (plochy vodní a vodohospodářské) – viz také změny územního plánu v lokalitách A57, G12 a I34. Uvedená úprava byla provedena v souladu se zpracovanou podrobnější dokumentací <i>Generel krajinných úprav Nový Malín</i> (06/2020) [Karta opatření KO-003].	ZP76

- V následující tabulce, je uveden přehled vypuštěných (původně vymezených) ploch prvků územního systému ekologické stability (biocentra, biokoridory).

Tab. B.10. Přehled vypuštěných (původně vymezených) ploch prvků územního systému ekologické (biocentra, biokoridory)

Ozn. lokality ³⁶	Katastrální území	Popis vymezeného prvku ÚSES
G1	Nový Malín	Vypuštění dílčího úseku původně vymezeného lokálního biokoridoru, který je součástí pozemku rodinného domu na pozemku parc. č. 3862/2 (viz také změny územního plánu v lokalitách C6 a D7 a F1)
G2	Nový Malín	Vypuštění dílčího úseku původně navrženého lokálního biokoridoru (plocha ZP16), který je nově navržen jako součást nové plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) DSx5, určené pro realizaci cyklostezky (viz také změna územního plánu v lokalitě A34).
G3	Nový Malín	Vypuštění dílčího úseku původně navrženého lokálního biokoridoru (plocha ZP19), který je nově vymezen jako součást stávající plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) – viz také změna územního plánu v lokalitě C39.
G5	Nový Malín	Vypuštění dílčího úseku původně vymezeného lokálního biokoridoru, který je nově vymezen jako součást stávající plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) – viz také změna územního plánu v lokalitě C40, G19 a A68.
G7	Nový Malín	Vypuštění dílčího úseku původně vymezeného lokálního biokoridoru, který je nově navržen jako součást nové plochy vodní a vodohospodářské (W) W2, určené pro realizaci hráze záchytného poldru extravilánových vod v lokalitě A39).
G8	Nový Malín	Vypuštění dílčí plochy původně vymezeného regionálního biocentra (RBC) <i>Malínský kopec</i> (433), který je nově navržen jako součást nové plochy vodní a vodohospodářské (W) W3, určené pro realizaci hráze záchytného poldru extravilánových vod v lokalitě A40).
G9	Nový Malín	Vypuštění dílčí části původně navržené plochy přírodní (NP) NP6, určené pro realizaci navrženého lokálního biocentra (LBC) <i>U letiště</i> , která je nově vymezena jako stávající plocha

³⁶ Označení a grafické vymezení jednotlivých lokalit řešených změnou č. 1 ÚP Nový Malín je uvedeno ve výkrese B.2.4 *Přehled lokalit a ploch řešených změnou č. 1 – schéma grafické části Odůvodnění (změny) územního plánu*.

Ozn. lokality ³⁶	Katastrální území	Popis vymezeného prvku ÚSES
		zemědělská (NZ). Uvedená úprava byla provedena v souladu se zpracovanou podrobnější dokumentací <i>Generel krajinných úprav Nový Malín</i> (06/2020) [Karta opatření KO-005].
G10	Nový Malín	Vypuštění dílčí části původně navržené plochy přírodní (NP) NP6, určené pro realizaci navrženého lokálního biocentra (LBC) <i>U letiště</i> , která je nově vymezena jako stávající plocha zemědělská (NZ). Uvedená úprava byla provedena v souladu se zpracovanou podrobnější dokumentací <i>Generel krajinných úprav Nový Malín</i> (06/2020) [Karta opatření KO-005].
G11	Nový Malín	Vypuštění dílčí části původně navržené plochy přírodní (NP) NP6, určené pro realizaci navrženého lokálního biocentra (LBC) <i>U letiště</i> , která je nově vymezena jako stávající plocha dopravní infrastruktury – letecká doprava (DL). Uvedená úprava byla provedena v souladu se zpracovanou podrobnější dokumentací <i>Generel krajinných úprav Nový Malín</i> (06/2020) [Karta opatření KO-005].
G12	Nový Malín	Vypuštění dílčího úseku původně vymezeného lokálního biokoridoru, který je nově navržen jako součást nové plochy vodní a vodohospodářské (W) W5 – viz také změny územního plánu v lokalitách A57, F9 a I34. Uvedená úprava byla provedena v souladu se zpracovanou podrobnější dokumentací <i>Generel krajinných úprav Nový Malín</i> (06/2020) [Karta opatření KO-003].
G13	Nový Malín	Vypuštění dílčí plochy původně navrženého lokálního biocentra (LBC) <i>Pod Mohylou</i> (část původně navržené plochy přírodní NP3), která je nově vymezena jako stávající plocha zemědělská (NZ) – viz také změny územního plánu v lokalitách G14, G16, G17. Uvedená úprava byla provedena v souladu se zpracovanou podrobnější dokumentací <i>Generel krajinných úprav Nový Malín</i> (06/2020) [Karta opatření KO-015].
G14	Nový Malín	Vypuštění dílčí plochy původně navrženého lokálního biocentra (LBC) <i>Pod Mohylou</i> (část původně navržené plochy přírodní NP3), která je nově vymezena jako stávající plocha soukromé zeleně (ZS) – viz také změny územního plánu v lokalitách G13, G16, G17. Uvedená úprava byla provedena v souladu se zpracovanou podrobnější dokumentací <i>Generel krajinných úprav Nový Malín</i> (06/2020) [Karta opatření KO-015].
G16	Nový Malín	Vypuštění původně navržené plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) ZP11, určené pro realizaci navrženého lokálního biokoridoru, která je změnou územního plánu vymezena jako součást stabilizované plochy stávajícího funkčního lokálního biocentra <i>Pod Mohylou</i> – viz také změny územního plánu v lokalitách G13, G14, G17. Uvedená úprava byla provedena v souladu se zpracovanou podrobnější dokumentací <i>Generel krajinných úprav Nový Malín</i> (06/2020) [Karta opatření KO-015].
G17	Nový Malín	Vypuštění dílčího úseku původně vymezeného stávajícího lokálního biokoridoru, který je nově vymezen jako součást stávajícího lokálního biocentra <i>Pod Mohylou</i> – viz také změny územního plánu v lokalitách G13, G14, G16. Uvedená úprava byla provedena v souladu se zpracovanou podrobnější dokumentací <i>Generel krajinných úprav Nový Malín</i> (06/2020) [Karta opatření KO-015].
G18	Nový Malín	Vypuštění dílčího úseku původně navržené plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) ZP22, určené pro realizaci navrženého lokálního biokoridoru, která je změnou územního plánu vymezena jako součást nové plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) DSx7, určené pro realizaci cyklostezky (viz také změna územního plánu v lokalitě A66).
G19	Nový Malín	Vypuštění dílčí plochy původně vymezeného lokálního biocentra <i>Poldr</i> , která je nově vymezena jako součást stávající plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) – viz také změna územního plánu v lokalitě A68.

- V návaznosti na stávající obytnou zástavbu jsou na základě individuálních požadavků změnou územního plánu navrženy dvě plochy soukromé zeleně (ZS) ZS1, ZS2.
- Na základě zpracované podrobnější dokumentace *Generel krajinných úprav Nový Malín* (06/2020) [Kartogram 7. Náměty na úpravu územně plánovací dokumentace – interakční prvky: IP1 – IP27] byly ve výtípaných a ověřených lokalitách změnou územního plánu navrženy plochy přírodní (NP) NP11 – NP14 určené pro stabilizaci a rozšíření existujících a založení nových mokřadů.

- Na základě zpracované podrobnější dokumentace *Generel krajinných úprav Nový Malín* (06/2020) [Kartogram 7. Náměty na úpravu územně plánovací dokumentace – interakční prvky: IP1 – IP27] bylo pro posílení kostry ekologické stability změnou územního plánu navrženo založení pásů liniových interakčních prvků. Pro tento účel jsou navrženy plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) ZP25, ZP26, ZP28, ZP29, ZP31, ZP33 – ZP46, ZP49 – ZP75, ZP77. Důvodem je doplnění a propojení ekologicky stabilních krajinných prvků a segmentů, prvků ÚSES, vytvoření podmínek pro zajištění protierozní ochrany území a tvorbu krajinného rázu.
- Pro ozelenění bývalé skládky jsou změnou územního plánu navrženy plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) ZP48 a ZP79.

Tab. B.11. Návrh nových ploch změn v krajině

Ozn. lokality	Katastrální území	Současný stav dle platného ÚP Nový Malín	Návrh nového využití (změna)	Označení Navržené plochy
I1	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy soukromé zeleně (ZS) – <i>návrh</i>	ZS1
I2	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy přírodní (NP) – <i>návrh</i>	NP11
I3	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy přírodní (NP) – <i>návrh</i>	NP12
I4	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i> Vodní toky a plochy (W) – <i>stav</i> Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>návrh</i>	Plochy přírodní (NP) – <i>návrh</i>	NP13
I5	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i> Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>návrh</i>	Plochy přírodní (NP) – <i>návrh</i>	NP14
I6	Nový Malín	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>návrh</i>	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>návrh</i>	ZP48
I7	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>návrh</i>	ZP49
I8	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>návrh</i>	ZP50
I9	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i> Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) – <i>stav</i>	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>návrh</i>	ZP51
I10	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>návrh</i>	ZP52
I11	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>návrh</i>	ZP53
I12	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>návrh</i>	ZP54
I13	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>návrh</i>	ZP55
I14	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>návrh</i>	ZP56
I15	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>návrh</i>	ZP57
I16	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>návrh</i>	ZP58
I17	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>návrh</i>	ZP59

Ozn. lokality	Katastrální území	Současný stav dle platného ÚP Nový Malín	Návrh nového využití (změna)	Označení Navržené plochy
I18	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>návrh</i>	ZP60
I19	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>návrh</i>	ZP61
I20	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>návrh</i>	ZP62
I21	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>návrh</i>	ZP63
I22	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i> Plochy přírodní (NP) – <i>návrh</i>	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>návrh</i>	ZP64
I23	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>návrh</i>	ZP65
I24	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>návrh</i>	ZP66
I25	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>návrh</i>	ZP67
I26	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>návrh</i>	ZP68
I27	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>návrh</i>	ZP69
I28	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>návrh</i>	ZP70
I29	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>návrh</i>	ZP71
I30	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>návrh</i>	ZP72
I31	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>návrh</i>	ZP73
I32	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>návrh</i>	ZP74
I33	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>návrh</i>	ZP75
I34	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>návrh</i>	ZP76
I35	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>návrh</i>	ZP77
I36	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy soukromé zeleně (ZS) - <i>návrh</i>	ZS2

- V následující tabulce jsou uvedeny lokality, v nichž byly v platném územním plánu navrženy plochy zeleně přírodního charakteru ZP27, ZP30 a ZP32 určené pro realizaci pásů liniové krajinné zeleně. Zelené pásy již byly realizovány, ale na jiných místech, které jsou od původního vymezení vzdáleny pouze několik desítek metrů a plní původní koncepční záměr, takže odpadl důvod jejich ponechání v řešení územního plánu a uvedené návrhové plochy byly z důvodu nadbytečnosti změnou č. 1 z řešení územního plánu vypuštěny.

Tab. B.12: Vypuštění návrhových ploch, které nejsou v platném územním plánu vymezeny jako zastavitelné plochy (plochy změn v krajině)

Ozn. lokality	Katastrální území	Současný stav dle platného ÚP Nový Malín	Návrh nového využití (změna)	Označení vypuštěné plochy
J1	Nový Malín	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>návrh</i>	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	ZP32
J2	Nový Malín	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>návrh</i>	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	ZP30
J3	Nový Malín	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>návrh</i>	Plochy přírodní (NP) – <i>návrh</i> Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>návrh</i> Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>stav</i>	ZP27

Ad) 5.4. Prostupnost krajiny

- V textové části výroku jsou uvedeny návrhy opatření pro zajištění prostupnosti krajiny.

Ad) 5.5. Protierozní opatření

- V textové části výroku jsou uvedena navrhovaná protierozní opatření.

Ad) 5.6. Ochrana před povodněmi

- Pro realizaci hrází záchytných poldrů extravilánových vod jsou změnou územního plánu navrženy plochy vodní a vodohospodářské (W) W2 až W4.

Ad) 5.7. Rekreace

- Změnou je navržena nová plocha staveb pro rodinnou rekreaci (RI) RI4.
- Změnou územního plánu se mění původní označení navržené plochy staveb pro hromadnou rekreaci RH1 na nové označení RH2.

Ad) 5.8. Dobývání nerostných surovin

- V souladu s názvem kapitoly 5 je vložena nová podkapitola 5.8. *Dobývání nerostných surovin*.
- Změnou nejsou navrženy žádné plochy pro těžbu nerostných surovin.

3.5.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

7.³⁷ Celá původní kapitola 6 se vypouští a nahrazuje novou kapitolou 6.

[Odůvodnění provedené změny je uvedeno v následujícím textu].

Změnou územního plánu je nahrazena celá původní kapitola 6. *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*, včetně názvu kapitoly, který byl upraven v souladu s přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění (viz část I. Obsah územního plánu, písm. f). V následujícím textu je uvedeno odůvodnění provedených změn v jednotlivých podkapitolách.

a) Podkapitola 6.1. Vymezení pojmů

- Tabulka „Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v územním plánu Nový Malín“ již není uváděna v kapitole 6, ale je uvedena v kapitole 3 textové části *A.1 Územní plán* (výrok), podkapitole 3.3. *Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití*. Tato úprava vyplývá z novelizované vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.
- Podkapitola 6.1 obsahuje přehled pojmů, které jsou definovány ad hoc pro Územní plán Nový Malín. V následujícím textu je uvedeno odůvodnění některých pojmů.

a) Podnikatelská činnost

- Termín „podnikatelská činnost“ není definován žádným zákonem, ale lze jej dovozovat zejména z Obchodního zákoníku³⁸ a Živnostenského zákona³⁹ (zde zejména z ustanovení § 2). Nejedná se však o doslovnou citaci, ale parafrázi předmětných ustanovení.

b) Plochy smíšeného využití

- Plochy smíšeného využití jsou plochy charakteristické různorodostí funkcí (polyfunkčnost), v nichž mohou být kombinovány vzájemně se nerušících funkce. Dle charakteru základní funkční složky jsou v zastavěném území pro potřeby tohoto územního plánu dále rozlišovány plochy smíšené obytné – venkovské, plochy smíšené obytné – rekreační, plochy smíšené obytné – se specifickým využitím a plochy smíšené výrobní.

c) Zemědělská stavba

- a) *stavba pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 30 m² zastavěné plochy, s možností podsklepení*. Tyto stavby jsou určeny pro umístování ve vymezených plochách *soukromé zeleně* (index plochy: ZS) vymezených zejména v zastavěném území, případně na plochách, které zpravidla přímo navazují na plochy obytné zástavby a jsou využívány pro drobnou zemědělskou produkci ve formě *malovýrobně* obhospodařovaných ploch ZPF (zahrady, maloplošné sady, záhumenky). Podkladem pro stanovení prostorových parametrů (maximální přípustná plocha a výška staveb) bylo ustanovení § 103 stavebního zákona odst. 1, písm. e) bod 2, přičemž s ohledem

³⁷ Pořadové číslo měněné části Územního plánu Nový Malín v textové části změny *A.1 Územní plán*.

³⁸ Zákon č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, v platném znění

³⁹ Zákon č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), v platném znění.

na charakter a polohu vymezených ploch v řešeném území obce Nový Malín, byly nejprve ověřovány parametry stanovené v platném znění zákona, tj. „stavby pro zemědělství do 60 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, bez podsklepení; stavby pro zemědělství nad 60 m² zastavěné plochy nebo nad 5 m výšky do 300 m² zastavěné plochy a do 7 m výšky“. Uvedené parametry – stavba o jednom nadzemním podlaží do 300 m² zastavěné plochy (např. stavba o půdorysných rozměrech 10 x 30 m odpovídající čtvrtinové rozloze bývalých kravínů K96) a do 7 m výšky (standardní výška rodinného domu zastřešeného sedlovou střechou se sklonem cca 40 stupňů), bez podsklepení – nejsou s ohledem na vymezení (lokalizaci) ploch ZS, krajinnou matici a morfologii terénu akceptovatelné a jejich případná aplikace by představovala vysoké riziko narušení urbánní a krajinné struktury i krajinného rázu řešeného území. Právě z těchto důvodů byla do výsledného řešení zapracována snížená původně uvažovaná maximální velikost zastavěné plochy z 60 m² na 30 m² a byla doplněna možnost podsklepení.

- b) *stavba pro chov hospodářských zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby.* Vymezení tohoto pojmu (definice) vychází z ust. § 3, písm. f) vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

d) Prostorové uspořádání území

- Základem pro vymezení pojmu *prostorové uspořádání území* je třírozměrný prostor, který je možné popsat třemi rozměry (kartézská soustava souřadnic). Předměty ve trojrozměrném světě mají objem. Prostorovým uspořádáním území se pro účely tohoto územního plánu rozumí prostorová struktura uspořádání území a zástavby, která je kombinací tří základních parametrů: 1) plochy (půdorysu) - se stanovením maximální zastavěnosti plochy konkrétním objektem, resp. charakteru půdorysného uspořádání – půdorysné zonace (např. zástavba bloková, soliterní, rozvolněná venkovská, rozptýlená, ad.), 2) výšky - se stanovením maximální výšky objektu (objektů), resp. výškové zonace zástavby (např. jednopodlažní, nízkopodlažní - do 4. NP apod.) a 3) objemové zonace zástavby - objemového charakteru zástavby (např. maloobjemová – rodinné domy; středně objemová – bytové domy; velkoobjemová – rozsáhlé obytné komplexy, nákupní střediska typu hypermarket, výrobní haly, skladové komplexy apod.).

Výše uvedené základní parametry je možno vzájemně kombinovat, přičemž ale vždy musí vyjadřovat (vymezovat) prostorové uspořádání zástavby v třidimenzionálním prostoru. Z toho je patrné, že pro prostorové uspořádání zástavby není možno použít samostatně např. jen plošný nebo výškový parametr.

b) Podkapitola 6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

V podkapitole 6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se vypouští celý původní text, který je nahrazen novým textem. Důvodem provedení této zásadní úpravy je skutečnost, že v původních podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití bylo jako hlavní využití uváděno více než jedno využití, které již není z dnešního pohledu vhodné, zejména z důvodů nejednoznačnosti při následném rozhodování (viz např. Metodická doporučení k vybraným problémům pořizování územního plánu [Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, Ústav územního rozvoje; únor 2015], případně také judikatura Nejvyššího správního soudu).

1. Obecné podmínky využití ploch

- Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovené pro jednotlivé typy ploch, se vztahují vždy na všechny plochy daného typu, tj. na plochy stabilizované (stavové) i plochy změn (návrhové).
- Stanovení podmínek vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, zejména § 3-19 uvedené vyhlášky.

- Ve stanovení podmínek PRZV je v hlavním využití uvedeno pouze jedno využití, tj. převažující funkce a v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití, jsou uváděny ostatní činnosti nebo funkce.
- Pokud je např. v plochách označených *Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)* uvedeno jako hlavní využití „smíšené bydlení“, je tento pojem, který není v platné legislativě nijak blíže specifikován, vysvětlen v podkapitole 6.1 *Vymezení pojmů*.
- Hlavní využití musí být v dané ploše obsaženo vždy. Přípustná využití, jichž může být více než jedno, mohou, ale také nemusí být, v dané ploše obsažena (např. bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu, veřejná zeleň apod.). Nepřípustné využití v dané ploše nesmí být obsaženo.

2. Podmínky umístování staveb v nezastavěném území

Dle ustanovení § 18 odst. 5 platného stavebního zákona „*V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje*“.

- V řešeném území se v místní části Mladoňov nachází stabilizovaný areál zemědělské výroby. V navrženém řešení není uvažováno s dalším rozvojem zařízení a ploch určených pro zemědělskou výrobu. V návrhu územního plánu není v podmínkách pro využití PRZV v nezastavěném území, s výjimkou vymezených *ploch soukromé zeleně (ZS)*, přípustné další umístování staveb a zařízení pro zemědělství, a to zejména z důvodu veřejného zájmu na zajištění ochrany přírodních a kulturních hodnot řešeného území a ochrany nezastavěného území.
- S ohledem na navržené plochy pro silniční dopravu, které nejsou dosud jednoznačně stabilizovány, je v nezastavěném území, ve vybraných plochách, přípustné umístování staveb a zařízení veřejné dopravní infrastruktury.
- S ohledem na stávající rekreační potenciál řešeného území není v nezastavěném území, s výjimkou cyklistických stezek, přípustné další umístování staveb a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu.
- Přestože se v řešeném území nacházejí zdroje nerostných surovin, které však dosud nebyly těženy nebo jsou již vytěženy, není v nezastavěném území přípustné umístování staveb a zařízení pro těžbu nerostů. Pokud by v budoucnu vznikly požadavky na otvírku dobývacích prostorů, je tuto skutečnost třeba řešit změnou územního plánu.
- V nezastavěném území lze, až na výjimky uvedené v podmínkách pro využití PRZV, umísťovat zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, jakož i veřejnou technickou infrastrukturu, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch.
- Důvodem veřejného zájmu neumístování těchto staveb je zajištění a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešeného území, včetně urbanistického a architektonického dědictví, ochrana krajiny jako podstatné složky prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti, jakož i ochrana nezastavěného území. Cílem navrženého řešení je vytvoření předvídatelnosti stavební činnosti v území, aniž by nesystémovou stavební činností docházelo k jeho nekoordinované exploataci znehodnocování krajinného rázu. Pokud bude zřetelný zájem na realizaci výše uvedených druhů staveb, lze tuto skutečnost koncepčně a operativně řešit změnou územního plánu, zejména zkráceným postupem pořizování změny územního plánu ve smyslu ust. § 55a a § 55b platného stavebního zákona.

c) Podkapitola 6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání

- Důvodem úpravy této podkapitoly je skutečnost, že formulace původního textu měla pouze proklamativní charakter, a navíc zde byla uvedena i povinnost zpracování územních studií pro plochy SV9 a SV10, které jsou změnou č. 1 z řešení územního plánu vypuštěny. Nový text má příkazový/instruktivní charakter a je výrokem, který jednoznačně stanovuje podmínky prostorového uspořádání.

d) Podkapitola 6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

- Původní text, který stanovil pouze podmínky maximální výšky staveb v plochách, které byly původně nazvány jako „ochranná pásma krajinných horizontů“ byl vypuštěn a nahrazen novým podstatně rozšířeným textem, v němž jsou stanoveny požadavky na zajištění ochrany krajinného rázu a vytvoření podmínek pro naplňování požadavků stanoveného cílového stavu krajiny.
- Územním plánem nelze vymezovat nová ochranná pásma, proto byl pojem „ochranná pásma krajinných horizontů“ nahrazen novým pojmem „plochy významně se uplatňujícími pohledových horizontů“.

3.5.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

8.⁴⁰ Vypouští se celá původní kapitola 7.

[Odůvodnění provedené změny je uvedeno v následujícím textu].

- Původní kapitola 7. *Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií*, byla bez náhrady vypuštěna. Územním plánem, ani jeho 1. změnou nejsou vymezeny žádné plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.
- Povinnost zpracování územní studie US1 v původně navržené ploše SV9 je již bezpředmětná, neboť dosud nezastavěná část této plochy se změnou č. 1 vypouští z řešení územního plánu (viz také lokalita E1).
- Také povinnost zpracování územní studie US2 v navržené ploše SV10 (změnou ÚP bylo původní označení SV10 změněno na nové označení SV34) je bezpředmětná, neboť předmětná územní studie již byla zpracována a byla vložena do evidence územně plánovací činnosti.

9.⁴¹ Vypouští se celá původní kapitola 8 a nahrazuje novou kapitolou 7:

[Odůvodnění provedené změny je uvedeno v následujícím textu].

a) Veřejně prospěšné stavby

- V souladu s aktualizovanou metodikou MINIS byly nově označeny všechny původně navržené veřejně prospěšné stavby (VPS).
- Původní označení VPS *dopravní infrastruktura (WD)* bylo nahrazeno novým označením *dopravní infrastruktura (VD)*.
- Změnou územního plánu bylo aktualizováno vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS). Jako již neaktuální (a již zrealizovaná) byla vypuštěna účelová komunikace k navržené ČOV Nový Malín [WD2] a zůstala pouze navržená účelová komunikace k bývalé pískovně [nově označená: VD1].

⁴⁰ Pořadové číslo měněné části Územního plánu Nový Malín v textové části změny A.1 Územní plán.

⁴¹ Pořadové číslo měněné části Územního plánu Nový Malín v textové části změny A.1 Územní plán.

- Změnou byly nově navrženy: plocha pro realizaci nové trasy silnice I/44 (VD3), šest cyklostezek (VD5, VD8 – VD11, VD14), nová účelová komunikace (VD12) a elektrizace železniční tratě 290, Olomouc – Uničov – Šumperk (VD13).
- Původní označení VPS *technická infrastruktura (WT)* bylo nahrazeno novým označením *technická infrastruktura (VT)*.
- V souvislosti s již zrealizovanými stavbami technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, ČOV), byly vypuštěny veřejně prospěšné stavby označené jako Technická infrastruktura (WT), tj. vodovodní řad propojující horní tlakové a střední tlakové pásmo [WT1], čistírna odpadních vod Nový Malín [WT3], Splašková kanalizace – napojení ČOV Nový Malín [WT4] a kanalizační stoka přečištěných odpadních vod [WT5] a zůstalo pouze navržené rozšíření vodojemu [WT2], VPS byla nově označena VT2.

b) Veřejně prospěšná opatření

- V souladu s aktualizovanou metodikou MINIS byla nově označena všechna původně navržená veřejně prospěšná opatření (VPO).
- Původní označení VPO *územní systém ekologické stability (WU)* bylo nahrazeno novým označením *územní systém ekologické stability (VU)*.
- Změnou územního plánu byla vypuštěna původně vymezená VPO *územní systém ekologické stability* WU13, WU14, WU19, WU21, WU28. Ponechaná VPO jsou nově označena jako VU1 – VU12, VU15 – VU18, VU20, VU22 – VU27, VU29 – VU31.
- Změnou územního plánu jsou navržena nová VPO *územní systém ekologické stability* označená VU32 – VU37.
- Byl vložen nový druh veřejně prospěšných opatření označený *Založení mokřadů*, které jsou označeny VU38 – VU41.
- Původní označení VPO *Plochy pro snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami (WK)* bylo nahrazeno novým označením *Plochy pro snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami (VK)*.
- Původní VPO *veřejně prospěšná opatření ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami (WK)* WK1 a WK2 jsou nově označena jako *veřejně prospěšná opatření ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami (VK)* VK1, VK2.
- Změnou územního plánu jsou navržena nová VPO *veřejně prospěšná opatření ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami (VK)* VK3, VK4 a VK6, která jsou určena pro realizaci hrází záchytných poldrů extravilánových vod.

3.5.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

10. Vypouští se celá původní kapitola 9 a nahrazuje novou kapitolou 8:

[Odůvodnění provedené změny je uvedeno v následujícím textu].

- V souladu s novelizací vyhlášky č. 500/2006 Sb., včetně její přílohy č. 7, byla změnou č. 1 vypuštěna celá původní kapitola 9, nazvaná „Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo“. Nový název kapitoly zní: „Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“.
- Územním plánem Nový Malín, ani jeho změnou č. 1, nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

3.5.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

11.⁴² Vkládá se nová kapitola 9:

[Odůvodnění provedené změny je uvedeno v následujícím textu].

- V souladu s novelizací vyhlášky č. 500/2006 Sb., včetně její přílohy č. 7, byla změnou č. 1 do textové části A.1 Územní plán vložena nová kapitola 9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.
- Územním plánem se nestanovují žádná kompenzační opatření ve smyslu § 50 odst. 6 stavebního zákona.

3.5.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

12. Vkládá se nová kapitola 11. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.

- Změnou územního plánu je nově vymezena plocha územní rezervy: plocha smíšená obytná – venkovská (SV) označená R1 a současně jsou stanoveny podmínky po její využití. Jedná se o část původně navržené plochy smíšené obytné – venkovské SV10. Změna vzešla z požadavku vlastníka pozemků.
- Jako podmínka pro prověření možného budoucího využití je stanovena lhůta, že nejpozději ve zprávě o uplatňování územního plánu bude prověřena a posouzena opodstatněnost vymezení územní rezervy a bude stanoveno, zda bude vymezený záměr převeden z územní rezervy do návrhu, nebo bude navržen k vypuštění z řešení územního plánu, případně zda bude i nadále ponechán jako územní rezerva.

3.5.11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

13. V názvu původní kapitoly 10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části se číslovka „10“ nahrazuje číslovkou „11“.

- Formálně bylo změněno původní pořadové číslo kapitoly.

14. V názvu původní podkapitoly 10.1. Textová část se číslovka „10“ nahrazuje číslovkou „11“ a vypouští se původní text „Textová část Návrhu Územního plánu Nový Malín obsahuje celkem 29 stran“, který se nahrazuje novým textem:

- Formálně bylo změněno původní pořadové číslo podkapitoly.
- Z textu původní podkapitoly bylo vypuštěno slovní spojení „Návrhu Územního plánu“, které bylo nahrazeno slovním spojením „Územního plánu“ a údaje o počtu stran územního plánu a počtu kartogramů byly upraveny dle skutečnosti.

15. V názvu původní podkapitoly 10.2. Grafická část se číslovka „10“ nahrazuje číslovkou „11“ a vypouští se celý původní text, který se nahrazuje novým textem:

⁴² Pořadové číslo měněné části Územního plánu Nový Malín v textové části změny A.1 Územní plán.

- Formálně bylo změněno původní pořadové číslo podkapitoly.
- Z textu původní podkapitoly bylo vypuštěno slovní spojení „*Návrhu Územního plánu*“, které bylo nahrazeno slovním spojením „*Územního plánu*“ a údaj o počtu výkresů grafické části územního plánu byl upraven dle skutečnosti.

16. V podkapitole 10.2. Grafická část, se vypouští původní název tabulky, který se nahrazuje novým názvem:

- Důvodem je změna očíslování tabulky a formální úprava původního textu. Z textu bylo vypuštěno slovní spojení „*Návrhu Územního plánu*“, které bylo nahrazeno slovním spojením „*Územního plánu*“.

17. V původní tabulce A.10.1 se za poslední řádek označený pořadovým číslem 12 vkládá nový řádek a za tabulku samostatný Kartogram č. 1 Schéma vymezení krajinných zón:

- V nově označené tabulce A.23 byl doplněn údaj o novém třináctém výkresu, jímž je výkres *K.1 Schéma vymezení krajinných zón*.
- Kartogram č. 1 je samostatnou přílohou textové části *A.1 Územní plán*.

3.5.11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

a) *Horninové prostředí a geologie*

1. Geologické a geomorfologické poměry

- Navrženou změnou nedojde k žádným dalším změnám geologických ani geomorfologických poměrů.

2. Ochrana proti radonu

- Podle odvozené mapy radonového rizika se převážná část k.ú. Nový Malín nachází v 1. kategorii radonového rizika (nízké riziko), k.ú. Mladoňov náleží do 2. kategorie radonového rizika (střední riziko).
- Podrobné posouzení radonové rizikovosti v jednotlivých lokalitách vyžaduje přímá měření objemové aktivity radonu v detailním měřítku, pro jednotlivé lokality a stavby, která budou provedena v navazujících stavebně správních řízeních.

3. Ložisková území nerostných surovin

- V řešeném území obce Nový Malín je evidován a vymezen dobývací prostor netěžený *Mladoňov* (stavební kámen) – ID: 70603 a ložisko výhradní plocha *Mladoňov* (stavební kámen) – ID: 3031300.
- Změnou územního plánu nejsou navrženy žádné plochy pro těžbu nerostných surovin.

4. Poddolovaná území

V řešeném území jsou evidována poddolovaná území, která však nejsou řešením územního plánu nijak dotčena.

5. Sesuvná území

V řešeném území nejsou evidována žádná sesuvná území.

b) Vodní režim

1. Současný stav

Hlavním recipientem katastrálního území Nový Malín je Desná (IDVT 10100090) – významný vodní tok č. 666, která protéká severozápadně od Nového Malína. Hlavním recipientem katastrálního území Mladoňov u Oskavy je vodní tok Mladoňovský potok, který protéká katastrálním územím Mladoňov u Oskavy ve směru sever – jih.

a) Vodní toky

Vodní tok Desná má veřejnou vyhláškou Krajského úřadu Olomouckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, pod č.j.: KUOK 552/2010, ze dne 5.1.2010 stanoveno záplavové území pro rozliv při Q_5 , Q_{20} a Q_{100} včetně vymezení aktivní zóny.

- 1. změna – aktualizace aktivní zóny záplavového území v k.ú. Rapotín veřejnou vyhláškou (opatřením obecné povahy) Krajského úřadu Olomouckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, pod č.j.: KUOK 46862/2011 ze dne 11.5.2011.
- 2. aktualizace aktivní zóny záplavového území v k.ú. Rapotín veřejnou vyhláškou (opatřením obecné povahy) Krajského úřadu Olomouckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, pod č.j.: KUOK 31662/2012 ze dne 2.4.2012.
- 3. aktualizace aktivní zóny záplavového území v k.ú. Vikýřovice veřejnou vyhláškou (opatřením obecné povahy) Krajského úřadu Olomouckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, pod č.j.: KUOK 50657/2012 ze dne 8.6.2012.
- 4. aktualizace aktivní zóny záplavového území v k.ú. Nový Malín, k.ú. Vikýřovice a k.ú. Rapotín veřejnou vyhláškou (opatřením obecné povahy) Krajského úřadu Olomouckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, pod č.j.: KUOK 14193/2013 ze dne 4.3.2013.
- 5. aktualizace aktivní zóny záplavového území v k.ú. Rejhotice veřejnou vyhláškou (opatřením obecné povahy) Krajského úřadu Olomouckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, pod č.j.: KUOK 43171/2013 ze dne 14.5.2014.
- 6. aktualizace aktivní zóny záplavového území v k.ú. Vikýřovice (ul. Petrovská km cca 15,0) veřejnou vyhláškou (opatřením obecné povahy) Krajského úřadu Olomouckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, pod č.j.: KUOK 102795/2015 ze dne 16.12.2015.
- 7. aktualizace záplavového území v k.ú. Vikýřovice, ulice Jižní, Průmyslová a k.ú. Rapotín, ulice Ke Splavu veřejnou (opatřením obecné povahy) vyhláškou Krajského úřadu Olomouckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, pod č.j.: KUOK 108123/2016 ze dne 28.11.2016.

Stanovené záplavové území při rozlivu Q_{100} včetně vymezení aktivní zóny zasahuje do západního okraje katastrálního území Nový Malín.

Rozliv zvláštní povodně pod vodním dílem Dlouhé Stráně zasahuje do západního okraje katastrálního území Nový Malín.

2. Vyhodnocení navrženého řešení

- Navrženým řešením nedojde ke zhoršení odtokových poměrů v území.
- Navržené zastavitelné plochy nejsou ohrožovány přívalovými extravilánovými vodami.
- Ve stanovených záplavových územích nejsou změnou č. 1 navrženy žádné zastavitelné plochy

3. Vyhodnocení navrženého řešení ve vztahu k návrhu protipovodňových opatření

- Z *Plánu dílčích povodí Moravy a přítoků Váhu 2016-2021* nevyplývají pro řešené území obce Nový Malín žádná konkrétní opatření.
- Z koncepčního dokumentu *Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje*, vydaného opatřením obecné povahy Ministerstva životního prostředí ze dne 22.12.2015 č.j. 990992/ENV/15 vyplývá, že se západní okraj katastrálního území Nový Malín nachází v tzv. oblasti s významným povodňovým rizikem. Jedná se o ID úseku PM-79, vodní tok Desná v úseku od soutoku s Moravou po ČOV Rapotín. Změnou územního plánu nejsou v tomto území navrženy žádné nové zastavitelné

plochy.

- Navržené řešení vytváří podmínky pro preventivní ochranu území před povodňovými riziky. Změnou územního plánu jsou navrženy 3 plochy (W2 – W4) určené pro realizaci hrází záchytných *poldrů extravilánových vod*, které jsou dlouhodobým záměrem obce Nový Malín.
- V lokalitě Krásné je nad stávající nádrží Krásné navržena nová plocha vodní a vodohospodářská W5 určená pro realizaci malé vodní plochy

4. Návrh dalších opatření směřujících k retenci a zvyšování kvality vod v území

- V převážné části řešeného území se projevuje vodní i větrná eroze. Proto musí být zajištěna důsledná ochrana stávajících prvků a segmentů krajinné zeleně a současně musí být realizováno zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability. V grafické části dokumentace jsou tyto plochy označeny jako *plochy vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje*.
- Tak aby došlo ke skutečnému zlepšení stávajícího, v mnoha případech neutěšeného stavu, musí dojít k realizaci konkrétních opatření v území. Stále totiž přetrvává velmi intenzivní využívání zemědělské půdy s cílem maximalizace zisků. Nadále přetrvává trend tento princip nijak neměnit, a naopak udržet stávající stav co nejdéle. I proto zde zůstává stále zaorána celá řada původních polních cest, jsou stále priorovány potoční nivy až k břehovým hranám, a tam, kde by měla být vytvořena protierozní opatření, zůstávají zachovány obrovské hony orné půdy, které lze právě pro jejich velikost a celistvost velmi výhodně obdělávat velkou zemědělskou technikou.
- K zamezení negativního ovlivňování kvality povrchových i pozemních vod, je navržena koncepce odkanalizování celého řešeného území, která je v souladu se schváleným *Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje*.
- Realizaci navrženého rozvoje (urbanizace) území nesmí dojít ke zhoršení kvality podzemních vod, obzvláště těch, které jsou zdroji pitné vody.
- Navržený regulativ (stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití) pro plochy vodní a vodohospodářské (W) umožňuje ve vhodných úsecích vodních toků realizaci malých retenčních nádrží s cílem zlepšení vodních poměrů v krajině a zadržení přívalových srážek.
- Výhledově je nutno komplexně řešit navrženou protipovodňovou a protierozní ochranu v povodí, kdy by měly být na erozně ohrožených pozemcích orné půdy v povodí realizovány zasakovací a svodné průlehy, které budou tvořit kostru protierozní ochrany. Cílem těchto opatření je zajistit zpomalení odtoku povrchových vod z povodí, omezení erozního smyvu, přičemž by mělo postupně dojít také k návratu ekostabilizačních prvků do zemědělsky obhospodařované krajiny.

c) hygiena životního prostředí

1. Ovzduší

a) Základní koncepční dokumenty a požadavky na řešení

- Krajský úřad Olomouckého kraje má zpracovaný a vydaný *Program zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Morava – CZ07 Aktualizace 2020*. Z uvedeného programu nevyplynuly pro řešené území obce Nový Malín žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zpracování.
- Z dokumentu *Národní program snižování emisí České republiky*, schváleného usnesením vlády ČR č. 978 dne 02.12.2015 nevyplynuly pro řešené území obce Nový Malín žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zpracování.
- Z dokumentu *Střednědobá strategie (do roku 2020) zlepšení kvality ovzduší v ČR*, schváleného usnesením vlády ČR č. 979 dne 02.12.2015 nevyplynuly pro řešené území obce Nový Malín žádné

konkrétní požadavky na řešení nebo zpracování.

b) Vyhodnocení navrženého řešení

- V obci Nový Malín se nenachází žádný další významnější lokální zdroj znečišťování ovzduší.
- Místními zdroji znečištění jsou některá lokální topidla na tuhá paliva. Pro zlepšení kvality ovzduší bude nutno převést zbývající domácnosti na zemní plyn. Část obytného území podél silnic II. a III. třídy, které prochází obcí, je zatížena imisemi ze silniční dopravy. Plochy navržené pro bydlení, by měly být plynofikovány a jejich realizací by nemělo docházet ke zhoršování kvality ovzduší.
- Při ostatní činnosti v území (např. při umisťování nových provozoven) musí být v navazujících správních řízeních zajištěna a učiněna taková opatření, aby nedocházelo ke zvyšování emisní zátěže v území.

2. Hluk

- Hluk ze silniční dopravy představuje v řešeném území významnější problém zejména podél silnice II/446, protože převádí větší množství vozidel. Málo významným zdrojem hluku je zde železniční doprava. Výhledově by měly být negativní vlivy dopravy (emise, hluk) eliminovány formou stavebních a dispozičních opatření v rámci jednotlivých objektů situovaných podél silnic, frekventovanějších místních komunikací, případně i podél železniční trati.
- Vlastním provozem navržených ploch obytné zástavby nedojde ke zvýšení hlukové zátěže v území. Při provozování výrobní činnosti musí být učiněna taková opatření, aby nedocházelo ke zvyšování hluku v území a překračování maximální přípustné hladiny hluku.

d) Ochrana přírody a krajiny

1. Ochrana a tvorba přírody a krajiny

Navržené plochy se nenacházejí v krajinářsky pohledově exponovaných polohách, kde by bylo reálné nebezpečí narušení krajinného rázu. Změnou nedojde ke snížení prostupnosti krajiny. Realizací navržené změny nedojde k narušení nebo snížení stávajícího rekreačního využití řešeného území. Vzhledem k tomu, že celé správní území obce Nový Malín lze klasifikovat jako území archeologického zájmu s doloženými i předpokládanými archeologickými lokalitami, bude nezbytné v následných stavebně správních řízeních stanovit podmínky pro dodržení ust. § 22 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a § 176 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Navrženou změnou se nemění koncepce ÚSES navržená v platném Územním plánu Nový Malín. Popis dílčích změn je uveden výše v oddílu 3.5.5.

e) Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Realizací změny dojde k záboru vysokobonitního ZPF, protože se střední a severovýchodní část řešeného území nachází na půdách, které jsou zařazeny do I. a II. třídy ochrany ZPF. V plochách řešených touto změnou se nacházejí rovněž investice do půdy (navržené plochy DSx5, DSx7, DSx8 a W4). Změnou dojde také k záboru PUPFL (navržené plochy W2, W3, W4 a TI3). Vlastní zdůvodnění záborů půdního fondu je uvedeno v kapitole 4, podkapitole 4.4. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa této textové části Odůvodnění.*

f) Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Navržené řešení vyvolává požadavky na novou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Změnou je navržena nová plocha určená pro realizaci nové trasy silnice I/44, šest ploch pro realizaci nových cyklostezek, dvě plochy pro účelovou dopravu, dvě plochy pro technickou infrastrukturu, tři plochy pro nakládání s odpady a jedna plocha technické infrastruktury – se specifickým využitím.

g) Sociodemografické podmínky

Navržená změna nebude mít žádný významnější vliv na sociodemografické podmínky v území, neboť jsou navrženy pouze dvě nové plochy pro individuální bydlení nad rámec platného územního plánu, v ostatních případech se jedná především o změnu funkčního využití již navržených ploch.

h) Bydlení

Křivka vývoje počtu obyvatel v obci Nový Malín měla dle periodického sčítání obyvatel v období let 1961 – 1991 stagnační tendenci, vývoj počtu obyvatel se pohyboval okolo dvou tisíc obyvatel (s výjimkou roku 1970). V poslední sledované dekádě 2001 – 2011 došlo k velmi výraznému nárůstu o 606 obyvatel. K 1. lednu 2020 bylo v obci evidováno 3677 obyvatel. Těžiště rozvoje se nachází v části obce Nový Malín, jež je v bezprostředním sousedství města Šumperk, a tvoří součást urbanizační osy v údolí Desné. Část Mladoňov se nachází v periferní poloze a její charakter je převážně rezidenčně-rekreační; v této místní části se nepředpokládá výrazný rozvoj, očekává se spíše stagnace počtu obyvatel. Vývoj počtu obyvatel bude záviset jednak na věkové struktuře obyvatelstva (přirozená obměna), ale také na migračních tendencích, kdy je žádoucí imigrace do sídla. Důležitou roli zde bude mít přirozený pohyb obyvatelstva, prioritně reprezentovaný dojížděnkou za prací. S tím bezprostředně souvisí nároky na bydlení a odpovídající občanské vybavení. Jako optimální cílová velikost obce Nový Malín je uvažováno sídlo s celkovým počtem cca 4000 obyvatel – podrobně viz následující podkapitola 3.6, oddíl 3.6.3.

i) Rekreace

Změnou č. 1 je navržena pouze jedna malá plocha pro individuální rekreaci. Navržená změna nebude mít vliv na nárůst počtu rekreačních objektů či lůžkových kapacit. Změnou územního plánu je navrženo šest ploch pro nové cyklostezky, které by mohly přispět k dalšímu zvýšení rekreační atraktivity řešeného území

j) Hospodářské podmínky

Navržená změna nebude mít žádný přímý vliv na zvýšení ekonomického potenciálu obce.

3.6. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

3.6.1. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území s cíli a úkoly stavebního zákona

Jedním z hlavních cílů územního plánování, vyplývajících ze stavebního zákona, je ochrana krajiny, jako podstatné složky prostředí života obyvatel. S ohledem na to územní plánování určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

- Navržená změna č. 1 ÚP Nový Malín vychází z konkrétních požadavků obce Nový Malín, jednotlivých vlastníků pozemků a investorů a reaguje na nové skutečnosti, které nastaly až následně po vydání stávajícího územního plánu. Cílem řešení změny bylo prověření opodstatněnosti požadovaných záměrů na změny v území. Protože se jedná pouze o návrh dílčích ploch na okrajích stávající zástavby, či o změny uvnitř zastavěného území, dochází změnou jen k menšímu navýšení nových zastavitelných ploch, neboť převážná část nově vymezených ploch již byla předmětem

řešení platného územního plánu, kde tyto plochy již byly navrženy jako zastavitelné a změnou územního plánu se mění pouze jejich funkční využití, nebo se jedná o změnu funkčního využití stávajících stabilizovaných ploch uvnitř zastavěného území na nové funkční využití. Část původně navržené zastavitelné plochy SV9 byla změnou ÚP vypuštěna z řešení ÚP.

- S výjimkou nových požadavků na zábor ZPF, nemá změna žádné další podstatné vlivy na uspořádání nezastavěného území. Popis vlivů na koncepci uspořádání krajiny je uveden výše v oddílu 3.5.5. a oddílu 3.5.11, písm. d) *Ochrana přírody a krajiny*.

3.6.2. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území s republikovými prioritami PÚR ČR

Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vyjádřených v Politice územního rozvoje České republiky vyplývají zejména tyto požadavky:

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
 - *Navržená změna vychází ze stávající struktury osídlení, kterou dále rozvíjí, při respektování limitů využití území a zohlednění záměrů z nadřazené ÚPD.*
- Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.
 - *V rámci procesu zpracování této změny byly prověřeny, objektivizovány a redukovány ty záměry na provedení změn v území, které byly v rozporu s výše uvedenými požadavky, zejména záměry na extenzivní výstavbu na plochách ZPF.*
- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.
 - *Změnou územního plánu je vymezena jedná nová plocha přestavby (P6).*
- Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
 - *Ve stanovených záplavových územích nejsou vymezeny žádné nové zastavitelné plochy.*
- Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.
 - *Změna územního plánu vychází a respektuje urbanistickou koncepci stanovenou v platném územním plánu.*

3.6.3. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

a) Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch pro bydlení

1. Obyvatelstvo

a) Retrospektivní vývoj počtu obyvatel

Křivka vývoje počtu obyvatel v obci Nový Malín měla dle periodického sčítání obyvatel v období let 1961 – 1991 stagnační tendenci, vývoj počtu obyvatel se pohyboval okolo dvou tisíc obyvatel (s výjimkou roku 1970). V poslední sledované dekádě 2001 – 2011 došlo k velmi výraznému nárůstu o

606 obyvatel. V následujících letech došlo ke stagnaci, k 1. lednu 2020 bylo v obci evidováno 3677 obyvatel⁴³. Počet obyvatel v roce 2020 byl tedy o 548 obyvatel vyšší než v r. 2011 a o 1154 obyvatel vyšší než v roce 2001. Těžiště rozvoje se nachází v části obce Nový Malín, jež je v bezprostředním sousedství města Šumperk, a tvoří součást urbanizační osy v údolí Desné. Část Mladoňov se nachází v periferní poloze a její charakter je převážně rezidenčně-rekreační; v této místní části se nepředpokládá výrazný rozvoj, očekává se stagnace počtu obyvatel, případně i mírný úpadek.

Tab. B.13. Vývoj počtu obyvatel za období let 1961-2011

Rok	Počet obyvatel		
	Mladoňov	Nový Malín	Celkem
1961	292	1927	2219
1970	269	1794	2063
1980	254	1955	2209
1991	190	1953	2143
2001	211	2312	2523
2011	183	2946	3129

b) Prognóza vývoje počtu obyvatel

V následující tabulce je uveden předpokládaný počet obyvatel do r. 2035. Prognóza uvažuje se stagnací, respektive mírným ožíváním dynamiky vývoje počtu obyvatel. Je to jednak z důvodu celkového demografického vývoje, jednak z důvodu dozrívání suburbanizačních procesů a omezování nové obytné výstavby. Pro případ nepředvídaného rozvoje řešeného území je stanovena urbanistická rezerva ve výši 1 % z celkového zvažovaného počtu obyvatel.

Tab. B.14. Uvažovaný počet obyvatel včetně urbanistické rezervy

Rok	2025	2035
Navrhovaný počet obyvatel	3800	3950
Urbanistická rezerva 1 %	38	40
Počet obyvatel včetně urbanistické rezervy	3838	3990

2. Bytový fond

a) Údaje o stávajícím bytovém fondu

Zástavba v obci Nový Malín je převážně jedno- až dvojpodlažní, tvořená původními zemědělskými usedlostmi s hospodářským zázemím, drobnou domkářskou zástavbou, novějšími rodinnými domky izolovanými, případně dvojdomky. Hlavní funkcí je bydlení okrajově doplňované chovem drobného hospodářského zvířectva a využíváním užitkových zahrad a záhadenků.

Následující údaje zobrazují přehled o domovním a bytovém fondu v celém správním území obce Nový Malín. Podkladem bylo *Sčítání lidu, domů a bytů* z roku 2011

Počet domů celkem	868
z toho trvale obydlené	807
z toho rodinné domy.....	838
Počet neobydlených domů	61
Z toho slouží k rekreaci.....	14
Z toho nezpůsobilý k bydlení	6
Počet bytů celkem	1 117

⁴³ Údaj převzat z Českého statistického úřadu, výstup „Počet obyvatel v obcích České republiky k 1.1.2020“.

Počet neobydlených bytů	102
Počet trvale obydlených bytů	1 015

Pro účely stanovení navrhovaného počtu obyvatel bylo provedeno srovnání průměrné obloženosti bytového fondu v uplynulých třech dekádách a extrapolací byla stanovena prognózovaná obloženost do r. 2035 - viz následující tabulky.

Tab. B.15. Údaje o obloženosti bytového fondu – počet obyvatel/byt v letech 1991-2011

Rok		Mladoňov	Nový Malín	Celkem
1991	Počet obyvatel	190	1 953	2 143
	Počet domů (trvale obydlených)	58	508	566
	Počet bytů (trvale obydlených)	61	617	678
	Průměrný počet obyvatel/byt	3,63	3,22	3,26
2001	Počet obyvatel	211	2 312	2 523
	Počet domů (trvale obydlených)	61	543	604
	Počet bytů (trvale obydlených)	71	667	738
	Průměrný počet obyvatel/byt	3,11	3,17	3,16
2011	Počet obyvatel	183	2 946	3 129
	Počet domů (trvale obydlených)	76	792	868
	Počet bytů (trvale obydlených)	71	944	1 015
	Průměrný počet obyvatel/byt	2,58	3,12	3,08

b) Odhad potřeby bytového fondu

Tab. B.16. Předpokládaná potřeba bytového fondu v letech 2025-2035

Rok	2025	2035
Uvažovaný počet obyvatel	3800	3950
Odhad průměrného počtu osob/byt	3,10	3,05
Potřeba bytů v návrhovém období	1226	1295
Přirozený úbytek bytového fondu	11 ⁴⁴	22 ⁴⁵
Celková potřeba bytového fondu	1237	1317

3. Bilance kapacit navrhovaných ploch pro bydlení

Nová obytná výstavba je směřována jak do proluk ve stávající zástavbě, tak také na její okraje. Výpočet uvažovaného minimálního počtu nových rodinných domů v navržených plochách vychází jednak z konkrétního tvaru jednotlivých ploch, struktury okolní zástavby a limitování plochy (zejména stávající technickou infrastrukturou), jednak z předpokladu, že průměrná velikost budoucích stavebních pozemků pro výstavbu rodinných domů by se měla pohybovat okolo 1000-1200 m².

Hlavními důvody pro stanovení této velikosti stavebního pozemku je jednak snaha o zachování stávající struktury zástavby, která je zejména na okrajích, kde je směřována většina navržených ploch, relativně rozvolněná, jednak potřeba zajištění ekonomické udržitelnosti nové dopravní a technické infrastruktury, kterou bude nutno realizovat před zahájením realizace většiny navržených ploch. Na

⁴⁴ Vzhledem ke stáří bytového fondu (13 % domů postaveno do r. 1919 a dalších 20 % mezi lety 1920-1970) je uvažován úbytek 0,20 % z počtu bytů ve výchozím roce 2011 za 1 rok = $[(1117/100) \times 0,20] \times 5 = 11$ bytů/5 let

⁴⁵ Vzhledem ke stáří bytového fondu (13 % domů postaveno do r. 1919 a dalších 20 % mezi lety 1920-1970) je uvažován úbytek 0,20 % z počtu bytů ve výchozím roce 2011 za 1 rok = $[(1117/100) \times 0,20] \times 10 = 22$ bytů/10 let

druhé straně by ale neměla velikost jednotlivých stavebních pozemků pro rodinné domy překračovat více než 2000 m². V odůvodněných případech, např. při přechodu do volné krajiny, by se mohla blížit i hranici 2000 m². Plochy větší než 2500 m² nejsou v řešeném území příliš žádoucí. Současně by neměla být minimální velikost stavebních pozemků pro rodinné domy ve stávajícím zastavěném území menší než 800 m².

a) Přehled nově navržených ploch pro bydlení

Změnou č. 1 Územního plánu Nový Malín jsou navrženy tyto plochy pro bydlení.

Tab. B.17. Navržené plochy pro bydlení

Poř. č.	Katastrální území	Označení plochy	Lokalita	Index PZRV	Plocha (ha)	Počet bytů ⁴⁶
1	Nový Malín	B76	K hájovně	BV	0,952	8
2	Nový Malín	B77	U Technoplynu	BV	0,411	1
3	Nový Malín	SV15	Bývalá rest. <i>Dřevák</i>	SV	0,043	1
4	Nový Malín	SV16	Bývalá rest. <i>U Holbů</i>	SV	0,110	4
5	Nový Malín	SV18	Bývalé kino	SV	0,092	2
6	Nový Malín	SV19	U Provozní NM s.r.o.	SV	0,432	3
7	Nový Malín	SV30	Zahradnictví II.	SV	0,132	1
	Celkem				2,172	20

b) Celkový přehled navržených ploch pro bydlení

Tab. B.18. Bilance navržených ploch bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)

Poř. č.	Katastrální území	Označení plochy	Lokalita	Index PZRV	Plocha (ha)	Počet bytů ⁴⁷
1	Nový Malín	B10	K Lužím	BV	0,214	2
2	Nový Malín	B12	Za karosárnou	BV	0,995	8
3	Nový Malín	B16	Pod cihelnou	BV	1,226	8
4	Nový Malín	B18	Pod cihelnou	BV	0,243	2
5	Nový Malín	B24	Pod Malínským vrchem	BV	0,161	2
6	Nový Malín	B29	Na vyhlídce	BV	0,087	1
7	Nový Malín	B33	Pod školou	BV	0,104	1
8	Nový Malín	B35	U školy	BV	0,302	1
9	Nový Malín	B36	U školy	BV	0,108	1
10	Nový Malín	B38	Nad školou	BV	0,303	2
11	Nový Malín	B39	Nad školou	BV	0,418	3
12	Nový Malín	B40	U Metry	BV	0,117	1
13	Nový Malín	B45	Pod tratí	BV	0,123	1
14	Nový Malín	B50	Nad tratí	BV	0,313	1
15	Nový Malín	B52	Na Krásné	BV	0,210	1
16	Nový Malín	B71	K Lužím	BV	0,282	3

⁴⁶ Odhadovaná současná potenciální kapacita počtu bytů v jednotlivých plochách.

⁴⁷ Odhadovaná současná potenciální kapacita počtu bytů v jednotlivých plochách.

Poř. č.	Katastrální území	Označení plochy	Lokalita	Index PZRV	Plocha (ha)	Počet bytů ⁴⁷
17	Nový Malín	B72	K Lužím	BV	0,086	1
18	Nový Malín	B73	Pod Malínským vrchem	BV	0,086	1
19	Nový Malín	B74	Pod Malínským vrchem	BV	0,136	1
20	Nový Malín	B75	Nad tratí	BV	0,244	1
21	Nový Malín	B76	K hájovně	BV	0,952	8
22	Nový Malín	B77	U Technoplynu	BV	0,411	1
23	Nový Malín	B78	Za zdravotním střediskem	BV	0,163	1
24	Nový Malín	B79	K Lužím	BV	0,098	1
25	Nový Malín	B80	K Lužím	BV	0,145	1
26	Nový Malín	B81	K Lužím	BV	0,140	1
27	Nový Malín	B82	K Lužím	BV	0,275	2
28	Nový Malín	B83	Za zdravotním střediskem	BV	0,294	2
29	Nový Malín	B84	Pod Malínským vrchem	BV	0,255	3
30	Nový Malín	B85	Pod Malínským vrchem	BV	0,111	1
31	Nový Malín	B86	Pod Malínským vrchem	BV	0,253	2
32	Nový Malín	B87	Hrabišinská	BV	0,199	2
33	Nový Malín	B88	Nad tratí	BV	0,361	2
34	Nový Malín	B89	Nad tratí	BV	0,425	3
35	Nový Malín	B90	Zajícovo pole	BV	1,690	12
	Celkem				11,530	84

Tab. B.19. Balance navržených ploch smíšených obytných - venkovských (SV)

Poř. č.	Katastrální území	Označení plochy	Lokalita	Index PZRV	Plocha (ha)	Počet bytů ⁴⁸
1	Nový Malín	SV5	U Metry	SV	0,278	2
2	Nový Malín	SV6	Pod školou	SV	0,186	1
3	Nový Malín	SV7	Pod cihelnou	SV	1,290	9
4	Nový Malín	SV8	Pod cihelnou	SV	0,747	6
5	Nový Malín	SV12	U horní MŠ	SV	0,383	4
6	Nový Malín	SV15	Bývalá rest. <i>Dřevák</i>	SV	0,043	1
7	Nový Malín	SV16	Bývalá rest. <i>U Holbů</i>	SV	0,110	4
8	Nový Malín	SV18	Bývalé kino	SV	0,092	2
9	Nový Malín	SV19	U Provozní NM s.r.o.	SV	0,432	4
10	Nový Malín	SV21	U poldru	SV	0,079	1
11	Nový Malín	SV25	U poldru	SV	0,113	1
12	Nový Malín	SV27	U poldru	SV	0,228	2
13	Nový Malín	SV28	U poldru	SV	0,092	1
14	Nový Malín	SV30	Zahradnictví II.	SV	0,132	1
15	Nový Malín	SV31	U poldru	SV	0,200	2

⁴⁸ Odhadovaná současná potenciální kapacita počtu bytů v jednotlivých plochách.

Poř. č.	Katastrální území	Označení plochy	Lokalita	Index PZRV	Plocha (ha)	Počet bytů ⁴⁸
16	Nový Malín	SV32	U poldru	SV	0,188	2
17	Nový Malín	SV33	Zahradnictví II.	SV	0,321	3
18	Nový Malín	SV34	Za poldrem	SV	7,218	50
19	Nový Malín	SV35	U poldru	SV	2,128	20
20	Mladoňov u Oskavy	SV36	Mladoňov – Za školou	SV	0,949	9
21	Nový Malín	SV37	U poldru	SV	0,057	1
22	Nový Malín	SV38	U poldru	SV	0,631	6
23	Nový Malín	SV39	U poldru	SV	0,200	2
	Celkem				16,097	134

Tab. B.20. Balance navržených ploch smíšených obytných – rekreačních (SR)

Poř. č.	Katastrální území	Označení plochy	Lokalita	Index PZRV	Plocha (ha)	Počet bytů ⁴⁹
1	Mladoňov u Oskavy	SR1	Krystyníkovo pole	SR	0,393	3
2	Mladoňov u Oskavy	SR2	Gruntovo	SR	0,816	4
3	Mladoňov u Oskavy	SR3	Rychtrovo pole	SR	1,683	6
4	Mladoňov u Oskavy	SR4	Za Hejnkovým	SR	0,478	2
5	Mladoňov u Oskavy	SR7	Frýdlův kopec	SR	0,328	1
6	Mladoňov u Oskavy	SR8	Pod elektrárnou	SR	1,194	8
7	Mladoňov u Oskavy	SR9	Na dolině	SR	0,333	1
8	Mladoňov u Oskavy	SR10	Michaličkov	SR	0,316	1
	Celkem				5,541	26

Tab. B.21. Celková bilance požadavků na plochy záboru půdního fondu

Poř. č.	Druh plochy s rozdílným způsobem využití (PRZV)	Index PRZP	Odhadovaný počet bytů	Plocha záboru (ha)
1	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV	84	11,530
2	Plochy smíšené obytné – venkovské	SV	134	16,097
3	Plochy smíšené obytné – rekreační	SR	26	5,541
	Celkem		244	33,168

4. Rekapitulace potřeby bytového fondu do r. 2035

V následujícím přehledu je uvedena rekapitulace potřeby bytového fondu do r. 2035, která vyplynula z analýzy vývoje počtu obyvatel a bytového fondu v řešeném území obce Nový Malín a predikce demografické prognózy.

Počet bytů celkem (2011).....1 117
 Počet trvale obydlených bytů (2011).....1 015
 Počet bytů sloužících k rekreaci.....13

⁴⁹ Odhadovaná kapacita počtu bytů v jednotlivých plochách.

Předpokládaný úbytek bytového fondu 2020-2035.....	33
Kapacitní rezerva potenciálních stavenišť.....	244
Uvažovaný počet bytů, které nebudou užívány pro bydlení, ale pro rekreaci ⁵⁰	20
Navrhovaný počet bytů v území, včetně neobydlených (do r. 2035) – úbytek bytového fondu ⁵¹	1308
Průměrný počet osob/byt (r. 2035).....	3,05
Maximální kapacita území – do r. 2035 (1308 bytů x 3,05 obyvatel/byt)	cca 3989 obyvatel

Pro případ nepředvídaného rozvoje řešeného území je stanovena urbanistická rezerva ve výši 1 % z celkového uvažovaného počtu obyvatel⁵².

Počet obyvatel v roce 2011	3129
Počet obyvatel v roce 2020	3677
Uvažovaný počet obyvatel v r. 2025	3800
Uvažovaný počet obyvatel v r. 2035	3950
Urbanistická rezerva (1 %) = nárůst počtu obyvatel k r. 2025 nad původně stanovený rámec.....	38
Urbanistická rezerva (1 %) = nárůst počtu obyvatel k r. 2035 nad původně stanovený rámec.....	40
Uvažovaný počet obyvatel v r. 2025 včetně urbanistické rezervy	3838
Uvažovaný počet obyvatel v r. 2035 včetně urbanistické rezervy	3990

5. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch pro bydlení

Rozdíl mezi maximální stanovenou kapacitou území v roce 2035 (3989 obyvatel) a maximálním uvažovaným potenciálním počtem obyvatel včetně 1 % urbanistické rezervy (3990 obyvatel) činí 1 obyvatel. Z toho vyplývá, že rozsah navržených ploch nepřesahuje rámec prognózované potřeby. Rozsah navržených ploch je přiměřený. Navržené řešení je v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 a 4 (Cíle územního plánování) platného stavebního zákona.

4. Náležitosti vyplývající z vyhlášky č.500/2006 Sb. část II odst. 1a) až d)

4.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Obec Nový Malín není součástí žádné vymezené rozvojové oblasti ani rozvojové osy, ale je součástí specifické oblasti nadmístního významu. Západně od řešeného území prochází významná silnice I/44, která je zde doplněna i paralelně probíhající železniční tratí č. 293 Šumperk – Kouty n. Desnou. Vlastním územím obce Nový Malín prochází železniční trať č. 290 Olomouc – Šternberk – Uničov – Šumperk. Převážná část obce, s výjimkou její jihozápadní části, je součástí chráněné krajinné oblasti Jeseníky. Z hlediska silničních dopravních vztahů je obec Nový Malín napojena na hlavní silniční síť, tvořenou zde silnicí II/446, prostřednictvím silnice III/446 31. Železniční spojení je umožněno přes železniční stanici Nový Malín ležící na železniční trati č. 290. Severně od zástavby Nového Malína je umístěné civilní letiště s travnatou plochou, jehož ochranná pásma zasahují část katastrálního území Nový Malín. Doprava dálniční ani vodní v řešeném území obce své zájmy nemají.

Pro řešení změny č. 1 nevyplynuly z širších vztahů žádné nové požadavky na řešení širších vztahů v území, vyjma těch, které jsou záměry z nadřazené ÚPD (ZÚR OK). Přesahy dopravní a technické infrastruktury včetně prvků ÚSES jsou přehledně zobrazeny v Koordinačním výkresu.

⁵⁰ 13 bytů užívaných již v r. 2011 k rekreaci + 7 dalších bytů uvažovaných pro rekreační využívání do r. 2035 = 20 bytů.

⁵¹ 1117 bytů (údaj z r. 2011) + celková kapacita navržených bytů v ÚP (244 bytů) - minus počet bytů uvažovaných pro rekreační využívání (20) - minus předpokládaný úbytek bytového fondu (33 bytů) = 1308 bytů.

⁵² V původním územním plánu byla uvažována urbanistická rezerva ve výši 5 %, která je v současné době, zejména v důsledku odeznělého stavebního boomu a dlouhodobé prognózy vývoje počtu obyvatel v České republice, již neudržitelná a nezdůvodnitelná.

4.2. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

4.2.1. Vyhodnocení požadavků ze schváleného zadání

- Změna č. 1 Územního plánu Nový Malín je zpracována v souladu se schváleným *Zadáním změny č. 1 Územního plánu Nový Malín*.
- V následujícím textu je provedeno vyhodnocení a odůvodnění požadavků vyplývajících ze schváleného *Zadání* dle členění jednotlivých kapitol *Zadání*.

A. *Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury*⁵³

A.1. *Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch*⁵⁴

1. *Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky*⁵⁵

Vyhodnocení výše uvedených požadavků je uvedeno v kapitole 2, podkapitole 2.1, oddílu 2.1.1. *Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje této textové části Odůvodnění.*

2. *Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem*

Vyhodnocení výše uvedených požadavků je uvedeno v kapitole 2, podkapitole 2.1, oddílu 2.1.2. *Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem této textové části Odůvodnění.*

3. *Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů*

Obecné požadavky na respektování konkrétních limitů využití území jsou jednak předmětem vlastního řešení územního plánu (jedná se o limity, z nichž územní plán vychází, a které musí respektovat, územní plán je tedy nenavrhuje), jednak jsou zobrazeny v grafické části dokumentace *Odůvodnění v Koordinačním výkresu*. Ve změně č. 1 jsou zpracována data z dokumentace *Územně analytické podklady obcí ORP Šumperk, 5. úplná aktualizace 2020*.

Součástí ÚAP je rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ) zpracovaný na základě vyhodnocení stavu a vývoje území a analýzy silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území, jehož součástí je i stanovení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci. Z textové části „*Územně analytické podklady obcí ORP Šumperk, 5. úplná aktualizace 2020*“, vylýnuly tyto problémy k řešení v ÚPD:

1. Závady urbanistické, dopravní, hygienické, environmentální a ohrožení území

a) Urbanistické závady a ohrožení území

- ZU-24⁵⁶ – Zemědělská půda silně ohrožena vodní erozí

Řešení: Pro posílení kostry ekologické stability je navrženo založení pásů liniových interakčních prvků. Pro tento účel jsou navrženy plochy zeleně přírodního charakteru (ZP). Důvodem je doplnění a propojení ekologicky stabilních krajinných prvků a segmentů, prvků ÚSES, vytvoření podmínek pro zajištění protierozní ochrany území a tvorbu krajinného rázu.

⁵³ Název kapitoly ze schváleného *Zadání*

⁵⁴ Název podkapitoly ze schváleného *Zadání*

⁵⁵ Název oddílu ze schváleného *Zadání*

⁵⁶ Označení v grafické části ÚAP – *Výkres problémů k řešení v ÚPD*

b) Hygienické závady

- ZH21 – Zatížení komunikace intenzivní dopravou v zastavěném území

Řešení: Hluk ze silniční dopravy představuje v řešeném území významnější problém zejména podél silnice II/446, protože převádí větší množství vozidel. Málo významným zdrojem hluku je zde železniční doprava. Výhledově by měly být negativní vlivy dopravy (emise, hluk) eliminovány formou stavebních a dispozičních opatření v rámci jednotlivých objektů situovaných podél silnic, frekventovanějších místních komunikací, případně i podél železniční trati. Vlastním provozem navržených ploch obytné zástavby nedojde ke zvýšení hlukové zátěže v území. Při provozování výrobní činnosti musí být učiněna taková opatření, aby nedocházelo ke zvyšování hluku v území a překračování maximální přípustné hladiny hluku

2. Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

- SL21 – Zastavitelná plocha vymezena na půdách s I. třídou ochrany ZPF

Řešení: Jedná se o navrženou plochu smíšenou obytnou SV34 (původně SV10), která se nachází na půdách s evidovanými BPEJ 7.43.00 a 7.43.10, které jsou zařazeny do II. (nikoli I.) třídy ochrany půd. Lokality je v územním plánu dlouhodobě stabilizovaná a v současnosti je připravována její realizace.

- SL19 – Zastavitelná plocha vymezena v ochranném pásmu vodního zdroje

Řešení: Jedná se o dosud nezastavěné plochy navržené obytné zástavby na severozápadním okraji Nového Malína, které byly do řešení Územního plánu Nový Malín převzaty z již předcházejícího Územního plánu obce Nový Malín. Předmětné plochy se nacházejí v okrajové poloze ochranného pásma vodního zdroje „2. stupně vnější“ Prameniště Luže.

- SL20 – Zastavitelná plocha vymezena na půdách ohrožených vodní erozí

Řešení: V předmětné lokalitě není navržena žádná zastavitelná plocha. Při tvorbě platného Územního plánu Nový Malín bylo toto území prověřováno z hlediska možnosti obytné zástavby, ale nakonec zde žádné zastavitelné plochy nebyly navrženy.

4. Požadavky vyplývající z dalších širších územních vztahů

- Vyhodnocení požadavků vyplývajících z dalších širších územních vztahů je uvedeno výše v této kapitole, podkapitole 4.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území této textové části Odůvodnění.
- Z pohledu rozvoje obce Nový Malín a jejího okolí je důležitá existence a činnost Místní akční skupiny Šumperský venkov, z.s., který má zpracovanou dokumentaci Strategie 2021+ „Z lázní do lesů a hor, to je náš krásný region III“. Z předmětné strategie nevyplynuly žádné konkrétní požadavky, které by se vztahovaly k požadavkům na řešení změny č. 1 Územního plánu Nový Malín

5. Požadavky na ochranu a rozvoj historických, kulturních a urbanistických hodnot území

- V řešení změny územního plánu jsou plně respektovány požadavky archeologické památkové péče – celé řešené území je územím s archeologickými nálezy.
- V řešení změny jsou plně respektovány stávající prohlášené kulturní památky a také ostatní kulturní památky místního významu.
- Nově navrhovaná, zejména obytná, zástavba musí svou formou a výrazem navazovat na stávající zástavbu.

6. Požadavky na rozvoj území obce

- V zadání změny nebyly stanoveny žádné nové požadavky pro řešení.

7. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území a urbanistickou koncepci

- V řešení změny je respektován požadavek na zachování principu účelné arondace jednotlivých funkčních ploch s cílem zamezení dílčích kolizí mezi jednotlivými urbanistickými funkcemi

8. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

- V zadání změny nebyly stanoveny žádné požadavky pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.

9. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

- Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby uvedené v zadání pod dílčími body a) až g) jsou podrobně popsány výše v kapitole 3, podkapitolách 3.5.1, 3.5.2 a 3.5.3 této textové části *Odůvodnění*.
- Vyhodnocení jednotlivých požadavků na změny v území je uvedeno v následující tabulce.

Tab. B.22. Vyhodnocení individuálních požadavků na změny v území, které byly předmětem zadání změny č. 1 ÚP Nový Malín a způsob jejich řešení

Ozn. lokality	Pozemek parc. č.; k.ú.	Předmět požadavku	Navržené řešení v dokumentaci pro SJ
A1	3447/2; k.ú. Nový Malín	Požadavek na návrh plochy pro realizaci malé vodní elektrárny	Požadavek je zpracován. Změnou č. 1 je navržena plocha technické infrastruktury – Inženýrské sítě (TI) TI3.
A2	severní část k.ú. Nový Malín	Požadavek na návrh cyklostezky do Hraběšic podél hlavní silnice.	Požadavek není zpracován. V dokumentaci pro společné jednání byly pro realizaci cyklostezky navrženy plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) DSx1 a DSx4. Na základě výsledku společného jednání byly obě plochy z řešení územního plánu vypuštěny.
A3	4068, 4074, 4076, 4077, 4078, 4079, 4080, 4081, 4082, 4083, 4084, 4085, 4086; k.ú. Nový Malín	Požadavek na návrh plochy pro průmyslovou zónu	Požadavek není zpracován. V dokumentaci pro veřejné projednání je na severozápadním kraji Nového Malína navržena částečná transformace areálu původní cihelny. V této souvislosti jsou změnou územního plánu navrženy dvě malé nové plochy pro smíšenou výrobu (VS3, VS4) – viz také lokality A60, A61.
A4	2453; k.ú. Nový Malín	Požadavek na změnu pozemku na plochy dopravní infrastruktury – letecká doprava	Požadavek není zpracován. V dokumentaci pro společné jednání byla navržena plocha dopravní infrastruktury – letecká doprava (DL) DL1. Na základě výsledku společného jednání byla plocha DL1 z řešení územního plánu vypuštěna
A5	2450/2, 2451, 2452; k.ú. Nový Malín	Požadavek na změnu pozemku na plochy dopravní infrastruktury – letecká doprava	Požadavek není zpracován. V dokumentaci pro společné jednání byla navržena plocha dopravní infrastruktury – letecká doprava (DL) DL1. Na základě výsledku společného jednání byla plocha DL1 z řešení územního plánu vypuštěna
A6	2450/1; k.ú. Nový Malín	Požadavek na změnu pozemku na plochy dopravní infrastruktury – letecká doprava	Požadavek není zpracován. V dokumentaci pro společné jednání byla navržena plocha dopravní infrastruktury – letecká doprava (DL) DL1. Na základě výsledku společného jednání byla

Ozn. lokality	Pozemek parc. č.; k.ú.	Předmět požadavku	Navržené řešení v dokumentaci pro SJ
			plocha DL1 z řešení územního plánu vypuštěna
A7	2092/1, 2095/1, 2084, 2085, 2092/5, 2092/6, 2086, 2093/1; k.ú. Nový Malín	Požadavek na změnu z průmyslové zóny na obytnou.	Požadavek je zapracován. Změnou č. 1 je navržena plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) B77.
A8	3342, 3343/1; k.ú. Nový Malín	Požadavek na vybudování obytné zóny v lokalitě K hájovně	Požadavek je zčásti zapracován. Změnou č. 1 je na původním pozemku parc. č. 3342 navržena plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) B76. Na původním pozemku parc. č. 3343/1 byla již v platném územním plánu navržena plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) B54. Z uvedeného důvodu je proto požadavek bezpředmětný.
A9	2780; k.ú. Nový Malín	Požadavek na změnu části místní komunikace na rekreační plochu.	Požadavek je zapracován. Změnou č. 1 je navržena plocha staveb pro rodinnou rekreaci (RI) RI4.
A10	2718; k.ú. Nový Malín	Požadavek na možnost výstavby rekreační chaty u přehrady na Krásném.	Požadavek není zapracován. Pozemek není součástí zastavěného území a ani v původním Územním plánu obce (ÚPO) Nový Malín nebyl navržen jako zastavitelná plocha či její součást. V této části lokality Krásné není uvažováno další rozšiřování rekreační zástavby. V řešeném území obce Nový Malín, i v samotné lokalitě Krásné, je dostatek ploch navržených pro rekreaci. Návrhem požadované plochy by navíc došlo k nežádoucí a fragmentaci území.
A11	3421/1, 3422, 3432; k.ú. Nový Malín	Požadavek na možnost výstavby na stavbu rekreačního objektu	Požadavek není zapracován. Pozemky nejsou součástí zastavěného území a ani v původním Územním plánu obce (ÚPO) Nový Malín nebyl navržen jako zastavitelná plocha či její součást. Pozemky jsou navíc součástí plochy vymezeného regionálního biocentra (RBC) <i>Malínský kopec</i> (433). V této části řešeného území není uvažováno další rozšiřování rekreační zástavby. V řešeném území obce Nový Malín je dostatek ploch navržených pro rekreaci. Část pozemku parc. č. 3422 byla vymezena jako součást veřejného prostranství, které zajišťuje přístup k rodinnému domu č.p. 528 na pozemku parc. č. 3427.
A12	758; k.ú. Nový Malín	Požadavek na návrh přístupové cesty k pozemkům na výstavbu RD	Požadavek není zapracován. Pozemek parc. č. 758 je již v platném územním plánu vymezen jako stávající plocha veřejného prostranství, z níž lze zajistit přístup k pozemkům na výstavbu rodinných domů. Z uvedeného důvodu je proto požadavek bezpředmětný.
A13	3308; k.ú. Nový Malín	Požadavek na změnu pozemku na obytnou zónu	Požadavek není zapracován. Pozemek není součástí zastavěného území a ani v původním Územním plánu obce (ÚPO) Nový Malín nebyl navržen jako zastavitelná plocha či její součást.

Ozn. lokality	Pozemek parc. č.; k.ú.	Předmět požadavku	Navržené řešení v dokumentaci pro SJ
			V tomto území není uvažováno další rozšiřování obytné zástavby východním směrem. V řešeném území obce Nový Malín je dostatek ploch navržených pro obytnou funkci. Návrhem požadované plochy by navíc došlo k nežádoucí urbanizaci území.
A14	4001, 4002, 4003; k.ú. Nový Malín	Požadavek na změnu pozemku na obytnou zónu	Požadavek není zapracován. Pozemky nejsou součástí zastavěného území a ani v původním Územním plánu obce (ÚPO) Nový Malín nebyly navrženy jako zastavitelná plocha či její součást. V tomto území není uvažováno další rozšiřování obytné zástavby jižním směrem. V řešeném území obce Nový Malín je dostatek ploch navržených pro obytnou funkci.
A15	782; k.ú. Nový Malín	Požadavek na změnu pozemku na obytnou zónu	Požadavek není zapracován. V dokumentaci pro společné jednání byla navržena plocha smíšená obytná – venkovská (SV) SV17. Na základě výsledku společného jednání byla plocha SV17 z řešení územního plánu vypuštěna.
A16	4086; k.ú. Nový Malín	Požadavek na změnu pozemku na obytnou zónu	Požadavek není zapracován. Pozemek není součástí zastavěného území a ani v původním Územním plánu obce (ÚPO) Nový Malín nebyl navržen jako zastavitelná plocha či její součást. V této části řešeného území není uvažováno další rozšiřování obytné zástavby. V řešeném území obce Nový Malín je dostatek ploch navržených pro bydlení.
A17	4119/1, 4118; k.ú. Nový Malín	Požadavek na změnu pozemků na plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby pro nakládání s odpady	Požadavek je zapracován. Změnou č. 1 je navržena plocha technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO) TO3.
A18	4024, 4023, 4022, 4021, 4026; k.ú. Nový Malín	Požadavek na změnu pozemků na plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby pro nakládání s odpady	Požadavek je zapracován. Změnou č. 1 jsou navrženy plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO) TO1 a TO2.
A19	1429, 1430/1; k.ú. Nový Malín	Požadavek na změnu pozemků na plochu pro bydlení	Požadavek není zapracován. Pozemky parc. č. 1429, 1430/1 byly již v platném územním plánu vymezeny jako stávající plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV). Změnou územního plánu jsou vymezeny jako stávající (stabilizované) plochy bydlení smíšené obytné – venkovské (SV). Z uvedeného důvodu je proto požadavek bezpředmětný.
A20	3243; k.ú. Nový Malín	Požadavek na změnu pozemku na plochu pro bydlení	Požadavek není zapracován. Pozemek není součástí zastavěného území a ani v původním Územním plánu obce (ÚPO) Nový Malín nebyl navržen jako zastavitelná plocha či její součást. V tomto území není uvažováno další rozšiřování obytné zástavby. V řešeném území obce Nový Malín je dostatek ploch navržených pro obytnou funkci. Návrhem požadované plochy by zde došlo ke zcela

Ozn. lokality	Pozemek parc. č.; k.ú.	Předmět požadavku	Navržené řešení v dokumentaci pro SJ
			nežádoucí urbanizaci území.
A21	1460/4; k.ú. Nový Malín	Požadavek na změnu pozemku na plochu pro bydlení	Požadavek není zpracován. Pozemek parc. č. 1460/4 je již v platném územním plánu vymezen jako stávající plocha bydlení v rodinných domech – venkovské. Z uvedeného důvodu je proto požadavek bezpředmětný.
A22	154, 155, 156; k.ú. Nový Malín	Požadavek na změnu pozemků na plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	Požadavek je zpracován. Změnou č. 1 je navržena plocha technické infrastruktury – se specifickým využitím (TX) TX1
A23	1317/1; k.ú. Nový Malín	Požadavek na změnu pozemků na plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	Požadavek není zpracován. Pozemek parc. č. 1317/1 je navržen jako plocha smíšená obytná – venkovská SV12, v níž je kromě jiného přípustná také realizace občanského vybavení. Z uvedeného důvodu je proto požadavek bezpředmětný.
A24	4013/11, 4013/12 4013/18, 4013/19, 4013/20	Požadavek na návrh plochy zeleně na veřejných prostranstvích	Požadavek není zpracován. Na uvedených pozemcích již bylo, v souladu s platným územním plánem, vydáno územní rozhodnutí pro výstavbu rodinných domů.
A25	3665, 3666, 3667; k.ú. Nový Malín	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Požadavek není zpracován. Pozemky nejsou součástí zastavěného území a ani v původním Územním plánu obce (ÚPO) Nový Malín nebyly navrženy jako zastavitelná plocha či její součást. V tomto území není uvažováno další rozšiřování obytné zástavby jižním směrem. V řešeném území obce Nový Malín je dostatek ploch navržených pro obytnou funkci. Návrhem požadované plochy by navíc došlo k nežádoucí urbanizaci území.
A26	1924, 1296; k.ú. Nový Malín	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>návrh</i>	Požadavek je zpracován. Změnou č. 1 je navržena plocha smíšená obytná – venkovská (SV) SV18.
A27	3660; k.ú. Nový Malín	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Požadavek není zpracován. Pozemek není součástí zastavěného území a ani v původním Územním plánu obce (ÚPO) Nový Malín nebyl navržen jako zastavitelná plocha či její součást. V tomto území není uvažováno další rozšiřování obytné zástavby jižním směrem. V řešeném území obce Nový Malín je dostatek ploch navržených pro obytnou funkci. Návrhem požadované plochy by navíc došlo k nežádoucí urbanizaci území.
A28	68/2, 66/2, 71/2, 76/2, 77/2, 110/3; k.ú. Mladoňov u Oskavy	Požadavek na změnu z lesního pozemku na trvalý travní porost z důvodu existence sjezdovky na těchto pozemcích	Požadavek je částečně zpracován. Požadavek na odnětí předmětných pozemků z lesního půdního fondu (PUPFL) z důvodu existence sjezdovky není nutno řešit formou změny kultury, ale správním rozhodnutím příslušného dotčeného orgánu, kdy bude část pozemků, na nichž se sjezdová trať nachází dočasně odňata z PPUPFL. Trvalé odnětí není veřejným zájmem; navíc by zde došlo jednak k rozporu s ust. § 2 nebo § 11 zákona č. 289/1995 Sb. (lesní

Ozn. lokality	Pozemek parc. č.; k.ú.	Předmět požadavku	Navržené řešení v dokumentaci pro SJ
			zákon), jednak s ust. § 18 odst. 4 platného stavebního zákona. V souladu s aktuální evidencí Katastru nemovitostí byly v dokumentaci pro veřejné projednání (celý) pozemek parc. č. 110/1 a pozemky parc. č. 77/3 a 68/3 (označení dle aktuálního mapového podkladu) vedené jako trvalé travní porosty vymezeny jako stávající (stabilizované) plochy zemědělské (NZ). Vymezení ostatních pozemků nebylo změnou měněno.
A29	190, 191/1, 191/5, 191/2, 191/4, st. 172, 140/8; k.ú. Mladoňov u Oskavy	Požadavek na rozšíření ploch technické infrastruktury	Požadavek je zčásti zapracován. Požadavek, který nebyl nijak podrobněji specifikován, je částečně zapracován. Pozemek parc. č. st. 172 a část pozemku parc. č. 191/5 jsou vymezeny jako stávající plochy technické infrastruktury, zbývající část pozemku parc. č. 191/5 je vymezena jako stávající plocha účelové dopravy.
A30	1116/9; k.ú. Mladoňov u Oskavy	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – návrh	Požadavek není zapracován. Pozemek není součástí zastavěného území a ani v původním Územním plánu obce (ÚPO) Nový Malín nebyl navržen jako zastavitelná plocha či její součást. V tomto území není uvažováno další rozšiřování obytné zástavby západním směrem. V řešeném území obce Nový Malín i v místní části Mladoňov je dostatek ploch navržených pro obytnou funkci. Návrhem požadované plochy by zde došlo k nežádoucí urbanizaci a fragmentaci území.
A31	st. 172; k.ú. Mladoňov u Oskavy	Výměna stávající větrné elektrárny za modernější typ	Požadavek není zapracován. Územní plán neřeší výměnu stávající větrné elektrárny (VE) za modernější typ. Stávající VE je umístěna na ploše, která je v ÚP vymezena jako stávající plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI).
A32	2092/1, 2121 2093/1; k.ú. Nový Malín	Požadavek na návrh plochy soukromé zeleně	Požadavek je zapracován. Změnou č. 1 je navržena plocha soukromé zeleně (ZS) ZS1 (viz také lokalita I1).
A33	Jižní část k.ú. Nový Malín	Požadavek na návrh cyklostezky do Hraběšic	Požadavek je zapracován. Změnou č. 1 je navržena plocha dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) DSx2.
A34	Severní část k.ú. Nový Malín	Požadavek na návrh cyklostezky do Krásného	Požadavek je zapracován. Změnou č. 1 jsou navrženy plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) DSx5 a DSx8
A35	3341; k.ú. Nový Malín	Požadavek na změnu pozemku na plochu pro bydlení	Požadavek není zapracován. Pozemek není součástí zastavěného území a ani v původním Územním plánu obce (ÚPO) Nový Malín nebyl navržen jako zastavitelná plocha či její součást. V tomto území není uvažováno další rozšiřování obytné zástavby západním směrem od navržené plochy bydlení v rodinných domech – venkovské B76, pro niž již byla vybudována související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura. V řešeném území obce Nový Malín je dostatek ploch navržených pro obytnou funkci, např. zmiňovaná mezující plocha B76 .

Ozn. lokality	Pozemek parc. č.; k.ú.	Předmět požadavku	Navržené řešení v dokumentaci pro SJ
A36	2206/1; k.ú. Nový Malín	Požadavek na návrh plochy zeleně na veřejných prostranstvích	Požadavek je zpracován. Změnou č. 1 je navržena plocha zeleně na veřejných prostranstvích (ZV) ZV2.

- V následujícím textu je uveden způsob řešení požadavků, které byly uplatněny jako připomínky k návrhu zadání změny č. 1 ÚP Nový Malín:

Tab. B.23. Vyhodnocení individuálních požadavků na změny v území a způsob jejich řešení

Poř. č.	Požadavek uplatnil; dne	Předmět požadavku	Navržené řešení v dokumentaci pro SJ
1	Zdravý Malín, z.s.; 08.12.2016	Požadavky na úpravu zadání.	Pro zpracování změny bylo výchozím podkladem schválené zadání změny č. 1 ÚP Nový Malín, Vyhodnocení a odůvodnění požadavků vyplývajících ze schváleného zadání je uvedeno v předcházejícím textu tohoto oddílu.
2	Ing. M.V., Nový Malín 817; 14.12.2016	Požadavky na úpravu zadání.	Pro zpracování změny bylo výchozím podkladem schválené zadání změny č. 1 ÚP Nový Malín, Vyhodnocení a odůvodnění požadavků vyplývajících ze schváleného zadání je uvedeno v předcházejícím textu tohoto oddílu. Odůvodnění navrženého řešení změny č. 1 ÚP Nový Malín je uvedeno v této textové části <i>B.1. Odůvodnění změny územního plánu</i> .
3	Občané Nového Malína z lokality „nad Tratí“; 14.12.2016	Požadavek, aby pořizovatel vyjmul ze zadání změny plochy označené jako A8, A11, A13, A20 a A35	Požadavek je v návrhu změny z převážné části respektován. Změnou č. 1 je na původním pozemku parc. č. 3342 navržena plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) B76. Odůvodnění navržené plochy je uvedeno v oddílu 4.4.1 této textové části Odůvodnění Na původním pozemku parc. č. 3343/1 byla již v platném územním plánu navržena plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) B54. Z uvedeného důvodu je proto požadavek bezpředmětný.
4	Aeroklub Šumperk z.s., Nový Malín 19.12.2016	Požadavek na vymezení pozemků 2444/1, 2444/2, 2444/3 v k.ú. Nový Malín jako stávající plochy letecké dopravy	Požadavek není zpracován. V dokumentaci pro společné jednání byla navržena plocha dopravní infrastruktury – letecká doprava (DL) DL1. Na základě výsledku společného jednání byla plocha DL1 z řešení územního plánu vypuštěna.
5	Obec Nový Malín; 19.12.2016	Požadavek na doplnění lokalit retenčních nádrží RN1, RN2 a RN4 a jejich zařazení do VPS.	Změnou územního plánu jsou navrženy 3 plochy (W2 – W4) určené pro realizaci hrází záchytných poldrů extravilánových vod, které jsou současně vymezeny jako veřejně prospěšná opatření – plochy pro snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami. Původně navržená plocha W1 byla na základě výsledku společného jednání z řešení územního plánu vypuštěna.

Poř. č.	Požadavek uplatnil; dne	Předmět požadavku	Navržené řešení v dokumentaci pro SJ
		Požadavek na zařazení pozemku parc. č. 3991/2 v k.ú. Nový Malín jako plochy pro stavby pro nakládání s odpady	Předmětný pozemek je vymezen jako stávající plocha technické infrastruktury – plochy pro stavby pro nakládání s odpady – viz také lokalita C47 řešená touto změnou.
		Požadavek na zařazení pozemku parc. č. 788/1 v k.ú. Nový Malín jako plochy pro bydlení	Požadavek není zapracován. Pozemek není součástí zastavěného území a ani v původním Územním plánu obce (ÚPO) Nový Malín nebyl navržen jako zastavitelná plocha či její součást. Na předmětný pozemek navíc navazuje již dříve navržená plocha bydlení v rodinných domech – venkovské B16, ležící uvnitř zastavěného území, která dosud nebyla zastavěna. V dokumentaci pro veřejné projednání byla část pozemku 788/1 navržena jako plocha veřejných prostranství (PV) PV3, určená pro zajištění dopravní a technické obsluhy navržené plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) B16. Na základě vyhodnocení námitek uplatněných v rámci veřejného projednání byla plocha PV3 z řešení územního plánu vypuštěna.
6	M.L., Nový Malín 228, RNDr. J.S., Nový Malín 695; 20.12.2016	Požadavky na úpravu zadání.	Pro zpracování změny bylo výchozím podkladem schválené zadání změny č. 1 ÚP Nový Malín, Vyhodnocení a odůvodnění požadavků vyplývajících ze schváleného zadání je uvedeno v předcházejícím textu tohoto oddílu. Odůvodnění navrženého řešení změny č. 1 ÚP Nový Malín je uvedeno v této textové části <i>B.1. Odůvodnění změny územního plánu</i> .
7	K.S. a P.S., Nový Malín 958; 21.12.2016	Nesouhlas s vymezením lokality C40	Dle evidence Katastru nemovitostí jsou pozemky parc. č. 3790/3 a 3790/4 evidovány jako ostatní plochy se způsobem využití ostatní komunikace. Z uvedeného důvodu jsou vymezeny, včetně přemostění části pozemku parc. č. 3790/2 (vodní tok) jako plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx).
		Upozornění na nedosta- tečnou šířku pozemku parc. č. 3790/4, která neodpovídá ust. § 22 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb.	Pro zajištění podmínek stanovených ust. § 22 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb byla v dokumentaci pro společné jednání navržena plocha veřejných prostranství (PV) PV1, která byla určena pro realizaci nového dopravního napojení a zajištění technické obsluhy navržené plochy smíšené obytné – venkovské (SV) SV10. V dokumentaci pro veřejné projednání byla původně navržena plocha PV1 z řešení územního plánu vypuštěna.
8	Český svaz ochránců přírody Šumperk; 22.12.2016	Nesouhlas s požadovanými lokalitami A8, A35	Požadavek je v návrhu změny zčásti respektován. Změnou č. 1 je v lokalitě A8 na původním pozemku parc. č. 3342 navržena plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) B76. Odůvodnění navržené plochy je uvedeno v oddílu 4.4.1 této textové části Odůvodnění. Na původním pozemku parc. č. 3343/1 byla již v platném územním plánu navržena plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) B54. Z uvedeného důvodu je proto požadavek

Poř. č.	Požadavek uplatnil; dne	Předmět požadavku	Navržené řešení v dokumentaci pro SJ
			bezpředmětný. Požadovaná lokalita A35 nebyla do řešení změny ÚP zpracována.
		Nesouhlas s požadovanou lokalitou A10	Požadovaná lokalita A10 nebyla do řešení změny ÚP zpracována.
		Nesouhlas s požadovanou lokalitou A11	Požadovaná lokalita A11 nebyla do řešení změny ÚP zpracována.
		Nesouhlas s požadovanými lokalitami A13, A20	Požadované lokality A13 a A20 nebyly do řešení změny ÚP zpracovány.
		Nesouhlas s požadovanou lokalitou A18	Požadavek je zpracován. Změnou č. 1 jsou navrženy plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO) TO1 a TO2.
		Nesouhlas s požadovanou lokalitou A28	Požadovaná lokalita A28 nebyla do řešení změny ÚP zpracována.
		Nesouhlas s požadovanou lokalitou A29	Požadovaná lokalita A29 nebyla do řešení změny ÚP zpracována.
		Nesouhlas s požadovanou lokalitou A30	Požadovaná lokalita A30 nebyla do řešení změny ÚP zpracována.
		Nesouhlas s požadovanou lokalitou A33	Požadavek je zpracován. Změnou č. 1 je navržena plocha dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) DSx2, určená pro realizaci cyklostezky.
		Nesouhlas s požadovanou lokalitou A2	V dokumentaci pro společné jednání byly navrženy plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) DSx1 a DSx4, určené pro realizaci cyklostezky. Na základě výsledku společného jednání byly obě plochy z řešení územního plánu vypuštěny.
		Nesouhlas s požadovanou lokalitou A14	Požadovaná lokalita A14 nebyla do řešení změny ÚP zpracována.
		Nesouhlas s požadovanými lokalitami A15, A16	V dokumentaci pro společné jednání byla v lokalitě A15 navržena plocha smíšená obytná – venkovská (SV) SV17. Na základě výsledku společného jednání byla plocha SV17 z řešení územního plánu vypuštěna. Požadovaná lokalita A16 nebyla do řešení změny ÚP zpracována.
		Nesouhlas s požadovanými lokalitami A25, A27	Požadované lokality A25 a A27 nebyly do řešení změny ÚP zpracovány.

10. Požadavky na úpravu podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- Byla provedena úprava podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, tak aby v hlavním využití bylo uvedeno vždy pouze jen jedno využití (činnost).

A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

1. Dopravní infrastruktura

- Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno kapitole 3, podkapitole 3.5, oddílu 3.5.4, pododdílu Ad) 4.1. *Dopravní infrastruktura této textové části Odůvodnění.*

2. Technická infrastruktura

- Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno kapitole 3, podkapitole 3.5, oddílu 3.5.4, pododdílu *Ad) 4.2. Technická infrastruktura* této textové části *Odůvodnění*.

3. Občanské vybavení

- Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno kapitole 3, podkapitole 3.5, oddílu 3.5.4, pododdílu *Ad) 4.3. Občanské vybavení* této textové části *Odůvodnění*.

4. Veřejná prostranství

- Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno kapitole 3, podkapitole 3.5, oddílu 3.5.4, pododdílu *Ad) 4.4. Veřejná prostranství* této textové části *Odůvodnění*.

A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno kapitole 3, podkapitole 3.5, oddílu 3.5.5 této textové části *Odůvodnění*.

A.4. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

- Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno kapitole 3, podkapitole 3.5, oddílu 3.5.11. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území* této textové části *Odůvodnění*.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Změnou územního plánu je nově vymezena plocha územní rezervy: plocha smíšená obytná – venkovská (SV) označená R1 a současně jsou stanoveny podmínky pro její využití. Jedná se o část původně navržené plochy smíšené obytné – venkovské SV10. Změna vzešla z požadavku vlastníka pozemků.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno kapitole 3, podkapitole 3.5, oddílech 3.5.7 a 3.5.8 této textové části *Odůvodnění*.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Územním plánem ani jeho změnou nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory, v nichž by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci. Nejsou vymezeny žádné plochy s povinností zpracování územní studie.

E. Požadavky na zpracování variant řešení

Nebylo požadováno zpracování variant řešení.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna územního plánu je zpracována v souladu s požadavky stanovenými ve schváleném *Zadání*.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**G.1. Posouzení územního plánu z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj a z hlediska vlivů na životní prostředí**

- Dotčený orgán z hlediska vlivů na životní prostředí dospěl k názoru, že nelze významný vliv vyloučit a bude zpracováno posouzení vlivů koncepce změny č. 1 Územního plánu Nový Malín na životní prostředí včetně vyhodnocení územního plánu na udržitelný rozvoj území.
- Ve smyslu uvedeného požadavku bylo zpracováno Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, které je součástí návrhu změny č. 1 Územního plánu Nový Malín, určeného pro společné jednání o návrhu územního plánu. V kapitole 3, podkapitole 3.2. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení.

G.2. Posouzení územního plánu z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

- Dotčený orgán z hlediska ochrany přírody vyloučil vliv koncepce na lokality soustavy Natura 2000 a konstatoval, že zájmy ochrany přírody, jejichž ochrana je v jeho kompetenci, nejsou předmětnou koncepcí negativně dotčeny.
- Ze schváleného *Zadání* nevyplynuly požadavky na posouzení změny územního plánu z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

4.2.2. Ostatní doplňující údaje***a) Odůvodnění způsobu zpracování*****1. Způsob zpracování textové části Odůvodnění**

- V textové části odůvodnění jsou uvedeny i popisné části, vyjadřující současný stav, a to zejména z důvodu doložitelnosti navrženého řešení, které se odkazuje na výchozí stav nebo data (např. při výpočtech, či stanovení prognózy vývoje počtu obyvatel – nezbytně nutné např. pro prokazování odůvodněnosti množství navržených ploch pro bydlení, které budou odnímány ze ZPF apod.).

2. Vymezení funkčních ploch (PRZV) pro zeleň

- V územním plánu jsou samostatně vymezeny plochy sídelní a krajinné zeleně. Důvodem vymezení ploch zeleně na veřejných prostranstvích (sídelní zeleň) je skutečnost, že tyto plochy se sice nacházejí uvnitř zastavěného území, ale není žádoucí, aby byly zastavovány. Tyto plochy jsou rovněž součástí vymezeného systému sídelní zeleně (viz kapitola 3, podkapitola 3.6. *Vymezení systému sídelní zeleně* textové části *Územního plánu*).
- S ohledem na strukturu krajinného uspořádání (krajinné matrice) řešeného území jsou samostatně vymezeny plochy soukromé zeleně (ZS), plochy zeleně přírodního charakteru (ZP), plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV) a plochy zeleně se specifickým využitím (ZX), protože svým

specifickým charakterem a do jisté míry i monofunkčností, nesplňují podmínky pro zařazení do ploch veřejných prostranství, resp. ploch smíšených nezastavěného území, tak jak je definují § 8, resp. § 17 vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění, ani do ploch smíšených obytných, či ploch zemědělských – viz § 8 a 14 citované vyhlášky.

3. Plochy s výměrou menší než 0,2 ha

- S ohledem na velikost a charakter sídla, jeho urbanistickou strukturu, jsou v řešení vymezovány i plochy, které jsou menší než 0,2 ha.

4. Forma grafického zpracování

- Grafická část územního plánu je zpracována v souladu s doporučenou metodikou pro digitální zpracování územních plánů MINIS23 (dále jen metodika). Pro zhotovitele je závazný katalog jevů vycházející z této metodiky, technické podmínky zpracování a předpis souborů a vrstev (datový model).

b) Úprava dokumentace po společném jednání o návrhu změny územního plánu

Ve smyslu připomínek vzešlých ze společného jednání o návrhu změny územního plánu (§ 50 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění), uplatněných stanovisek, posouzení krajským úřadem, pokynů pořizovatele k úpravě územního plánu po společném jednání (podrobně viz samostatná část B.1. *Odůvodnění změny územního plánu – přílohy C, D, E*, která je přílohou této textové části *Odůvodnění*), požadavků určeného zastupitele byly provedeny následující úpravy dokumentace.

1. Základní úpravy dokumentace

a) Textová část A.1. Územní plán (výrok)

Kapitola 1. Vymezení zastavěného území

- V řešeném správním území byla aktualizována hranice zastavěného území k 15.04.2021.

Kapitola 2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Podkapitola 2.3. Hlavní zásady prostorového řešení

- Byl odstraněn duplicitní text, který je již obsažen v podkapitole 3.2. *Návrh urbanistické kompozice*.

Kapitola 3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Podkapitola 3.1. Návrh urbanistické koncepce

- Byl změněn údaj o uvažované cílové velikosti obce z 3800 na 4000 obyvatel.
- Byl doplněn text o částečné transformaci areálu původní cihelny.

Podkapitola 3.3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

- V tabulce A.1 byly doplněny nově vymezené plochy s rozdílným způsobem využití (PRZV): Plochy smíšené obytné – se specifickým využitím (SX), Plochy technické infrastruktury – se specifickým využitím (TX), Plochy zeleně se specifickým využitím (ZX) a byl změněn původní název PRZV Vodní toky a plochy (W) na nový název Plochy vodní a vodohospodářské (W).
- V řešení změny územního plánu pro veřejné projednání byla provedena úprava označení některých navrhovaných ploch. Označení ploch navržených v dosud platném územním plánu, které dosud nebyly realizovány (např. zastavěny), zůstává beze změny. Označení ploch navržených v dosud platném územním plánu, které již byly realizovány, bylo z územního plánu vypuštěno. Označení

ploch navržených v dosud platném územním plánu, které byly zcela, nebo částečně realizovány, nebo změnou dochází ke změně jejich původního navrženého funkčního využití (např. plochy BV se mění na plochy SV) je změněno a takto vzniklé (vymezené) plochy mají nové označení. Např. část původně navržené plochy bydlení v rodinných domech – venkovské B3 již není označeno jako zbytková část návrhové plochy B3, ale jako nová návrhová plocha B79. Podrobný přehled všech navržených ploch (zastavitelných i ploch změn v krajině) je uveden výše v tabulce B.1. *Srovnávací tabulka všech navržených ploch řešených změnou č. 1 ÚP Nový Malín.*

- Byly provedeny úpravy v tabulkách A.2 – A.9.
- Byl vypuštěn oddíl i) Plochy dopravní infrastruktury – letecká doprava (DL), který byl nahrazen novým oddílem i) Plochy dopravní infrastruktury – železniční doprava (DZ) s tabulkou A.10.
- Původní tabulka A.5 byla vypuštěna
- Byly provedeny úpravy v tabulkách A.11 a A.12.
- Byl vložen nový oddíl l) Plochy technické infrastruktury – se specifickým využitím (TX) s tabulkou A.13.
- Byly provedeny úpravy v nově označených tabulkách A.14 – A.16 (původně A.13 – A.15).
- Byl vložen nový oddíl p) Plochy zeleně se specifickým využitím (ZX) s tabulkou A.17.
- Byly provedeny úpravy v nově označené tabulce A.14 – A.18 (původně A.16).

Podkapitola 3.6. Vymezení systému sídelní zeleně

- Byl doplněn text vztažený k nově navrženým plochám zeleně na veřejných prostranstvích ZV3 a ZV4.
- V souvislosti s návrhem nové plochy soukromé zeleně (ZS) ZS2 byly provedeny úpravy v nově označené tabulce A.19 (původně A.17).
- Byl vložen nový oddíl d) Zeleň se specifickým využitím.

Kapitola 4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Podkapitola 4.1. Dopravní infrastruktura

- Byla vypuštěna původně navržená plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava DS1, která je nově navržena jako plocha dopravní infrastruktury – účelová doprava DSx10. V této souvislosti byla nově navržena plocha DSx9, která je společně s plochou DSx10 určena pro realizaci nové účelové komunikace propojující lokalitu U poldru s navrženou cyklostezkou Nový Malín – Hrabšíň.
- Pro realizaci nových místní komunikací byly nově navrženy plochy veřejných prostranství PV2 – PV6.
- Byla navržena plocha veřejných prostranství PV7 určená pro vybudování nové pěší komunikace.
- Byly vypuštěny původně navržené plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava DSx1, DSx3 a DSx4 určené pro realizaci nových cyklostezek.
- Pro realizaci nových cyklostezek byly nově navrženy plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava DSx6 – DSx8.
- Byly navrženy nové plochy dopravní infrastruktury – železniční doprava DZ1 a DZ2 určené pro rozšíření stávajících ploch železniční trati č. 290.
- Byla vypuštěna původně navržená plocha dopravní infrastruktury – letecká doprava DL1.

Podkapitola 4.2. Technická infrastruktura

- Byl doplněn text o navržené ploše technické infrastruktury – inženýrské sítě TI3 (plocha určená pro realizaci male vodní elektrárny a zajištění ochrany stávajících řadů technické infrastruktury).
- Byla navržena nová plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě TI4 určená pro rozšíření stávající čistírny odpadních vod Nový Malín.
- Namísto původně navržené plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady TO4 byla nově navržena plocha technické infrastruktury – se specifickým využitím TX1 určená pro rozšíření administrativního a skladového zázemí Provozní Nový Malín

S.R.O.

Podkapitola 4.4. Veřejná prostranství

- Byla vypuštěna původně navržená plocha veřejných prostranství PV1.
- Byly navrženy nové plochy veřejných prostranství PV2 – PV7.

Podkapitola 4.5. Vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu

- Nově byly vymezeny čtyři dílčí části koridoru dopravní infrastruktury „železniční trať č. 290, Olomouc – Uničov – Šumperk – elektrizace trati“, určené pro realizaci uvedeného záměru, tj. elektrizace železniční tratě č. 290 včetně souvisejících staveb, označené CNZ1 – CNZ4.

Kapitola 5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Podkapitola 5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

- Byla vložena nová tabulka A.20. Přehled vymezených krajinných zón s doplňujícím textem.
- Byly doplněny podmínky stanovené pro využití nově vymezené krajinné zóny specifické (X).

Podkapitola 5.3. Územní systém ekologické stability

- Byl doplněn text o nově navržených plochách přírodních určených pro stabilizaci a rozšíření existujících a založení nových mokřadů a plochách zeleně přírodního charakteru.
- Byly provedeny úpravy v nově označených tabulkách A.21 a A.22 (původně A.18 a A.19).

Podkapitola 5.6. Ochrana před povodněmi

- Z řešení územního plánu byla vypuštěna původně navržená plocha W1.
- Nově byla navržena plocha W5.

Podkapitola 5.7. Rekreace

- Z řešení územního plánu byla vypuštěna původně navržená plocha RI3, která již byla realizována.
- Byla provedena změna původně označené plochy RH1 na RH2.

Kapitola 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Podkapitola 6.1. Vymezení pojmů

- Byla doplněna definice pojmu *smíšené bydlení*.
- Byla vložena nová definice pojmu *smíšené vesnické bydlení*.
- Byla doplněna definice pojmu *plochy smíšeného využití*.
- Byla vložena nová definice pojmu *plochy smíšené obytné – se specifickým využitím*.
- Byla vložena nová definice pojmu *interakční prvek*.
- Byla upravena definice pojmu *neobtěžující a nerušící činnosti*.
- Byla vložena nová definice pojmu *sídelní struktura*.
- Byla vložena nová definice pojmu *tradiční historická urbanistická struktura sídla*.
- Byla vložena nová definice pojmu *půdorysná struktura sídla*.

- Byla vložena nová definice pojmu *charakter zástavby*.
- Byla vložena nová definice pojmu *městský a příměstský charakter zástavby*.
- Byla vložena nová definice pojmu *nadzemní podlaží*.
- Byla vložena nová definice pojmu *podkroví*.

Podkapitola 6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- V oddílu 2. *Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)* byla v přípustném využití doplněna ochranná zeleň a podmínky plošného a prostorového uspořádání pro navrženou plochu B76
- V oddílu 8. *Plochy veřejných prostranství (PV)* byly v přípustném využití doplněny podmínky využití pozemku parc. č. 286 v k.ú. Nový Malín.
- Byl vložen nový oddíl 11. *Plochy smíšené obytné – se specifickým využitím (SX)*.
- Původní označení oddílů 11-16 bylo změněno na 12-17.
- Název oddílu a PRZV *Plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava (DZ)* byl změněn na *Plochy dopravní infrastruktury – železniční doprava (DZ)*.
- V nově označeném oddílu 17. *Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)* byly upraveny podmínky přípustného využití.
- Byl vložen nový oddíl 18. *Plochy technické infrastruktury – se specifickým využitím (TX)*.
- Původní označení oddílů 17-21 bylo změněno na 19-23.
- V nově označeném oddílu 21 byl název oddílu a PRZV *Vodní toky a plochy (W)* změněn na nový název *Plochy vodní a vodohospodářské (W)*.
- Byl vložen nový oddíl 24. *Plochy zeleně se specifickým využitím (ZX)*.
- V nově označeném oddílu 25. *Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)* byly v přípustném využití doplněny „pozemky vodních ploch a koryt vodních toků“ a „mokřady“. V podmínkách nepřipustného využití bylo v poslední odrážce doplněno zpřesnění „– s výjimkou stanovených dobývacích prostorů“.
- V nově označeném oddílu 26. *Plochy přírodní (NP)* byly v přípustném využití doplněny „pozemky vodních ploch a koryt vodních toků“, „mokřady“ a „související dopravní infrastruktura zajišťující obsluhu a ochranu území“. V podmínkách podmíněně přípustného využití byla vložena nová odrážka s textem „ve vymezeném lokálním biocentru Poldr je přípustné umístění ekologického centra za předpokladu, že tím nebude narušena funkčnost biocentra a nedojde k snížení jeho ekologické stability“.
- V nově označeném oddílu 27. *Plochy lesní (NL)* bylo v podmínkách nepřipustného využití v poslední odrážce doplněno zpřesnění „– s výjimkou stanovených dobývacích prostorů“.
- V nově označeném oddílu 28. *Plochy zemědělské (NZ)* bylo v podmínkách nepřipustného využití v poslední odrážce doplněno zpřesnění „– s výjimkou stanovených dobývacích prostorů“.
- Původní označení oddílu č. 26 bylo změněno na č. 29.

Podkapitola 6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání

- Celý původní text byl nahrazen novým textem.

Podkapitola 6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

- Text ve třetí odrážce byl zpřesněn doplněním slov: „a realizace cyklotras a cyklistických stezek s doprovodnou zelení pro zvýšení využití rekreačního potenciálu krajiny“.
- Byla vložena nová šestá odrážka.

Kapitola 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- Původní kapitola 7. *Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií* byla vypuštěna.
- Byly vymezeny nové veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a v souladu

s aktualizovanou metodikou MINIS byly nově označeny všechny původně navržené veřejně prospěšné stavby (VPS) – podrobně viz výše podkapitola 3.5.7. *Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.*

Podkapitola 7.1. Navržené veřejně prospěšné stavby

- V oddílu *a) Dopravní infrastruktura (VD)* bylo na konci první odrážky v hranaté závorce původní označení navržené plochy DS1 změněno na nové označení DSx10.
- V oddílu *a) Dopravní infrastruktura (VD)* byly vypuštěny 3., 5. a 6. odrážka.
- V oddílu *a) Dopravní infrastruktura (VD)* bylo za poslední sedmou odrážku vloženo dalších šest nových odrážek.
- V oddílu *b) Technická infrastruktura (VT)* byla za první odrážku vložena jedna nová odrážka.

Podkapitola 7.2. Navržená veřejně prospěšná opatření

- V oddílu *a) Územní systém ekologické stability (VU)* byly vypuštěny 13., 14., 19., 21. a 28. odrážka.
- V oddílu *a) Územní systém ekologické stability (VU)* bylo za poslední 31. odrážku vloženo dalších šest nových odrážek.
- Byl vložen nový oddíl *b) Založení mokřadů (VU)* se čtyřmi odrážkami.
- V nově označeném oddílu *c) Plochy pro snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami (VK)* byly vypuštěna 5. odrážka.

Kapitola 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

- Beze změny

Kapitola 9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

- Beze změny

Kapitola 10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

- Byla vložena celá nová kapitola 10.
- Byla nově vymezena plocha územní rezervy: plocha smíšená obytná – venkovská (SV) označená R1 a současně jsou stanoveny podmínky po její využití. Jedná se o část původně navržené plochy smíšené obytné – venkovské SV10. Změna vzešla z požadavku vlastníka pozemků.

Kapitola 11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- Původní označení kapitoly 10 bylo změněno na 11.
- Původní označení oddílů 10.1 a 10.2 bylo změněno na 11.1 a 11.2.
- Byl aktualizován počet stran textové části a doplněn údaj o novém kartogramu *K1 Schéma vymezení krajinných zón.*
- V nově označené tabulce A.23 (původně A.20) byl vložen nový řádek s pořadovým číslem 13.

V souvislosti s výše uvedenými úpravami textové části výroku byla odpovídajícím způsobem upravena i grafická část výroku změny územního plánu – výkresy A.2.1 – A.2.6.

b) Textová část B.1 Odůvodnění změny územního plánu

- V první části Odůvodnění byly provedeny úpravy, která jsou podrobně popsány v předcházejícím textu pod nadpisem a) *Textová část A.1. Územní plán (výrok)*.
- V kapitole 1. *Postup při pořízení změny územního plánu* byly doplněny údaje o novém určeném zastupiteli, průběh společného jednání o návrhu změny územního plánu a posouzení návrhu územního plánu krajským úřadem.
- V oddílu 1.3.1 *Posouzení návrhu územního plánu krajským úřadem* byl vložen nový pododdíl b) *Úprava dokumentace vzešlá ze stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu změny č. 1. Nový Malín, který mj. obsahuje novou tabulku B.1 Srovnávací tabulka všech navržených ploch řešených změnou č.1 ÚP Nový Malín*.
- V kapitole 2 *Přezkoumání souladu návrhu územního plánu vyplývající z § 53 odst. 4a) až d) stavebního zákona* byly v souladu s platnou legislativou upraveny podkapitoly 2.1, 2.2, v podkapitole 2.4. byl uveden způsob řešení stanovisek uplatněných v rámci společného jednání o návrhu změny územního plánu.
- V návaznosti na výsledky společného jednání o návrhu změny územního plánu byla přepracována celá kapitola 3. *Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5 a) až f) stavebního zákona*.
- Z řešení územního plánu byly vypuštěny lokality v původní tabulce B.4 (v dokumentaci pro veřejné projednání je tabulka označena B.5) *Přehled nově navržených zastavitelných ploch v ÚP Nový Malín* označené: A2, A4 – A6, A15, A38, A42, A43, dílčí úpravy byly provedeny v lokalitách označených: A22, A39, A40, A41, A45 - A48, A51 a nově byly zapracovány lokality označené: A57 – A76.
- Z řešení územního plánu byly vypuštěny lokality v původní tabulce B.1 (v dokumentaci pro veřejné projednání je tabulka označena B.2) *Přehled lokalit, v nichž bylo upřesněno vymezení hranice zastavěného území a vyznačení využití ploch uvnitř takto vymezeného zastavěného území v plochách, které byly v územním plánu navrženy jako zastavitelné a byly již zčásti realizovány/zastavěny* označené: B45 – B47, B55, B71 a nově byly zapracovány lokality označené: B78 – B90.
- Z řešení územního plánu byly vypuštěny lokality v původní tabulce B.3 (v dokumentaci pro veřejné projednání je tabulka označena B.4) *Přehled lokalit, v nichž bylo provedeno upřesnění a řešení nesouladů vyplývajících z aktuálního mapového podkladu a dalších nepřesností a chyb v grafické části platného územního plánu ve vztahu k aktuální platné legislativě* označené: C16, C48 a nově byly zapracovány lokality označené: C51 – C107, C109 – C154.
- V původní tabulce B.2 (v dokumentaci pro veřejné projednání je tabulka označena B.3) *Přehled dalších lokalit, v nichž došlo ke změně vymezení hranice zastavěného území formou jeho rozšíření, zmenšení, vypuštění nebo nového vymezení* byly provedeny dílčí úpravy v lokalitách označených: D8, D13, D14, D20 a D25 a nově byly zapracovány lokality označené: D32 – D38.
- V původní tabulce B.10 (v dokumentaci pro veřejné projednání je tabulka označena B.9) *Přehled vymezení nových ploch prvků územního systému ekologické stability (biocentra, biokoridory)* byly nově zapracovány lokality označené: F2 – F9.
- Z řešení územního plánu byly vypuštěny lokality v původní tabulce B.11 (v dokumentaci pro veřejné projednání je tabulka označena B.10) *Přehled vypuštěných (původně vymezených) ploch prvků územního systému ekologické (biocentra, biokoridory)* označené: G4, G6, byly provedeny dílčí úpravy v lokalitách označených: G5, G7, G8 a nově byly zapracovány lokality označené: G9 – G14, G16 – G19.
- Do textové části *Odůvodnění* byla z důvodu dohledatelnosti (ve vztahu k výkresu B.2.4. *Přehled lokalit a ploch řešených změnou č. 1 – schéma*) vložena nová tabulka B.11. *Návrh nových ploch změn v krajině s lokalitami* označenými I1 – I36.
- Do textové části *Odůvodnění* byla z důvodu dohledatelnosti (ve vztahu k výkresu B.2.4. *Přehled lokalit a ploch řešených změnou č. 1 – schéma*) vložena nová tabulka B.12: *Vypuštění návrhových ploch, které nejsou v platném územním plánu vymezeny jako zastavitelné plochy*

(plochy změn v krajině) s lokalitami označenými J1 – J3.

- Do textové části *Odůvodnění* byla z důvodu dohledatelnosti (ve vztahu k výkresu B.2.4. *Přehled lokalit a ploch řešených změnou č. 1 – schéma*) vložena nová tabulka B.7. *Návrh dílčích částí (ploch) koridoru dopravní infrastruktury „železniční trať č. 290, Olomouc – Uničov – Šumperk – elektrizace trati“, určené pro realizaci uvedeného záměru, tj. elektrizace železniční tratě č. 290 včetně souvisejících staveb* s lokalitami označenými K1 – K4.
- V kapitole 4. *Náležitosti vyplývající z vyhlášky č. 500/2006 Sb. část II odst. 1a) až d)* byl aktualizován text v podkapitole 4.1 a zásadně byla přepracována a rozšířena podkapitola 4.2., zejména oddíl 4.2.2. *Ostatní doplňující údaje*.
- V souvislosti s novou vyhláškou č. 271/2019, o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, která v r. 2019 nahradila původní vyhlášku č. 13/1994 Sb., byla zcela přepracována celá podkapitola 4.4. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* textové části B.1. *Odůvodnění změny územního plánu*.
- Byl aktualizován text v kapitolách 5. *Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění* a 6. *Vyhodnocení připomínek*, který byl doplněn odkazem na samostatná část B.1. *Odůvodnění změny územního plánu – přílohy C, D, E*, která je přílohou textové části *Odůvodnění*.
- V kapitole 7. *Údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části* byl aktualizován počet stran textové části *Odůvodnění* a jeho *Přílohy C, D, E*.
- V souvislosti s výše uvedenými úpravami textové části odůvodnění byla odpovídajícím způsobem upravena i grafická část výroku změny územního plánu – výkresy A.2.1 – A.2.6 a odůvodnění změny územního plánu – výkresy B.2.1 – B.2.4.

2. Úpravy vzešlé z požadavků určeného zastupitele

V následující tabulce je uveden přehled konkrétních požadavků určeného zastupitele na úpravu dokumentace pro veřejné projednání návrhu změny ÚP. Nové požadavky, vzešlé po společném jednání o návrhu změny č. 1 ÚP Nový Malín, které se uskutečnilo dne 6. února 2019, reagují zejména na nové skutečnosti v území v období od února 2019 do února 2021, zejména na zpracovaný *Generel krajinných úprav Nový Malín*, v němž byly zpřesněny a lokalizovány některé nové plochy v nezastavěném území určené zejména pro zvýšení ekologické stability krajiny, zlepšení vodního režimu, eliminaci vodní eroze, posílení krajinného rázu v agrární části řešeného území apod., připravovanou změnu funkčního využití areálu bývalé cihelny na západním okraji k.ú. Nový Malín, přehodnocení původní koncepce cyklistické dopravy (návrh nových cyklostezek) a skutečné využívání některých ploch v zastavěném území, kdy funkční vymezení části objektů a ploch v platném územním plánu neodpovídá jejich skutečnému využívání.

V tabulce jsou ve druhém sloupci uvedeny jednotlivé požadavky určeného zastupitele, ve třetím sloupci je uveden způsob zapracování požadavků, zpravidla formou označení nově navržené plochy ve změně územního plánu, v případě, že nebyla navržena nová zastavitelná plocha nebo plochy změny v krajině, je řádek proškrtnut (jedná se většinou o změnu stávajícího funkčního využití stabilizovaných ploch v zastavěném území formou upřesnění a řešení nesouladů vyplývajících z aktuálního mapového podkladu, údajů evidence Katastru nemovitostí a dalších nepřesností a chyb v grafické části platného územního plánu ve vztahu k aktuální platné legislativě).

Tab. B.24. Přehled požadavků určeného zastupitele na úpravu dokumentace pro veřejné projednání návrhu změny ÚP

Č. ⁵⁷	Předmět požadavku	Index označení navržené plochy	Označení lokality ⁵⁸
1	Úprava a nové vymezení lokálního biocentra (LBC) U letiště v severní části k.ú. Nový Malín v návaznosti na zpracovaný <i>Generel krajinných úprav Nový Malín</i>	NP8, NP9, ZP51	F2, F3, F4, G9, G10, G11, I9
2	Úprava a nové vymezení lokálního biocentra (LBC) Pod tratí v severní části k.ú. Nový Malín v návaznosti na zpracovaný <i>Generel krajinných úprav Nový Malín</i>	NP10	F5, F6, G2
3	Návrh nové vodní plochy východně od stávající vodní nádrže v lokalitě Krásné severním okraji k.ú. Nový Malín v návaznosti na zpracovaný <i>Generel krajinných úprav Nový Malín</i>	W5, Z76	A57, F9, G12, I34
4	Návrh nové plochy pro realizaci mokřadu v poloze jihovýchodně od LBC Pod tratí v severní části k.ú. Nový Malín v návaznosti na zpracovaný <i>Generel krajinných úprav Nový Malín</i>	NP11	I2
5	Návrh nové plochy pro realizaci mokřadu v poloze jižně od LBC Luže na SZ okraji k.ú. Nový Malín v návaznosti na zpracovaný <i>Generel krajinných úprav Nový Malín</i>	NP12	I3
6	Návrh nové plochy pro realizaci mokřadu v poloze jižně od LBC Poldr na jižním okraji k.ú. Nový Malín v návaznosti na zpracovaný <i>Generel krajinných úprav Nový Malín</i>	NP13	I4
7	Návrh nové plochy pro realizaci mokřadu v poloze jižně od LBC Nad vodojemem na jižním okraji k.ú. Nový Malín v návaznosti na zpracovaný <i>Generel krajinných úprav Nový Malín</i>	NP14	I5
8	Úprava a nové vymezení lokálního biocentra (LBC) Pod mohylou na severním okraji obce Nový Malín v návaznosti na zpracovaný <i>Generel krajinných úprav Nový Malín</i>	NP15	F7, F8, G13, G14, G16, G17
9	Návrh nové plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV) na západním okraji k.ú. Nový Malín	ZV3	A58
10	Návrh nových ploch smíšených výrobních v návaznosti na stávající plochu smíšenou výrobní v lokalitě u bývalé cihelny	VS3, VS4	A60, A61
11	Návrh nové plochy veřejných prostranství (PV) pro vybudování pěšího propojení lokality pod Malínským vrchem s novým lesoparkem v lokalitě u bývalé cihelny	PV7	A76
12	Návrh nové plochy veřejných prostranství (PV) pro zajištění přístupu k nově navrhované ploše zeleně se specifickým využitím (ZX) určené pro vytvoření lesoparku s doplňkovými sportovně-relaxačními a rekreačními aktivitami v lokalitě u bývalé cihelny	PV2	A59
13	Návrh nové plochy zeleně se specifickým využitím (ZX), určené pro vytvoření lesoparku s doplňkovými sportovně-relaxačními a rekreačními aktivitami na západním okraji k.ú. Nový Malín v lokalitě u bývalé cihelny	ZX1	A62
14	Návrh nové plochy veřejných prostranství (PV) pro účely realizace nové místní komunikace pro zajištění obsluhy navržené plochy bydlení v rodinných domech venkovské (BV) B16 <i>Poznámka: na základě veřejného projednání byl předmětný požadavek vypuštěn z řešení ÚP</i>	PV3	A63
15	Návrh nové plochy veřejných prostranství (PV) pro účely realizace	PV4	A64

⁵⁷ Pořadové číslo požadavku⁵⁸ Ve výkrese B.2.4. Přehled lokalit a ploch řešených změnou č. 1 - schéma

Č. ⁵⁷	Předmět požadavku	Index označení navržené plochy	Označení lokality ⁵⁸
	cyklostezky Nový Malín – Třemešek v zastavěném území		
16	Návrh nové plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) pro účely realizace cyklostezky Nový Malín – Třemešek mimo zastavěné území	DSx6	A65
17	Vymezení stávající plochy občanské vybavenosti (OV) a plochy veřejných prostranství (PV) u křižovatky silnic II/446 a III/446 31 jako stabilizované plochy smíšené obytné – venkovské (SV) s cílem narovnání stávajícího vymezení této plochy v územním plánu se skutečným využitím	-	C51, C52
18	Úprava části trasy původně navržené plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) DSx3 pro účely realizace cyklostezky Nový Malín – Krásné mimo zastavěné území	DSx8	A67
19	Návrh nové plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) pro účely realizace cyklostezky Šumperk-Vikýřovice-Krásné mimo zastavěné území	DSx7	A66
20	Návrh nových ploch zeleně přírodního charakteru (ZP) pro účely realizace pásů liniové krajinné zeleně: interakční prvky IP1 – IP27 v k.ú. Nový Malín v návaznosti na zpracovaný <i>Generel krajinných úprav Nový Malín</i>	ZP49 – ZP75, ZP77	I7, I8, I10 – I33, I35
21	Návrh nové plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) pro účely realizace účelové komunikace na jihozápadním okraji k.ú. Nový Malín	DSx9	A68, G19
22	Návrh nové plochy pro rozšíření stávající ČOV Nový Malín včetně úprav ploch, které byly ke k.ú. Nový Malín přičleněny ze sousedního k.ú. Dolní Studénky <i>Poznámka: V rámci úpravy dokumentace pro vydání změny ÚP byl předmětný požadavek vypuštěn z řešení ÚP</i>	TI4, PV6	A73, A74, C133
23	Úprava podmínek využití stávající plochy veřejných prostranství (PV) s možností umístování dočasných staveb občanského vybavení	-	-
24	Převedení části pozemku parc. č. 3820/1 v k.ú. Nový Malín, který je součástí návrhové plochy smíšené obytné – venkovské (SV), do územní rezervy	R1	L1
25	Vypuštění původně navržené plochy veřejných prostranství (PV) PV1 z řešení územního plánu	-	C40
26	Vymezení stávající plochy smíšené výrobní (VS) a plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) v severozápadní části Nového Malína jako stabilizované plochy smíšené obytné – venkovské (SV) s cílem narovnání stávajícího vymezení této plochy v územním plánu se skutečným využitím. V dané ploše se nacházejí dva objekty evidované dle KN jako objekt k bydlení a jiná stavba, které zčásti plní také funkci občanského vybavení a živnostenské provozovny.	-	C53
27	Vymezení stávající plochy veřejných prostranství (PV) v severozápadní části Nového Malína jako stabilizované plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – plocha je příslušenstvím stávajícího objektu č.p. 17.	-	C53, C146
28	Vymezení stávající plochy bydlení v bytových domech (BH) v místní části Plechy jako stabilizované plochy smíšené obytné – venkovské (SV) s cílem narovnání stávajícího vymezení této plochy v územním plánu se skutečným využitím. V dané ploše dochází v jednom objektu k prolínání funkce občanského vybavení (mateřská	-	C54

Č. ⁵⁷	Předmět požadavku	Index označení navržené plochy	Označení lokality ⁵⁸
	škola) s funkcí hromadného bydlení, přičemž objekt je evidován jako objekt občanského vybavení.		
29	Vymezení stávající plochy smíšené výrobní (VS) a plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) v severozápadní části Nového Malína jako stabilizované plochy smíšené obytné – venkovské (SV) s cílem narovnání stávajícího vymezení této plochy v územním plánu se skutečným využitím. V dané ploše se nacházejí dva objekty evidované dle KN k bydlení, které zčásti plní také funkci občanského vybavení a živnostenské provozovny.	-	C55
30	Navržení nové plochy smíšené obytné – venkovské (SV) v lokalitě bývalého zahradnictví v návaznosti na již navrženou plochu smíšenou obytnou – venkovskou (SV) SV4. Jedná se o nápravu chyby v řešení platného územního plánu, kdy zde byla chybně vymezena plocha BV – stav , (narovnání vlastnických vztahů), která má jiné (užší) podmínky využití než navržená plocha SV4, k níž na severovýchodě přiléhá.	SV30	A69
31	Vymezení stávající plochy smíšené výrobní (VS) v západní části Nového Malína jako stabilizované plochy smíšené obytné – venkovské (SV) s cílem narovnání stávajícího vymezení této plochy v územním plánu se skutečným využitím. V dané ploše se nachází objekt evidovaný dle KN jako objekt k bydlení, který zčásti plní také funkci živnostenské provozovny.	-	C56
32	Vymezení stávající plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) v západní části Nového Malína jako stabilizované plochy bydlení v bytových domech (BH) s cílem narovnání stávajícího vymezení této plochy v územním plánu se skutečným využitím. V dané ploše se nachází objekt evidovaný dle KN jako bytový dům.	-	C58
33	Vymezení stávající plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) v západní části Nového Malína jako stabilizované plochy smíšené obytné – venkovské (SV) s cílem narovnání stávajícího vymezení této plochy v územním plánu se skutečným využitím. V dané ploše se nachází objekt evidovaný dle KN jako objekt k bydlení, který je zčásti užíván jako administrativní středisko Lesů ČR.	-	C57
34	Vymezení stávající plochy smíšené výrobní (VS) ve střední části Nového Malína jako stabilizované plochy smíšené obytné – venkovské (SV) s cílem narovnání stávajícího vymezení této plochy v územním plánu se skutečným využitím. V dané ploše se nacházejí objekty evidované dle KN jako objekty k bydlení, který zčásti plní také funkci živnostenské provozovny.	-	C59
35	Změna funkčního využití areálu Provozní Nový Malín s.r.o., který je nyní vymezený jako stávající plocha technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO). Toto využití však neodpovídá stávajícímu využití areálu, kde je soustředěno především administrativní a technické zázemí pro zajišťování stavební a technické údržby a rozvoje obce Nový Malín, součástí areálu je i sběrný dvůr.	-	C60
36	V návaznosti na předcházející požadavek změnit funkční označení navržené plochy TO4, která přiléhá k areálu Provozní Nový Malín s.r.o. na západní straně a je uvažována pro rozšíření administrativního a skladového zázemí Provozní Nový Malín s.r.o.	TX1	A22

Č. ⁵⁷	Předmět požadavku	Index označení navržené plochy	Označení lokality ⁵⁸
37	Vymezení stávající plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) v západní části Nového Malína jako stabilizované plochy smíšené obytné – venkovské (SV) s cílem narovnání stávajícího vymezení této plochy v územním plánu se skutečným využitím. V dané ploše se nachází Penzion pro seniory, který je dle KN evidovaný jako bytový dům.	-	C61
38	Vymezení stávající plochy smíšené výrobní (VS) v centrální části Nového Malína jako stabilizované plochy smíšené obytné – venkovské (SV) s cílem narovnání stávajícího vymezení této plochy v územním plánu se skutečným využitím. V dané ploše se nacházejí objekt evidovaný dle KN jako objekt k bydlení, který zčásti plní také funkci živnostenské provozovny	-	C62
39	Vymezení části stávající plochy smíšené výrobní (VS) v centrální části Nového Malína jako stabilizované plochy smíšené obytné – venkovské (SV) s cílem narovnání stávajícího vymezení této plochy v územním plánu se skutečným využitím. V dané ploše se nachází objekt evidovaný dle KN jako objekt k bydlení, který je zčásti využíván také jako zázemí výrobního areálu.	-	C63
40	Vymezení stávající plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) a plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) v centrální části Nového Malína jako stabilizované plochy smíšené obytné – venkovské (SV) s cílem narovnání stávajícího vymezení této plochy v územním plánu se skutečným využitím. V dané ploše se nacházejí dva objekty evidované dle KN jako objekty k bydlení, které zčásti plní také funkci občanského vybavení	-	C64
41	Změna funkčního využití domu č. p. 194 včetně souvisejících provozních pozemků (ve vymezeném zastavěném území), ve východní části Nového Malína, které jsou nyní vymezeny jako stávající plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV). Toto využití neodpovídá současnému stavu, kde je kromě bydlení provozována také činnost zemědělské malovýroby včetně chovu hospodářských zvířat – soukromý zemědělec	-	C65
42	Vymezení stávající plochy smíšené výrobní (VS) ve východní části Nového Malína jako stabilizované plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV). V dané ploše není provozována žádná výrobní činnost, jedná se o nápravu chybně vymezené plochy v platném územním plánu.	-	C66
43	Vymezení stávající plochy smíšené výrobní (VS) ve východní části Nového Malína jako stabilizované plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV). V dané ploše není provozována žádná výrobní činnost, jedná se o nápravu chybně vymezené plochy v platném územním plánu.	-	C67
44	Vymezení stávající plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) v centrální části Nového Malína jako stabilizované plochy smíšené obytné – venkovské (SV) s cílem narovnání stávajícího vymezení této plochy v územním plánu se skutečným využitím. V dané ploše je kromě bydlení provozováno také okrasné zahradnictví a další služby (viz grafická příloha – snímek č. 34).	-	C68
45	Vymezení stávající plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) v centrální části Nového Malína jako stabilizované plochy smíšené obytné – venkovské (SV) s cílem narovnání stávajícího vymezení této plochy v územním plánu se skutečným využitím. V dané ploše je kromě bydlení provozován také penzion a		C69

Č. ⁵⁷	Předmět požadavku	Index označení navržené plochy	Označení lokality ⁵⁸
	další služby (viz grafická příloha – snímek č. 34).		
46	Návrh dosud nezastavěné části návrhové plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) B65 jako nové zastavitelné plochy veřejných prostranství (PV). Důvodem je zajištění dopravní a technické obsluhy navazující navržené plochy smíšené obytné – venkovské SV10 a vytvoření volného nezastavěného prostranství podél stávajícího vodního toku.	PV5	A48
47	Vymezení stávající plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) v centrální části Mladoňova jako stabilizované plochy smíšené obytné – venkovské (SV). V dané ploše se nachází objekt evidovaný dle KN jako objekt k bydlení, které zčásti plní také funkci občanského vybavení.	-	C70
48	Vymezení stávající plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) v centrální části Mladoňova jako stabilizované plochy smíšené obytné – venkovské (SV). V dané ploše se nachází objekt evidovaný dle KN jako objekt k občanské vybavenosti, který je zčásti využíván pro bydlení	-	C71
49	Změna funkčního využití rodinných domů č. p. 44, 56 a 59 včetně souvisejících provozních pozemků na jihovýchodním okraji Mladoňova, které jsou nyní vymezeny jako stávající plochy smíšené obytné – rekreační (SR), plochy veřejných prostranství (PV) plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) a plochy zemědělské (NZ). Toto využití neodpovídá současnému stavu, kde je kromě bydlení provozována také činnost zemědělské malovýroby včetně chovu hospodářských zvířat – soukromí zemědělci.	-	C72
50	Návrh nové plochy dopravní infrastruktury – železniční doprava (DZ) pro účely modernizace a elektrizace železniční trati č. 290, Olomouc-Uničov-Šumperk.	DZ1	A70
51	Návrh nové plochy dopravní infrastruktury – železniční doprava (DZ) pro účely modernizace a elektrizace železniční trati č. 290, Olomouc-Uničov-Šumperk.	DZ2	A71
52	Návrh nové plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV) pro účely vytvoření odpočinkového zázemí v návaznosti na stávající cyklostezku a vycházkovou trasu.	ZV4	A72
53	Vymezení části stávající obytné zástavby v místní části Plechy (u Mateřské školy Dolní) jako stabilizované plochy smíšené obytné – venkovské (SV) s cílem narovnání stávajícího vymezení těchto ploch v územním plánu se skutečným využitím. V dané ploše dochází k prolínání individuálního a hromadného bydlení.	-	C147
54	Vymezení části stávající obytné zástavby v místní části Plechy (u Mateřské školy Dolní) jako stabilizované plochy smíšené obytné – venkovské (SV) s cílem narovnání stávajícího vymezení těchto ploch v územním plánu se skutečným využitím. V dané ploše dochází k prolínání individuálního a hromadného bydlení.	-	C148
55	Vymezení části stávající obytné zástavby v místní části Plechy (u Mateřské školy Dolní) jako stabilizované plochy smíšené obytné – venkovské (SV) s cílem narovnání stávajícího vymezení těchto ploch v územním plánu se skutečným využitím. V dané ploše jsou evidovány objekty hromadného bydlení.	-	C149
56	Vymezení stávající plochy smíšené výrobní (VS) a plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) ve střední části Nového Malína jako stabilizované plochy smíšené obytné – venkovské (SV) s cílem narovnání stávajícího vymezení této plochy v územním	-	C150

Č. ⁵⁷	Předmět požadavku	Index označení navržené plochy	Označení lokality ⁵⁸
	plánu se skutečným využitím. V dané ploše se nacházejí dva objekty evidované dle KN jako objekty k bydlení a jiná stavba, která je jako malá živnostenská provozovna využívána pro výrobní činnost.		
57	Návrh nové plochy soukromé zeleně (ZS) v návaznosti na stávající plochy soukromé zeleně za účelem vytvoření přechodového izolačního pásu zeleně mezi stávající a navrženou obytnou zástavbou a velkovýrobně obhospodařovaným plochami ZPF	ZS2	I36

V souvislosti s výše uvedenými požadavky určeného zastupitele byla odpovídajícím způsobem upravena i grafická část výroku změny územního plánu – výkresy A.2.1 – A.2.6 a odůvodnění změny územního plánu – výkresy B.2.1 – B.2.4.

c) Úprava dokumentace po veřejném projednání

1. Textová část

a) Textová část A.1. Územní plán (výrok)

1. Přehled měněných částí Územního plánu Nový Malín

- V kapitole 3, podkapitole 3.4, oddílu d) *Plochy veřejných prostranství (PV)* textové části A.1. *Územní plán* byl v tabulce A.5 vypuštěn druhý řádek s údaji o původně navržené ploše veřejných prostranství (PV) PV3, pátý řádek s údaji o původně navržené ploše veřejných prostranství (PV) PV6 a v posledním řádku tabulky byla upravena celková výměra navržených ploch veřejných prostranství po vypuštění ploch PV3 a PV6. Důvodem vypuštění původně navržené plochy PV3 byly námitky uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu změny územního plánu (podrobně viz samostatná příloha B.1. *Odůvodnění změny územního plánu – Přílohy C, D, E* v části D. *Rozhodnutí o námitkách*). Nejedná se o podstatnou změnu výrokové části územního plánu, neboť uplatněným námitkám bylo vyhověno a nebyl vznesen žádný požadavek na ponechání plochy PV3 v řešení územního plánu. Důvodem vypuštění původně navržené plochy PV6 byl požadavek určeného zastupitele na její vypuštění z řešení změny územního plánu
- V kapitole 3, podkapitole 3.4, oddílu j) *Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)* textové části A.1. *Územní plán* byl v tabulce A.11 vypuštěn třetí řádek s údaji o původně navržené ploše technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) TI4 a v posledním řádku tabulky byla upravena celková výměra navržených ploch technické infrastruktury – inženýrské sítě po vypuštění plochy TI4. Důvodem vypuštění původně navržené plochy TI4 byl požadavek určeného zastupitele na její vypuštění z řešení změny územního plánu.
- V kapitole 3, podkapitole 3.6, oddílu d) *Zeleň se specifickým využitím* textové části A.1. *Územní plán* bylo na konci první odrážky za slovy „sportovně-relaxačními“ slovo „relaxačními“ nahrazeno slovem „rekreačními“. Důvodem je úprava nesprávného slovního spojení, které bylo v původní podobě matoucí. Nejedná se o podstatnou změnu výrokové části územního plánu.
- V kapitole 4, podkapitole 4.1, oddílu b) *Místní komunikace* textové části A.1. *Územní plán* byla vypuštěna třetí odrážka s popisem původně navržené plochy veřejných prostranství (PV) PV3. Důvodem vypuštění původně navržené plochy PV3 byly námitky uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu změny územního plánu (podrobně viz samostatná příloha B.1. *Odůvodnění změny územního plánu – Přílohy C, D, E* v části D. *Rozhodnutí o námitkách*). Nejedná se o podstatnou změnu výrokové části územního plánu, neboť uplatněným námitkám bylo vyhověno a nebyl vznesen žádný požadavek na ponechání plochy PV3 v řešení územního plánu.
- V kapitole 4, podkapitole 4.1, oddílu b) *Místní komunikace* textové části A.1. *Územní plán* byla vypuštěna šestá odrážka s popisem původně navržené plochy veřejných prostranství (PV) PV6.

Důvodem vypuštění původně navržené plochy PV6 byl požadavek určeného zastupitele na její vypuštění z řešení změny územního plánu.

- V kapitole 4, podkapitole 4.2, oddílu *b) Odkanalizování* textové části A.1. Územní plán byla vypuštěna druhá odrážka s popisem původně navržené plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) TI4 určená pro rozšíření stávající čistírny odpadních vod Nový Malín. Důvodem vypuštění původně navržené plochy TI4 byl požadavek určeného zastupitele na její vypuštění z řešení změny územního plánu.
- V kapitole 4, podkapitole 4.4. *Veřejná prostranství* textové části A.1. Územní plán byla vypuštěna třetí odrážka s popisem původně navržené plochy veřejných prostranství (PV) PV3. Důvodem vypuštění původně navržené plochy PV3 byly námitky uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu změny územního plánu (podrobně viz samostatná příloha B.1. *Odůvodnění změny územního plánu – Přílohy C, D, E* v části D. *Rozhodnutí o námitkách*). Nejedná se o podstatnou změnu výrokové části územního plánu, neboť uplatněným námitkám bylo vyhověno a nebyl vznesen žádný požadavek na ponechání plochy PV3 v řešení územního plánu.
- V kapitole 4, podkapitole 4.4. *Veřejná prostranství* textové části A.1. Územní plán byla vypuštěna šestá odrážka s popisem původně navržené plochy veřejných prostranství (PV) PV6. Důvodem vypuštění původně navržené plochy PV6 byl požadavek určeného zastupitele na její vypuštění z řešení změny územního plánu.
- V kapitole 6, podkapitole 6.1, oddílu *c) Ostatní pojmy* textové části A.1. Územní plán v původně poslední odrážce s výkladem pojmu „podkroví“ byla za slovy „cca 17,6 %“ vypuštěna spojka „a“, která byly nahrazena slovy „vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi“. Důvodem je zpřesnění původního textu. Nejedná se o podstatnou změnu výrokové části územního plánu.
- V kapitole 6, podkapitole 6.1, oddílu *c) Ostatní pojmy* textové části A.1. Územní plán byla za původně poslední odrážku vložena nová odrážka s výkladem pojmu „okolní zástavba“. Důvodem je vysvětlení pojmu, který se vyskytuje ve výrokové části územního plánu, ale není definován žádným legislativním předpisem. Nejedná se o podstatnou změnu výrokové části územního plánu.
- V kapitole 6, podkapitole 6.2, oddílu 2. *Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)* textové části A.1. Územní plán byla v pododdílu *Podmínky plošného a prostorového uspořádání* vypuštěna poslední odrážka s textem „v ploše B76 může být umístěno maximálně 5 staveb rodinných domů, které budou solitérní, na pozemcích o minimální výměře 1900 m², přičemž rodinné domy v této ploše budou jednopodlažní, zastřešené sedlovými nebo polovalbovými střechami o sklonu minimálně 38°; zastřešení objektů valbovými nebo pultovými střechami je v této ploše nepřipustné“. Uvedená podmínka byla na základě připomínky obce Nový Malín, uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu změny územního plánu z textové části výroku vypuštěna, neboť se jednalo o podmínku, která svou podrobností přesahovala rámec územního plánu. Ve smyslu ust. § 43 odst. 3 platného stavebního zákona územní plán nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím, pokud zastupitelstvo obce v rozhodnutí o pořízení nebo v zadání územního plánu nestanoví, že bude pořízen územní plán nebo jeho vymezená část s prvky regulačního plánu; tato skutečnost musí být v rozhodnutí zastupitelstva výslovně uvedena. V rozhodnutí o pořízení změny č. 1 ÚP Nový Malín, ani v zadání změny územního plánu, Zastupitelstvo obce Nový Malín výše uvedené náležitosti nestanovilo, neboť tyto skutečnosti bylo možno stanovit až od účinnosti novely stavebního zákona platné od 1.1.2018. Dalším důvodem je skutečnost, že záměr plánované zástavby byl již v minulosti odsouhlasen příslušnými dotčenými orgány, a to v rámci přípravy vybudování sítě technického vybavení v ploše B54 situované jihovýchodně od navržené plochy B76, kdy byla dopravní a technická infrastruktura dimenzována (a následně realizována) pro oboustrannou zástavbu. Navržená plocha B76 přiléhá k původní ploše B54 na severozápadní straně. Současně byla původní parcela č. 3342 rozdělena na osm pozemků, které byly následně vloženy do katastrální mapy (parc. č. 3342/1 až 3342/8) a jsou přístupny z plochy veřejného prostranství parc. č. 3343/5 ve vlastnictví Obce Nový Malín, na níž se nachází veřejně přístupná místní komunikace a jsou uloženy sítě technického vybavení. Z uvedených důvodů a legitimního očekávání vlastníků

jednotlivých pozemků parc. č. 3342/1 až 3342/8 je v ploše B76 ponechána možnost výstavby na všech jednotlivých pozemcích, tj. bude zde možno realizovat 8 rodinných domů. Průměrná výměra jednotlivých pozemků se pohybuje okolo 1100 m², přičemž nejmenší pozemek má výměru 1041 m² a největší 1821 m², což odpovídá velikosti pozemků v okolní stávající zástavbě.

- V kapitole 6, podkapitole 6.2, oddílu 24. *Plochy zeleně se specifickým využitím (ZX)* textové části A.1. *Územní plán* byla v pododdílu *Hlavní využití* za slovo „sportovně-relaxačními“ vložena slova „a rekreačními“. Důvodem je zpřesnění a doplnění původního textu. Nejedná se o podstatnou změnu výrokové části územního plánu.
- V kapitole 6, podkapitole 6.3 textové části A.1. *Územní plán* byla vypuštěna sedmá odrážka s textem „Výšková hladina zástavby v plochách bydlení v rodinných domech – venkovské a plochách smíšených obytných – rekreačních nesmí přesáhnout 2 nadzemní podlaží“. Důvodem je odstranění duplicity s textem ve čtvrté odrážce ve znění „Výšková hladina zástavby v plochách bydlení v rodinných domech – venkovské, plochách smíšených obytných – rekreačních a plochách smíšených obytných – se specifickým využitím nesmí přesáhnout 2 nadzemní“. Nejedná se o podstatnou změnu výrokové části územního plánu.
- V kapitole 7, podkapitole 7.1, oddílu b) *Technická infrastruktura (VT)* textové části A.1. *Územní plán* byla vypuštěna druhá odrážka s textem „Rozšíření čistírny odpadních vod (VT3) [TI4]“. Důvodem vypuštění původně navržené plochy TI4, současně vymezené také jako veřejně prospěšná stavba, byl požadavek určeného zastupitele na její vypuštění z řešení změny územního plánu.
- V kapitole 11, podkapitole 11.1 *Textová část* byla v první odrážce za slovo „stran“ doplněna slova „a 1 kartogram“ a v podkapitole 11.2 *Grafická část* byl za tabulku č. 23 vložen samostatný kartogram č. 1 *Schéma vymezení krajinných zón*. Důvodem provedených úprav je skutečnost, že odkaz předmětný kartogram, který je samostatnou přílohou textové části A.1 *Územní plán*, je uveden v kapitole 5, podkapitole 5.2, oddílu b) *Nástroje pro zajištění naplňování stanovené cílové charakteristiky území*, aniž by však byl vložen do textové části vlastní změny územního plánu. Jedná se o napravení předcházejícího nedostatku s cílem zajištění srozumitelnosti a dohledatelnosti provedené úpravy.

2. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části

- V kapitole 2, podkapitole 2.1 *Textová část* bylo v první odrážce vypuštěno slovo „návrhu“ a číslovka „48“ byla nahrazena číslovkou „49“. Důvodem je aktualizace názvu dokumentace pro vydání změny ÚP a aktualizace počtu stran textové části výroku.
- V kapitole 2, podkapitole 2.2 *Grafická část* bylo v první odrážce vypuštěno slovo „návrhu“ a číslovka „12“ byla nahrazena číslovkou „13“. Důvodem je aktualizace názvu dokumentace pro vydání změny ÚP a aktualizace počtu výkresu grafické části výroku v souvislosti s vložením samostatného kartogramu č. 1 *Schéma vymezení krajinných zón*.

b) Textová část B.1 Odůvodnění změny územního plánu

- Obdobným způsobem, který je uveden v předcházejícím textu, byly provedeny úpravy v bloku I. *Textová část územního plánu s vyznačením změn této textové části B.1. Odůvodnění změny územního plánu* (viz výše).
- V kapitole 1, podkapitole 1.3, oddílu 1.3.2, pododdílu b) *Úprava dokumentace vzešlá ze stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu změny č. 1 Územního plánu Nový Malín* textové části B.1. *Odůvodnění změny územního plánu* byl v tabulce B.1 vypuštěn řádek s pořadovým číslem 71 s údaji o původně navržené ploše veřejných prostranství (PV) PV3, řádek s pořadovým číslem 74 s údaji o původně navržené ploše veřejných prostranství (PV) PV6 a řádek s pořadovým číslem 136 s údaji o původně navržené ploše technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) TI4. Důvodem vypuštění původně navržené plochy PV3 byly námitky uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu změny územního plánu (podrobně viz samostatná příloha B.1. *Odůvodnění změny územního plánu – Přílohy C, D, E* v části D. *Rozhodnutí o námitkách*). Důvodem vypuštění původně

navržených ploch PV6 a TI4 byl požadavek určeného zastupitele na její vypuštění z řešení změny územního plánu.

- V textové části odůvodnění byly doplněny údaje o aktualizaci č. 4 PÚR ČR (Úplné znění závazné od 1.9.2021) a aktualizaci č. 4 ZÚR OK účinné od 27.01.2022.
- V kapitole 1, podkapitole 1.3, oddílu 1.3.3. *Řízení o územním plánu* textové části B.1. *Odůvodnění změny územního plánu* byl doplněn popis průběhu a vyhodnocení etapy *Řízení o územním plánu* ve smyslu §§ 52 a 53 platného stavebního zákona.
- V kapitole 2, podkapitole 2.1, oddílu 2.1.1, pododdílu c) *Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území* textové části B.1. *Odůvodnění změny územního plánu* textové části B.1. *Odůvodnění změny územního plánu* byla v odrážce *Priorita 30* vypuštěna slova „a TI4“ Důvodem vypuštění původně navržené plochy TI4 byl požadavek určeného zastupitele na její vypuštění z řešení změny územního plánu
- V kapitole 2, podkapitole 2.4, oddílu 2.4.1. *Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu územního plánu uplatněných v rámci společného jednání o návrhu změny územního plánu* textové části B.1. *Odůvodnění změny územního plánu* textové části B.1. *Odůvodnění změny územního plánu* byla v první odrážce slova „veřejného projednání“ nahrazena slovy „společného jednání“. Jedná se o uvedení původního textu do souladu s názvem podkapitoly.
- V kapitole 2, podkapitole 2.4, oddílu 2.4.2. *Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu územního plánu uplatněných v rámci veřejného projednání k návrhu změny územního plánu* textové části B.1. *Odůvodnění změny územního plánu* textové části B.1. *Odůvodnění změny územního plánu* bylo v první odrážce slovo „bude“ nahrazena slovem „je“. Jedná se o úpravu časové posloupnosti po veřejném projednání změny územního plánu.
- V kapitole 2, podkapitole 2.4, oddílu 2.4.3. *Stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek ve smyslu ust. § 53 stavebního zákona* textové části B.1. *Odůvodnění změny územního plánu* textové části B.1. *Odůvodnění změny územního plánu* bylo v první odrážce slovo „bude“ nahrazena slovem „je“. Jedná se o úpravu časové posloupnosti po veřejném projednání změny územního plánu.
- V kapitole 3, podkapitole 3.4. textové části B.1. *Odůvodnění změny územního plánu* byl doplněn návrh řešení stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství uvedeném v odstavci s číslem 1). Doplněné odůvodnění se vztahuje k vypuštění textu „v ploše B76 může být umístěno maximálně 5 staveb rodinných domů, které budou solitérní, na pozemcích o minimální výměře 1900 m², přičemž rodinné domy v této ploše budou jednopodlažní, zastřešené sedlovými nebo polovalbovými střechami o sklonu minimálně 38°; zastřešení objektů valbovými nebo pultovými střechami je v této ploše nepřípustné“ z výrokové části územního plánu.
- V kapitole 3, podkapitole 3.5, oddílu 3.5.1, pododdílu a) *Aktualizace využití ploch v navržených zastavitelných plochách* textové části B.1. *Odůvodnění změny územního plánu* byl na konci tabulky B.3 vložen nový poslední řádek s označení lokality D39.
- V kapitole 3, podkapitole 3.5, oddílu 3.5.1, pododdílu b) *Upřesnění a řešení nesouladů vyplývajících z aktuálního mapového podkladu, údajů evidence Katastru nemovitostí a dalších nepřesností a chyb v grafické části platného územního plánu ve vztahu k aktuální platné legislativě* textové části B.1. *Odůvodnění změny územního plánu* byl z tabulky B.4 vypuštěn řádek s označení lokality C133 (včetně poznámky pod čarou) a na konci tabulky B.4 vložen nový poslední řádek s označení lokality C155.
- V kapitole 3, podkapitole 3.5, oddílu 3.5.3, pododdílu Ad) 3.4. *Vymezení zastavitelných ploch* textové části B.1. *Odůvodnění změny územního plánu* byl v tabulce B.5 vypuštěn řádek s údaji o lokalitě A63, v rámci níž byla původně navržena plocha veřejných prostranství (PV) PV3. Důvodem vypuštění původně navržené plochy PV3 byly námitky uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu změny územního plánu (podrobně viz samostatná příloha B.1. *Odůvodnění změny územního plánu – Přílohy C, D, E v části D. Rozhodnutí o námitkách*).

- V kapitole 3, podkapitole 3.5, oddílu 3.5.3, pododdílu *Ad) 3.4. Vymezení zastavitelných ploch* textové části *B.1. Odůvodnění změny územního plánu* byly v tabulce B.5 vypuštěny řádky s údaji o lokalitách A73, a A74 (včetně poznámek pod čarou), v rámci níž byly původně navrženy plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) TI4 a plocha veřejných prostranství (PV) PV6. Důvodem vypuštění původně navržených ploch TI4 a PV6 byl požadavek určeného zastupitele na jejich vypuštění z řešení změny územního plánu
- V kapitole 3, podkapitole 3.5, oddílu 3.5.3, pododdílu *Ad) 3.6. Vymezení systému sídelní zeleně* textové části *B.1. Odůvodnění změny územního plánu* bylo na konci poslední odrážky za slovy „sportovně-relaxačními“ slovo „relaxačními“ nahrazeno slovem „rekreačními“. Důvodem je úprava nesprávného slovního spojení, které bylo v původní podobě matoucí. Nejedná se o podstatnou změnu výrokové části územního plánu.
- V kapitole 3, podkapitole 3.5, oddílu 3.5.4, pododdílu *Ad) 4.1. Dopravní infrastruktura* textové části *B.1. Odůvodnění změny územního plánu* byla pod bodem 2. *Místní komunikace* vypuštěna třetí odrážka s popisem původně navržené plochy veřejných prostranství (PV) PV3 a šestá odrážka s popisem původně navržených plochy veřejných prostranství (PV) PV6 a plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) TI4. Důvodem vypuštění původně navržené plochy PV3 byly námitky uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu změny územního plánu (podrobně viz samostatná příloha *B.1. Odůvodnění změny územního plánu – Přílohy C, D, E* v části *D. Rozhodnutí o námitkách*). Důvodem vypuštění původně navržených ploch PV6 a TI4 byl požadavek určeného zastupitele na jejich vypuštění z řešení změny územního plánu.
- V kapitole 3, podkapitole 3.5, oddílu 3.5.4, pododdílu *Ad) 4.2. Technická infrastruktura* textové části *B.1. Odůvodnění změny územního plánu* byla pod bodem 2. *Odkanalizování* vypuštěna druhá odrážka s popisem původně navržené plochy veřejných prostranství (PV) PV6 a plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) TI4. Důvodem vypuštění původně navržených ploch PV6 a TI4 byl požadavek určeného zastupitele na jejich vypuštění z řešení změny územního plánu.
- V kapitole 3, podkapitole 3.5, oddílu 3.5.4, pododdílu *Ad) 4.4. Veřejná prostranství* textové části *B.1. Odůvodnění změny územního plánu* byla vypuštěna třetí odrážka s popisem původně navržené plochy veřejných prostranství (PV) PV3 a pátá odrážka s popisem původně navržených plochy veřejných prostranství (PV) PV6 a plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) TI4. Důvodem vypuštění původně navržené plochy PV3 byly námitky uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu změny územního plánu (podrobně viz samostatná příloha *B.1. Odůvodnění změny územního plánu – Přílohy C, D, E* v části *D. Rozhodnutí o námitkách*). Důvodem vypuštění původně navržených ploch PV6 a TI4 byl požadavek určeného zastupitele na jejich vypuštění z řešení změny územního plánu.
- V kapitole 3, podkapitole 3.5, oddílu 3.5.7, pododdílu *b) Veřejně prospěšné stavby* textové části *B.1. Odůvodnění změny územního plánu* byla vypuštěna posední odrážka s textem „Změnou územního plánu je navrženo rozšíření stávající čistírny odpadních vod, VPS byla označena VT3“. Důvodem vypuštění původně navržené plochy TI4, současně vymezené také jako veřejně prospěšná stavba označená VT3, byl požadavek určeného zastupitele na její vypuštění z řešení změny územního plánu.
- V souvislosti s vypuštěním podmínky, že v ploše B76 může být umístěno maximálně 5 staveb rodinných domů (viz také text výše) byl v kapitole 3, podkapitole 3.6, oddílu 3.6.3. *Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch* textové části *B.1. Odůvodnění změny územního plánu* proveden přepočít a úprava vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch pro bydlení.
- V kapitole 4, podkapitole 4.2, oddílu 4.2.1 textové části *B.1. Odůvodnění změny územního plánu* bylo v tabulce B.23 ve čtvrtém sloupci šestého doplněna informace o vypuštění původně navržené plochy PV3.
- V kapitole 4, podkapitole 4.2, oddílu 4.2.2, pododdílu *b) Úprava dokumentace po společném jednání o návrhu změny územního plánu* textové části *B.1. Odůvodnění změny územního plánu* bylo v tabulce B.24 ve druhém sloupci dvanáctého a třináctého řádku za slovy „sportovně-relaxačními“ vložena slova „a rekreačními“. Důvodem je zpřesnění a doplnění původního textu.

- V kapitole 4, podkapitole 4.2, oddílu 4.2.2, pododdílu b) *Úprava dokumentace po společném jednání o návrhu změny územního plánu* textové části B.1. *Odůvodnění změny územního plánu* byl v tabulce B.24 vypuštěn původní řádek č. 14 obsahující údaje a popis původně navržené plochy veřejných prostranství (PV) PV3. Důvodem vypuštění původně navržené plochy PV3 byly námitky uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu změny územního plánu (podrobně viz samostatná příloha B.1. *Odůvodnění změny územního plánu – Přílohy C, D, E* v části D. *Rozhodnutí o námitkách*).
- V kapitole 4, podkapitole 4.2, oddílu 4.2.2, pododdílu b) *Úprava dokumentace po společném jednání o návrhu změny územního plánu* textové části B.1. *Odůvodnění změny územního plánu* byl v tabulce B.24 v řádku č. 14, ve druhém sloupci doplněn doplňující text: „Poznámka: Poznámka: na základě veřejného projednání byl předmětný požadavek vypuštěn z řešení ÚP“.
- V kapitole 4, podkapitole 4.2, oddílu 4.2.2, pododdílu b) *Úprava dokumentace po společném jednání o návrhu změny územního plánu* textové části B.1. *Odůvodnění změny územního plánu* byl v tabulce B.24 v řádku č. 22, ve druhém sloupci doplněn doplňující text: „Poznámka: V rámci úpravy dokumentace pro vydání změny ÚP byl předmětný požadavek vypuštěn z řešení ÚP“. Důvodem je aktualizace původního textu po vypuštění původně navržených ploch TI4 a PV6
- V kapitole 4, podkapitole 4.4, oddílu 4.2.1, pododdílu b) *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond dle vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu* textové části B.1. *Odůvodnění změny územního plánu* byl v tabulce B.26 vypuštěn původní řádek s pořadovým číslem č. 24 obsahující údaje a popis původně navržené plochy veřejných prostranství (PV) PV3. Důvodem vypuštění původně navržené plochy PV3 byly námitky uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu změny územního plánu (podrobně viz samostatná příloha B.1. *Odůvodnění změny územního plánu – Přílohy C, D, E* v části D. *Rozhodnutí o námitkách*).
- V kapitole 4, podkapitole 4.4, oddílu 4.2.1, pododdílu b) *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond dle vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu* textové části B.1. *Odůvodnění změny územního plánu* byl v tabulce B.26 vypuštěn původní řádek s pořadovým číslem č. 27 (včetně související poznámky pod čarou) obsahující údaje a popis původně navržené plochy veřejných prostranství (PV) PV6. Důvodem vypuštění původně navržené plochy PV6 byl požadavek určeného zastupitele na její vypuštění z řešení změny územního plánu.
- V kapitole 4, podkapitole 4.4, oddílu 4.2.1, pododdílu b) *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond dle vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu* textové části B.1. *Odůvodnění změny územního plánu* byl v tabulce B.26 vypuštěn původní řádek s pořadovým číslem č. 59 (včetně související poznámky pod čarou) obsahující údaje a popis původně navržené plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) TI4. Důvodem vypuštění původně navržené plochy TI4 byl požadavek určeného zastupitele na její vypuštění z řešení změny územního plánu.
- V kapitole 4, podkapitole 4.4, oddílu 4.2.1, pododdílu b) *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond dle vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu* textové části B.1. *Odůvodnění změny územního plánu* bylo vypuštěno odůvodnění návrhu původně navržené plochy veřejných prostranství (PV) PV3. Důvodem vypuštění původně navržené plochy PV3 byly námitky uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu změny územního plánu (podrobně viz samostatná příloha B.1. *Odůvodnění změny územního plánu – Přílohy C, D, E* v části D. *Rozhodnutí o námitkách*).
- V kapitole 4, podkapitole 4.4, oddílu 4.2.1, pododdílu b) *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond dle vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu* textové části B.1. *Odůvodnění změny územního plánu* bylo vypuštěno odůvodnění návrhu původně navržené plochy veřejných prostranství (PV) PV6. Důvodem vypuštění původně navržené plochy PV6 byl požadavek určeného zastupitele na její vypuštění z řešení změny územního plánu.

- V kapitole 4, podkapitole 4.4, oddílu 4.2.1, pododdílu b) *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond dle vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu* textové části B.1. *Odůvodnění změny územního plánu* bylo vypuštěno odůvodnění návrhu původně navržené plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) TI4. Důvodem vypuštění původně navržené plochy TI4 byl požadavek určeného zastupitele na její vypuštění z řešení změny územního plánu.
- V kapitole 4, podkapitole 4.4, oddílu 4.2.1, pododdílu b) *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond dle vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu* textové části B.1. *Odůvodnění změny územního plánu* bylo v odůvodnění navržené plochy zeleně se specifickým využitím (ZX) ZX1 za slovy „sportovně-relaxačními“ slovo „relaxačními“ nahrazeno slovem „rekreačními“. Důvodem je úprava nesprávného slovního spojení, které bylo v původní podobě matoucí. Nejedná se o podstatnou změnu výrokové části územního plánu.
- V kapitole 4, podkapitole 4.4, oddílu 4.2.1, pododdílu b) *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond dle vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu* textové části B.1. *Odůvodnění změny územního plánu* byl v tabulce B.28. *Zábor zemědělského půdního fondu v návrhu změny územního plánu* vypuštěn původní řádek obsahující tabelární údaje o požadavcích na zábor zemědělského půdního fondu původně navržené plochy veřejných prostranství (PV) PV3. Důvodem vypuštění původně navržené plochy PV3 byly námitky uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu změny územního plánu (podrobně viz samostatná příloha B.1. *Odůvodnění změny územního plánu – Přílohy C, D, E v části D. Rozhodnutí o námitkách*).
- V kapitole 4, podkapitole 4.4, oddílu 4.2.1, pododdílu b) *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond dle vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu* textové části B.1. *Odůvodnění změny územního plánu* byl v tabulce B.28. *Zábor zemědělského půdního fondu v návrhu změny územního plánu* vypuštěn původní řádek obsahující tabelární údaje o požadavcích na zábor zemědělského půdního fondu původně navržené plochy veřejných prostranství (PV) PV6. Důvodem vypuštění původně navržené plochy PV6 byl požadavek určeného zastupitele na její vypuštění z řešení změny územního plánu.
- V kapitole 4, podkapitole 4.4, oddílu 4.2.1, pododdílu b) *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond dle vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu* textové části B.1. *Odůvodnění změny územního plánu* byl v tabulce B.28. *Zábor zemědělského půdního fondu v návrhu změny územního plánu* vypuštěn původní řádek obsahující tabelární údaje o požadavcích na zábor zemědělského půdního fondu původně navržené plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) TI4. Důvodem vypuštění původně navržené plochy TI4 byl požadavek určeného zastupitele na její vypuštění z řešení změny územního plánu.
- V kapitole 4, podkapitole 4.4, oddílu 4.2.1, pododdílu b) *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond dle vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu* textové části B.1. *Odůvodnění změny územního plánu* byly v tabulce B.28. *Zábor zemědělského půdního fondu v návrhu změny územního plánu* aktualizovány tabelární údaje „dílčího součtu“ o požadavcích na zábor zemědělského půdního fondu navržených zastavitelných ploch. Důvodem úpravy dílčího součtu bylo vypuštění původně navržených ploch veřejných prostranství (PV) PV3, PV6 a původně navržené plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) TI4.
- V kapitole 4, podkapitole 4.4, oddílu 4.2.1, pododdílu b) *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond dle vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu* textové části B.1. *Odůvodnění změny územního plánu* byly v tabulce B.28. *Zábor zemědělského půdního fondu v návrhu změny územního plánu* aktualizovány tabelární údaje „celkového součtu“ o požadavcích na zábor zemědělského půdního fondu. Důvodem úpravy celkového součtu bylo vypuštění původně navržených ploch veřejných

prostranství (PV) PV3, PV6 a původně navržené plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) TI4.

- V kapitole 4, podkapitole 4.4, oddílu 4.2.1, pododdílu b) *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond dle vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu* textové části B.1. *Odůvodnění změny územního plánu* byl v tabulce B.28. *Zábor zemědělského půdního fondu v návrhu změny územního plánu – pokr.* vypuštěn původní řádek obsahující tabelární údaje o požadavcích na zábor zemědělského půdního fondu původně navržené plochy veřejných prostranství (PV) PV3. Důvodem vypuštění původně navržené plochy PV3 byly námitky uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu změny územního plánu (podrobně viz samostatná příloha B.1. *Odůvodnění změny územního plánu – Přílohy C, D, E v části D. Rozhodnutí o námitkách*).
- V kapitole 4, podkapitole 4.4, oddílu 4.2.1, pododdílu b) *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond dle vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu* textové části B.1. *Odůvodnění změny územního plánu* byly v tabulce B.28. *Zábor zemědělského půdního fondu v návrhu změny územního plánu – pokr.* vypuštěny původní řádky obsahující tabelární údaje o požadavcích na zábor zemědělského půdního fondu původně navržené plochy veřejných prostranství (PV) PV3 a původně navržené plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) TI4. Důvodem vypuštění původně navržených ploch PV6 a TI4 byl požadavek určeného zastupitele na jejich vypuštění z řešení změny územního plánu
- V kapitole 4, podkapitole 4.4, oddílu 4.2.1, pododdílu b) *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond dle vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu* textové části B.1. *Odůvodnění změny územního plánu* v tabulce B.29 byly vypuštěny původní řádky obsahující tabelární údaje o vyhodnocení způsobu dotčení ZPF návrhem původně navržených plochy veřejných prostranství (PV) PV3, PV6 a plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) TI4.
- Byl aktualizován text v kapitolách 5. *Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění* a 6. *Vyhodnocení připomínek*,
- Byl aktualizován a doplněn text v podkapitole C.3. *Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny územního plánu (§ 53 stavebního zákona)* v samostatné části B.1. *Odůvodnění změny územního plánu – přílohy C, D, E*, která je přílohou textové části *Odůvodnění*.
- V kapitole 7. *Údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části* byl aktualizován počet stran textové části *Odůvodnění* a jeho *Přílohy C, D, E*.

2. Grafická část

- V souvislosti s vypuštěním původně navržených ploch veřejných prostranství (PV) PV3, PV6 a původně navržené plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) TI4 byla upravena grafická část změny, včetně výkresu B.2.4. *Přehled lokalit a ploch řešených změnou č. 1 – schéma*, z něhož byly vypuštěny lokality A63, A73, A74 a C133.
- Ve smyslu připomínky obce Nový Malín byly pozemky parc. č. 1798/1 a 1798/2 v k.ú. Nový Malín vymezeny jako součást zastavěného území s funkčním využitím plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV). Pozemky parc. č. 1798/1 a 1798/2 splňují podmínky ust. § 2 odst. 1 písm. c) a § 58 odst. 2 platného stavebního zákona ve vztahu ke stavbě na pozemku parc. č. 1795, evidovaném dle Katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří, na němž je zapsán objekt k bydlení č.p. 221, s nímž spolu se sousedním pozemkem parc. č. 1796 funkčně a provozně souvisí a jsou pod společným oplocením. Jedná se o upřesnění nesouladů vyplývajících z aktuálního mapového podkladu a údajů evidence Katastru nemovitostí. Předmětné pozemky jsou ve výkresu B.2.4. *Přehled lokalit a ploch řešených změnou č. 1 – schéma* vymezeny jako lokalita C155. Současně bylo aktualizováno vymezení hranice zastavěného území. Tato změna je ve výkresu B.2.4. *Přehled lokalit a ploch řešených změnou č. 1 – schéma* označena jako lokalita D39.

d) Seznam použitých zkratek

BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV	Čistírna odpadních vod
HPJ	Hlavní půdní jednotka
CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
JV	Jihovýchodní
JZ	Jihozápad
K.ú.	Katastrální území
LBK	Lokální biokoridor
LBC	Lokální biocentrum
NRBK	Nadregionální biokoridor
<i>Odůvodnění</i>	Odůvodnění územního plánu (textová a grafická část)
OK	Olomoucký kraj
OP	Ochranné pásmo
ORP	Obec s rozšířenou působností
P.č.	Parcelní číslo
PRZV	Plochy s rozdílným způsobem využití
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RBC	Regionální biocentrum
RBK	Regionální biokoridor
RD	Rodinný dům (domy)
RURÚ	Rozbor udržitelného rozvoje území
SO ORP	Správní obvod obce s rozšířenou působností
STL	Středotlaký (plynovod)
SV	Severovýchod
SZ	Severozápad
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚP	Územní plán
ÚPO	Územní plán obce
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚS	Územní studie
ÚSES	Územní systém ekologické stability
<i>Územní plán</i>	Výroková/ návrhová část územního plánu (textová a grafická část)
VPO	Veřejně prospěšné opatření
VPS	Veřejně prospěšná stavba
VN	Vysoké napětí
VTL	Vysokotlaký (plynovod)
TRS	Trafostanice (elektrická stanice)
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚ	Zastavěné území
ZÚR OK	Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

4.2.3. Požadavky ochrany a bezpečnosti státu

Návrh změny č. 1 Územního plánu Nový Malín není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.

4.3. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje

Změnou č. 1 Územního plánu Nový Malín nejsou vymezeny žádné záležitosti nadmístního významu, ani nejsou zaváděny jevy, které by přesahovaly svoji povahou, ochranným pásmem či jiným omezením hranice řešeného území.

4.4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

4.4.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF)

Podmínky ochrany ZPF jsou dány zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany a vyhláškou č. 271/2019, o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, která v r. 2019 nahradila původní vyhlášku č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu a Metodický pokyn MŽP č.j. OOLP/1067/96. Základním garantem ochrany ZPF ze zákona jsou orgány ochrany ZPF. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF je určeno k posouzení předpokládaného odnětí zemědělské půdy pro účely návrhu změny č. 1 Územního plánu Nový Malín. Nedílnou součástí odůvodnění požadavků na zábor ZPF je výkres B.2.3 (*Výkres předpokládaných záborů půdního fondu*) a také text ve výše uvedených kapitolách 2 a 3 této textové části *Odůvodnění*.

a) Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupených HPJ

Plochy s požadavkem na zábor ZPF, řešené touto změnou územního plánu, se nacházejí na zemědělských půdách zařazených do BPEJ:

- 5.08.50 (III)⁵⁹, 5.12.10 (II), 5.11.00 (I), 5.58.00 (I), 7.11.00 (I), 7.11.10 (II), 7.29.14 (III), 7.29.41 (IV), 7.29.44 (V), 7.29.51 (IV), 7.40.89 (V), 7.43.00 (II), 7.43.10 (II), 7.47.00 (II), 7.47.10 (III), 7.47.12 (IV), 7.50.11 (III), 7.50.41 (V), 7.50.44 (V), 7.50.51 (V), 7.50.54 (V), 7.56.00 (I), 7.58.00 (II), 7.71.01 (V)

Tab. B.25. Charakteristika zastoupených hlavních půdních jednotek

HPJ	Charakteristika
08	Černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svažitosti, středně těžké
11	Hnědozemě typické, černozemní, včetně slabě oglejených forem na sprašových hlínách, středně těžké s těžší spodinou, vodní režim příznivý až vlhčí
12	Hnědozemě, případně hnědé půdy nasycené a hnědé půdy illimerizované, vč. slabě oglejených forem na svahových hlínách, středně těžké s těžší spodinou, vláhové poměry jsou příznivé, ve spodině se projevuje místy převlhlčení forem na spraši, středně těžké s těžší spodinou, s příznivým vodním režimem
29	Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžké až lehčí, mírně šterkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry
40	Svážité půdy (nad 12°) na všech horninách, lehké až lehčí středně těžké, s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách
43	Hnědozemě illimerizované oglejené a illimerizované půdy oglejené na sprašových hlínách, středně těžké, bez šterku, náchylné k dočasnému zamokření
47	Oglejené půdy na svahových hlínách, středně těžké až středně skeletovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření
50	Hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (hlavně žulách, rulách) s výjimkou hornin v HPJ 48, 49, zpravidla středně těžké, slabě až středně šterkovité až kamenité, dočasně zamokřené
56	Nivní půdy na nivních uloženinách, středně těžké, s příznivými vláhovými poměry
58	Nivní půdy glejové na nivních uloženinách, středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé.
71	Glejové půdy při terasových částech úzkých niv, středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné pro louky

⁵⁹ V závorce za kódem BPEJ je vždy uvedena i třída ochrany ZPF dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany

b) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond dle vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu

1. Vyhodnocení dle ustanovení § 3 odst. 2 vyhlášky č. 271/2019 Sb.

a) Obsahové náležitosti uvedené pod písmeny a) – g)

I. Nově navržené plochy

Tab. B.26: Přehled navržených ploch

poř. č.	Označení navržené plochy	Katastrální území	Současný stav dle platného ÚP Nový Malín	Návrh nového využití (změna)
A	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)			
1	B71	Nový Malín	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) ⁶⁰ – <i>návrh</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) ⁶¹ – <i>návrh</i>
2	B72	Nový Malín	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>
3	B73	Nový Malín	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>
4	B74	Nový Malín	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>
5	B75	Nový Malín	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>
6	B76	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>
7	B77	Nový Malín	Plochy smíšené výrobní (VS) – <i>stav</i> Plochy smíšené výrobní (VS) – <i>návrh</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>
8	B78	Nový Malín	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>
9	B79	Nový Malín	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>
10	B80	Nový Malín	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>
11	B81	Nový Malín	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>
12	B82	Nový Malín	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>
13	B83	Nový Malín	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>
14	B74	Nový Malín	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>
15	B85	Nový Malín	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>
16	B86	Nový Malín	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>
17	B87	Nový Malín	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>
18	B88	Nový Malín	Plochy bydlení v rodinných domech –	Plochy bydlení v rodinných domech –

⁶⁰ Název a označení plochy s rozdílným způsobem využití dle kapitoly 6, podkapitoly 6.1. Textové části *A.1 Návrhu územního plánu*.

⁶¹ Název a označení plochy s rozdílným způsobem využití dle kapitoly 3, podkapitoly 3.3 Textové části *A.1 Územní plán*, ve znění změny č. 1 ÚP Nový Malín.

poř. č.	Označení navržené plochy	Katastrální území	Současný stav dle platného ÚP Nový Malín	Návrh nového využití (změna)
			venkovské (BV) – <i>návrh</i>	venkovské (BV) – <i>návrh</i>
19	B89	Nový Malín	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>
20	B90	Nový Malín	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>
B	Plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)			
21	RH2	Nový Malín	Plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH) – <i>návrh</i>	Plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH) – <i>návrh</i>
C	Plochy staveb pro individuální rekreaci (RI)			
22	RI4	Nový Malín	Plochy veřejných prostranství (PV) – <i>stav</i>	Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) – <i>návrh</i>
D	Plochy veřejných prostranství (PV)			
23	PV2	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i> Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) – <i>stav</i> Plochy smíšené výrobní (VS) – <i>stav</i>	Plochy veřejných prostranství (PV) – <i>návrh</i>
25	PV4	Nový Malín	Plochy smíšené výrobní (VS) – <i>stav</i> Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) – <i>stav</i> Plochy veřejných prostranství (PV) – <i>stav</i> Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) – <i>stav</i>	Plochy veřejných prostranství (PV) – <i>návrh</i>
26	PV5	Nový Malín	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy veřejných prostranství (PV) – <i>návrh</i>
28	PV7	Nový Malín	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) – <i>stav</i> Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy veřejných prostranství (PV) – <i>návrh</i>
E	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)			
29	SV15	Nový Malín	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) – <i>stav</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>návrh</i>
30	SV16	Nový Malín	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) – <i>stav</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>návrh</i>
31	SV18	Nový Malín	Plochy občanského vybavení – Veřejná infrastruktura (OV) – <i>stav</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>návrh</i>
32	SV19	Nový Malín	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>návrh</i>
33	SV21	Nový Malín	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>návrh</i>
34	SV25	Nový Malín	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>návrh</i>
35	SV27	Nový Malín	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>návrh</i>
36	SV28	Nový Malín	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>návrh</i>
37	SV30	Nový Malín	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>návrh</i>
38	SV31	Nový Malín	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>návrh</i>
39	SV32	Nový Malín	Plochy bydlení v rodinných domech –	Plochy smíšené obytné – venkovské

poř. č.	Označení navržené plochy	Katastrální území	Současný stav dle platného ÚP Nový Malín	Návrh nového využití (změna)
			venkovské (BV) – <i>návrh</i>	(SV) – <i>návrh</i>
40	SV33	Nový Malín	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>návrh</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>návrh</i>
41	SV34	Nový Malín	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>návrh</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>návrh</i>
42	SV35	Nový Malín	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>návrh</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>návrh</i>
43	SV36	Nový Malín	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>návrh</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>návrh</i>
44	SV37	Nový Malín	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>návrh</i>
45	SV38	Nový Malín	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>návrh</i>
46	SV39	Nový Malín	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>návrh</i>
F	Plochy smíšené obytné – rekreační (SR)			
47	SR10	Mladoňov u Oskavy	Plochy smíšené obytné – rekreační (SR) – <i>návrh</i>	Plochy smíšené obytné – rekreační (SR) – <i>návrh</i>
G	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)			
48	DS3	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) – <i>návrh</i>
H	Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx)			
49	DSx2	Nový Malín	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) – <i>stav</i> Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>stav</i> Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) – <i>návrh</i>
50	DSx5	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i> Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>návrh</i>	Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) – <i>návrh</i>
51	DSx6	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i> Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) – <i>stav</i>	Plochy dopravní infrastruktury (DSx) – účelová doprava – <i>návrh</i>
52	DSx7	Nový Malín	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) – <i>stav</i> Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i> Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>návrh</i>	Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) – <i>návrh</i>
53	DSx8	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i> Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) – <i>stav</i> Plochy soukromé zeleně (ZS) – <i>stav</i> Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (Ri) – <i>návrh</i> Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>stav</i>	Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) – <i>návrh</i>
54	DSx9	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i> Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>stav</i> Plochy zeleně přírodního charakteru	Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) – <i>návrh</i>

poř. č.	Označení navržené plochy	Katastrální území	Současný stav dle platného ÚP Nový Malín	Návrh nového využití (změna)
			(ZP) – <i>návrh</i> Vodní toky a plochy (W) – <i>stav</i> Plochy přírodní (NP) – <i>stav</i>	
55	DSx10	Nový Malín	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) – <i>návrh</i>	Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) – <i>návrh</i>
I	Plochy dopravní infrastruktury – železniční doprava (DZ)			
56	DZ1	Nový Malín	Plochy veřejných prostranství (PV) – <i>stav</i>	Plochy dopravní infrastruktury – železniční doprava (DZ) – <i>návrh</i>
57	DZ2	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy dopravní infrastruktury – železniční doprava (DZ) – <i>návrh</i>
J	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)			
58	TI3	Nový Malín	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>stav</i> ⁶²	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) – <i>návrh</i>
K	Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)			
60	TO1	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i> Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>stav</i>	Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO) – <i>návrh</i>
61	TO2	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i> Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>stav</i>	Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO) – <i>návrh</i>
62	TO3	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i> Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) – <i>stav</i>	Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO) – <i>návrh</i>
L	Plochy technické infrastruktury – se specifickým využitím (TX)			
63	TX1	Nový Malín	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>	Plochy technické infrastruktury – se specifickým využitím (TX) – <i>návrh</i>
M	Plochy smíšené výrobní (VS)			
64	VS3	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy smíšené výrobní (VS) – <i>návrh</i>
65	VS4	Nový Malín	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) – <i>stav</i> Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy smíšené výrobní (VS) – <i>návrh</i>
N	Plochy vodní a vodohospodářské (W)			
66	W2	Nový Malín	Plochy lesní (NL) – <i>stav</i> Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>stav</i> Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy vodní a vodohospodářské (W) – <i>návrh</i>
67	W3	Nový Malín	Plochy přírodní (NP) – <i>stav</i>	Plochy vodní a vodohospodářské (W) – <i>návrh</i>
68	W4	Nový Malín	Plochy lesní (NL) – <i>stav</i> Vodní toky a plochy (W) – <i>stav</i> Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy vodní a vodohospodářské (W) – <i>návrh</i>
69	W5	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i> Vodní toky a plochy (W) – <i>stav</i> Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>stav</i>	Plochy vodní a vodohospodářské (W) – <i>návrh</i>

⁶² Pozn.: Dle aktuální evidence katastru nemovitostí se jedná o lesní pozemek.

poř. č.	Označení navržené plochy	Katastrální území	Současný stav dle platného ÚP Nový Malín	Návrh nového využití (změna)
O Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV)				
70	ZV2	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – stav	Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV) – návrh
71	ZV3	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – stav	Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV) – návrh
72	ZV4	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – stav	Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV) – návrh
P Plochy zeleně se specifickým využitím (ZX)				
73	ZX1	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – stav Plochy smíšené výrobní (VS) – stav	Plochy zeleně se specifickým využitím (ZX) – návrh
Q Plochy soukromé zeleně (ZS)				
74	ZS1	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – stav	Plochy soukromé zeleně (ZS) – návrh
75	ZS2	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – stav	Plochy soukromé zeleně (ZS) – návrh
R Plochy přírodní (NP)				
76	NP8	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – stav Plochy přírodní (NP) – návrh	Plochy přírodní (NP) – návrh
77	NP9	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – stav	Plochy přírodní (NP) – návrh
78	NP10	Nový Malín	Plochy přírodní (NP) – návrh	Plochy přírodní (NP) – návrh
79	NP11	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – stav	Plochy přírodní (NP) – návrh
80	NP12	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – stav	Plochy přírodní (NP) – návrh
81	NP13	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – stav Vodní toky a plochy (W) – stav Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – návrh	Plochy přírodní (NP) – návrh
82	NP14	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – stav Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – návrh	Plochy přírodní (NP) – návrh
83	NP15	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – stav Plochy přírodní (NP) – návrh	Plochy přírodní (NP) – návrh
S Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)				
84	ZP48	Nový Malín	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – návrh	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – návrh
85	ZP49	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – stav	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – návrh
86	ZP50	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – stav	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – návrh
87	ZP51	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – stav Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) – stav	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – návrh
88	ZP52	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – stav	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – návrh
89	ZP53	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – stav	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – návrh
90	ZP54	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – stav	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – návrh
91	ZP55	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – stav	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – návrh

92	ZP56	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>návrh</i>
93	ZP57	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>návrh</i>
94	ZP58	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>návrh</i>
95	ZP59	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>návrh</i>
96	ZP60	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>návrh</i>
97	ZP61	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>návrh</i>
98	ZP62	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>návrh</i>
99	ZP63	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>návrh</i>
100	ZP64	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i> Plochy přírodní (NP) – <i>návrh</i>	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>návrh</i>
101	ZP65	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>návrh</i>
102	ZP66	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>návrh</i>
103	ZP67	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>návrh</i>
104	ZP68	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>návrh</i>
105	ZP69	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>návrh</i>
106	ZP70	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>návrh</i>
107	ZP71	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>návrh</i>
108	ZP72	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>návrh</i>
109	ZP73	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>návrh</i>
110	ZP74	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>návrh</i>
111	ZP75	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>návrh</i>
112	ZP76	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>návrh</i>
113	ZP77	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>návrh</i>
114	ZP78	Nový Malín	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>návrh</i>	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>návrh</i>
115	ZP79	Nový Malín	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>návrh</i>	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>návrh</i>

V následujícím textu je uveden stručný popis všech navržených ploch. Jejich přesnou lokalizaci, tvar, vymezení, omezení a limitování lze dohledat zejména v hlavním⁶³ a koordinačním výkresu⁶⁴. Účelem textové části není detailní a zevrubný popis řešených ploch, ale popis a vyjádření vztahů, které

⁶³ Výkres: A.2.2 Hlavní výkres grafické části Územního plánu.

⁶⁴ Výkres: B.2.2 Koordinační výkres grafické části Odůvodnění územního plánu.

nelze efektivně a srozumitelně zobrazit v grafické části dokumentace. Textová část dokumentace územního plánu nemá nahrazovat (suplovat) to, co lze vyčíst z grafické části, protože textová část není samostatnou dokumentací, ale její nedílnou (integrální) součástí.

V řešení změny územního plánu pro veřejné projednání byla provedena úprava označení některých navrhovaných ploch. Označení ploch navržených v dosud platném územním plánu, které dosud nebyly realizovány (např. zastavěny), zůstává beze změny. Označení ploch navržených v dosud platném územním plánu, které již byly realizovány, bylo z územního plánu vypuštěno. Označení ploch navržených v dosud platném územním plánu, které byly zcela, nebo částečně realizovány, nebo změnou dochází ke změně jejich původního navrženého funkčního využití (např. plochy BV se mění na plochy SV) je změněno a takto vzniklé (vymezené) plochy mají nové označení. Např. část původně navržené plochy bydlení v rodinných domech – venkovské B3 již není označeno jako zbytková část návrhové plochy B3, ale jako nová návrhová plocha B79. Podrobný přehled všech navržených ploch (zastavitelných i ploch změn v krajině) je uveden výše v tabulce B.1. *Srovnávací tabulka všech navržených ploch řešených změnou č. 1 ÚP Nový Malín.*

V dalším textu je u ploch, u nichž bylo změněno pouze jejich označení a které nejsou změnou územního plánu navrženy jako nové návrhové plochy s požadavkem na nový zábor půdního fondu, je uvedena pouze tato skutečnost.

Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) B71 – B75

- Plocha B71 je zbytkovou plochou původně navržené a již částečně realizované plochy bydlení v rodinných domech – venkovské B3.
- Plocha B72 je zbytkovou plochou původně navržené a již částečně realizované plochy bydlení v rodinných domech – venkovské B9.
- Plocha B73 je zbytkovou plochou původně navržené a již částečně realizované plochy bydlení v rodinných domech – venkovské B27.
- Plocha B74 je zbytkovou plochou původně navržené a již částečně realizované plochy bydlení v rodinných domech – venkovské B28.
- Plocha B75 je zbytkovou plochou původně navržené a již částečně realizované plochy bydlení v rodinných domech – venkovské B51.

Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) B76

- Navržená plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) B76 leží na východním okraji Nového Malína, vně zastavěného území, na něž ale na JV a SZ bezprostředně navazuje. Plocha je nyní využívána jako velkovýrobně obhospodařovaný zemědělský půdní fond. Jedná se o změnu funkčního využití a rozšíření stávajícího zastavěného území. Plocha B76 se nachází na půdách zařazených do III. třídy ochrany ZPF. Navrženým řešením sice dojde ke zmenšení ploch velkovýrobně obhospodařovaného půdního fondu, ale nedojde ke ztížení jeho obhospodařování ani ke snížení prostupnosti krajiny. Plocha je navržena v návaznosti na stávající zástavbu. Plochu lze připojit na stávající síť dopravní a technické infrastruktury, které se přiléhají k jejímu JV okraji. V roce 2017 zde byla v rámci veřejného prostranství (viz také výše uvedená již realizovaná *lokalita* B69) vybudována nová místní komunikace a síť technického vybavení (inženýrské sítě), které jsou dimenzovány a určeny nejen pro již dříve navrženou a zčásti již realizovanou plochu bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) B54, ale současně také pro zajištění dopravní a technické obsluhy navržené plochy B76. Realizací plochy B76 dojde mj. také k racionálnímu využití realizované veřejné infrastruktury.

Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) B77

- Navržená plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) B77 leží v SV části Nového Malína, uvnitř zastavěného území. Plocha byla původně navržena jako zastavitelná plocha smíšená výrobní (VS) VS2. Na základě vydaného stavebního povolení zde byla rozestavěna stavba „nebytového domu pro administrativu a ubytování“. Následně stavebník přehodnotil původní záměr a požádal o změnu funkčního využití na plochu bydlení v rodinných domech venkovské.

Návrhem změny nevzniká zastavitelná plocha s požadavky na nový zábor ZPF, ale mění se pouze její funkční využití.

Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) B78 – B90

- Plocha B78 je zbytkovou plochou původně navržené a již částečně realizované plochy bydlení v rodinných domech – venkovské B19.
- Plocha B79 je zbytkovou plochou původně navržené a již částečně realizované plochy bydlení v rodinných domech – venkovské B3.
- Plocha B80 je zbytkovou plochou původně navržené a již částečně realizované plochy bydlení v rodinných domech – venkovské B6.
- Plocha B81 je zbytkovou plochou původně navržené a již částečně realizované plochy bydlení v rodinných domech – venkovské B7.
- Plocha B82 je zbytkovou plochou původně navržené a již částečně realizované plochy bydlení v rodinných domech – venkovské B9.
- Plocha B83 je zbytkovou plochou původně navržené a již částečně realizované plochy bydlení v rodinných domech – venkovské B19.
- Plocha B84 je zbytkovou plochou původně navržené a již částečně realizované plochy bydlení v rodinných domech – venkovské B23.
- Plocha B85 je zbytkovou plochou původně navržené a již částečně realizované plochy bydlení v rodinných domech – venkovské B25.
- Plocha B86 je zbytkovou plochou původně navržené a již částečně realizované plochy bydlení v rodinných domech – venkovské B27.
- Plocha B87 je zbytkovou plochou původně navržené a již částečně realizované plochy bydlení v rodinných domech – venkovské B28.
- Plocha B88 je zbytkovou plochou původně navržené a již částečně realizované plochy bydlení v rodinných domech – venkovské B46.
- Plocha B89 je zbytkovou plochou původně navržené a již částečně realizované plochy bydlení v rodinných domech – venkovské B51.
- Plocha B90 je zbytkovou plochou původně navržené a již částečně realizované plochy bydlení v rodinných domech – venkovské B65.

Plocha staveb pro rodinnou rekreaci (RI) RI4

- Navržená plocha staveb pro rodinnou rekreaci (RI) RI4 leží na severním okraji k.ú. Nový Malín v lokalitě Krásné, uvnitř zastavěného území. Důvodem změny je narovnání stávajícího stavu, kdy je stávající oplocení pozemku parc. č. 2727/1 (na němž stojí objekt rodinné rekreace č. ev. 49, parc. č. 2727/2) realizováno na pozemku parc. č. 2780, který je veden jako ostatní komunikace a je ve vlastnictví obce Nový Malín, která souhlasí s budoucím oddělením části pozemku parc. č. 2780 (ostatní plocha), územním plánem vymezeného jako stávající plocha veřejného prostranství (PV), ve prospěch plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI). Navrženým řešením nedojde k žádnému záboru ZPF.

Plocha veřejných prostranství (PV) PV2

- Navržená plocha veřejných prostranství (PV) PV2, která leží na západním okraji Nového Malína, z převažující části vně zastavěného území, na něž ale bezprostředně na východě navazuje, je určena pro zajištění dopravní a technické obsluhy navržené plochy smíšené výrobní (VS) VS3 a navržené plochy zeleně se specifickým využitím (ZX) ZX1. Navrženým řešením nedojde k žádnému záboru ZPF, neboť pozemky v této ploše nejsou zemědělským půdním fondem.

Plocha veřejných prostranství (PV) PV4

- Navržená plocha veřejných prostranství PV4 je určena pro realizaci nové cyklostezky propojující na západním okraji řešeného území obec Nový Malín s lokalitou Třemešek v k.ú. Dolní Studénky. Plocha PV4 je vedena souběžně se silnicí III/446 35. Plocha se nachází uvnitř zastavěného území a její realizaci nedojde k žádnému záboru ZPF, neboť pozemky v této ploše nejsou zemědělským

půdním fondem. Cyklostezka je současně vymezena také jako veřejně prospěšná stavba.

Plocha veřejných prostranství (PV) PV5

- Navržená plocha veřejných prostranství (PV) PV5 leží na jižním okraji Nového Malína vně zastavěného území, na něž ale bezprostředně na severu a severovýchodě navazuje. Plocha PV5 je zbytkovou plochou dosud nezastavěné části původní návrhové plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) B65. Důvodem je zajištění dopravní a technické obsluhy navazující navržené plochy smíšené obytné – venkovské SV34 a vytvoření volného nezastavěného prostranství podél stávajícího vodního toku. Převážná část plochy není ZPF, takže její realizaci dojde jen k minimálnímu záboru zbytkových ploch ZPF o výměře 0,05 ha.

Plocha veřejných prostranství (PV) PV7

- Navržená plocha veřejných prostranství (PV) PV7 leží v západní části Nového Malína uvnitř zastavěného území. Důvodem jejího návrhu je vybudování pěšího propojení lokality pod Malínským vrchem s nově navrhovaným lesoparkem v lokalitě u bývalé cihelny. Navrženým řešením nedojde k žádnému záboru ZPF, neboť pozemek parc. č. 4053 není zemědělským půdním fondem.

Plocha smíšená obytná – venkovská (SV) SV15

- Navržená plocha smíšená obytná – venkovská (SV) SV15 leží ve střední části Nového Malína, uvnitř zastavěného území. Plocha byla, v souladu se svým využitím dosud vymezena jako plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) a objekt na pozemku parc. č. 198/1 byl donedávna využíván jako restaurace. Po změně vlastnických vztahů požádal nový vlastník o změnu funkčního využití, které by v dané ploše umožňovalo také bydlení. Návrhem změny nevzniká zastavitelná plocha s požadavky na nový zábor ZPF, ale mění se pouze její funkční využití.

Plocha smíšená obytná – venkovská (SV) SV16

- Navržená plocha smíšená obytná – venkovská (SV) SV16 leží ve střední části Nového Malína, uvnitř zastavěného území. Plocha byla, v souladu se svým využitím dosud vymezena jako plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) a objekt na pozemku parc. č. 1361/1 byl donedávna využíván jako restaurace. Po změně vlastnických vztahů požádal nový vlastník o změnu funkčního využití, které by v dané ploše umožňovalo také bydlení. Návrhem změny nevzniká zastavitelná plocha s požadavky na nový zábor ZPF, ale mění se pouze její funkční využití.

Plocha smíšená obytná – venkovská (SV) SV18

- Navržená plocha smíšená obytná – venkovská (SV) SV18 leží ve střední části Nového Malína, uvnitř zastavěného území. Plocha byla, v souladu se svým využitím dosud vymezena jako plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) a objekt na pozemku parc. č. 1294 byl v minulosti využíván jako kino. Po změně vlastnických vztahů požádal nový vlastník o změnu funkčního využití, které by v dané ploše umožňovalo také bydlení. Návrhem změny nevzniká zastavitelná plocha s požadavky na nový zábor ZPF, ale mění se pouze její funkční využití.

Plocha smíšená obytná – venkovská (SV) SV19

- Navržená plocha smíšená obytná – venkovská (SV) SV19 leží ve střední části Nového Malína, uvnitř zastavěného území. Plocha byla, v souladu se svým využitím dosud vymezena jako plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV). Za jejím východním okrajem se nachází areál společnosti Provozní Nový Malín s.r.o. Mezi tímto areálem a navrženou plochou SV19 je touto změnou navržena ještě nová plocha technické infrastruktury – se specifickým využitím (TX) TX1, určená pro rozšíření administrativního a skladového zázemí Provozní Nový Malín s.r.o. Vzhledem ke stávající polyfunkční skladbě v této části obce byl uplatněn požadavek vytvoření podmínek umožňujících flexibilnější využití dané lokality a z tohoto důvodu zde byla změnou ÚP navržena nová plocha smíšená obytná – venkovská SV19. Návrhem změny nevzniká zastavitelná plocha s požadavky na nový zábor ZPF, ale mění se pouze její funkční využití.

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) SV21, SV25, SV27, SV28, SV31, SV32, SV37, SV38, SV39

Původní funkční využití v lokalitě *U poldru / Zajícovo pole*, které bylo v původním ÚP Nový Malín vymezeno jako *plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – návrh*, bylo v návrhu změny změněno na nové funkční využití, jímž jsou *Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – stav*. Jedná se o koncepční změnu, která byla provedena na základě doplňujících průzkumů a porovnání s údaji evidence Katastru nemovitostí, kdy bylo zjištěno, že v původně navržených plochách bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) byly v rozporu s tímto regulativem povoleny a následně realizovány nejen objekty rodinných domů, ale také objekty bytových domů a občanského vybavení. Výše popsaná polyfunkční funkční skladba v daném území tak odpovídá definici „ploch smíšených obytných“. Vzhledem k tomu, že část ploch v lokalitě *U poldru / Zajícovo pole* ale dosud nebyla zastavěna a je účelné, aby budoucí využití těchto ploch věcně i funkčně navazovalo na již realizovanou část této lokality, jsou tyto dosud nezastavěné plochy změnou územního plánu navrženy na nové funkční využití, jímž je smíšené bydlení, tzn., že níže uvedené plochy jsou nově navrženy jako zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské (SV). Návrhem změny tak nevznikají zastavitelné plochy s požadavky na nový zábor ZPF nad rámec dosud platného územního plánu, ale mění se pouze jejich funkční využití.

Pro všechny níže uvedené plochy, které jsou nově navrženy jako plochy smíšené obytné – venkovské SV21, SV25, SV27, SV28, SV31, SV32, SV37, SV38, SV39 bylo již v minulosti v rámci projednání platného Územního plánu Nový Malín, dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu uplatněno kladné stanovisko k územně plánovací dokumentaci a k návrhu vymezení zastavěného území z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu.

- Navržená plocha smíšená obytná – venkovská (SV) SV21 leží v jižní části Nového Malína, uvnitř zastavěného území. Plocha byla původně navržena jako zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) B68. Změnou územního plánu se mění na plochu smíšenou obytnou – venkovskou (SV).
- Navržená plocha smíšená obytná – venkovská (SV) SV25 leží v jižní části Nového Malína, uvnitř zastavěného území. Plocha byla původně navržena jako součást zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) B65. Změnou územního plánu se mění na plochu smíšenou obytnou – venkovskou (SV).
- Navržená plocha smíšená obytná – venkovská (SV) SV27 leží v jižní části Nového Malína, uvnitř zastavěného území. Plocha byla původně navržena jako součást zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) B66. Změnou územního plánu se mění na plochu smíšenou obytnou – venkovskou (SV).
- Navržená plocha smíšená obytná – venkovská (SV) SV28 leží v jižní části Nového Malína, uvnitř zastavěného území. Plocha byla původně navržena jako součást zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) B65. Změnou územního plánu se mění na plochu smíšenou obytnou – venkovskou (SV).
- Navržená plocha smíšená obytná – venkovská (SV) SV31 leží v jižní části Nového Malína, uvnitř zastavěného území. Plocha byla původně navržena jako součást zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) B65. Změnou územního plánu se mění na plochu smíšenou obytnou – venkovskou (SV).
- Navržená plocha smíšená obytná – venkovská (SV) SV32 leží v jižní části Nového Malína, uvnitř zastavěného území. Plocha byla původně navržena jako součást zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) B67. Změnou územního plánu se mění na plochu smíšenou obytnou – venkovskou (SV).
- Navržená plocha smíšená obytná – venkovská (SV) SV37 leží v jižní části Nového Malína, uvnitř zastavěného území. Plocha byla původně navržena jako součást zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) B70. Změnou územního plánu se mění na plochu smíšenou obytnou – venkovskou (SV).
- Navržená plocha smíšená obytná – venkovská (SV) SV38 leží v jižní části Nového Malína, uvnitř

zastavěného území. Plocha byla původně navržena jako součást zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) B67. Změnou územního plánu se mění na plochu smíšenou obytnou – venkovskou (SV).

- Navržená plocha smíšená obytná – venkovská (SV) SV39 leží v jižní části Nového Malína, uvnitř zastavěného území. Plocha byla původně navržena jako součást zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) B65. Změnou územního plánu se mění na plochu smíšenou obytnou – venkovskou (SV).

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) SV33 – SV36

- Plocha SV33 je zbytkovou plochou původně navržené a již částečně realizované plochy smíšené obytné – venkovské SV4.
- Plocha SV34 je zbytkovou plochou původně navržené a již částečně realizované plochy smíšené obytné – venkovské SV10.
- Plocha SV35 je zbytkovou plochou původně navržené a již částečně realizované plochy smíšené obytné – venkovské SV11.
- Plocha SV36 je zbytkovou plochou původně navržené a již částečně realizované plochy smíšené obytné – venkovské SV13.

Plocha smíšená obytná – venkovská (SV) SV30

- Navržená plocha smíšená obytná – venkovská (SV) SV30 leží v západní části Nového Malína, uvnitř zastavěného území v lokalitě bývalého zahradnictví v návaznosti na již navrženou plochu smíšenou obytnou – venkovskou (SV) SV33 (původně plocha SV4). Jedná se o narovnání vlastnických vztahů k jednotlivým pozemkům a nápravu chyby v řešení platného územního plánu, kdy zde byla chybně vymezena stabilizovaná plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), namísto toho, aby předmětná plocha byla vymezena jako součást návrhové plochy smíšené obytné – venkovské. Pozemky nejsou využívány jako ZPF, ale jako soukromá zeleň.

Plochy smíšené obytné – rekreační (SR) SR10

- Plocha SR10 je zbytkovou plochou původně navržené a již částečně realizované plochy smíšené obytné – rekreační SR5.

Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) DS3

- Navržená plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) DS3 je určená pro realizaci nadřazené dopravní infrastruktury – přeložku / novou trasu silnice I/44. Jedná se o z přesněný záměr ze ZÚR OK. Plocha je vymezena jako veřejně prospěšná stavba. Plocha DS3 se nachází na půdách zařazených do I. třídy ochrany ZPF. Navrženým řešením sice dojde ke zmenšení ploch velkovýrobně obhospodařovaného půdního fondu, ale nedojde ke ztížení jeho obhospodařování ani ke snížení prostupnosti krajiny. Plocha je navržena rovněž z důvodu zajištění návaznosti na platné územní plány města Šumperk a obce Víkřovice. Veřejný zájem na realizaci nadřazené dopravní infrastruktury, vyjádřený také v ZÚR OK, v tomto případě převažuje nad parciálním veřejným zájmem na ochranu nejkvalitnějších půd.

Plocha dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) DSx2

- Navržená plocha dopravní infrastruktury – účelová doprava DSx2 je určena pro realizaci nové cyklostezky propojující obec Nový Malín s obcí Hrabší, která je dlouhodobým záměrem obce Nový Malín. Vzhledem ke stísněným prostorovým poměrům (úzké zaříznuté údolí levostranného přítoku 207d Malínského potoka) a obtížností až nemožnosti vedení cyklostezky za východním okrajem stávající silnice II/446 a s ohledem na nutnost zajištění územních, logických a dopravních návazností a technických parametrů stanovených pro realizaci cyklostezky, není možno zvolit jiné řešení. Plocha se z převážné části nachází vně zastavěného území a její realizaci dojde k záboru půd zařazených do II. třídy ochrany ZPF. Navrženým řešením nedojde prakticky k žádnému zmenšení ploch velkovýrobně obhospodařovaného půdního fondu, ani ke ztížení jeho obhospodařování, či snížení prostupnosti krajiny. Cyklostezka je současně vymezena také jako

veřejně prospěšná stavba. Veřejný zájem na realizaci cyklostezky, zajišťující nekolizní a bezpečné provozování cyklistické dopravy, v tomto případě převažuje nad parciálním veřejným zájmem na ochranu nejkvalitnějších půd.

Plocha dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) DSx5

- Navržená plocha dopravní infrastruktury – účelová doprava DSx5 je určena pro realizaci nové cyklostezky propojující obec Nový Malín s lokalitou Krásné na severním okraji katastrálního území. Plocha DSx5 je navržena na pozemku parc. č. 2485, který je dle Katastru nemovitostí evidován jako ostatní komunikace. Vzhledem k požadovanému směru propojení a s ohledem na nutnost zajištění územních, logických a dopravních návazností a technických parametrů stanovených pro realizaci cyklostezky, není možno zvolit jiné řešení. Plocha se nachází vně zastavěného území a její realizací nedojde k záboru ZPF. Navrženým řešením sice dojde ke zmenšení ploch velkovýrobně obhospodařovaného půdního fondu, ale nebude ztíženo jeho obhospodařování ani narušena či snížena prostupnost krajiny. Cyklostezka je současně vymezena také jako veřejně prospěšná stavba.

Plocha dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) DSx6

- Navržená plocha dopravní infrastruktury – účelová doprava DSx6 je určena pro realizaci nové cyklostezky propojující na západním okraji řešeného území obec Nový Malín s lokalitou Třemešek v k.ú. Dolní Studénky. Plocha DSx6 je vedena souběžně se silnicí III/446 35. Plocha se nachází vně zastavěného území a její realizací dojde k záboru půd zařazených do I. třídy ochrany ZPF. Navrženým řešením nedojde prakticky k žádnému zmenšení ploch velkovýrobně obhospodařovaného půdního fondu, ani ke ztížení jeho obhospodařování, či snížení prostupnosti krajiny. Cyklostezka je současně vymezena také jako veřejně prospěšná stavba. Veřejný zájem na realizaci cyklostezky, zajišťující nekolizní a bezpečné provozování cyklistické dopravy, v tomto případě převažuje nad parciálním veřejným zájmem na ochranu nejkvalitnějších půd.

Plocha dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) DSx7

- Navržená plocha dopravní infrastruktury – účelová doprava DSx7 je určena pro realizaci nové cyklostezky propojující na severním okraji řešeného území rekreační oblast Krásné s městem Šumperk. Plocha DSx7 je vedena souběžně se silnicí III/446 38. Plocha se nachází vně zastavěného území a její realizací dojde k záboru půd zařazených do I. a II. třídy ochrany ZPF. Navrženým řešením nedojde prakticky k žádnému zmenšení ploch velkovýrobně obhospodařovaného půdního fondu, ani ke ztížení jeho obhospodařování, či snížení prostupnosti krajiny. Cyklostezka je současně vymezena také jako veřejně prospěšná stavba. Veřejný zájem na realizaci cyklostezky, zajišťující nekolizní a bezpečné provozování cyklistické dopravy, v tomto případě převažuje nad parciálním veřejným zájmem na ochranu nejkvalitnějších půd.

Plocha dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) DSx8

- Navržená plocha dopravní infrastruktury – účelová doprava DSx8 je zčásti určena pro realizaci nové cyklostezky propojující obec Nový Malín s lokalitou Krásné na severním okraji katastrálního území a zčásti pro realizaci nové cyklostezky propojující na severním okraji řešeného území rekreační oblast Krásné s městem Šumperk (viz výše plocha DSx7). S ohledem na nutnost zajištění územních, logických a dopravních návazností a technických parametrů stanovených pro realizaci cyklostezky, není možno zvolit jiné řešení. Plocha se nachází převážně vně zastavěného území a její realizací dojde k záboru půd zařazených do I. a II. třídy ochrany ZPF. Navrženým řešením sice dojde ke zmenšení ploch velkovýrobně obhospodařovaného půdního fondu, ale nebude ztíženo jeho obhospodařování ani narušena či snížena prostupnost krajiny. Cyklostezka je současně vymezena také jako veřejně prospěšná stavba. Veřejný zájem na realizaci cyklostezky, zajišťující nekolizní a bezpečné provozování cyklistické dopravy, v tomto případě převažuje nad parciálním veřejným zájmem na ochranu nejkvalitnějších půd.

Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) DSx9, DSx10

- Navržené plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava DSx9 a DSx10 jsou určeny pro realizaci nové účelové komunikace propojující lokalitu U poldru s navrženou cyklostezkou Nový Malín – Hrabíšín (viz výše plocha DSx2). Plocha DSx10 je původně navrženou plochou dopravní infrastruktury – silniční doprava DS1, která je nově navržena jako plocha dopravní infrastruktury – účelová doprava DSx10. Vzhledem k požadovanému směru propojení a s ohledem na nutnost zajištění územních, logických a dopravních návazností a technických parametrů stanovených pro realizaci cyklostezky, není možno zvolit jiné řešení. Plocha se nachází vně zastavěného území a její realizaci dojde k záboru ZPF. Navrženým řešením sice dojde ke zmenšení ploch velkovýrobně obhospodařovaného půdního fondu, ale nebude ztíženo jeho obhospodařování ani narušena či snížena prostupnost krajiny. Obě plochy jsou současně vymezeny také jako veřejně prospěšné stavby.

Plocha dopravní infrastruktury – železniční doprava (DZ) DZ1

- Navržená plocha dopravní infrastruktury – železniční doprava DZ1 se nachází ve střední části Nového Malína uvnitř zastavěného území. Požadavek na vymezení plochy vychází z požadavků Správy železnic. Důvodem pro její návrh je rozšíření stávajících ploch železniční trati č. 290 v souvislosti se záměrem elektrizace železniční trati č. 290, Olomouc – Uničov – Šumperk. Jedná se o zpřesnění záměru ze ZÚR OK. Pozemky v dané ploše nejsou ZPF.

Plocha dopravní infrastruktury – železniční doprava (DZ) DZ2

- Navržená plocha dopravní infrastruktury – železniční doprava DZ2 leží na severním okraji k.ú. Nový Malín vně zastavěného území. Požadavek na vymezení plochy vychází z požadavků Správy železnic. Důvodem pro její návrh je rozšíření stávajících ploch železniční trati č. 290 v souvislosti se záměrem elektrizace železniční trati č. 290, Olomouc – Uničov – Šumperk. Jedná se o zpřesnění záměru ze ZÚR OK. Pozemky v dané ploše nejsou ZPF.

Plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) TI3

- Navržená plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě TI3, která se nachází na východním okraji Nového Malína vně zastavěného území, je určena pro realizaci malé vodní elektrárny. Její realizaci nedojde k záboru ZPF, neboť pozemek parc. č. 3447/2, na němž je plocha TI3 navržena, není zemědělským půdním fondem, ale lesním pozemkem (podrobně také viz níže v oddílu 4.2.2. této textové části *Odůvodnění*).

Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO) TO1, TO2

- Navržené plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady TO1 a TO2, které se nachází na JZ okraji k.ú. Nový Malín vně zastavěného území, jsou určeny pro ukládání stavební sutě a inertního materiálu. Jedná se o dlouhodobý záměr obce Nový Malín. Navržená plocha TO1 je nyní zčásti využívána jako velkovýrobně obhospodařovaný zemědělský půdní fond, plocha TO2 není zemědělsky využívána, a je porostlá náletovou zelení. Obě plochy se nachází na půdách zařazených do II. třídy ochrany ZPF. Navrženým řešením sice v ploše TO1 dojde ke zmenšení ploch velkovýrobně obhospodařovaného půdního fondu, ale v žádném případě nedojde ke ztížení jeho obhospodařování ani ke snížení prostupnosti krajiny. S ohledem na charakter navržených ploch a nutnost jejich lokalizace v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby a skutečnost, že neleží v žádném ochranném pásmu vodních zdrojů, byly po prověření dalších lokalit tyto plochy vybrány jako nejvhodnější pro realizaci požadovaného záměru.

Plocha technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO) TO3

- Navržená plocha technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady TO3 leží na západním okraji Nového Malína, uvnitř zastavěného území. Plocha je určena pro rozšíření zázemí stávajícího areálu čistírny odpadních vod. Návrhem změny nevznikají požadavky na zábor ZPF, protože pozemky, na nichž je plocha TO3 navrhována, jsou dle Katastru nemovitostí

evidovány jako ostatní plochy se způsobem využití manipulační plocha.

Plocha technické infrastruktury – se specifickým využitím (TX) TX1

- Navržená plocha technické infrastruktury – se specifickým využitím TV1 leží ve střední části Nového Malína, uvnitř zastavěného území. Plocha je určena pro rozšíření administrativního a skladového zázemí Provozní Nový Malín s.r.o., která k navržené ploše TX1 přiléhá na její východní straně. Návrhem změny nevzniká zastavitelná plocha s požadavky na nový zábor ZPF, ale mění se pouze její funkční využití.

Plochy smíšené výrobní (VS) VS3, VS4

- Navržené plochy smíšené výrobní (VS) VS3, VS4 leží v západní části Nového Malína, vně zastavěného území, k němuž ale na východě a severu bezprostředně přiléhají. Důvodem jejich návrhu je připravovaná transformace areálu bývalé cihelny a záměr arondace ploch pro smíšenou výrobu. Návrhem změny nevznikají požadavky na zábor ZPF, protože pozemky, na nichž jsou obě plochy navrženy, jsou dle Katastru nemovitostí evidovány jako ostatní plochy se způsobem využití jiná plocha – v minulosti byly zemníkem cihelny.

Plochy vodní a vodohospodářské (W) W2

- Navržená plocha vodní a vodohospodářská W2, která je určena pro realizaci hráze záchytného poldru extravilánových vod, který je dlouhodobým záměrem obce Nový Malín, se nachází v severní části k.ú. Nový Malín vně zastavěného území. Část plochy se nachází na půdách zařazených do V. třídy ochrany ZPF. Navrženým řešením dojde pouze k okrajovému zmenšení ploch velkovýrobně obhospodařovaného půdního fondu, ale nedojde ke ztížení jeho obhospodařování, ani snížení prostupnosti krajiny. Vzhledem k územní podmíněnosti uvažované stavby (údolí levostranného přítoku Hraběšického potoka) není možno zvolit jiné řešení. Hráz poldru je současně vymezena také jako veřejně prospěšná stavba.

Plochy vodní a vodohospodářské (W) W3

- Navržená plocha vodní a vodohospodářská W3, která je určena pro realizaci hráze záchytného poldru extravilánových vod, který je dlouhodobým záměrem obce Nový Malín, se nachází ve východní části k.ú. Nový Malín vně zastavěného území. Její realizaci nedojde k záboru ZPF, neboť pozemek parc. č. 3487, na němž je plocha W3 navržena, není zemědělským půdním fondem, ale lesním pozemkem (podrobně také viz níže v oddílu 4.2.2. této textové části *Odůvodnění*).

Plochy vodní a vodohospodářské (W) W4

- Navržená plocha vodní a vodohospodářská W4, která je určena pro realizaci hráze záchytného poldru extravilánových vod, který je dlouhodobým záměrem obce Nový Malín, se nachází v JV části k.ú. Nový Malín vně zastavěného území. Část plochy se nachází na půdách zařazených do II. třídy ochrany ZPF. Navrženým řešením nedojde ke zmenšení ploch velkovýrobně obhospodařovaného půdního fondu, ani ke ztížení jeho obhospodařování či snížení prostupnosti krajiny. Vzhledem k územní podmíněnosti uvažované stavby (údolí bezejmenného levostranného přítoku Malínského potoka) není možno zvolit jiné řešení. Hráz poldru je současně vymezena také jako veřejně prospěšná stavba. Veřejný zájem na realizaci hráze poldru, zajišťující protipovodňovou ochranu, v tomto případě převažuje nad parciálním veřejným zájmem na ochranu nejkvalitnějších půd.

Plochy vodní a vodohospodářské (W) W5

- Navržená plocha vodní a vodohospodářská W5 se nachází východně od stávající vodní nádrže v lokalitě Krásné na severním okraji k.ú. Nový Malín. Její návrh vzešel ze zpracované podrobnější dokumentace *Generel krajinných úprav Nový Malín (06/2020)*. Cílem navrženého řešení je realizace malé vodní plochy, která by vytvářela předstupeň vodní nádrže Krásné, a kromě své vodohospodářské a ekologické funkce by plnila i funkci záchytné sedimentační nádrže. Plocha leží vně zastavěného území a nachází se na půdách zařazených do II. třídy ochrany ZPF. Navrženým

řešením dojde k nevýznamnému zmenšení ploch velkovýrobně obhospodařovaného půdního fondu, ale nedojde ke ztížení jeho obhospodařování či snížení prostupnosti krajiny. Vzhledem k územní podmíněnosti uvažované plochy (údolí Hraběšického potoka) není možno zvolit jiné řešení. Veřejný zájem na realizaci malé vodní plochy, zajišťující mj. i protipovodňovou ochranu, v tomto případě převažuje nad parciálním veřejným zájmem na ochranu nejkvalitnějších půd.

Plocha zeleně na veřejných prostranstvích (ZV) ZV2

- Navržená plocha zeleně na veřejných prostranstvích (ZV) ZV2, je učena pro realizaci malého parku přiléhajícího ke stávajícímu objektu domu s pečovatelskou službou (DPS). Plocha leží vně zastavěného území, na němž ale z jihu bezprostředně navazuje a nachází se na půdách zařazených do I. třídy ochrany ZPF. Vzhledem k tomu, že je objekt DPS z východu i západu obklopen stávající obytnou zástavbou (bydlení v rodinných domech – venkovské) a z jihu přiléhající místní komunikací, je jediným možným místem pro vytvoření parku plocha na severní straně, která je již ve vlastnictví Obce Nový Malín. Záměrem obce je vytvoření odpovídajícího zázemí k DPS. Veřejný zájem na realizaci plochy veřejné zeleně, zajišťující vytvoření odpovídajícího a důstojného zázemí objektu DPS, v tomto případě převažuje nad parciálním veřejným zájmem na ochranu nejkvalitnějších půd.

Plocha zeleně na veřejných prostranstvích (ZV) ZV3

- Navržená plocha zeleně na veřejných prostranstvích (ZV) ZV3, je učena pro realizaci malého parku přiléhajícího ke stávajícímu obytnému mikrosatelitu v lokalitě Třemešek, která je součástí správního území sousední obce Dolní Studénky, kde takovou plochu již nelze z důvodu stísněných prostorových poměrů realizovat. Plocha leží vně zastavěného území, na němž ale na západě v k.ú. Dolní Studénky bezprostředně navazuje a nachází se na půdách zařazených do I. třídy ochrany ZPF. S ohledem na výše uvedené územní a logické vazby je plocha ZV3 jediným možným místem pro vytvoření parku. Veřejný zájem na realizaci plochy veřejné zeleně, zajišťující vytvoření odpovídajícího a důstojného zázemí obytného souboru, v tomto případě převažuje nad parciálním veřejným zájmem na ochranu nejkvalitnějších půd.

Plocha zeleně na veřejných prostranstvích (ZV) ZV4

- Navržená plocha zeleně na veřejných prostranstvích (ZV) ZV4 je učena pro účely vytvoření odpočinkového zázemí navazujícího na vycházkovou trasu a stávající a navrhovanou cyklostezku Nový Malín – Krásné (viz také navržené plochy DSx5, DSx7 a DSx8). Plocha ZV4 leží vně zastavěného území, na němž ale z východu, jihu a jihozápadu bezprostředně navazuje a nachází se na půdách zařazených do I. třídy ochrany ZPF. Vzhledem k prostorovým, logickým a územním vazbám se jedná o nejvhodnější místo pro realizaci uvedeného záměru. Veřejný zájem na realizaci plochy veřejné zeleně, zajišťující vytvoření odpovídajícího zázemí pro cyklostezku, která je vymezena jako veřejně prospěšná stavba, v tomto případě převažuje nad parciálním veřejným zájmem na ochranu nejkvalitnějších půd.

Plocha zeleně se specifickým využitím (ZX) ZX1

- Navržená plocha zeleně se specifickým využitím (ZX) ZX1 leží v západní části Nového Malína, vně i uvnitř zastavěného území a je učena pro vytvoření lesoparku s doplňkovými sportovně-relaxačními a **rekreačními** aktivitami. Důvodem jejího návrhu je připravovaná transformace areálu bývalé cihelny a záměr obce pro vytvoření centra volnočasových outdoorových aktivit. Návrhem změny nevznikají požadavky na zábor ZPF, protože pozemky, na nichž je plocha navržena, jsou dle Katastru nemovitostí evidovány jako ostatní plochy se způsobem využití jiná plocha – v minulosti byly zemníkem cihelny.

Plocha soukromé zeleně (ZS) ZS1

- Navržená plocha soukromé zeleně (ZS) ZS1, se nachází na severním okraji Nového Malína, vně zastavěného území, na němž ale na jižní a východní straně navazuje. Plocha je určena pro vytvoření přechodového izolačního pásu zeleně mezi stávající a navrženou obytnou zástavbou, velkovýrobně

obhospodařovaným plochami ZPF a areálem hřbitova. Návrhem změny nevznikají požadavky na zábor ZPF, neboť plocha ZS1 není navržena jako zastavitelná.

Plocha soukromé zeleně (ZS) ZS2

- Navržená plocha soukromé zeleně (ZS) ZS2, se nachází na severním okraji Nového Malína, vně zastavěného území, na němž ale na jižní, západní a severní straně navazuje. Plocha je určena pro vytvoření přechodového izolačního pásu zeleně mezi stávající a navrženou obytnou zástavbou a velkovýrobně obhospodařovaným plochami ZPF. Návrhem změny nevznikají požadavky na zábor ZPF, neboť plocha ZS2 není navržena jako zastavitelná.

Plocha přírodní (NP) NP8

- Navržená plocha přírodní NP8 je určena pro založení navrženého lokálního biocentra (LBC) *U letiště*. Nové vymezení dílčí části původně navrženého lokálního biocentra (LBC) *U letiště* je zpřesněním jeho původního rozsahu. V platném ÚP Nový Malín byla pro realizaci LBC) *U letiště* navržena plocha přírodní (NP) NP6. Změnou územního plánu se plocha NP6 vypouští (viz také lokality řešené touto změnou označené G9 – G11) a nově se navrhuje plocha přírodní NP8 (viz také lokalita řešené touto změnou označená F2). Uvedená úprava byla provedena v souladu se zpracovanou podrobnější dokumentací *Generel krajinných úprav Nový Malín* (06/2020).

Plocha přírodní (NP) NP9

- Navržená plocha přírodní NP9 je určena pro rozšíření původně navrženého lokálního biocentra (LBC) *U letiště* na jeho východní straně. V platném ÚP Nový Malín byla převážná část této plochy vymezena jako stávající funkční lokální biokoridor (nad plochami zeleně přírodního charakteru – stav (ZP) a vodní toky a plochy – stav (W). Změnou územního plánu se tyto dvě dílčí plochy plus související plocha krajinné zeleně (v platném ÚP Nový Malín vymezená jako část plochy zemědělské) vymezují jako stávající plocha dílčí části funkčního lokálního biocentra *U letiště* (viz také lokality řešené touto změnou označené F3 a F4). Uvedená úprava byla provedena v souladu se zpracovanou podrobnější dokumentací *Generel krajinných úprav Nový Malín* (06/2020).

Plocha přírodní (NP) NP10

- Plocha NP10 je zbytkovou plochou původně navržené a již částečně realizované plochy přírodní NP4 (viz také lokality řešené touto změnou označené F5, F4 a G2).

Plocha přírodní (NP) NP11

- Navržená plocha přírodní NP11 je určena pro realizaci mokřadu v poloze jihovýchodně od LBC *Pod tratí* v severní části k.ú. Nový Malín s cílem možnosti efektivního zadržení vody v krajině, minimalizace podmáčení lokality, rozčlenění půdního bloku a posílení biodiverzity a ekologické stability území. Návrh vychází ze zpracované podrobnější dokumentace *Generel krajinných úprav Nový Malín* (06/2020) – viz také lokalita řešená touto změnou označená I2.

Plocha přírodní (NP) NP12

- Navržená plocha přírodní NP12 je určena pro realizaci mokřadu v poloze jižně od LBC *Luže* na SZ okraji k.ú. Nový Malín s cílem možnosti efektivního zadržení vody v krajině, minimalizace podmáčení lokality, rozčlenění půdního bloku a posílení biodiverzity a ekologické stability území. Návrh vychází ze zpracované podrobnější dokumentace *Generel krajinných úprav Nový Malín* (06/2020) – viz také lokalita řešená touto změnou označená I3.

Plocha přírodní (NP) NP13

- Navržená plocha přírodní NP13 je určena pro realizaci mokřadu v poloze jižně od LBC *Poldr* na jižním okraji k.ú. Nový Malín s cílem možnosti efektivního zadržení vody v krajině, minimalizace podmáčení lokality a posílení biodiverzity a ekologické stability území. Návrh vychází ze zpracované podrobnější dokumentace *Generel krajinných úprav Nový Malín* (06/2020) – viz také

lokalita řešená touto změnou označená I4.

Plocha přírodní (NP) NP14

- Navržená plocha přírodní NP14 je určena pro realizaci mokřadu v poloze jižně od LBC *Nad vodojemem* na jižním okraji k.ú. Nový Malín s cílem možnosti efektivního zadržení vody v krajině, minimalizace podmáčení lokality a posílení biodiverzity a ekologické stability území. Návrh vychází ze zpracované podrobnější dokumentace *Generel krajinných úprav Nový Malín* (06/2020) – viz také lokalita řešená touto změnou označená I25

Plocha přírodní (NP) NP15

- Navržená plocha přírodní NP15 je určena pro realizaci chybějící části převážně funkčního lokálního biocentra (LBC) *Pod mohylou* na jeho severní straně. Jedná se o nové vymezení dílčí části původně navrženého lokálního biocentra (LBC) *Pod Mohylou* formou zpřesnění jeho původního rozsahu. V platném ÚP Nový Malín byla pro realizaci LBC *Pod Mohylou* navržena plocha přírodní (NP) NP3. Změnou územního plánu se plocha NP3 vypouští (viz také lokality řešené touto změnou označené G13, G14, G16G17, F8) a nově se navrhuje plocha přírodní (NP) NP15 (viz také lokalita řešená touto změnou označená F7). Uvedená úprava byla provedena v souladu se zpracovanou podrobnější dokumentací *Generel krajinných úprav Nový Malín* (06/2020).

Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) ZP48

- Plocha ZP48 je zbytkovou plochou původně navržené a změnou ÚP zmenšené plochy zeleně přírodního charakteru ZP24 určené pro ozelenění bývalé skládky.

Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) ZP49 – ZP75, ZP77

- Navržené plochy zeleně přírodního charakteru ZP49 – ZP75, ZP77 jsou určeny pro založení pásů liniových interakčních prvků. Návrh vychází ze zpracované podrobnější dokumentace *Generel krajinných úprav Nový Malín* (06/2020). Účelem realizace navržených liniových krajinných prvků je doplnění a propojení ekologicky stabilních krajinných prvků a segmentů, prvků ÚSES, vytvoření podmínek pro zajištění protierozní ochrany území a tvorbu krajinného rázu.

Plocha zeleně přírodního charakteru (ZP) ZP76

- Plocha ZP76 je určena pro realizaci krátkého úseku lokálního biokoridoru *LBK1* (20). Návrh tohoto dílčího úseku lokálního biokoridoru je náhradou za část původně vymezeného funkčního existujícího lokálního biokoridoru, na jehož místě je nově navržena zastavitelná plocha vodní a vodohospodářská W5 (viz také změny územního plánu v lokalitách A57, G12, F9 a I34). Uvedená úprava byla provedena v souladu se zpracovanou podrobnější dokumentací *Generel krajinných úprav Nový Malín* (06/2020).

Plocha zeleně přírodního charakteru (ZP) ZP78

- Plocha ZP78 je zbytkovou plochou původně navržené a změnou ÚP zmenšené plochy zeleně přírodního charakteru ZP22.

Plocha zeleně přírodního charakteru (ZP) ZP79

- Plocha ZP79 je zbytkovou plochou původně navržené a změnou ÚP zmenšené plochy zeleně přírodního charakteru ZP24 určené pro ozelenění bývalé skládky.

2. Nově vymezené koridory

- V západní části řešeného území se územním plánem vymezují čtyři dílčí části koridoru dopravní infrastruktury „železniční trať č. 290, Olomouc – Uničov – Šumperk – elektrizace trati“, určené pro realizaci uvedeného záměru, tj. elektrizace železniční tratě č. 290 včetně souvisejících staveb, označené CNZ1 – CNZ4, které jsou vyznačeny ve výkresech: A.2.1 *Výkres základního členění*

území, A.2.2 Hlavní výkres, A.2.3 Dopravní a Technická infrastruktura – Energetika, spoje grafické části A.2 Územního plánu a výkresech: B.2.2 Koordinační výkres a B.2.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu grafické části B.2. Odůvodnění územního plánu. Na některých místech byla šířka koridoru 150 m zúžena o stabilizované plochy uvnitř zastavěného území. Jedná se o koridor z nadřazené dokumentace (ZÚR OK) vymezený nad plochami s rozdílným způsobem využití v ÚP Nový Malín.

Tab. B.27. Přehled vymezených dílčích částí (ploch) koridoru „železniční trať č. 290, Olomouc – Uničov – Šumperk – elektrizace trati“

Ozn. lokality ⁶⁵	Současný stav dle platného ÚP Nový Malín	Změna oproti původnímu řešení	Výměra (ha)
CNZ1	Plochy dopravní infrastruktury – Silniční doprava (DS) – <i>stav</i> Plochy soukromé zeleně (ZS) – <i>stav</i> Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i> Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>stav</i> Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>návrh</i> Vodní toky a plochy (W) – <i>stav</i> Plochy přírodní (NP) – <i>stav</i> Plochy přírodní (NP) – <i>návrh</i>	Návrh dílčí části/plochy koridoru	13,865
CNZ2	Plochy dopravní infrastruktury – Silniční doprava (DS) – <i>stav</i> Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i> Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>stav</i> Vodní toky a plochy (W) – <i>stav</i> Plochy přírodní (NP) – <i>stav</i> Plochy přírodní (NP) – <i>návrh</i>	Návrh dílčí části/plochy koridoru	13,592
CNZ3	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i> Vodní toky a plochy (W) – <i>stav</i> Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>návrh</i> Plochy lesní (NL) – <i>stav</i>	Návrh dílčí části/plochy koridoru	9,204
CNZ4	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i> Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>stav</i> Vodní toky a plochy (W) – <i>stav</i>	Návrh dílčí části/plochy koridoru	5,446

Ve smyslu ustanovení § 3 odst. 4 vyhlášky č. 271/2019 Sb. se údaje uvedené v odstavci 2 písm. a) až g) se předkládají formou tabulky uvedené v příloze k této vyhlášce jako tabulka 2 (viz níže).

Tab. B.28. Zábor zemědělského půdního fondu v návrhu změny územního plánu

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha) ⁶⁶	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha) ⁶⁷				
			I.	II.	III.	IV.	V.
ZASTAVITELNÉ PLOCHY							
B71	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	0,2822	0,2822	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
B72	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	0,1384	0,1384	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
B73	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	0,0862	0,0000	0,0000	0,0862	0,0000	0,0000

⁶⁵ Označení dílčích lokalit ve výkrese B.2.4 Přehled lokalit a ploch řešených změnou č. 1 – schéma.

⁶⁶ Jedná se pouze o celkovou výměru pozemků, které jsou zemědělským půdním fondem. Do této výměry nejsou započítány ostatní, stavební nebo lesní pozemky.

⁶⁷ V případě, že je na ploše nebo koridoru evidováno více tříd ochrany, odhad záboru se uvede pro každou třídu zvlášť

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha) ⁶⁶	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha) ⁶⁷				
			I.	II.	III.	IV.	V.
B74	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	0,1357	0,0000	0,0347	0,0000	0,1010	0,0000
B75	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	0,2441	0,0000	0,2441	0,0000	0,0000	0,0000
B76	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	0,9522	0,0000	0,0000	0,9522	0,0000	0,0000
B77	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	0,3697	0,3697	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
B78	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	0,1634	0,1634	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
B79	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	0,0982	0,0982	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
B80	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	0,1436	0,1436	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
B81	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	0,1397	0,1397	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
B82	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	0,2750	0,2750	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
B83	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	0,2938	0,2938	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
B84	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	0,2549	0,0897	0,0000	0,1652	0,0000	0,0000
B85	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	0,1112	0,0000	0,0000	0,1112	0,0000	0,0000
B86	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	0,2534	0,0000	0,0000	0,1781	0,0000	0,0753
B87	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	0,1996	0,0000	0,0000	0,0000	0,1510	0,0486
B88	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	0,3611	0,3611	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
B89	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	0,4246	0,0000	0,4246	0,0000	0,0000	0,0000
B90	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	1,6897	0,0000	1,6897	0,0000	0,0000	0,0000
RH2	Plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)	2,0282	0,0000	1,8758	0,1524	0,0000	0,0000
RI4	Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
PV2	Plochy veřejných prostranství (PV)	0,0886	0,0886	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
PV4	Plochy veřejných prostranství (PV)	0,0175	0,0175	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
PV5	Plochy veřejných prostranství (PV)	0,2037	0,0000	0,2037	0,0000	0,0000	0,0000
PV7	Plochy veřejných prostranství (PV)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
SV15	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	0,0327	0,0327	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
SV16	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	0,1102	0,0366	0,0736	0,0000	0,0000	0,0000
SV18	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
SV19	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	0,2647	0,2611	0,0036	0,0000	0,0000	0,0000
SV21	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	0,0790	0,0000	0,0790	0,0000	0,0000	0,0000

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha) ⁶⁶	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha) ⁶⁷				
			I.	II.	III.	IV.	V.
SV25	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	0,1127	0,0000	0,1127	0,0000	0,0000	0,0000
SV27	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	0,2277	0,0000	0,2277	0,0000	0,0000	0,0000
SV28	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	0,0922	0,0000	0,0922	0,0000	0,0000	0,0000
SV30	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	0,1320	0,1320	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
SV31	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	0,2002	0,0000	0,2002	0,0000	0,0000	0,0000
SV32	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	0,1883	0,0000	0,1883	0,0000	0,0000	0,0000
SV33	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	0,3209	0,3209	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
SV34	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	7,2175	0,0000	7,2175	0,0000	0,0000	0,0000
SV35	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	2,0958	0,0000	2,0958	0,0000	0,0000	0,0000
SV36	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	0,9445	0,1151	0,0000	0,8294	0,0000	0,0000
SV37	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	0,0567	0,0000	0,0567	0,0000	0,0000	0,0000
SV38	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	0,6314	0,0000	0,6314	0,0000	0,0000	0,0000
SV39	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	0,2000	0,0000	0,2000	0,0000	0,0000	0,0000
SR10	Plochy smíšené obytné – rekreační (SR)	0,3164	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3164
DS3	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)	0,0702	0,0702	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
DSx2	Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx)	0,2393	0,0000	0,2393	0,0000	0,0000	0,0000
DSx5	Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
DSx6	Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx)	0,1007	0,1007	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
DSx7	Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx)	0,2412	0,1084	0,1328	0,0000	0,0000	0,0000
DSx8	Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx)	0,4950	0,2591	0,2359	0,0000	0,0000	0,0000
DSx9	Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx)	0,4192	0,0000	0,1002	0,2001	0,0702	0,0487
DSx10	Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx)	0,0411	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0411
DZ1	Plochy dopravní infrastruktury – železniční doprava (DZ)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
DZ2	Plochy dopravní infrastruktury – železniční doprava (DZ)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
TI3	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
TO1	Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)	0,4547	0,0000	0,4027	0,0000	0,0520	0,0000
TO2	Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)	0,1786	0,0000	0,1455	0,0000	0,0331	0,0000
TO3	Plochy technické infrastruktury	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha) ⁶⁶	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha) ⁶⁷				
			I.	II.	III.	IV.	V.
	– plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)						
TX1	Plochy technické infrastruktury – se specifickým využitím (TX)	0,0328	0,0328	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
VS3	Plochy smíšené výrobní (VS)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
VS4	Plochy smíšené výrobní (VS)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
W2	Plochy vodní a vodohospodářské (W)	0,0792	0,0000	0,0382	0,0000	0,0000	0,0410
W3	Plochy vodní a vodohospodářské (W)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
W4	Plochy vodní a vodohospodářské (W)	0,0513	0,0000	0,0513	0,0000	0,0000	0,0000
W5	Plochy vodní a vodohospodářské (W)	1,0341	0,0000	1,0341	0,0000	0,0000	0,0000
ZV2	Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV)	0,1770	0,1770	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
ZV3	Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV)	0,2857	0,2857	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
ZV4	Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV)	0,2001	0,2001	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
ZX1	Plochy zeleně se specifickým využitím (ZX)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Dílčí součet	26,2778	4,5933	18,0313	2,6748	0,4073	0,5711
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY							
ZS1	Plochy soukromé zeleně (ZS)	0,7713	0,7713	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
ZS2	Plochy soukromé zeleně (ZS)	0,9752	0,2342	0,7410	0,0000	0,0000	0,0000
NP8	Plochy přírodní (NP)	5,0759	0,0000	5,0759	0,0000	0,0000	0,0000
NP9	Plochy přírodní (NP)	0,7945	0,4422	0,3523	0,0000	0,0000	0,0000
NP10	Plochy přírodní (NP)	1,8269	0,7755	1,0514	0,0000	0,0000	0,0000
NP11	Plochy přírodní (NP)	0,2711	0,0000	0,2711	0,0000	0,0000	0,0000
NP12	Plochy přírodní (NP)	1,1346	0,0156	1,1190	0,0000	0,0000	0,0000
NP13	Plochy přírodní (NP)	0,4615	0,0000	0,0000	0,0000	0,4615	0,0000
NP14	Plochy přírodní (NP)	0,6855	0,0000	0,0000	0,0000	0,6855	0,0000
NP15	Plochy přírodní (NP)	0,6617	0,1908	0,0000	0,0000	0,4200	0,0509
ZP48	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)	0,3528	0,0000	0,0000	0,0220	0,0000	0,3308
ZP49	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)	0,4049	0,2384	0,1665	0,0000	0,0000	0,0000
ZP50	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)	0,2855	0,0000	0,2855	0,0000	0,0000	0,0000
ZP51	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)	0,1347	0,0000	0,1347	0,0000	0,0000	0,0000
ZP52	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)	0,2368	0,2180	0,0188	0,0000	0,0000	0,0000
ZP53	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)	0,7080	0,2876	0,4204	0,0000	0,0000	0,0000
ZP54	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)	0,7651	0,3766	0,3885	0,0000	0,0000	0,0000
ZP55	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)	0,0975	0,0322	0,0653	0,0000	0,0000	0,0000
ZP56	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)	0,1935	0,1197	0,0738	0,0000	0,0000	0,0000
ZP57	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)	0,2888	0,0000	0,2888	0,0000	0,0000	0,0000

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha) ⁶⁶	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha) ⁶⁷				
			I.	II.	III.	IV.	V.
ZP58	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)	0,2362	0,0000	0,2112	0,0000	0,0250	0,0000
ZP59	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)	0,2348	0,0000	0,0379	0,0000	0,1969	0,0000
ZP60	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)	0,2819	0,0000	0,0122	0,0000	0,2697	0,0000
ZP61	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)	0,1148	0,0000	0,0000	0,0000	0,1081	0,0067
ZP62	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)	0,1666	0,0000	0,0000	0,0000	0,0016	0,1650
ZP63	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)	0,1189	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1189
ZP64	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)	0,3763	0,0000	0,1383	0,0000	0,2380	0,0000
ZP65	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)	0,1736	0,0000	0,1299	0,0437	0,0000	0,0000
ZP66	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)	0,1978	0,0000	0,0000	0,1978	0,0000	0,0000
ZP67	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)	0,4160	0,0475	0,3685	0,0000	0,0000	0,0000
ZP68	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)	0,1685	0,0000	0,1685	0,0000	0,0000	0,0000
ZP69	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)	0,1207	0,0000	0,0000	0,0000	0,0755	0,0452
ZP70	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)	0,1004	0,0000	0,0000	0,0000	0,1004	0,0000
ZP71	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)	0,0660	0,0000	0,0000	0,0000	0,0660	0,0000
ZP72	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)	0,4391	0,0000	0,1953	0,2438	0,0000	0,0000
ZP73	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)	0,0786	0,0000	0,0000	0,0000	0,0786	0,0000
ZP74	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)	0,1583	0,0000	0,0000	0,0000	0,1583	0,0000
ZP75	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)	0,3480	0,0000	0,3480	0,0000	0,0000	0,0000
ZP76	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)	0,3715	0,0000	0,3715	0,0000	0,0000	0,0000
ZP77	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)	0,0640	0,0000	0,0000	0,0000	0,0640	0,0000
ZP78	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)	0,9557	0,0000	0,9557	0,0000	0,0000	0,0000
ZP79	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)	1,0061	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,0061
	Dílčí součet	22,3196	3,7496	13,3900	0,5073	2,9491	1,7236
KORIDORY							
CNZ1	Koridor dopravní infrastruktury	13,1770	3,2381	8,7280	0,0000	0,6476	0,5633
CNZ2	Koridor dopravní infrastruktury	12,5382	4,7282	6,3978	0,0000	1,0024	0,4098
CNZ3	Koridor dopravní infrastruktury	8,6574	0,0000	5,9885	2,3952	0,0667	0,2070
CNZ4	Koridor dopravní infrastruktury	5,3429	0,0000	4,3677	0,0000	0,1429	0,8323
	Dílčí součet	39,7155	7,9663	25,482	2,3952	1,8596	2,0124
	CELKOVÝ SOUČET	88,3129	16,3092	56,9033	5,5773	5,216	4,3071

Tab. B.28. Zábor zemědělského půdního fondu v návrhu změny územního plánu – pokr.

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
ZASTAVITELNÉ PLOCHY						
B71	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	0,000	-	A	-	-
B72	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	0,000	-	-	-	-
B73	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	0,000	-	-	-	-
B74	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	0,000	-	-	-	-
B75	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	0,000	-	-	-	-
B76	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	0,000	-	-	-	-
B77	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	0,000	-	-	-	-
B78	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	0,000	-	-	-	-
B79	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	0,000	-	A	-	-
B80	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	0,000	-	A	-	-
B81	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	0,000	-	-	-	-
B82	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	0,000	-	-	-	-
B83	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	0,000	-	-	-	-
B74	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	0,000	-	-	-	-
B85	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	0,000	-	-	-	-
B86	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	0,000	-	-	-	-
B87	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	0,000	-	-	-	-
B88	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	0,000	-	A	-	-
B89	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	0,000	-	-	-	-
B90	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	0,000	-	-	-	-
RH2	Plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)	0,000	-	-	-	-
RI4	Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)	0,000	-	-	-	-
PV2	Plochy veřejných prostranství (PV)	0,000	-	-	-	-
PV4	Plochy veřejných prostranství (PV)	0,000	-	-	-	-
PV5	Plochy veřejných prostranství (PV)	0,000	-	-	-	-

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
PV7	Plochy veřejných prostranství (PV)	0,000	-	-	-	-
SV15	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	0,000	-	-	-	-
SV16	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	0,000	-	-	-	-
SV18	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	0,000	-	-	-	-
SV19	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	0,000	-	-	-	-
SV21	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	0,000	-	-	-	-
SV25	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	0,000	-	-	-	-
SV27	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	0,000	-	-	-	-
SV28	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	0,000	-	-	-	-
SV30	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	0,000	-	-	-	-
SV31	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	0,000	-	-	-	-
SV32	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	0,000	-	-	-	-
SV33	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	0,000	-	-	-	-
SV34	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	0,000	-	A	-	-
SV35	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	0,000	-	-	-	-
SV36	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	0,000	-	-	-	-
SV37	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	0,000	-	-	-	-
SV38	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	0,000	-	-	-	-
SV39	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	0,000	-	-	-	-
SR10	Plochy smíšené obytné – rekreační (SR)	0,000	-	-	-	-
DS3	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)	0,000	-	-	-	-
DSx2	Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx)	0,000	-	-	-	-
DSx5	Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx)	0,000	-	A	-	-
DSx6	Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx)	0,000	-	-	-	-
DSx7	Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx)	0,000	-	-	-	-
DSx8	Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx)	0,000	-	-	-	-
DSx9	Plochy dopravní infrastruktury	0,000	-	A	-	-

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
	– účelová doprava (DSx)					
DSx10	Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx)	0,000	-	A	-	-
DZ1	Plochy dopravní infrastruktury – železniční doprava (DZ)	0,000	-	-	-	-
DZ2	Plochy dopravní infrastruktury – železniční doprava (DZ)	0,000	-	-	-	-
TI3	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)	0,000	-	-	-	-
TO1	Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)	0,000	-	-	-	-
TO2	Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)	0,000	-	-	-	-
TO3	Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)	0,000	-	-	-	-
TX1	Plochy technické infrastruktury – se specifickým využitím (TX)	0,000	-	-	-	-
VS3	Plochy smíšené výrobní (VS)	0,000	-	-	-	-
VS4	Plochy smíšené výrobní (VS)	0,000	-	-	-	-
W2	Plochy vodní a vodohospodářské (W)	0,000	-	-	-	-
W3	Plochy vodní a vodohospodářské (W)	0,000	-	-	-	-
W4	Plochy vodní a vodohospodářské (W)	0,000	-	A	-	-
W5	Plochy vodní a vodohospodářské (W)	0,000	-	-	-	-
ZV2	Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV)	0,000	-	-	-	-
ZV3	Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV)	0,000	-	-	-	-
ZV4	Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV)	0,000	-	-	-	-
ZX1	Plochy zeleně se specifickým využitím (ZX)	0,000	-	-	-	-
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY						
ZS1	Plochy soukromé zeleně (ZS)	0,000	-	-	-	-
ZS2	Plochy soukromé zeleně (ZS)	0,000	-	A	-	-
NP8	Plochy přírodní (NP)	0,000	-	A	-	-
NP9	Plochy přírodní (NP)	0,000	-	A	-	-
NP10	Plochy přírodní (NP)	0,000	-	A	-	-
NP11	Plochy přírodní (NP)	0,000	-	A	-	-
NP12	Plochy přírodní (NP)	0,000	-	-	-	-
NP13	Plochy přírodní (NP)	0,000	-	A	-	-
NP14	Plochy přírodní (NP)	0,000	-	A	-	-
NP15	Plochy přírodní (NP)	0,000	-	-	-	-
ZP48	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)	0,000	-	-	-	-

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
ZP49	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)	0,000	-	-	-	-
ZP50	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)	0,000	-	-	-	-
ZP51	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)	0,000	-	-	-	-
ZP52	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)	0,000	-	A	-	-
ZP53	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)	0,000	-	A	-	-
ZP54	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)	0,000	-	A	-	-
ZP55	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)	0,000	-	A	-	-
ZP56	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)	0,000	-	-	-	-
ZP57	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)	0,000	-	-	-	-
ZP58	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)	0,000	-	-	-	-
ZP59	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)	0,000	-	-	-	-
ZP60	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)	0,000	-	-	-	-
ZP61	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)	0,000	-	-	-	-
ZP62	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)	0,000	-	-	-	-
ZP63	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)	0,000	-	-	-	-
ZP64	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)	0,000	-	-	-	-
ZP65	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)	0,000	-	A	-	-
ZP66	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)	0,000	-	A	-	-
ZP67	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)	0,000	-	A	-	-
ZP68	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)	0,000	-	A	-	-
ZP69	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)	0,000	-	A	-	-
ZP70	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)	0,000	-	-	-	-
ZP71	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)	0,000	-	-	-	-
ZP72	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)	0,000	-	-	-	-
ZP73	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)	0,000	-	-	-	-
ZP74	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)	0,000	-	-	-	-
ZP75	Plochy zeleně přírodního	0,000	-	A	-	-

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
	charakteru (ZP)					
ZP76	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)	0,000	-	-	-	-
ZP77	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)	0,000	-	A	-	-
ZP78	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)	0,000	-	-	-	-
ZP79	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)	0,000	-	-	-	-
KORIDORY						
CNZ1	Koridor dopravní infrastruktury	0,000	-	A	-	-
CNZ2	Koridor dopravní infrastruktury	0,000	-	A	-	-
CNZ3	Koridor dopravní infrastruktury	0,000	-	A	-	-
CNZ4	Koridor dopravní infrastruktury	0,000	-	A	-	-
	CELKOVÝ SOUČET	0,000				

b) Obsahové náležitosti uvedené pod písmeny h) a i)

h) Údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením

- Jsou navrženy plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) DSx2, DSx5 až DSx8 určené pro realizaci nových cyklostezek.
- Navržená plocha dopravní infrastruktury – účelová doprava DSx2 je určena pro realizaci nové cyklostezky propojující obec Nový Malín s obcí Hrabšíšín.
- Navržené plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava DSx5 a DSx8 jsou určeny pro realizaci nové cyklostezky propojující obec Nový Malín s lokalitou Krásné a navazující cyklostezky Krásné – Šumperk.
- Navržená plocha dopravní infrastruktury – účelová doprava DSx6 je určena pro realizaci dílčího úseku cyklostezky Nový Malín – Třemešek.
- Navržená plocha dopravní infrastruktury – účelová doprava DSx7 je určena pro realizaci dílčího úseku cyklostezky Krásné – Šumperk.
- Navržené plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava DSx9 a DSx10 jsou určeny pro realizaci nové účelové komunikace propojující lokalitu U poldru s navrženou cyklostezkou Nový Malín – Hrabšíšín.
- Realizací výše uvedených ploch dopravní infrastruktury nedojde k dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest
- Elektrizace železniční tratě č. 290 je záměrem z platných ZÚR OK, pro jehož realizaci byly změnou č. 1 ÚP Nový Malín vymezeny čtyři dílčí části koridoru dopravní infrastruktury „železniční trať č. 290, Olomouc – Uničov – Šumperk – elektrizace trati“, určené pro realizaci uvedeného záměru, tj. elektrizace železniční tratě č. 290 včetně souvisejících staveb. Koridor není vymezen jako zastavitelná plocha. Realizací vlastního záměru nedojde k dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest.

- i) Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona

V ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění je uvedeno: „Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, zejména nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Musí-li však v nezbytných případech dojít k odnětí zemědělského půdního fondu, nutno zejména a) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací, b) odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu, c) při umísťování směrových a liniových staveb co nejméně ztěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu, d) po ukončení povolení nezemědělské činnosti neprodleně provést takovou terénní úpravu, aby dotčená půda mohla být rekultivována a byla způsobilá k plnění dalších funkcí v krajině podle schváleného plánu rekultivace“.

V § 5 téhož zákona je uvedeno: „Aby ochrana zemědělského půdního fondu byla při územně plánovací činnosti prováděné podle zvláštních předpisů zajištěna, jsou pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů povinni řídit se zásadami této ochrany (§ 4), navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením“.

Navržené řešení vychází také z ustanovení § 18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterými jsou nastaveny cíle územního plánování.

- Navržené řešení změny č. 1 ÚP Nový Malín vytváří v souladu s výše uvedenými předpisy předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Udržitelný rozvoj území je tedy nutné brát rovněž jako zákonem chráněný obecný zájem. Změna územního plánu řeší dané území soustavně a komplexně, ve všech oblastech s cílem dosáhnout obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Nemůže tedy upřednostňovat jednotlivé předměty veřejného zájmu, ale musí se zabývat všemi rovnocenně a zájmy musí být vyvážené.
- Podrobné odůvodnění navrženého řešení je uvedeno v předcházejícím pododdílu a) Obsahové náležitosti uvedené pod písmeny a) – g) (viz výše).
- Změna územního plánu navrhuje řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních chráněných obecných zájmů nejvyváženější a tedy nejvýhodnější (viz text výše). Řešení změny ÚP tedy naplňuje požadavky zákona o ochraně ZPF a stavebního zákona.
- V následující tabulce je ve smyslu výše uvedeného § 4, písm. a) vyhodnoceno, zda navrženým řešením dojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu, hydrologických a odtokových poměrů v území a sítě zemědělských účelových komunikací, a to v podrobnosti zpracovávané dokumentace, tj. územního plánu (viz ustanovení § 43 odst. 3 platného stavebního zákona), tzn., že toto vyhodnocení není vztahováno na jednotlivé navazující pozemky, neboť by se jednalo podrobnost regulačního plánu, který je stejně jako územní plán druhem územně plánovací dokumentace, ale na jednotlivé navazující plochy. Zajištění (právního a fyzického) přístupu na konkrétní zbylé související nebo navazující plochy (plocha vždy sestává minimálně z jednoho nebo více pozemků) vzniklé vymezením či budoucí realizací zastavitelných ploch, není předmětem řešení územního plánu. Územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch. Zajištění podmínek (právního) přístupu na konkrétní pozemky je v kompetenci katastrálního zákona, přičemž podmínky pro organizaci a využívání zemědělských pozemků řeší pozemková úprava nebo územní rozhodování. Územní plán se nezabývá vlastnickými vztahy ani jednotlivými (konkrétními) uživateli zemědělských pozemků (které jsou navíc v čase proměnlivé).

Požadavek „co nejméně ztěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu“, jehož přesný význam není definován v žádném právním předpisu, lze dovozovat jako požadavek „na minima-

lizaci územních bariér s cílem zajištění maximální efektivity využívání ZPF“. To však neznamená, že by mělo řešení územního plánu rezignovat např. na vytvoření podmínek pro udržitelné hydrologické a odtokové poměry nebo ekologizaci krajiny či zvýšení její prostupnosti. Proto jsou platným územním plánem vytvářeny podmínky pro zlepšení současného, dlouhodobě neudržitelného stavu, který dosud přetrvává také v důsledku dotační politiky preferující vybrané druhy plodin (např. kukuřice nebo řepka), jejichž pěstování má negativní vliv na zvyšování a urychlování vodní i větrné eroze, která se silně projevuje prakticky v celém řešeném území. Tak aby došlo ke skutečnému zlepšení stávajícího, v mnoha případech neutěšeného stavu, musí dojít k realizaci konkrétních opatření v území. Stále totiž přetrvává velmi intenzivní využívání zemědělské půdy s cílem maximalizace zisků. Nadále přetrvává trend tento princip nijak neměnit, a naopak udržet stávající stav co nejdéle přestože aktuální způsob obhospodařování není na mnoha místech v souladu se zásadami *Standardů Dobrého zemědělského a environmentálního stavu* (GAEC) - viz také zákon č. 252/1997 Sb., o zemědělství, v platném znění. Tato zjevná skutečnost však bohužel zůstává poněkud stranou pozornosti příslušných dozorových orgánů. I proto zde zůstává stále zaořána celá řada původních polních cest a tam, kde by měla být vytvořena protierozní opatření, zůstávají zachovány obrovské hony orné půdy, které lze právě pro jejich velikost a celistvost výhodně obdělávat velkou zemědělskou technikou. Změnou územního plánu není nijak dotčena koncepce navržená v platném územním plánu.

- Vlastní odnímání ploch zemědělského půdního fondu (uvedené pod písm. b) citovaného paragrafu 4) není předmětem řešení územního plánu, ale je součástí navazujících (stavebně) správních řízení.
- Co se týká požadavku uvedeného pod písm. c) citovaného paragrafu 4, změnou územního plánu nejsou navrženy žádné takové směrové a liniové stavby, které by zásadně ztěžovaly obhospodařování zemědělského půdního fondu. Naopak převážná většina navržených ploch je určena pro realizaci protipovodňových (a také protierozních) opatření. Vymezený koridor dopravní infrastruktury vytváří pouze podmínky pro budoucí realizaci záměru modernizace stávající železniční trati č. 290. Rozhodování v území bude i nadále prováděno na základě podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím, které jsou uvedeny ve výrokové části územního plánu, tj. v kapitole 6 textové části *A.1. Územní plán*.
- Požadavky uvedené pod písm. d) citovaného paragrafu 4 nejsou předmětem řešení územního plánu ani jeho změny.
- Realizaci navržených zastavitelných ploch i ploch změn v krajině dojde k záborům vysokobonitního zemědělského půdního fondu zařazeného do I a II. třídy přednosti v ochraně půd. Podrobné odůvodnění včetně tabelárního vyjádření jednotlivých požadavků je uvedeno v předcházejícím textu.
- Realizaci modernizace železniční trati č. 290 ve vymezeném dopravním koridoru (resp. jeho dílčích částech) nedojde k žádným záborům vysokobonitního zemědělského půdního fondu. Vymezení předmětného koridoru vyplývá z aktuálního vymezení ve výkrese *B.8 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací nadmístního významu* platných Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje. Vzhledem k tomu, že se jedná o koridor pro veřejně prospěšnou stavbu, vyplývající z nadřazené ÚPD, nelze zvolit jiné řešení.

Tab. B.29: Vyhodnocení způsobu dotčení ZPF návrhem jednotlivých ploch

Číslo plochy	Druh/účel navržené plochy s rozdílným způsobem využití	Index plochy	Na navrženou plochu bezprostředně navazují plochy ZPF	Dojde k narušení organizace (zásahu do stávajících ploch) ZPF	Dojde ke ztížení obhospodařování navazujících ploch ZPF	Dojde k narušení hydrologických a odtokových poměrů	Dojde k narušení sítě zemědělských a účelových komunikací	Lze zvolit jiné řešení s ohledem na organizaci a požadavky záboru ZPF
			Ano / Ne / Částečně					
B71	individuální bydlení	BV	N	N	N	N	N	N
B72	individuální bydlení	BV	A	N	N	N	N	N
B73	individuální bydlení	BV	N	N	N	N	N	N
B74	individuální bydlení	BV	A	N	N	N	N	N

Číslo plochy	Druh/účel navržené plochy s rozdílným způsobem využití	Index plochy	Na navrženou plochu bezprostředně navazují plochy ZPF	Dojde k narušení organizace (zásahu do stávajících ploch) ZPF	Dojde ke ztížení obhospodařování navazujících ploch ZPF	Dojde k narušení hydrologických a odtokových poměrů	Dojde k narušení sítě zemědělských účelových komunikací	Lze zvolit jiné řešení s ohledem na organizaci a požadavky záboru ZPF
			Ano / Ne / Částečně					
B75	individuální bydlení	BV	N	N	N	N	N	N
B76	individuální bydlení	BV	A	N	N	N	N	N
B77	individuální bydlení	BV	A	N	N	N	N	N
B78	individuální bydlení	BV	A	N	N	N	N	N
B79	individuální bydlení	BV	N	N	N	N	N	N
B80	individuální bydlení	BV	N	N	N	N	N	N
B81	individuální bydlení	BV	N	N	N	N	N	N
B82	individuální bydlení	BV	A	N	N	N	N	N
B83	individuální bydlení	BV	A	N	N	N	N	N
B84	individuální bydlení	BV	N	N	N	N	N	N
B85	individuální bydlení	BV	A	N	N	N	N	N
B86	individuální bydlení	BV	A	N	N	N	N	N
B87	individuální bydlení	BV	A	N	N	N	N	N
B88	individuální bydlení	BV	N	N	N	N	N	N
B89	individuální bydlení	BV	N	N	N	N	N	N
B90	individuální bydlení	BV	N	N	N	N	N	N
RH2	hromadná rekreace	RH	A	N	N	N	N	N
RI4	individuál. rekreace	RI	N	N	N	N	N	N
PV2	veřejné prostranství	PV	A	N	N	N	N	N
PV4	veřejné prostranství	PV	N	N	N	N	N	N
PV5	veřejné prostranství	PV	N	N	N	N	N	N
PV7	veřejné prostranství	PV	N	N	N	N	N	N
SV15	smíšené bydlení	SV	N	N	N	N	N	N
SV16	smíšené bydlení	SV	N	N	N	N	N	N
SV18	smíšené bydlení	SV	N	N	N	N	N	N
SV19	smíšené bydlení	SV	N	N	N	N	N	N
SV21	smíšené bydlení	SV	N	N	N	N	N	N
SV25	smíšené bydlení	SV	N	N	N	N	N	N
SV27	smíšené bydlení	SV	N	N	N	N	N	N
SV28	smíšené bydlení	SV	N	N	N	N	N	N
SV30	smíšené bydlení	SV	N	N	N	N	N	N
SV31	smíšené bydlení	SV	N	N	N	N	N	N
SV32	smíšené bydlení	SV	N	N	N	N	N	N
SV33	smíšené bydlení	SV	N	N	N	N	N	N
SV34	smíšené bydlení	SV	A	N	N	N	N	N
SV35	smíšené bydlení	SV	N	N	N	N	N	N
SV36	smíšené bydlení	SV	N	N	N	N	N	N
SV37	smíšené bydlení	SV	N	N	N	N	N	N
SV38	smíšené bydlení	SV	N	N	N	N	N	N
SV39	smíšené bydlení	SV	N	N	N	N	N	N
SR10	smíšená rekreace	SR	N	N	N	N	N	N
DS3	silniční doprava	DS	A	N	N	N	N	N
DSx2	úcelová doprava	DSx	A	N	N	N	N	N
DSx5	úcelová doprava	DSx	A	N	N	N	N	N
DSx6	úcelová doprava	DSx	A	N	N	N	N	N

Číslo plochy	Druh/účel navržené plochy s rozdílným způsobem využití	Index plochy	Na navrženou plochu bezprostředně navazují plochy ZPF	Dojde k narušení organizace (zásahu do stávajících ploch) ZPF	Dojde ke ztížení obhospodařování navazujících ploch ZPF	Dojde k narušení hydrologických a odtokových poměrů	Dojde k narušení sítě zemědělských účelových komunikací	Lze zvolit jiné řešení s ohledem na organizaci a požadavky záboru ZPF
			Ano / Ne / Částečně					
DSx7	účelová doprava	DSx	A	N	N	N	N	N
DSx8	účelová doprava	DSx	A	N	N	N	N	N
DSx9	účelová doprava	DSx	A	N	N	N	N	N
DSx10	účelová doprava	DSx	A	N	N	N	N	N
TI3	tech. infrastruktura	TI	N	N	N	N	N	N
TO1	nakládání s odpady	TO	A	N	N	N	N	N
TO2	nakládání s odpady	TO	N	N	N	N	N	N
TO3	nakládání s odpady	TO	A	N	N	N	N	N
TX1	specifická tech. infr.	TX	N	N	N	N	N	N
VS3	výroba smíšená	VS	N	N	N	N	N	N
VS4	výroba smíšená	VS	N	N	N	N	N	N
W2	vodní plocha	W	A	N	N	N	N	N
W3	vodní plocha	W	N	N	N	N	N	N
W4	vodní plocha	W	A	N	N	N	N	N
W5	vodní plocha	W	A	N	N	N	N	N
ZV2	veřejná zeleň	ZV	A	N	N	N	N	N
ZV3	veřejná zeleň	ZV	A	N	N	N	N	N
ZV4	veřejná zeleň	ZV	A	N	N	N	N	N
ZX1	specifická zeleň	ZX	A	N	N	N	N	N
ZS1	soukromá zeleň	ZS	A	N	N	N	N	N
ZS2	soukromá zeleň	ZS	N	N	N	N	N	N
NP8	plochy přírodní	NP	A	N	N	N	N	N
NP9	plochy přírodní	NP	A	N	N	N	N	N
NP10	plochy přírodní	NP	A	N	N	N	N	N
NP11	plochy přírodní	NP	A	N	N	N	N	N
NP12	plochy přírodní	NP	A	N	N	N	N	N
NP13	plochy přírodní	NP	A	N	N	N	N	N
NP14	plochy přírodní	NP	A	N	N	N	N	N
NP15	plochy přírodní	NP	A	N	N	N	N	N
ZP48	zeleň přírodní	ZP	A	N	N	N	N	N
ZP49	zeleň přírodní	ZP	A	N	N	N	N	N
ZP50	zeleň přírodní	ZP	A	N	N	N	N	N
ZP51	zeleň přírodní	ZP	A	N	N	N	N	N
ZP52	zeleň přírodní	ZP	A	N	N	N	N	N
ZP53	zeleň přírodní	ZP	A	N	N	N	N	N
ZP54	zeleň přírodní	ZP	A	N	N	N	N	N
ZP55	zeleň přírodní	ZP	A	N	N	N	N	N
ZP56	zeleň přírodní	ZP	A	N	N	N	N	N
ZP57	zeleň přírodní	ZP	A	N	N	N	N	N
ZP58	zeleň přírodní	ZP	A	N	N	N	N	N
ZP59	zeleň přírodní	ZP	A	N	N	N	N	N
ZP60	zeleň přírodní	ZP	A	N	N	N	N	N
ZP61	zeleň přírodní	ZP	A	N	N	N	N	N
ZP62	zeleň přírodní	ZP	A	N	N	N	N	N
ZP63	zeleň přírodní	ZP	A	N	N	N	N	N

Číslo plochy	Druh/účel navržené plochy s rozdílným způsobem využití	Index plochy	Na navrženou plochu bezprostředně navazují plochy ZPF	Dojde k narušení organizace (zásahu do stávajících ploch) ZPF	Dojde ke ztížení obhospodařování navazujících ploch ZPF	Dojde k narušení hydrologických a odtokových poměrů	Dojde k narušení sítě zemědělských účelových komunikací	Lze zvolit jiné řešení s ohledem na organizaci a požadavky záboru ZPF
			Ano / Ne / Částečně					
ZP64	zeleň přírodní	ZP	A	N	N	N	N	N
ZP65	zeleň přírodní	ZP	A	N	N	N	N	N
ZP66	zeleň přírodní	ZP	A	N	N	N	N	N
ZP67	zeleň přírodní	ZP	A	N	N	N	N	N
ZP68	zeleň přírodní	ZP	A	N	N	N	N	N
ZP69	zeleň přírodní	ZP	A	N	N	N	N	N
ZP70	zeleň přírodní	ZP	A	N	N	N	N	N
ZP71	zeleň přírodní	ZP	A	N	N	N	N	N
ZP72	zeleň přírodní	ZP	A	N	N	N	N	N
ZP73	zeleň přírodní	ZP	A	N	N	N	N	N
ZP74	zeleň přírodní	ZP	A	N	N	N	N	N
ZP75	zeleň přírodní	ZP	A	N	N	N	N	N
ZP76	zeleň přírodní	ZP	A	N	N	N	N	N
ZP77	zeleň přírodní	ZP	A	N	N	N	N	N
ZP78	zeleň přírodní	ZP	A	N	N	N	N	N
ZP79	zeleň přírodní	ZP	A	N	N	N	N	N

4.4.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

- Návrhem zastavitelných ploch řešených změnou č. 1 Územního plánu Nový Malín dojde k záboru PUPFL. Nedojde ale k omezení lesního hospodaření, pozemky budou řádně lesnický vychovávány s posílením mimoprodukčních funkcí lesa.
- V souvislosti s navrženou plochou technické infrastruktury – inženýrské sítě TI3, která je určena pro realizaci malé vodní elektrárny, dojde k záboru PUPFL o výměře 0,073 ha. Předmětný pozemek parc. č. 3447/2, na němž je navržena plocha TI3, je v platném územním plánu z r. 2011 vymezen jako stávající *Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)*. Mezitím došlo na daném pozemku ke změně kultury a původní ostatní plocha byla změněna na lesní pozemek. Na severní straně navazuje na pozemek parc. č. 3447/2 pozemek parc. č. 3446, na němž je umístěn vodojem. K vodojemu jsou v podélné ose pozemku parc. č. 3447/2 vedeny v severojižním směru: přiváděcí vodovodní řad z vodních zdrojů v údolí Malínského potoka, dva přiváděcí vodovodní řady, řad rozvodné vodovodní sítě horního tlakového pásma a řad dešťové kanalizace, který je přepadem z vodojemu, na němž by měla být realizována mala vodní elektrárna. Pozemek parc. č. 3447/2, není ve skutečnosti zalesněn, stromy na jeho západním okraji tvoří náletová zeleň. Vzhledem k návaznosti na stávající systém přívodu vody není možno zvolit jiné řešení.
- V souvislosti s návrhem vodní plochy W2, která je určena pro realizaci hráze záchytného poldru extravilánových vod, který je dlouhodobým záměrem obce Nový Malín, dojde k záboru PUPFL o výměře 0,025 ha. Vzhledem k územní podmíněnosti uvažované stavby (údolí levostranného přítoku Hraběšického potoka) není možno zvolit jiné řešení. Hráz poldru je současně vymezena také jako veřejně prospěšná stavba.
- V souvislosti s návrhem vodní plochy W3, která je určena pro realizaci hráze záchytného poldru extravilánových vod, který je dlouhodobým záměrem obce Nový Malín, dojde k záboru PUPFL o výměře 0,057 ha. Vzhledem k územní podmíněnosti uvažované stavby (údolí Malínského potoka) není možno zvolit jiné řešení. Hráz poldru je současně vymezena také jako veřejně prospěšná stavba.
- V souvislosti s návrhem vodní plochy W4, která je určena pro realizaci hráze záchytného poldru extravilánových vod, který je dlouhodobým záměrem obce Nový Malín, dojde k záboru PUPFL o

výměře 0,020 ha. Vzhledem k územní podmíněnosti uvažované stavby (údolí bezejmenného levostranného přítoku Malínského potoka) není možno zvolit jiné řešení. Hráz poldru je současně vymezena také jako veřejně prospěšná stavba.

- Zajištění důsledné protipovodňové ochrany v řešeném území je dlouhodobým záměrem obce Nový Malín, která již v roce 1996 pořídila projektovou dokumentaci „Revitalizační opatření v k.ú. Nový Malín“ – DÚŘ (Ing. Václav Brtna 04/1996), která navrhovala výstavbu šesti retenčních nádrží – suchých poldrů RN1 – RN6 na Malínském potoce a jeho bezejmenných přítocích, na Hraběšickém potoce a jeho bezejmenném levostranném přítoku (205g), realizaci rybníků č. 1 a č. 2, protierozní zasakovací průlehy, svodné příkopy a úpravy toků. Část poldrů i část protierozních zasakovacích průlehů severně od východního okraje zastavěného území již byla realizována. S ohledem na zesilující extrémní sezónní přívalové srážky a tzv. bleskové povodně je zajištění protipovodňové ochrany přetrvávající prioritou Obce Nový Malín.

V následující tabulce jsou uvedeny požadavky na zábor PUPFL v jednotlivých plochách, které vyplývají z návrhu řešení územního plánu.

Tab. B.30. Přehled ploch s požadavkem na zábor PUPFL

č.	Označ.	Celková pl. záboru (ha)	Z toho zábor PUPFL (ha)	Účel	Navržené využití PRZV Druh a index označení plochy
1	TI3	0,073	0,073	Malá vodní elektrárna, zajištění ochrany stávajících řadů technické infrastruktury	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)
2	W2	0,104	0,025	Hráz poldru	Plochy vodní a vodohospodářské (W)
3	W3	0,057	0,057	Hráz poldru	Plochy vodní a vodohospodářské (W)
4	W4	0,068	0,020	Hráz poldru	Plochy vodní a vodohospodářské (W)
	Celkem	0,302	0,175		

5. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

5.1. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu

- Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny územního plánu je uvedeno v samostatné příloze B.1. *Odůvodnění změny územního plánu – Přílohy C, D, E v části D. Rozhodnutí o námitkách.*

6. Vyhodnocení připomínek

6.1. Vyhodnocení písemných připomínek k návrhu územního plánu uplatněných v rámci společného jednání o návrhu územního plánu

- Vyhodnocení připomínek k návrhu změny územního plánu uplatněných v rámci společného jednání o návrhu změny územního plánu je uvedeno v samostatné příloze B.1. *Odůvodnění změny územního plánu – Přílohy C, D, E v části E. Vyhodnocení připomínek.*

6.2. Vyhodnocení písemných připomínek k návrhu územního plánu uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu

- Vyhodnocení připomínek k návrhu změny územního plánu uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu změny územního plánu je uvedeno v samostatné příloze *B.1. Odůvodnění změny územního plánu – Přílohy C, D, E* v části *E. Vyhodnocení připomínek*.

7. Údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

7.1. Textová část

- Textová část Odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Nový Malín obsahuje celkem **232** stran.
- *Přílohy C, D, E* k textové části *Odůvodnění* obsahují celkem **102** stran.

7.2. Grafická část

Grafická část Odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Nový Malín obsahuje celkem **7** výkresů.

Tab. B.31. Obsah grafické části Odůvodnění změny územního plánu

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	B.2.1	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
2	B.2.2_1	Koordinační výkres	1 : 5 000
3	B.2.2_2	Koordinační výkres	1 : 5 000
4	B.2.3-1	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
5	B.2.3-2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
6	B.2.4-1	Přehled lokalit a ploch řešených změnou č. 1 - schéma	1 : 5 000
7	B.2.4-2	Přehled lokalit a ploch řešených změnou č. 1 - schéma	1 : 5 000