

# Příloha

## Malínských novin 1/2018

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění

Usnesení z 14. veřejného zasedání zastupitelstva obce Nový Malín  
konaného dne 27. 9. 2017 v Novém Malíně.

**ZO schvaluje** za členy návrhové komise paní Lenku Tylovou a paní Annu Novosadovou

**ZO schvaluje** za ověřovatele zápisu pana Josefa Ostravského a pana Ing. Vladimíra Faltuse

**ZO schvaluje** program 14. VZZO

**ZO schvaluje** uzavření darovací smlouvy na převod pozemku p.č. 3343/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 7 m<sup>2</sup> v k.ú. Nový Malín, v lokalitě K Hájovně, mezi paní IA, bytem Zlín, jako darující a mezi obcí Nový Malín jako obdarovanou, do vlastnictví obce Nový Malín

**ZO schvaluje** uzavření smlouvy č. 3001991763 o bezúplatném převodu pozemku p.č. 2206/1 orná půda o výměře 1768 m<sup>2</sup> v k.ú. Nový Malín, mezi obcí Nový Malín jako převádějící a Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem jako nabyvatelem do vlastnictví České republiky - Státního pozemkového úřadu

**ZO schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na koupi části pozemku p.č. 3487 lesní pozemek v k.ú. Nový Malín v rozsahu dle situačního snímku katastrální mapy mezi Městem Šumperk jako prodávajícím a Obcí Nový Malín jako kupující za budoucí kupní cenu ve výši 103,-Kč/m<sup>2</sup> bez DPH

**ZO schvaluje** uzavření kupních smluv na prodej řadových domů U Poldru v Novém Malíně, a to takto:

**a)** uzavření kupní smlouvy na prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 6832/16371 na pozemku p. č. 3773/20 zast. plocha, jehož součástí je na něm stojící rodinný dům č. p. 940 a s jehož vlastnictvím je spojeno užívání bytu č. 940/1 o velikosti 68,32 m<sup>2</sup> umístěného v přízemí předmětného domu č.p. 940, jak je vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u KÚ pro Olomoucký kraj, KP Šumperk, na příslušném listu vlastnictví, pro obec a k.ú. Nový Malín, mezi obcí Nový Malín jako prodávající a Ing. MK, Dolní Studénky, jako kupující, za kupní cenu ve výši 21.500,-Kč/m<sup>2</sup>, tj. za 1,468.880,-Kč včetně DPH

**b)** uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 3773/21 zast. plocha, jehož součástí je na něm stojící rodinný dům č.p. 939, jak je vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u KÚ pro Olomoucký kraj, KP Šumperk, na příslušném listu vlastnictví, pro obec a k. ú. Nový Malín, mezi obcí Nový Malín jako prodávající a paní RC, Šumperk, jako kupující, za kupní cenu ve výši 21.500,-Kč/m<sup>2</sup>, tj. za 783.675,-Kč včetně DPH

**c)** uzavření kupní smlouvy na prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 6832/16371 na pozemku p. č. 3773/22 zast. plocha, jehož součástí je na něm stojící rodinný dům č.p. 937 a s jehož vlastnictvím je spojeno užívání bytu č. 937/4 o velikosti 68,32 m<sup>2</sup> umístěného v přízemí předmětného domu č.p. 937, jak je vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u KÚ pro Olomoucký kraj, KP Šumperk, na příslušném listu vlastnictví, pro obec a k. ú. Nový Malín, mezi obcí Nový Malín jako prodávající a paní LB, Nový Malín, jako kupující za kupní cenu ve výši 21.500,-Kč/m<sup>2</sup>, tj. za 1,468.880,-Kč včetně DPH

**d)** uzavření kupní smlouvy na prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 9539/16371 na pozemku p.č. 3773/22 zast. plocha, jehož součástí je na něm stojící rodinný dům č.p. 937 a s jehož vlastnictvím je spojeno užívání bytu č. 937/5 o velikosti 95,39 m<sup>2</sup> umístěného v přízemí a ve II. NP předmětného domu č.p. 937, jak je vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u KÚ pro Olomoucký kraj, KP Šumperk, na příslušném listu vlastnictví, pro obec a k.ú. Nový Malín, mezi obcí Nový Malín jako prodávající a panem JH, Nový Malín, jako kupujícím, za kupní cenu ve výši 21.500,-Kč/m<sup>2</sup>, tj. za 2,050.885,-Kč včetně DPH

**e)** uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 3773/23 zast. plocha, jehož součástí je na něm stojící rodinný dům č.p. 936, jak je vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u KÚ pro Olomoucký kraj, KP Šumperk, na příslušném listu vlastnictví, pro obec a k.ú. Nový Malín, mezi obcí Nový Malín jako prodávající a manžely TB a LBL, Bludov, jako kupujícími, za kupní cenu ve výši 21.500,-Kč/m<sup>2</sup>, tj. za 783.675,-Kč včetně DPH

**f)** uzavření kupní smlouvy na prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 6832/16371 na pozemku p.č. 3773/24 zast. plocha, jehož součástí je na něm stojící rodinný dům č.p. 935 a s jehož vlastnictvím souvisí užívání bytu č. 935/7 o velikosti 68,32 m<sup>2</sup> umístěného v přízemí předmětného domu č.p. 935, jak je vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u KÚ pro Olomoucký kraj, KP Šumperk, na příslušném listu vlastnictví, pro obec a k.ú. Nový Malín, mezi obcí Nový Malín jako prodávající a panem JZ, Šumperk, jako kupujícím, za kupní cenu ve výši 21.500,-Kč/m<sup>2</sup>, tj. za 1,468.880,-Kč včetně DPH

g) uzavření kupní smlouvy na prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 9539/16371 na pozemku p.č. 3773/24 zast. plocha, jehož součástí je na něm stojící rodinný dům č.p. 935 a s jehož vlastnictvím je spojeno užívání bytu č. 935/8 o velikosti 95,39 m<sup>2</sup> umístěného v přízemí a ve II. NP předmětného domu č.p. 935, jak je vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u KÚ pro Olomoucký kraj, KP Šumperk, na příslušném listu vlastnictví, pro obec a k.ú. Nový Malín, mezi obcí Nový Malín jako prodávající a mezi paní LH, Nový Malín, jako kupující, za kupní cenu ve výši 21.500,-Kč/m<sup>2</sup>, tj. za 2,050.885,-Kč včetně DPH

**ZO schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí příspěvku na zajištění dopravní obslužnosti Olomouckého kraje na období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2019 mezi Obcí Nový Malín jako poskytovatelem a Olomouckým krajem zastoupeným společností KIDSOK jako příjemcem

**ZO ukládá** starostovi obce informovat Státní pozemkový úřad o tom, že v uvedeném místě tj. v pozemku p.č. 2206/1 v k.ú. Nový Malín je uložené tepelné čerpadlo, toto bude ošetřeno nájemní či jinou smlouvou mezi obcí Nový Malín a Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem

Usnesení zapsal: Lenka Tylová a Anna Novosadová

Opis: Bc. Miroslava Krausová

-----  
Josef Minář  
starosta obce

-----  
Lenka Tylová  
místostarosta obce

---

---

## 14. veřejné zasedání ZO Nový Malín

---

---

**konané dne 27.9. 2017**

---

---

**Pozn.:** Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění

**Přítomno:** 13 členů ZO, Josef Minář, Lenka Tylová, Lenka Paclíková, RNDr. Jiří Schubert, MUDr. Ivan Schlemmer, Anna Novosadová, Alois Pospíšil, Martin Langer, Josef Ostravský, Ing. Vladimír Faltus, RNDr. Vojtěch Vrana, Ing. Jaromír Indra, MUDr. Zdeněk Štěpán

**Omluveni:** Josef Smolicha, Dagmar Moravcová – dostaví se na zasedání zastupitelstva obce později.

**Předsedající:** MUDr. Ivan Schlemmer

### **Z Á P I S Z J E D N Á N Í:**

Předsedající MUDr. Ivan Schlemmer zahájil zasedání ZO v 18,07hod.

Pan předsedající uvítal zastupitele a konstatoval, že VZZO bylo řádně svoláno, pozvánka byla řádně zveřejněna. Dále konstatoval, že je přítomno 13 zastupitelů a zastupitelstvo obce je tedy usnášení schopné.

Dále předsedající určil zapisovatelem na 14.VZZO **Bc. Miroslavu Krausovou.**

Dále předsedající určil dva skrutátory paní **Dagmar Kubíčkovou a Bc. Miroslavu Krausovou.**

Do návrhové komise navrhl paní **Lenku Tylovou a Annu Novosadovou.**

Následně dal o těchto osobách hlasovat.

**ZO schvaluje** za členy návrhové komise paní **Lenku Tylovou a paní Annu Novosadovou poměrem hlasů 13/0/0.**

Za ověřovatele zápisu předsedající navrhl pana **Ing. Vladimíra Faltuse a Josefa Ostravského.**

Následně dal o těchto osobách hlasovat.

**ZO schvaluje** za ověřovatele zápisu pana Josefa Ostravského a pana Ing. Vladimíra Faltuse **poměrem hlasů 13/0/0.**

Dále předsedající seznámil zastupitele a veřejnost s body programu zasedání ZO.

Navržený program zasedání 14. VZZO Nový Malín:

- 1) Složení slibu nového člena zastupitelstva**
- 2) Kontrola plnění usnesení**
  - Interpelace zastupitelů
- 3) Majetkoprávní záležitosti**

- a) Převod pozemku p.č. 3343/4 v k.ú. Nový Malín od IA, lokalita K Hájovně
- b) Převod pozemku p.č. 2206/1 v k.ú. Nový Malín – zeleň u DPS na Pozemkový fond
- c) Koupě pozemku p.č. 3487 v k.ú. Nový Malín na výstavbu RN3
- d) Řadové rodinné domy U Poldru
- e) Prodej pozemku p.č. 3772/15 a p.č. 3772/51 a na něm stojícího RD č.p. 901 + petice „NE majetkové transakci Obec Nový Malín – manželé F!“
- f) Studie Holba

#### 4) Finanční záležitosti

- a) Čerpání rozpočtu od začátku roku 2017
- b) Rozpočtová opatření na vědomí
- c) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí příspěvku na zajištění dopravní obslužnosti Olomouckého kraje

#### 5) Ostatní

- a) Terénní úpravy pískovny a cesta za školou

#### 6) Diskuze

Po přečtení programu předsedající vyzval zastupitele, zda má někdo z nich návrh na jeho změnu nebo doplnění.

#### **18:10 přišel pan Smolicha. Počet zastupitelů vzrostl na 14.**

Následně dal předsedající o programu 14.VZZO hlasovat.

#### **ZO schvaluje program 14. VZZO poměrem hlasů 13/0/1.**

##### 1a) Složení slibu nového člena zastupitelstva

Bod uvádí pan Schlemmer. Jako nový člen zastupitelstva obce MUDr. Zdeněk Štěpán skládá slib před zastupitelstvem obce, který čte pan Schlemmer jako předsedající ve znění: „Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky“ a pan MUDr. Zdeněk Štěpán říká „Slibuji“. Následně potvrdí složení slibu svým podpisem na připravenou listinu. Panu Štěpánovi se bude odměňování dle schválené tabulky odměn členů zastupitelstva provádět s účinností od 1. 10. 2017.

##### 2a) Interpelace – dotazy zastupitelů z 13. VZZO

Důvodovou zprávu čte pan Schlemmer. Pan Langer uvádí, že stále nebyla zodpovězena jeho interpelace- sdělte a doložte příslušnými doklady, kdy a jakým způsobem byly uhrazeny závazky pana P vůči obci. Opakuje se to zde šest měsíců. Pan starosta uvádí, že bylo odpovězeno. Pan Langer uvádí, že odpověď nebyla celá a buď bude vůle u zastupitelů mu to nařídit, nebo si obec projde opět kolečko, kdy se budou utrácet obecní peníze za právníky a jít přes Krajský úřad, že neodpovídáte na interpelace. Pan Schlemmer doplňuje, že jde o tvrzení proti tvrzení. Pan Langer by chtěl nechat hlasovat jmenovitě zastupitele, aby panu starostovi nařídili poskytnutí informací nebo ne.

**ZO ukládá starostovi obce Josefu Minářovi, aby ve lhůtě 14-ti dnů poskytl informaci na žádost z 23. 5. 2017, která do dnešního dne nebyla zodpovězena poměrem hlasů 4/5/5. Pro: pan Langer, Smolicha, Pospíšil, Schubert Proti: Minář, Ostravský, Vrana, Schlemmer, Indra Zdržel se: paní Tylová, Novosadová, Paclíková, pan Štěpán, Faltus. Návrh neprošel.**

Pan Langer se ptá, jak se pan starosta nebo paní místostarostka popasují s námitkou zastupitele z minulého ZO, že zápis nebývá předložen do 10-ti dnů. Paní Tylová uvádí, že sjednají nápravu. Pan Smolicha připomíná, že existuje Zákon o obcích, kde je lhůta daná a ta by se měla dodržovat. Pan Langer uvádí, že zápis a usnesení jsou důležité proto, že jakmile se zde něco odhlasuje, je to od té chvíle platné. K tomuto bodu se dále vyjádřili pan O, paní O, pan Schlemmer, pan starosta, pan Smolicha, pan Langer, pan Pospíšil. Pan Langer navrhuje usnesení k tomuto bodu.

**ZO ukládá starostovi a místostarostce obce, aby vyřešili neustále se opakující problém se zápisy ze ZO s usnesením a postaral se o to, aby v souladu se zákonem o obcích tyto doklady byly vždy k dispozici do 10-ti dnů po skončení ZO poměrem hlasů 4/0/10. Pro: pan Langer, Smolicha, Pospíšil, Schubert, Zdržel se: paní Tylová, Novosadová, Paclíková, pan Indra, Štěpán, Faltus, Ostravský, Vrana, Minář, Schlemmer. Návrh neprošel.**

Pan Štencel uvádí, že zákon o obcích to uvádí jasně, lhůta je však pořádková, se kterou není spojena žádná sankce. To znamená, že jestli bude zápis za deset nebo patnáct dní, s tím nic neuděláte, je to z technických důvodů. Mělo by to být však pouze výjimečně a ne pravidlem, v tom mají pánové Smolicha a Langer pravdu.

##### Interpelace pana Langer:

1) Chtěl by, aby pan starosta nebo paní místostarostka předložili smlouvu o dílo na rekonstrukci Sokolovny. Jde cca o 15 mil. Kč. Chtěl by ji v zákonné lhůtě předložit i s položkovým rozpočtem, se vším.

**2)** Zajímají ho celkové náklady na rekonstrukci budovy Holba, a jestli na tuto zakázku bude výběrové řízení nebo nebude.

Pan starosta uvádí, že tato otázka je předčasná, je potřeba mít první projektovou dokumentaci pro provádění stavby. Pan Langer uvádí, že tento bod by mohl vypustit, kdyby mu na něj pan starosta odpověděl teď, zda bude výběrové řízení na tuto akci. Pan starosta mu odpovídá, že moc dobře ví, že je IN HOUSE, že to není potřeba. Paní Tylová doplňuje, pokud jim to zákon dovolí, tak by to byl IN HOUSE.

*Usnesení není k tomuto bodu navrhováno. ZO bere na vědomí.*

### **3)Majetkoprávní záležitosti**

**3a)** Darovací smlouva na převod pozemku p.č. 3343/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 7 m<sup>2</sup> v k.ú. Nový Malín v lokalitě K Hájovně

Důvodovou zprávu čte pan Schlemmer

Diskuze k tomuto bodu programu nebyla vedena.

**ZO schvaluje uzavření darovací smlouvy na převod pozemku p.č. 3343/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 7 m<sup>2</sup> v k.ú. Nový Malín, v lokalitě K Hájovně, mezi paní IA, bytem Zlín, jako darující a mezi obcí Nový Malín jako obdarovanou, do vlastnictví obce Nový Malín poměrem hlasů 13/0/1.**

**3b)** Zpětný bezúplatný převod pozemku p.č. 2206/1 orná půda o výměře 1768 m<sup>2</sup> v k.ú. Nový Malín z obce Nový Malín na Českou republiku - Státní pozemkový úřad

Důvodovou zprávu čte pan Schlemmer. Pan Schubert se ptá, zda je pravda, že je na pozemku umístěno tepelné čerpadlo. Pan starosta odpovídá, že ano. Pana Schuberta zajímá, zda na toto čerpadlo bude věčné břemeno. Pan starosta uvádí, že do této chvíle to řešeno nebylo, nebrání to v obhospodařování půdy, je pod celým pozemkem. Pan Langera zajímá, zda stát ví, že je v zemi tepelný had a zda se jim pozemek bude vracet s nějakým břemenem, když máme v zemi majetek, mělo by se rozšířit usnesení o věčné břemeno. Pan Štencel uvádí, že to není potřeba, jednal s paní D, co to má na starosti a nemají s tím žádné úmysly, pozemek bude dál v našem užívání a nebudou dávat žádné nabídky na jeho prodej. Nyní je trend, že si stát pozemky nechává. Pro ten účel veřejné zeleně, pokud obec o to požádá, tak se převede zpět na obec. Pan Štencel by usnesení nedoplňoval, ale udělal další, protože ho na SPÚ potřebují mít v dané podobě. Paní O chce poznamenat, že na čerpadlo byla poskytnuta dotace, je potřeba tuto změnu nahlásit poskytovateli, jedná se o změnu podstatného charakteru. Pan Schubert se ptá, když se vědělo, jaký požadavek na pozemek stát má, jak je možné, že to vypadlo z ÚP. Pan Štencel na to reaguje s tím, že se na věc informoval u ing. arch. D, který zpracovává pro obec změnu územního plánu a který sdělil, že k tomu došlo zřejmě nedopatřením z jejich strany. Stalo se to ve více obcích, obec Nový Malín není jediná, která musí takto státu vracet pozemek. V návrhu změn ÚP je to v současnosti již zaznamenáno.

Po ukončení diskuze bylo přistoupeno k hlasování.

**ZO ukládá starostovi obce informovat Státní pozemkový úřad o tom, že v uvedeném místě tj. v pozemku p.č. 2206/1 v k.ú. Nový Malín je uloženo tepelné čerpadlo, toto bude ošetřeno nájemní či jinou smlouvou mezi obcí Nový Malín a Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem poměrem hlasů 14/0/0.**

**ZO schvaluje uzavření smlouvy č. 3001991763 o bezúplatném převodu pozemku p.č. 2206/1 orná půda o výměře 1768 m<sup>2</sup> v k.ú. Nový Malín, mezi obcí Nový Malín jako převádějící a Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem jako nabyvatelem do vlastnictví České republiky - Státního pozemkového úřadu poměrem hlasů 14/0/0.**

**3c)** Koupě části pozemku p.č. 3487 v k.ú. Nový Malín od Města Šumperk na výstavbu retenční nádrže RN 3

Důvodovou zprávu čte pan starosta. Pan Smolicha se informuje na parametry nádrže. Pan starosta uvádí, že to hlavní teprve přijde. Pan Smolicha dále uvádí, že jednu nádrž už máme a je zanesená blátem, měli bychom si toho více vážit. Pan starosta si myslí, že názor je to dobrý, ale bylo by lepší ho interpretovat pro město Šumperk, je to jejich pozemek i stavba. Pan Pospíšil se vrací k tomu, že bylo uvedeno, že má obec vypracovanou studii od roku 1996. Myslí si, že by měla být veřejně známá, chtěl by je umístit například na webové stránky. Pan starosta s tím nemá problém. Pan B se informuje o velikosti pozemku, který se bude kupovat a jakou účinnost má nádrž, jakou vodu by měla zastavit (pětiletou, desetiletou...). Pan starosta odpovídá, že 3 300m<sup>2</sup>. Kolik by to mělo udržet vody, neví. Pan Štencel vysvětluje, že se nejedná o protipovodňovou nádrž, jako hlavní smysl nádrže, ale smyslem je zadržení vody v krajině.

**18:59 přišla paní Moravcová, počet zastupitelů vzrostl na 15.**

Pan Schubert uvádí, že v Šumperku dostali více informací a zdá se mu záměr nelogický, chtěl by hlasování odložit po vyjádření odborníků a podal návrh na usnesení. K bodu se dále vyjádřil pan Langer, Minář a Schlemmer.

**ZO odkládá hlasování o návrhu usnesení týkajícího se retenčních nádrží na další jednání ZO. Současně ukládá starostovi, aby před jednáním ZO svolal veřejné projednání za účasti orgánů ochrany přírody, projektanta a veřejnosti poměrem hlasů 6/2/7. Návrh neprošel**

Pan V upozorňuje, že v roce 2004 ČR ratifikovala Evropskou úmluvu o krajině, kde se mimo jiného zavázala, provádět zásahy do krajiny se spoluúčastí veřejnosti. Dále upozorňuje, že se jedná o významnou lokalitu, pásmo nejvyšší ochrany. Chtěl by setkání veřejnosti s odborníky a teprve potom, aby se rozhodlo.

Po ukončení diskuze bylo přistoupeno k hlasování.

**ZO schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na koupi části pozemku p.č. 3487 lesní pozemek v k.ú. Nový Malín v rozsahu dle situačního snímku katastrální mapy mezi Městem Šumperk jako prodávajícím a Obcí Nový Malín jako kupující za budoucí kupní cenu ve výši 103,-Kč/m<sup>2</sup> bez DPH **poměrem hlasů 8/3/4.**

**3d) Řadové rodinné domy U Poldru**

Důvodovou zprávu čte a bod vysvětluje pan Štencl.

**19:08 – 19:10 místnost opustil pan Schubert. Počet zastupitelů klesl na 14.**

Pan Langer se informuje, zda se pozemky pod stavbou prodávají a pozemky kolem stavby zůstávají v majetku obce. Pan Štencl mu odpovídá, že pozemky okolo by byly v nájmu.

Po ukončení diskuze bylo přistoupeno k hlasování.

**ZO schvaluje** uzavření kupních smluv na prodej řadových domů U Poldru v Novém Malíně, a to takto:

a) uzavření kupní smlouvy na prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 6832/16371 na pozemku p.č. 3773/20 zast.plocha, jehož součástí je na něm stojící rodinný dům č.p. 940 a s jehož vlastnictvím je spojeno užívání bytu č. 940/1 o velikosti 68,32 m<sup>2</sup> umístěného v přízemí předmětného domu č.p. 940, jak je vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u KÚ pro Olomoucký kraj, KP Šumperk, na příslušném listu vlastnictví, pro obec a k.ú. Nový Malín, mezi obcí Nový Malín jako prodávající a Ing. MK, Dolní Studénky, jako kupující, za kupní cenu ve výši 21.500,-Kč/m<sup>2</sup>, tj. za 1,468.880,-Kč včetně DPH **poměrem hlasů 13/0/0 Pan Langer a Schubert nehlasovali.**

b) uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 3773/21 zast.plocha, jehož součástí je na něm stojící rodinný dům č.p. 939, jak je vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u KÚ pro Olomoucký kraj, KP Šumperk, na příslušném listu vlastnictví, pro obec a k.ú. Nový Malín, mezi obcí Nový Malín jako prodávající a paní RC, Šumperk, jako kupující, za kupní cenu ve výši 21.500,-Kč/m<sup>2</sup>, tj. za 783.675,-Kč včetně DPH **poměrem hlasů 13/0/0 Pan Langer a Schubert nehlasovali.**

c) uzavření kupní smlouvy na prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 6832/16371 na pozemku p.č. 3773/22 zast.plocha, jehož součástí je na něm stojící rodinný dům č.p. 937 a s jehož vlastnictvím je spojeno užívání bytu č. 937/4 o velikosti 68,32 m<sup>2</sup> umístěného v přízemí předmětného domu č.p. 937, jak je vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u KÚ pro Olomoucký kraj, KP Šumperk, na příslušném listu vlastnictví, pro obec a k.ú. Nový Malín, mezi obcí Nový Malín jako prodávající a paní LB, Nový Malín, jako kupující za kupní cenu ve výši 21.500,-Kč/m<sup>2</sup>, tj. za 1,468.880,-Kč včetně DPH **poměrem hlasů 13/0/0 Pan Langer a Schubert nehlasovali.**

d) uzavření kupní smlouvy na prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 9539/16371 na pozemku p.č. 3773/22 zast.plocha, jehož součástí je na něm stojící rodinný dům č.p. 937 a s jehož vlastnictvím je spojeno užívání bytu č. 937/5 o velikosti 95,39 m<sup>2</sup> umístěného v přízemí a ve II. NP předmětného domu č.p. 937, jak je vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u KÚ pro Olomoucký kraj, KP Šumperk, na příslušném listu vlastnictví, pro obec a k.ú. Nový Malín, mezi obcí Nový Malín jako prodávající a panem JH, Nový Malín, jako kupujícím, za kupní cenu ve výši 21.500,-Kč/m<sup>2</sup>, tj. za 2,050.885,-Kč včetně DPH **poměrem hlasů 13/0/0 Pan Langer a Schubert nehlasovali.**

e) uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 3773/23 zast.plocha, jehož součástí je na něm stojící rodinný dům č.p. 936, jak je vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u KÚ pro Olomoucký kraj, KP Šumperk, na příslušném listu vlastnictví, pro obec a k.ú. Nový Malín, mezi obcí Nový Malín jako prodávající a manžely TB a LBL, Bludov, jako kupujícími, za kupní cenu ve výši 21.500,-Kč/m<sup>2</sup>, tj. za 783.675,-Kč včetně DPH **poměrem hlasů 13/0/0 Pan Langer a Schubert nehlasovali.**

f) uzavření kupní smlouvy na prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 6832/16371 na pozemku p.č. 3773/24 zast.plocha, jehož součástí je na něm stojící rodinný dům č.p. 935 a s jehož vlastnictvím souvisí užívání bytu č. 935/7 o velikosti 68,32 m<sup>2</sup> umístěného v přízemí předmětného domu č.p. 935, jak je vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u KÚ pro Olomoucký kraj, KP Šumperk, na příslušném listu vlastnictví, pro obec a k.ú. Nový Malín, mezi obcí Nový Malín jako prodávající a panem JZ, Šumperk, jako kupujícím, za kupní cenu ve výši 21.500,-Kč/m<sup>2</sup>, tj. za 1,468.880,-Kč včetně DPH **poměrem hlasů 13/0/0 Pan Langer a Schubert nehlasovali.**

g) uzavření kupní smlouvy na prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 9539/16371 na pozemku p.č. 3773/24 zast.plocha, jehož součástí je na něm stojící rodinný dům č.p. 935 a s jehož vlastnictvím je spojeno užívání bytu č. 935/8 o velikosti 95,39 m<sup>2</sup> umístěného v přízemí a ve II. NP předmětného domu č.p. 935, jak je vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u KÚ pro Olomoucký kraj, KP Šumperk, na příslušném listu vlastnictví, pro obec a k.ú. Nový Malín, mezi obcí Nový Malín jako prodávající a mezi paní LH, Nový Malín jako kupující, za kupní cenu ve výši 21.500,-Kč/m<sup>2</sup>, tj. za 2,050.885,-Kč včetně DPH **poměrem hlasů 13/0/0 Pan Langer a Schubert nehlasovali.**

**3e) Prodej pozemku p.č. 3772/15 a p.č. 3772/51 a na něm stojící novostavby RD č.p. 901 vše v k.ú. Nový Malín + petice „NE majetkové transakci Obec Nový Malín – manželé F!“**

Důvodovou zprávu k tomuto bodu čte pan Schlemmer s tím, že text petice „NE majetkové transakci Obec Nový Malín – manželé F!“ je k dispozici v podkladových materiálech na jednání zastupitelstva obce.

Pan Langer má technickou poznámku, chtěl by k tomuto bodu jmenovité hlasování z důvodu, že je to velice citlivá věc, která je v šetření na hospodářské kriminálce v Šumperku.

Pan starosta se vyjadřuje k jednotlivým bodům petice takto:

**a) K žádosti o předložení znaleckých posudků na obě nemovitosti, tj. původní dům F a nově postavený, zkolaudovaný rodinný dům v majetku obce.** Majetkové transakce jsou obsahem tabulky, kterou komentuje. Dále uvádí, že všechny znalecké posudky nebo tržní analýzy jsou ceny proměnné v čase, jsou pouze orientační, při koupi starého domu č. 330 je rozhodující cena prodávajícího, 1,9 mil Kč, při koupi nového domu je rozhodující cena, za kterou ho obec pořídila, cena realizace je 2,219 mil Kč. Na základě tržní analýzy je vidět, jak cena nemovitosti strmě stoupá, od srpna 2016 do srpna 2017 téměř o třicet procent ceny.

**b) Vysvětlení starosty proč a z jakých důvodů akceptoval cenový návrh F 1,9 mil. Kč za prodej jejich nemovitosti.** Nemovitost F má strategickou polohu pozemku, podruhé se taková příležitost neopakuje, zhodnocení stávající nemovitosti obce (chybějící a nedostačující pozemky a budovy), cena je zcela adekvátní současným cenám v Novém Malíně.

**c) K žádosti o účast obou statutárních zástupců a vedoucího stavby, dodavatele, obecní firmy Provozní Nový Malín s.r.o. a předložení dokladů, které vedly k ceně jím udávané – 1.350,428,- Kč bez DPH.** Statutární zástupci jsou k dispozici, vedoucího stavby pana RM omlouváme, je na dovolené mimo ČR. Dokládáme rozpočet ke smlouvě o dílo ve výši 1.350,428,- Kč bez DPH.

**d) vysvětlení vedení obce v čem je uvedena směna výhodná a užitečná pro obec a její občany.** Z nově koupených nemovitostí (pozemků a budov) vzniknou nová parkovací místa pro zaměstnance a návštěvníky, garáže pro techniku údržby, zázemí pro zedníky. Areál PNM je možné rozšířit pouze k nemovitosti F a vytvořit ucelený a nerušící komplex areálu. Za to F prodáme rodinný dům, postavený našimi lidmi, za naše ceny, na našem pozemku a vše vzniklo našim přičiněním a bude sloužit našim občanům.

Pana Langera zajímá, zda se v době, kdy byl vyvěšen záměr prodeje nemovitosti pro F, objevil nějaký zájemce o koupi. Pan starosta odpovídá, že ano. Pan Štencel uvádí, že ještě před vyvěšením záměru prodeje obec obdržela žádost, podepsanou bratrem pana Langera Dr. JL s plnou mocí pro Martina Langera v zastupování ve věci reagování na záměr prodeje pozemku a stavby, kdy nabízí 2 431 000,- Kč. Dále pan Langer uvádí, že podle informací ze Stavebního úřadu dojde 4. 8. 2017 v 11 hod. ke kolaudaci nemovitosti. Pan Štencel uvádí, že podle jeho názoru je věc účelová ze strany pana Langera a nevěrohodná, jelikož je žádost datována na 5. 7. 2017 a dokonce v Americe ví, že 4. 8. 2017 v 11 hod. bude kolaudace a samotný OÚ 18. 7. 2017 podává oznámení o užívání stavby a teprve následně 26. 7. 2017 na OÚ přichází, že kolaudace bude 4. 8. 2017, v Americe jsou o tomto informováni s měsíčním předstihem. Další věc je, že se celou dobu hlasuje o tom tak, že se bude jednat o směnu (prodej, nákup) těchto dvou subjektů a ne, že se nemovitost prodá třetí osobě, bez tohoto by to nedávalo smysl. Doplňuje, že je však na zastupitelstvu, zda se bude touto žádostí zabývat. Po zveřejnění záměru, žádná nabídka nepřišla. Pan Langer uvádí, že zájem o nemovitost stále trvá a uvádí, že je na zastupitelstvu, komu tu nemovitost prodá. Pana Schuberta zajímá, zda je žádost pana J. Langera platná. Pan Štencel uvádí, že je na ZO, jestli se s ní budou zastupitelé zabývat, nejde o platnost či neplatnost, i když byla doručena před zveřejněním záměru prodeje konkrétním osobám. Pan starosta uvádí, že vše má smysl pouze prodejem a nákupem nemovitostí s F, jinak nemá smysl. Pan Langer má připomínky k dokumentu, který vypracovala paní Tylová. K dokumentu se dále vyjádřili pan Langer, paní Tylová, pan starosta, pan Štencel. Pan starosta připomíná, že stoprocentním vlastníkem PNM je Obec NM a tedy, co je výhodné pro PNM je výhodné i pro Obec NM. O všem rozhoduje ZO, PNM ovládá tedy ZO nikoliv zaměstnanci PNM, jak to záměrně všem podsouvá opozice. Pan Langer uvádí, že to co říká pan starosta, není ve skutečnosti pravda, to co je pravda nebo není, určí pouze soud, vyšetřovatel nebo státní zástupce. A až se ZO dostanou k výsledku, vyšetřovatel jim to tam vysvětlí. Pana Langera zajímá, jak je možné, že řadová výstavba, která by měla být levnější než výstavba jednoduchého domu, samostatně stojícího, vyjde na jednu takovou cenu. Paní Tylová uvádí, že pan Langer srovnává autobus s osobním autem, vůbec tomu nerozumí. Pan starosta uvádí, že jde o rozdíly technologií u RD F a řadovým domem mají zásadní vliv na cenu. Oproti RD je většina řadových domů dvojpodlažních, proto větší dimenze základových konstrukcí, včetně betonu vyšší třídy. Vzhledem k technologiím řadových domů bylo nutné použít na část nosných i nenosných stěn a u cihly, u RD nepoužito. U řadového domu použity pevné betonové stropy z předpjatých panelů včetně sádrokartonových podhledů u RD pouze zavěšený sádrokarton. podhled na střešních vaznicích. U RD technologie plochy střech, náročnost na stoprocentní těsnost, s tím souvisí dešťový odvod, náročnost na hluk, tzv. tiché kanalizační potrubí apod. V ceně u řadových domů kalkulovány i přední zpevněné plochy, oplocení plochy skladu jednotlivých bytů apod. V horních bytech u řadových domů francouzská okna včetně skleněného zábradlí a vnitřní betonové schodiště obložené dřevem, včetně dřevěného zábradlí a madla, světlovod. Pan Langer uvádí, že petiční výbor něco požadoval a ptá se, proč nebyl předložen znalecký posudek na nemovitost. Pan starosta odpovídá, že již odpověděl, že všechny tyto odhady jsou orientační a v čase se mění. Důležité je, za co nemovitost opravdu pořídili. Pan Langer se dále ptá, proč Obec NM požádala Stavební úřad o demoliční výměr předtím, než dům získala do svého vlastnictví. Pan starosta uvádí, že každá tato záležitost dlouho trvá. Pan Langer pokračuje a ptá se, co občané NM získají celou touto majetkovou transakcí. Pan starosta uvádí, že na toto již dnes odpovídal. Pan Langera zajímá, proč RO rozhodla o bezúplatném zápůjčení toho pozemku a RD ještě před souhlasem ZO, které by ten prodej posvětil. A zda je k nahlédnutí smlouva o té zápůjčce a jestli byla bezplatná. Pan Štencel uvádí, že je to smlouva o výpůjčce. Pan Langer uvádí, že je tedy bezplatná. K bodu se dále vyjádřili pan Langer, starosta, B, Schubert, V, Schlemmer.

Paní Tylová podává návrh na ukončení diskuse. Pan Schlemmer o tomto nechává hlasovat.

**ZO schvaluje ukončení diskuse k bodu 3e) poměrem hlasů 10/2/3 Pro: paní Tylová, Novosadová, Paclíková, pan Indra, Štěpán, Faltus, Ostravský, Vrana, Minář, Schlemmer. Proti: pan Langer, Smolicha, Zdržel se: paní Moravcová, pan Pospíšil, Schubert**

Pan Langer apeluje na ZO, aby při hlasování používali vlastní selský rozum. Věc je prostá, jednoduchá, akce je prodělečná. Vtip je v tom a nezákonnost celé transakce, že není správné řešit problémy PNM takto. Vše se dozví, až půjdou podávat vysvětlení.

*Usnesení není k tomuto bodu navrhováno.*

### 3f) Studie Holba

Důvodovou zprávu čte pan Schlemmer.

#### **20:25 odešla paní Moravcová, počet zastupitelů klesl na 14.**

Pan Schubert se ptá, proč ta studie neřeší i to přízemí. Pan starosta uvádí, že je to z důvodu dotace, je lepší akci rozdělit. Je jednodušší pro toto udělat stavební povolení, vzhledem k dotaci, provozně jsou odděleny. Pan Schubert se ptá, jak bude s byty dále naloženo, prodej, pronájem. Paní Tylová uvádí, že studie je podána na „sociální“ byty. Pan starosta doplňuje, že až se vypíše dotace, podmínky budou dány poskytovatelem dotace, ale určitě se nebudou prodávat.

*Usnesení není k tomuto bodu navrhováno. ZO bere studii na vědomí.*

#### **20:28 - odešel pan Štěpán, počet zastupitelů klesl na 13.**

#### **20:28 – 20:41 Byla vyhlášena přestávka**

### 4) Finanční záležitosti

#### **4a) Čerpání rozpočtu od začátku roku 2017**

Důvodovou zprávu čte pan Schlemmer. Pan Langer se ptá na § 3639, položka 5909, informace mu stačí mailem, paní Unzeitigová s tím nemá problém.

#### **20:42 odchází pan starosta, počet zastupitelů kleslo na 11**

#### **20:43 přichází pan starosta, počet zastupitelů vzrostl na 12.**

#### **20:45 přichází pan Ostravský, počet zastupitelů vzrostl na 13.**

Další 3639, položka 5021, částka 308 tis., zda je to částka utracená za brigádníky. Paní Unzeitigová uvádí, že si myslí, že ano. Pana Langer dále zajímá Malá vodní elektrárna, chybí mu tam výnosy, do příjmu za rok 2016 a ptá se, zda do dnešního dne zaplatila PNM obci tuto částku. Paní Unzeitigová uvádí, že tato částka uhrazena během srpna nebyla. Pan starosta podává přehled investiční činnosti, příprava a plnění. Výstavba osmi bytových jednotek U Poldrů 26. 9. 2017 proběhla kolaudace, zbývá dodělat oplocení, rekonstrukce vodovodu LT60 na LT80 od dřeváku po cukrárnu je dokončeno, povrchy zašterkované, dláždění bude příští rok, zlepšil se tlak i čistota vody, chodník na horním konci, část v délce 700m je pro letošní rok dokončeno, na příští rok zbývá asi 400m. Rekonstrukce OÚ, dokončujeme instalace a omítky v prvním patře, od pondělí začínáme bourat schodiště, hasičárna, jsou hotovy základy, přístavba, hrubá stavba, do zimy se má prostavět 2,9 mil., rekonstrukce Sokolovny a zateplení, čekáme na dotaci, Zdravotní středisko, změna využití na knihovnu, 26. 9. 2017 proběhla kolaudace, 2. 10. 2017 otevíráme, Poldry 402 připravujeme, šatny, tribuny na Sokolovně bylo zahájeno územní řízení, dvakrát jednání s účastníky, běží doba k vyjádření, přes prázdniny proběhla rekonstrukce chodby v ZŠ a izolace proti vodě, stěny v MŠ I, hřiště v Mladoňově u školy v přírodě je dokončeno, půdní vestavba ve škole v Mladoňově, připravuje se realizace, ale asi až na jaře, chodník od Tygra k Sojákům 880m je připraven, je vykufrován, obrubníky venkovní ze 2/3 a dlažba z 1/2, chodník od Tygra na Plechy v délce 118m, bude zahájen ještě letos, podle času, hřbitov projektová dokumentace pro územní řízení, chodníky, osvětlení, vodovod, kolumbárium, vspová loučka, nový urnový háj, oprava smuteční síně a hřbitovní zdi, letos by se mělo položit pouze osvětlení, dřevák, čeká se, zda vyjde dotace. K bodu se dále vyjádřili pan Schubert, Langer, Unzeitigová.

*Usnesení není k tomuto bodu navrhováno. ZO bere zprávu na vědomí.*

#### **4b) Rozpočtové opatření č. 5/2017, 6/2017, 7/2017 a 8/2017.**

Důvodovou zprávu čte pan Schlemmer. Pan Schubert se chce zeptat na knihovnu 775tis., v jakém stavu v současné chvíli knihovna je. Paní Krausová odpovídá, že od pondělí 2. října se začíná. Pan Schubert se dále informuje o chodníku U Tygra, drogerie, což se mu snaží vysvětlit pan starosta.

*Usnesení není k tomuto bodu navrhováno. ZO bere na vědomí rozpočtová opatření č. 5/2017, č. 6/2017, 7/2017 a 8/2017 v předloženém znění.*

#### **4c) Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí příspěvku na zajištění dopravní obslužnosti Olomouckého kraje na období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2019 s Olomouckým krajem**

Důvodovou zprávu čte pan Schlemmer. Pan Schubert uvádí, že je dodatek bez čísel a ptá se, jaká čísla se budou dosazovat. Pan Faltus uvádí, že se domnívá, že cena zůstává, ve staré smlouvě je 70,- Kč, doplní se jen počet obyvatel. To samé uvádí také pan starosta. Pan Langer se informuje, zda se cena odvíjí od výše dopravní obslužnosti. Pan starosta uvádí, že toto se už řešilo a bylo jim řečeno, že jsme nejlépe obsluhovaná obec a připomíná, jak dopadl pan Schubert při těchto jednáních. Pana J. zajímá, co přesně ten KIDSOK zajišťuje. Pan Schlemmer a pan starosta uvádí, že kompletní obslužnost.

Po ukončení diskuze bylo přistoupeno k hlasování

**ZO schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí příspěvku na zajištění dopravní obslužnosti Olomouckého kraje na období od 1.1.2018 do 31.12.2019 mezi Obcí Nový Malín jako poskytovatelem a Olomouckým krajem zastoupeným společností KIDSOK jako příjemcem **poměrem hlasů 13/0/0.**

## 5) Ostatní

### 5a) Terénní úpravy pískovny a cesta za školou

Bod uvádí pan Schlemmer a pan Štencl. Pan Langer se ptá, zda se PNM bude soudit s Ministerstvem. Pan Štencl odpovídá, že se soudí. Pan Smolicha se ptá, zda se pokuta bude vracet, pokud se soud vyhraje. Pan Štencl uvádí, že ano. Pan Langer uvádí, že se blíží rozhodnutí v této kauze i co se obce týče a chtěli to pojmout tak, že dali nějaký seznam dotazů, který k těmto kauzám mají. Je předpoklad, že do dalšího ZO ta kauza obce bude také zavřena. Tak, aby vedení obce mělo čas se na to připravit, projednat to. Na dalším ZO by se ty věci uzavřely a projednaly, oficiálně, tak si to představovali. Dále uvádí, že se ještě musí ZO sejít do konce roku a předpokládá, že se nebudou chtít sejít těsně před Štědrým dnem, oni jsou schopni sehnat třetinu podpisů zastupitelů k tomu, aby se svolalo mimořádné ZO. Takže jsou ochotni se s nimi domluvit na nějakém listopadovém termínu, jakmile bude věc známá, tak to budou chtít do dvaceti dní projednat. Pana Štencla překvapuje a přestává se mu líbit, co má pan Langer za informace. Nahrává to tomu, aby si myslel, že kauzy jsou vedeny nestandardním způsobem. Pan Langer uvádí, že k žádnému úniku informací nedochází a existují nějaké zákonné lhůty a čte své otázky: Kdo je osoba zodpovědná za ten stav, za který je PNM sankciována? Kolik stála právní pomoc pro PNM, kdo a kdy ji uhradil? Vyžadují doklady. Doplnuje, že v této branži dělá přes třicet let a dospěl k názoru, že PNM musel pomáhat za úhradu velice fundovaný právník a bude jeden z nejlepších v ČR. Jak bude Obec NM a PNM vymáhat škodu na tom, kdo ji zavinil? Jaká byla přijata nová nápravná opatření, aby se situace neopakovala? Pan Vinkler má otázku na pana Štencla, kdo to odvolání zajišťoval. Pan Štencl uvádí, že je natolik erudovaný právník, že to zvládl sám. Pan Langer doplňuje další dotaz, zda platila PNM a obec jinou právní pomoc než pana Štencla?

Pan Langer by chtěl, aby byla k dispozici studie na opravu hřbitova, tak jak mají studii na Holbu.

*Usnesení není k tomuto bodu navrhováno. ZO bere materiály na vědomí.*

## 6) Diskuze

### **21:18 odchází pan Ostravský, počet zastupitelů klesl na 12.**

Pan Smolicha by chtěl vidět email od pana D., paní Tylová mu ho poskytuje.

Pan Langer se informuje o pravidlech chystání sálu na PNM. Nezdá se mu, že si musí chystat židle na jejich pořádanou akci sám. Paní Tylová mu vysvětluje, že se jí to zdá normální, že si každý sál chystá podle své potřeby. Pan Štencl také uvádí, že se mu zdá normální, že si lidé stoly a židle uspořádají podle sebe. Pan starosta doplňuje, že je to normální. Panu Langerovi vadí, že to není uvedeno v provozním řádu a zda si to mají uklidit po akci. Je mu odpovězeno, že si to musí klidit do původního stavu. Pan Schubert se ptá pana Faltuse na jeho informaci, kterou zastupitelům poslal o předvedení techniky. Pan Faltus odpovídá, že tohle proběhne, byl se podívat v Bludově, jedná se o techniku, která obci chybí a termín upřesní. Teď je to v rovině, tohle by se mohlo koupit a ZO k tomu budou moci říct, zda je to to pravé. Pana Š. zajímá, zda se dá do pořádku cesta za školou, aby se tam dalo projet. Pan Štencl uvádí, že je to zastaveno kvůli řízením, které probíhají. V diskuzi se dále vyjádřili pan Langer, starosta.

Jednání 14. VZ ZO bylo skončeno v 21:30 hod.

Zapsala: Bc. Miroslava Krausová

V Novém Malíně dne **7. 10. 2017**

MUDr. Ivan Schlemmer, předsedající

Josef Minář, starosta obce

Lenka Tylová, místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Vladimír Faltus a Josef Ostravský

---

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění

**Usnesení z 15. veřejného zasedání zastupitelstva obce Nový Malín  
konaného dne 18. 12. 2017 v Novém Malíně.**

**ZO schvaluje:**

**ZO schvaluje** za členy návrhové komise paní Annu Novosadovou a paní Lenku Tylovou

**ZO schvaluje** za ověřovatele zápisu pana RNDr. Vojtěcha Vranu a Josefa Ostravského



## **ZO schvaluje** program 15. VZZO Nový Malín

**ZO schvaluje** uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 1362/4 zahrada o výměře 50 m<sup>2</sup> za cenu 300,- Kč/m<sup>2</sup> a na prodej pozemku p.č. 1363/2 orná půda o výměře 31 m<sup>2</sup> za cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup> oba v k.ú. Nový Malín dle GP č. 1684-130/2017 ze dne 6. 11. 2017 mezi Obcí Nový Malín jako prodávající a kupujícími manžely H a PV, Mgr. MV, všichni bytem Nový Malín, manžely J a EM, bytem Šumperk a JH, bytem Šumperk

**ZO schvaluje** zveřejnění záměru bezúplatného převodu pozemku p.č. 2206/1 orná půda o výměře 1768 m<sup>2</sup> v k.ú. Nový Malín do vlastnictví České republiky - Státního pozemkového úřadu

**ZO schvaluje** zveřejnění záměru směny části pozemku p.č. 1327/36 ostatní plocha v k.ú. Mladoňov u Oskavy ve vlastnictví obce Nový Malín a části pozemku p.č. 1057 zahrada v k.ú. Mladoňov u Oskavy ve vlastnictví manželů K, Olomouc, v rozsahu dle příslušného situačního snímku

**ZO schvaluje** zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 3790/8 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 3790/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 89m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Nový Malín dle GP č. 1653-118/2017 ze dne 1. 6. 2017 za kupní cenu ve výši 500,-Kč/1m<sup>2</sup> bez DPH

**ZO schvaluje** uzavření kupní smlouvy na prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 9539/16371 na pozemku p.č. 3773/20 zast. plocha, jehož součástí je na něm stojící rodinný dům č.p. 940 a s jehož vlastnictvím je spojeno užívání bytu č. 940/2 o velikosti 95,39 m<sup>2</sup> umístěného v přízemí a ve II. NP předmětného domu č.p. 940, jak je vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u KÚ pro Olomoucký kraj, KP Šumperk, na příslušném listu vlastnictví, pro obec a k.ú. Nový Malín, mezi obcí Nový Malín jako prodávající a panem BM, O, jako kupujícím, za kupní cenu ve výši 2,150.148,-Kč včetně DPH

**ZO schvaluje** ukončení rozpravy k bodu 2f) programu 15. VZZO Nový Malín

**ZO schvaluje** uzavření kupní smlouvy na koupi nemovitostí, a to pozemku p.č. 154 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 351 m<sup>2</sup>, jehož součástí je na něm stojící rodinný dům č.p. 330, pozemku p.č. 155 zahrada o výměře 180 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 156 zahrada o výměře 149 m<sup>2</sup>, vše v obci a k.ú. Nový Malín, od manželů A a MF, O, oba trvale bytem Nový Malín, jako prodávajících do vlastnictví obce Nový Malín, jako kupující za dohodnutou kupní cenu ve výši 2,150.000,-Kč (slovy: dva miliony jedno sto padesát tisíc korun českých)

**ZO schvaluje** další využití objektu č.p. 330 v Novém Malíně a pozemků p.č. 154, p.č. 155 a p.č. 156, vše v k.ú. Nový Malín v rozsahu dle studie zpracované Ing. MŠ na parkování, dále jako skladové prostory pro technické zázemí údržby zeleně a stavebních prací využívané společností Provozní Nový Malín s.r.o. s tím, že náklady na stavební akci „Stavební úpravy objektu č.p. 330“ budou ve výši 1,2 mil. Kč bez DPH

**ZO schvaluje** uzavření kupní smlouvy na prodej nemovitostí, a to pozemku p.č. 3772/51 zast.plocha, nádvoří o výměře 90 m<sup>2</sup>, jehož součástí je na něm stojící stavba rodinného domu č.p. 901 a pozemku p.č. 3772/15 orná půda o výměře 900 m<sup>2</sup>, vše v obci a k.ú. Nový Malín za celkovou kupní cenu ve výši 2,472.500,-Kč včetně 15% DPH mezi Obcí Nový Malín jako prodávající a manžely A a MF, oba trvale bytem Nový Malín jako kupujícími

**ZO schvaluje** započtení kupní ceny ve výši 2,150.000,-Kč (slovy: dva miliony jedno sto padesát tisíc korun českých) za koupi nemovitostí, a to pozemku p.č. 154 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 351 m<sup>2</sup>, jehož součástí je na něm stojící rodinný dům č.p. 330, pozemku p.č. 155 zahrada o výměře 180 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 156 zahrada o výměře 149 m<sup>2</sup>, vše v obci a k.ú. Nový Malín, od manželů A a MF, oba bytem Nový Malín, jako prodávajících do vlastnictví obce Nový Malín, jako kupující vůči části kupní ceny ve výši 2,150.000,-Kč za prodej nemovitostí, a to pozemku p.č. 3772/51 zast.plocha, nádvoří o výměře 90 m<sup>2</sup>, jehož součástí je na něm stojící stavba rodinného domu č.p. 901 a pozemku p.č. 3772/15 orná půda o výměře 900 m<sup>2</sup>, vše v obci a k.ú. Nový Malín, za celkovou kupní cenu ve výši 2,472.500,-Kč včetně 15% DPH z vlastnictví Obce Nový Malín jako prodávající do vlastnictví manželů A a MF, oba trvale bytem Nový Malín, jako kupujících s tím, že zůstatek kupní ceny ve výši 322.500,-Kč (slovy: tři sta dvacet dva tisíce pět set korun českých) zaplatí kupující manželé A a MF bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávající obce Nový Malín do 10 dnů ode dne uzavření samotné kupní smlouvy

**ZO schvaluje** rozpočet a závazné ukazatele rozpočtu obce Nový Malín na rok 2018. Rozpis schváleného rozpočtu do plného třídění rozpočtové skladby dle vyhlášky č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě, ve znění pozdějších předpisů, je v kompetenci účetní obce Nový Malín. Konkrétní příjemci poskytovaných transferů jsou určováni v samostatných rozhodnutích orgánů obce. Poskytovatelé přijímaných transferů jsou rovněž uvedeni samostatně.

**ZO schvaluje** rozpočtové opatření č. 13/2017 v předloženém znění

**ZO schvaluje** uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o úvěru č. 99017981540 s Komerční bankou, a.s.

**ZO schvaluje** uzavření Smlouvy o vinkulaci pojistného plnění s Komerční bankou, a.s.

**ZO schvaluje** vyhlášení grantového řízení na poskytování příspěvků na aktivity určené pro občany Nového Malína v roce 2018 s tím, že žádosti je možné podávat v termínu do 31. 3. 2018 do 12 hodin na obecní úřad v Novém Malíně

**ZO schvaluje** uzavření veřejnoprávní smlouvy s TJ Sokol Nový Malín, z.s. se sídlem: 788 03 Nový Malín č.p. 157, IČ: 44940009, o poskytnutí dotace ve výši 300.000,-Kč na výkon činnosti TJ Sokol Nový Malín v roce 2018 v předloženém znění

**ZO schvaluje** ukončení rozpravy k bodu 4a) programu 15. VZZO Nový Malín

#### **ZO ruší:**

**ZO ruší** usnesení přijaté na 14.VZZO konaném dne 27. 9. 2017, kterým bylo schváleno uzavření smlouvy č. 3001991763 o bezúplatném převodu pozemku p.č.. 2206/1 orná půda o výměře 1768 m<sup>2</sup> v k.ú. Nový Malín, mezi obcí Nový Malín jako převádějíci a Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem jako nabyvatelem do vlastnictví České republiky - Státního pozemkového úřadu

**ZO ruší** usnesení přijaté na 13. VZZO konaném dne 29. 6. 2017, kterým bylo schváleno uzavření kupní smlouvy na koupi nemovitostí, a to pozemku p.č. 154 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 351 m<sup>2</sup>, jehož součástí je na něm stojící rodinný dům č.p. 330, pozemku p.č. 155 zahrada o výměře 180 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 156 zahrada o výměře 149 m<sup>2</sup>, vše v obci a k.ú. Nový Malín, od manželů A a MF, oba bytem Nový Malín č.p. 330, jako prodávajících do vlastnictví obce Nový Malín, jako kupující za dohodnutou kupní cenu ve výši 1,900.000,-Kč (slovy: jeden milion devět set tisíc korun českých)

Usnesení zapsal: Lenka Tylová a Anna Novosadová

Opis: Bc. Miroslava Krausová

-----  
Josef Minář  
starosta obce

-----  
Lenka Tylová  
místostarosta obce

---

---

## **15. veřejné zasedání ZO Nový Malín**

---

---

**konané dne 18. 12. 2017**

---

**Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění**

**Přítomno:** 14členů ZO, Josef Minář, Lenka Tylová, Lenka Paclíková, RNDr. Jiří Schubert, MUDr. Ivan Schlemmer, Anna Novosadová, Alois Pospíšil, Martin Langer, Josef Ostravský, Ing. Vladimír Faltus, RNDr. Vojtěch Vrana, Ing. Jaromír Indra, MUDr. Zdeněk Štěpán, Josef Smolicha,

**Omluveni:** Dagmar Moravcová – přijde později v průběhu zasedání ZO

**Předsedající:** MUDr. Ivan Schlemmer

#### **Z Á P I S Z J E D N Á N Í:**

Předsedající MUDr. Ivan Schlemmer zahájil zasedání ZO v 18,04hod.

Pan předsedající uvítal zastupitele a konstatoval, že VZZO bylo řádně svoláno, pozvánka byla řádně zveřejněna. Dále konstatoval, že je přítomno 14 zastupitelů a zastupitelstvo obce je tedy usnášení schopné.

Dále předsedající určil zapisovatelem na 15.VZZO **Bc. Miroslavu Krausovou**.

Dále předsedající určil dva skrutátory paní **Miroslavu Krausovou a Dagmar Kubíčkovou**.

Do návrhové komise navrhl paní Annu Novosadovou a paní Lenku Tylovou.

Následně dal o těchto osobách hlasovat.

**ZO schvaluje za členy návrhové komise paní Annu Novosadovou a paní Lenku Tylovou poměrem hlasů 14/0/0.**

Za ověřovatele zápisu předsedající navrhl pana RNDr. Vojtěcha Vranu a Josefa Ostravského.

Následně dal o těchto osobách hlasovat.

**ZO schvaluje za ověřovatele zápisu pana RNDr. Vojtěcha Vranu a Josefa Ostravského poměrem hlasů 14/0/0.**

Dále předsedající seznámil zastupitele a veřejnost s body programu zasedání ZO.

#### Navržený program zasedání 15. VZZO Nový Malín:

##### **1) Kontrola plnění usnesení**

- Usnesení k bodu 3b ze 14. VZZO - pozemek 2206/1 informace SPÚ
- Interpelace zastupitelů

##### **2) Majetkoprávní záležitosti**

- a) Žádost o odkoupení pozemku p.č. 1362/4 a pozemku p.č.1363/2 vše v k.ú. Nový Malín si podali spoluvlastníci objektu bydlení č.p. 132 v Novém Malíně
- b) Převod pozemku p.č. 2206/1 v k.ú. Nový Malín – zeleň u DPS na Pozemkový fond
- c) Směna pozemků p.č. 1327/26 a 1057 v k.ú. Mladoňov u Oskavy – K
- d) Prodej pozemku p.č. 3790/5 a 3790/8 v k.ú. Nový Malín - H, S
- e) Řadové rodinné domy U Poldru – byt č. 2 v domě č.p. 940 v Novém Malíně
- f)

##### **3) Finanční záležitosti**

- a) Návrh rozpočtu obce Nový Malín na rok 2018
- b) Čerpání rozpočtu od začátku roku 2017
- c) Rozpočtová opatření na vědomí
- d) Rozpočtové opatření č. 13/2017
- e) Dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru KB a smlouva o vinkulaci pojistného plnění
- f) Vyhlášení grantového řízení
- g) Veřejnoprávní smlouva TJ Sokol Nový Malín na rok 2018

##### **4) Ostatní**

- a) Petice „Nechceme starostovu stavbu“
- b) Náměty získané za dobu od 14.VZZO
- c) Dostavba cesty za školou

##### **5) Diskuze**

Po přečtení programu předsedající vyzval zastupitele, zda má někdo z nich návrh na jeho změnu nebo doplnění. Pan Langer navrhuje stáhnout z programu bod 2f)F ze dvou důvodů. Podklady obdrželi dnes cca tři hodiny před začátkem VZZO a mělo by se počkat, až se kauza vyřeší, aby se neodhlasovalo něco, co se v budoucnu stane nevratným, věc se vyšetřuje.

Předsedající ZO dal o tomto návrhu usnesení hlasovat.

**ZO schvaluje** stáhnutí bodu 2f) F z programu 15. VZZO **poměrem hlasů 4/10/0. Návrh neprošel. Usnesení nebylo přijato.**

Pan Schubert by chtěl zařadit mezi ostatní bod Optická síť, podnět pro Kontrolní výbor. RO schvalovala v poslední době několik smluv, které se týkají optické sítě v Novém Malíně, a navrhuje, aby kontrolní výbor prověřil poslední z nich.

**ZO schvaluje** přidání bodu 4d) Prošetření poslední smlouvy týkající se optické sítě v NM **poměrem hlasů 6/6/2. Návrh neprošel. Usnesení nebylo přijato.**

Pan Alois Pospíšil uvádí, že požádal o jiné smlouvy a tuto by k nim přidal k projednání v kontrolním výboru.

Následně dal předsedající ZO o programu 15.VZZO hlasovat.

**ZO schvaluje** program 15. VZZO Nový Malín **poměrem hlasů 12/1/1.**

*Zápis z minulého jednání ZO byl schválen tím, že k němu nebyly vzneseny námítky.*

##### **1) Kontrola plnění usnesení**

**1a) Informace o pozemku p.č. 2206/1 v k.ú. Nový Malín Státnímu pozemkovému úřadu**

Důvodovou zprávu čte pan Schlemmer.

Diskuse k tomuto bodu nebyla vedena.

*Usnesení není k tomuto bodu navrhováno. ZO bere na vědomí.*

Pan Langer by chtěl upozornit, že se na prvním zasedání domluvili a odhlasovali, že Politická příloha Malínských novin spadá do kompetence RO a bude obsahovat zápisy z VZZO, podle něj tomu tak nebylo. Pan Štencel uvádí, že se jedná o kontrolu usnesení z minulého VZZO, pokud se poruší usnesení z minulých VZZO, projedná se to jako samostatný bod. Pan starosta připomíná, že toto téma je obsahem bodu 4b)Náměty získané za dobu od 14.VZZO, zde budou k tomuto odpovídat.

## 1b) Interpelace – dotazy zastupitelů z 14. VZZO

Důvodovou zprávu čte pan Schlemmer. Pan Langer se chce vrátit k interpelaci, která je k dnešnímu dni položena už více jak tři čtvrtě roku- Doložení dokladů, kdy a jak pan P uhradil své závazky vůči obci. Dále avizuje svých šest nových interpelací a bude se ptát, zda jim rozumí. Pan starosta uvádí, že je to složitá věc a připravuje se odpověď na interpelaci týkající se pana P. Pan Langer chce, aby tento výrok byl obsahem zápisu.

### **Interpelace pana Langera:**

- 1) Žádáme paní Tylovou kdy a kolik zaplatila PNM OÚ za pronájem malé vodní elektrárny a za dodávku elektrické energie cílovému odběrateli. Jedná se o roky 2014, 2015, 2016 a 2017. Pokud v příslušných letech k platbám nedošlo, zdůvodněte proč.
- 2) Žádám paní Tylovou jako vedoucí PNM o předložení podrobného seznamu všech akcí, které prováděla PNM v roce 2016 a 2017 mimo prací pro Obec Nový Malín, jedná se o všechny akce PNM nad částku 10tis.
- 3) Žádáme pana starostu o poskytnutí seznamu všech smluv o dílo, které schválila RO k datu 18. 12. 2017, kde bude uveden vždy název díla a celková cena včetně DPH. Smlouvy rozdělit na již dokončené a rozdělané akce, kdy u smluv bude uvedeno, kolik bylo čerpáno finančních prostředků celkem nebo kolik bylo proplaceno na zálohách. Smlouvy za roky 2015, 2016 a 2017.
- 4) Žádáme pana starostu o zveřejnění všech schválených cenových nabídek k datu 18. 12. 2017, jedná se o roky 2014 – 2017, kdy požadují, aby uvedli. K jakým akcím se cenová nabídka pojí, její cenu s daní a jaký důvod byl k zadání a proplacení.
- 5) Žádáme o poskytnutí informace k vyčíslení ceny právní služby obce za rok 2015 – 2017. Dále rozepsání všech právních služeb najatých Obcí Nový Malín v příslušných letech a celkové částky zaplacené.
- 6) Žádáme paní Tylovou, zda prováděli výstavbu rybníčku na Švagrově a zda jim byla práce reklamována.

**V 18:21 hod se dostavila zastupitelka obce Dagmar Moravcová, počet zastupitelů vzrostl na 15.**

Pan Schubert se ptá, co je na vyhledání plateb pana TP tak složité. Paní Unzeitigová uvádí, že se to dohledává několik let zpětně, od roku 2014 je nový program a starší věci se v podstatě dohledat elektronicky nedají. Pan Schubert by se chtěl přijít podívat na účetní program. K bodu se dále vyjádřil pan Langer, Štencl, Schubert, Smolicha.

## 2)Majetkoprávní záležitosti

**2a)** Žádost o odkoupení pozemku p.č. 1362/4 a pozemku p.č.1363/2 vše v k.ú. Nový Malín dle GP č. 1684-130/2017 spoluvlastníky objektu bydlení č.p. 132 v Novém Malíně.

Důvodovou zprávu čte pan Schlemmer.

Diskuze k tomuto bodu programu nebyla vedena.

**ZO schvaluje** uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 1362/4 zahrada o výměře 50 m<sup>2</sup> za cenu 300,- Kč/m<sup>2</sup> a na prodej pozemku p.č. 1363/2 orná půda o výměře 31 m<sup>2</sup> za cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup> oba v k.ú. Nový Malín dle GP č. 1684-130/2017 ze dne 6. 11. 2017 mezi Obcí Nový Malín jako prodávající a kupujícími manžely H a PV, Mgr. MV, všichni bytem Nový Malín, manžely J a EM, bytem Šumperk, a JH, bytem Šumperk, **poměrem hlasů 13/0/2.**

**2b)** Zpětný bezúplatný převod pozemku p.č. 2206/1 orná půda o výměře 1768 m<sup>2</sup> v k.ú. Nový Malín z obce Nový Malín na Českou republiku - Státní pozemkový úřad

Důvodovou zprávu čte pan Schlemmer.

Diskuze k tomuto bodu programu nebyla vedena.

**ZO ruší** usnesení přijaté na 14.VZZO konaném dne 27. 9. 2017, kterým bylo schváleno uzavření smlouvy č. 3001991763 o bezúplatném převodu pozemku p.č.. 2206/1 orná půda o výměře 1768 m<sup>2</sup> v k.ú. Nový Malín, mezi obcí Nový Malín jako převádějící a Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem jako nabyvatelem do vlastnictví České republiky - Státního pozemkového úřadu **poměrem hlasů 15/0/0.**

**ZO schvaluje** zveřejnění záměru bezúplatného převodu pozemku p.č. 2206/1 orná půda o výměře 1768 m<sup>2</sup> v k.ú. Nový Malín do vlastnictví České republiky - Státního pozemkového úřadu **poměrem hlasů 15/0/0.**

**2c)** Směna části pozemku p.č. 1327/36 a části pozemku p.č. 1057 oba v k.ú. Mladoňov u Oskavy – manželé K

Důvodovou zprávu čte pan Schlemmer. Pan Pospíšil se informuje o rukou dopsané podmínky, zda mají vliv na schvalované usnesení. Pan Štencl mu vše vysvětluje. Pan Schubert se informuje o stavbě, která stojí na pozemku, o který Košťálkovi žádají. Pan Štencl odpovídá, že se jedná o jeho stavby. Pana Schuberta zajímá velikost pozemků, zda je stejná. Pan Štencl mu odpovídá, že je zveřejněn záměr a pan K na vlastní náklady zajistí geometrický plán a ukazuje vše na mapě. Pan starosta situaci upřesňuje, výměra směňovaných pozemků by měla být stejná, důležité je zaměření p.č. 1327/36 a zbytek se dle toho upraví.

**ZO schvaluje zveřejnění záměru směny části pozemku p.č. 1327/36 ostatní plocha v k.ú. Mladoňov u Oskavy ve vlastnictví obce Nový Malín a části pozemku p.č. 1057 zahrada v k.ú. Mladoňov u Oskavy ve vlastnictví manželů K, Olomouc, v rozsahu dle příslušného situačního snímku **poměrem hlasů 15/0/0.****

**2d) Prodej pozemku p.č. 3790/5 a 3790/8 v k.ú. Nový Malín dle GP č. 1653-118/2017 – kupující JH a IS**

Důvodovou zprávu čte pan Schlemmer. Pan Langer se informuje, o který pozemek se jedná. Pan Štencl, starosta a pan Faltus mu to vysvětlují a ukazují na mapě. Paní Moravcová se ptá, zda při koupi pozemků - obecní části, a to od pana H, zda z toho paní S udělá jeden komplexní pozemek. Pan Štencl jí situaci ukazuje na mapě. Pan Schubert se informuje, zda most na pozemku je zlegalizován. Podle něj je to významná přístupová cesta k SV10. Pan Štencl uvádí, že nechápe, v čem vidí problém, stejně by panu H nemohli bránit ve vstupu na pozemek, což panu H říkal. Pan Langer uvádí, že most se nachází na pozemku, o kterém se jedná. Pan starosta uvádí, že si dělá přístup na pozemek, na zemědělskou půdu se může dostat, to mu nemůžeme zakázat. Přes most se může dostat na svou zemědělskou půdu a může ji obdělávat. Pan Langer tvrdí, že obec prodává strategických 5m<sup>2</sup>, které blokuje příjezdovou cestu na SV10. Paní Tylová uvádí, že si tam nikdo nepostaví, dokud nebude studie a ta hotová není. Pan Langer se ptá, jak souvisí těchto pět metrů se studií zadanou panu D. Paní Tylová odpovídá, že nesouvisí, studie není, vyjednává se. Paní Moravcová připomíná, že pan Štencl uvedl, že nerozumí, proč to pan H chce, ale ona se domnívá, že nějaký důvod to mít bude. Dále říká, že oni jako obec mu v přístupu bránit nebudou a musí přemýšlet, co to přinese do budoucna, protože pán k tomu nějaký důvod asi má, ale prodej není asi úplně nutný. Pan Langer říká, že se na pozemky dá dostat i přes K, pan starosta odpovídá, že tady je to napřímo a tam by to bylo přes cizí pozemek. Pan Štencl paní Moravcové ukazuje situaci na mapě. Pan Langer chce navrhnout usnesení, aby se prodej oddálil do doby, než pan D vyhotoví studii. Pan starosta uvádí, že tohle nemá nic společného se studií, ale s přístupem na pozemek, který si může obdělávat, nemá to s výstavbou nic společného. Pan Pospíšil se ptá, komu patří ten most, kdo ho postavil. Nikdo neví. Pan Faltus se ptá, jaký je rozdíl mezi mostem a přístupem k domu, jedná se mu o to, že má před domem také vydlážděno, zda se jedná také o černou stavbu. Pan F mu to vysvětluje. K bodu se dále vyjádřil pan Langer, Smolicha, B, V, pan starosta, pan Schubert, paní Tylová a Š.

Po ukončení diskuze bylo přistoupeno k hlasování.

Pan Langer navrhuje usnesení.

**ZO schvaluje stáhnutí bodu 2d) z programu do té doby, než bude ZO předložena zadaná studie na SV10 poměrem hlasů 6/8/1. Návrh neprošel. Usnesení nebylo přijato.**

Následně bylo přistoupeno k hlasování o původním návrhu usnesení.

Pan Langer si přeje jmenovité hlasování.

**ZO schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 3790/8 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 3790/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 89m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Nový Malín dle GP č. 1653-118/2017 ze dne 1. 6. 2017 za kupní cenu ve výši 500,-Kč/1m<sup>2</sup> bez DPH **poměrem hlasů 8/6/1. Pro hlasovali: pan Minář, Schlemmer, Vrana, Ostravský, Štěpán, paní Tylová, Novosadová, Paclíková. Proti hlasovali: pan Langer, Schubert, Smolicha, Pospíšil, Faltus a paní Moravcová. Zdržel se hlasování: pan Indra.****

**2e) Řadové rodinné domy U Poldru – byt č. 2 v domě č.p. 940 v Novém Malíně**

Důvodovou zprávu čte pan Schlemmer.

V době:

19:27-19:29 odešel pan Smolicha počet zastupitelů klesl na 14.

19:28 – 19:30 odešel pan Pospíšil počet zastupitelů klesl na 13.

19:29 – 19:31 odešel Schubert počet zastupitelů je 14.

Diskuse k tomuto bodu nebyla vedena. Následně dal předsedající ZO hlasovat o usnesení k tomuto bodu programu. V době hlasování o tomto bodu programu ZO bylo přítomno opět všech 15 zastupitelů obce.

**ZO schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 9539/16371 na pozemku p.č. 3773/20 zast. plocha, jehož součástí je na něm stojící rodinný dům č.p. 940 a s jehož vlastnictvím je spojeno užívání bytu č. 940/2 o velikosti 95,39 m<sup>2</sup> umístěného v přízemí a ve II. NP předmětného domu č.p. 940, jak je vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u KÚ pro Olomoucký kraj, KP Šumperk, na příslušném listu vlastnictví, pro obec a k.ú. Nový Malín, mezi obcí Nový Malín jako prodávající a panem BM, Oskava, jako kupujícím, za kupní cenu ve výši 2,150.148,-Kč včetně DPH **poměrem hlasů 13/0/1, pan Schubert nehlasoval.****

V době 19:32 -19:33 odešel pan Faltus počet zastupitelů je 14.

**2f) Flanderkovi**

Důvodovou zprávu čte pan starosta. Pan Langer si myslí, že by se měli vypořádat s nabídkou o koupi jeho bratra a ptá se pana Štencla, zda považuje nabídku za platnou. Pan Štencl se vyjadřuje, že je to zřejmé, žádost neplatná není, v důvodové zprávě je

zmíněná. Pokud se schválí jedno, logicky prodej tomu druhému padá. Pan Pospíšil nesouhlasí, že všichni opoziční zastupitelé podali trestní oznámení, on s tímto způsobem nesouhlasí, on jej nepodával. Dále nesouhlasí, jakým způsobem se vyjadřuje cena. Cenu vyjadřuje odborná společnost Remax, která úzce spolupracuje s obcí, z jeho pohledu je to špatně. Musí být znalecký posudek udělaný nezávislou organizací. Nemůže o těchto bodech hlasovat, chybí odborný posudek na jednu i druhou nemovitost.

V době 19:48 – 19:50 místnost opustila paní Moravcová, počet zastupitelů klesl na 14.

Pan Langer se vyjadřuje k důvodové právě, nepodávali trestní oznámení na zastupitele, ale na neplatnost transakce jako takové. Pan starosta uvádí, že rozhodovali zastupitelé. Pan Langer uvádí, že není rozhodnuto, zda má pravdu Petr nebo Pavel, proto by bod odložil a aby nebyli zastupitelé vystaveni dalšímu tlaku z toho, že mohou dopadnout, jak dopadnou. Pan Schlemmer se domnívá, že se jedná o vyhrožování a doplňuje, že díky opozici to na policii znají velice dobře. Pan Langer říká, že tam zřejmě nebyl naposledy. Pan Schlemmer uvádí, že spor může trvat dlouho a věc je pro obec důležitá, není kde parkovat, auta stojí na chodníku a děti, které chodí do školy, maminky s kočárky, které chodí do školky, se jim musí vyhýbat v zatáčce do cesty a nenechá se zstrašit řečmi pana Langer, že není naposledy na policii. Pan B si myslí, že parkoviště není potřeba, velké parkoviště je u Rychty. Dále říká, že nebyla uvedena tržní cena nemovitostí. Pan Smolicha doplňuje, že je zde 12 – 15 parkovacích míst, obešel si to před schůzí, vytvořilo by se dalších 14. Myslí si, že se dá využít prostor ve dvoře, posunout plot, což technicky není složité. Uvádí situaci na poliklinice v Šumperku, kde nejsou parkovací místa a musí si lidé dojet, tak nevidí důvod, proč by se mělo řešit parkoviště pro zaměstnance. Pan Langer tvrdí, že mu na policii řekli, že si v rámci vyšetřování podali návrh na vlastní odhad, tak by chtěl počkat, až se jej dozví. Pan starosta upozorňuje, že odhad nemovitost neprodává. Pan Pospíšil říká, že tam je vidět rozdíl. Pan V si myslí, že usnesení jsou zmatečná, nelze to takhle odsouhlasit. Pan Schubert se ptá, jaká je nabídka pana JL. Pan Langer uvádí 110tis. amerických dolarů. Pan Schubert se ptá pana starosty, co je veřejný zájem, pan starosta mu odpovídá, že koupit tuto nemovitost. Pan Schubert si nemyslí, že důvody uvedené panem starostou, které byly zmíněné v důvodové zprávě, jsou ve veřejném zájmu a napočítal, že nových parkovacích bude osm.

**Paní Dagmar Moravcová odchází trvale z jednání ZO ve 20:07, počet zastupitelů klesl na 14.**

Paní Tylová podává návrh na ukončení rozpravy k tomuto bodu programu ZO.

**ZO schvaluje ukončení rozpravy k bodu 2f) programu 15.VZZO Nový Malín poměrem hlasů 9/3/2.**

Pan Langer by chtěl jmenovité hlasování o usneseních k tomuto bodu programu. Pan Schubert si myslí, že Sokolovna je ve větším veřejném zájmu, než sál na PNM, který si prosadili. A dále zmiňuje, když proti sobě postaví zisky a prodávky obce. F dají obci cca 300tis. a na druhé straně je nabídka JL od kterého uvidí obec 2 400tis., když se vyhlásí nová záležitost, může se stát, že od něj uvidí peněz více a obec nic nevydává. Chtěl by dát návrh hlasovat o nabídce pana JL, dále chce zrušit tyto finanční nabídky a znovu vyvěsit, že se prodává obecní dům.

Předsedající ZO dal nejprve hlasovat o návrzích usnesení přednesených panem Schubertem.

**ZO ruší usnesení přijaté na 13. VZZO konaném dne 29. 6. 2017, kterým bylo schváleno zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 3772/51 zast.plocha, nádvoří o výměře 90 m<sup>2</sup>, jehož součástí je na něm stojící stavba rodinného domu č.p. 901 a pozemku p.č. 3772/15 orná půda o výměře 900 m<sup>2</sup>, vše v obci a k.ú. Nový Malín za cenu 1 930tis,-Kč bez DPH manželům F poměrem hlasů 4/9/1. Pro hlasovali: pan Langer, Smolicha, Schubert a Pospíšil. Proti hlasovali: pan Minář, Schlemmer, Vrana, Ostravský, Štěpán, Indra, paní Tylová, Novosadová, Paclíková. Zdržel se hlasování: pan Faltus. Návrh neprošel. Usnesení nebylo přijato.**

**ZO schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 3772/51 zast.plocha, nádvoří o výměře 90 m<sup>2</sup>, jehož součástí je na něm stojící stavba rodinného domu č.p. 901 a pozemku p.č. 3772/15 orná půda o výměře 900 m<sup>2</sup>, vše v obci a k.ú. Nový Malín za cenu 110tis. amerických dolarů panu JL poměrem hlasů 1/9/3 pan Langer nehlasoval. Pro hlasoval: pan Schubert, Proti hlasovali: pan Minář, Schlemmer, Vrana, Ostravský, Štěpán, Indra, paní Tylová, Novosadová, Paclíková. Zdržel se hlasování: pan Faltus, Smolicha, Pospíšil. Návrh neprošel. Usnesení nebylo přijato.**

Následně dal předsedající ZO hlasovat o původních návrzích usnesení k tomuto bodu programu 15.VZZO Nový Malín.

**ZO ruší usnesení přijaté na 13. VZZO konaném dne 29. 6. 2017, kterým bylo schváleno uzavření kupní smlouvy na koupi nemovitostí, a to pozemku p.č. 154 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 351 m<sup>2</sup>, jehož součástí je na něm stojící rodinný dům č.p. 330, pozemku p.č. 155 zahrada o výměře 180 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 156 zahrada o výměře 149 m<sup>2</sup>, vše v obci a k.ú. Nový Malín, od manželů A a MF, oba bytem Nový Malín, jako prodávajících do vlastnictví obce Nový Malín, jako kupujících za dohodnutou kupní cenu ve výši 1,900.000,-Kč (slovy: jeden milion devět set tisíc korun českých) poměrem hlasů 12/0/2. Pro hlasovali: pan Langer, Schubert, Pospíšil, Minář, Schlemmer, Vrana, Ostravský, Štěpán, Indra, paní Tylová, Novosadová, Paclíková. Zdržel se hlasování: pan Faltus, Smolicha.**

**ZO schvaluje uzavření kupní smlouvy na koupi nemovitostí, a to pozemku p.č. 154 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 351 m<sup>2</sup>, jehož součástí je na něm stojící rodinný dům č.p. 330, pozemku p.č. 155 zahrada o výměře 180 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 156 zahrada o výměře 149 m<sup>2</sup>, vše v obci a k.ú. Nový Malín, od manželů A a MF, oba trvale bytem Nový Malín, jako prodávajících do vlastnictví obce Nový Malín, jako kupujících za dohodnutou kupní cenu ve výši 2,150.000,-Kč (slovy: dva miliony jedno sto padesát tisíc korun českých) poměrem hlasů 9/5/0. Pro hlasovali: pan Minář, Schlemmer, Vrana, Ostravský, Štěpán, Indra, paní Tylová, Novosadová, Paclíková. Proti hlasovali: pan Pospíšil, Smolicha, Schubert, Langer, Faltus.**

V čase 20:26 opustil místnost pan Langer, počet zastupitelů klesl na 13.

**ZO schvaluje další využití objektu č.p. 330 v Novém Malíně a pozemků p.č. 154, p.č. 155 a p.č. 156, vše v k.ú. Nový Malín v rozsahu**

dle studie zpracované Ing. MŠ na parkování, dále jako skladové prostory pro technické zázemí údržby zeleně a stavebních prací využívané společností Provozní Nový Malín s.r.o. s tím, že náklady na stavební akci „Stavební úpravy objektu č.p. 330“ budou ve výši 1,2 mil. Kč bez DPH **poměrem hlasů 9/3/1. Pro hlasovali: pan Minář, Schlemmer, Vrana, Ostravský, Štěpán, Indra, paní Tylová, Novosadová, Paclíková. Proti hlasovali: pan Pospíšil, Smolicha, Schubert, Zdržel se hlasování: Faltus.**

**ZO schvaluje** uzavření kupní smlouvy na prodej nemovitostí, a to pozemku p.č. 3772/51 zast.plocha, nádvoří o výměře 90 m<sup>2</sup>, jehož součástí je na něm stojící stavba rodinného domu č.p. 901 a pozemku p.č. 3772/15 orná půda o výměře 900 m<sup>2</sup>, vše v obci a k.ú. Nový Malín za celkovou kupní cenu ve výši 2,472.500,-Kč včetně 15% DPH mezi Obcí Nový Malín jako prodávající a manžely A a MF, oba trvale bytem Nový Malín jako kupujícími **poměrem hlasů 9/4/0.**

**Pro hlasovali: pan Minář, Schlemmer, Vrana, Ostravský, Štěpán, Indra, paní Tylová, Novosadová, Paclíková. Proti hlasovali: pan Pospíšil, Smolicha, Schubert, Faltus.**

**ZO schvaluje** započtení kupní ceny ve výši 2,150.000,-Kč (slovy: dva miliony jedno sto padesát tisíc korun českých) za koupi nemovitostí, a to pozemku p.č. 154 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 351 m<sup>2</sup>, jehož součástí je na něm stojící rodinný dům č.p. 330, pozemku p.č. 155 zahrada o výměře 180 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 156 zahrada o výměře 149 m<sup>2</sup>, vše v obci a k.ú. Nový Malín, od manželů A a MF, oba bytem Nový Malín, jako prodávajících do vlastnictví obce Nový Malín, jako kupující vůči části kupní ceny ve výši 2,150.000,-Kč za prodej nemovitostí, a to pozemku p.č. 3772/51 zast.plocha, nádvoří o výměře 90 m<sup>2</sup>, jehož součástí je na něm stojící stavba rodinného domu č.p. 901 a pozemku p.č. 3772/15 orná půda o výměře 900 m<sup>2</sup>, vše v obci a k.ú. Nový Malín, za celkovou kupní cenu ve výši 2,472.500,-Kč včetně 15% DPH z vlastnictví Obce Nový Malín jako prodávající do vlastnictví manželů A a MF, oba trvale bytem Nový Malín, jako kupujících s tím, že zůstatek kupní ceny ve výši 322.500,-Kč (slovy: tři sta dvacet dva tisíce pět set korun českých) zaplatí kupující manželé A a MF bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávající obce Nový Malín do 10 dnů ode dne uzavření samotné kupní smlouvy **poměrem hlasů 9/4/0. Pro hlasovali: pan Minář, Schlemmer, Vrana, Ostravský, Štěpán, Indra, paní Tylová, Novosadová, Paclíková. Proti hlasovali: pan Pospíšil, Smolicha, Schubert, Faltus.**

**V době od 20:30 –do 20:42 byla vyhlášena přestávka.**

Po skončení přestávky bylo pokračováno v projednávání dalších bodů programu 15. VZZO Nový Malín

### **3) Finanční záležitosti**

#### **3a) Návrh rozpočtu na rok 2018**

Důvodovou zprávu čte pan Schlemmer. Pan Langer tvrdí, že se nejedná o přebytkový rozpočet, podle něj je deficitní. Paní Unzeitigová uvádí, že si stojí za tím, že přebytkový je, příjmy jsou větší než výdaje, což je jednoduchá rovnice. Pan Langer se dále ptá, zda existuje zápis z jednání Finanční komise, která doporučuje schválit tento rozpočet. Pan Vrana uvádí, že zápis není. Pan Schubert se informuje, kdy se Finanční komise sešla, aby o tomto jednala. Pan Vrana odpovídá, že 11. 12. 2017. Pan Schubert se domnívá, že Finanční výbor doporučuje jiný rozpočet, než ho dnes schvalují. Pan Langer si myslí, že rozpočet v obci je pouhý cár papíru. Pan Pospíšil se ptá na konkrétní položky, na což mu je odpovězeno paní Unzeitigovou. Dále by chtěl požádat pana starostu, jestli by mohl nachystat tabulku s dotacemi. Pan starosta mu odpovídá, že se dělá až po skončení roku, je součástí závěrečného účtu. Pan Pospíšil by chtěl, aby bylo v zápise, že by pan starosta nachystal do příštího VZZO tabulku s dotacemi. Pan Langer by chtěl přidat i dotace, o které je požádáno. Pan Langer se informuje o částku na kulturu a ptá se, zda slečna Krausová počítá i s částkou na kulturu do Mladoňova, ta odpovídá, že ano. Dále ho zajímá, kde se počítá s Osadním výborem. Paní Unzeitigová mu odpovídá, že to není z částky na kulturu. Dále se pan Langer informuje, kdy skončí udržitelnost dotace Ekologického ústavu v Mladoňově. Paní Tylová a pan starosta to neví z hlavy, ale uvádí, že s provozem to nemá nic společného. Pan Langer se ptá, zda se přemýšlí a připravují se podmínky na financování zaměstnanců ze zdrojů MŠMT. Paní Tylová odpovídá, že ano, ale informace o ústavu má nachystáno do jiného bodu. Pan V se ptá na položku rozpočtu, retenční nádrž a uvádí, že by tam neměla být, jelikož se v roce 2018 stavět nebude. Pan starosta uvádí, že to popřípadě zůstane a použije se na něco jiného, uvidí se, jak úspěšné budou odvolání, zrušení těchto peněz by nebylo dobré. Pan J se informuje na položku jedna, z čeho vychází odhad. Pan starosta uvádí oprava cest, rekonstrukce, které jsou připravené. Pan K uvádí, že je zvláštní, že neexistuje písemné stanovisko Finančního výboru, který by měl dát doporučení ZO. Dále se vyjadřuje k položce u Grantů, domnívá se, že je to dost malá částka a další věc, odměny členům orgánů, od listopadu se zvýšila částka o 10%, myslí si tedy, že 200tis.nebude stačit. Pan Smolicha uvádí, že částka 190 tis. na granty je dostačující, pokud by nestačila, dá se navýšit rozpočtovou změnou. Pan S se ptá na položku Činnosti regionálních církví. Pan starosta mu vysvětluje, že je to dar Mladoňovu na takový okapový chodníček kolem kostela. Pan Schubert se ptá, ve které kolonce je příjem z optiky. Paní Unzeitigová mu odpovídá, je to §3633, položka 2132. Dále ho zajímá příjem z pronájmu z bytů. Paní Unzeitigová odpovídá. K bodu se dále vyjádřil pan Langer, paní Tylová, pan Schubert, pan starosta, pan Ostravský a paní Unzeitigová.

Po ukončení diskuze bylo přistoupeno k hlasování.

**ZO schvaluje** rozpočet a závazné ukazatele rozpočtu obce Nový Malín na rok 2018. *Rozpis schváleného rozpočtu do plného třídění rozpočtové skladby dle vyhlášky č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě, ve znění pozdějších předpisů, je v kompetenci účetní obce Nový Malín. Konkrétní příjemci poskytovaných transferů jsou určováni v samostatných rozhodnutích orgánů obce. Poskytovatelé přijímaných transferů jsou rovněž uvedeni samostatně* **poměrem hlasů 12/0/2.**

### 3b) Čerpání rozpočtu od začátku roku 2017

Bod uvádí pan Schlemmer. Pan Langer se informuje o koupi multifunkčního stroje prostřednictvím PNM, ale už nebylo napsáno, jak se to bude proučtovávat. Paní Tylová vysvětluje, že se to nebude pořizovat z rozpočtu obce.

*Usnesení není k tomuto bodu navrhováno. **ZO bere zprávu na vědomí.***

### 3c) Rozpočtové opatření č. 9/2017, 10/2017, 11/2017 a 12/2017.

Bod uvádí pan Schlemmer. Pan Pospíšil se ptá na rozpočtové opatření číslo 10 a špitná voda, zajímá ho, čeho se navýšení týká. Paní Tylová odpovídá, že jde o nové vodoměry. Pan Pospíšil se ptá, jak se informace dozvědí občané. Paní Tylová uvádí, že byly články v novinách, jedná se o akci na cca 5let. Dříve šly vodoměry do nákladů PNM a teď se nakoupila nová technologie, proto se to řeší jiným způsobem. Pan Pospíšil se ptá, zda to souvisí s optickým kabelem. Paní Tylová a pan starosta odpovídají, že ne, že to byl první návrh, od kterého se ustoupilo. K bodu se dále vyjádřil pan Langer a paní Tylová.

*Usnesení není k tomuto bodu navrhováno. **ZO bere na vědomí rozpočtová opatření č. 9/2017, č. 10/2017, č. 11/2017 a 12/2017 v předloženém znění.***

### 3d) Rozpočtové opatření č. 13/2017

Bod uvádí pan Schlemmer. Pan Schubert se informuje na položku šest, kde se v obci nachází výherní automaty, zda nechtějí automaty v obci zakázat. Pan S uvádí, že od roku 2018 automaty budou jen v hernách. Pan Schubert se dále ptá na položku osmnáct. Co se financovalo na domu 330. Paní Unzeitigová odpovídá, že nic, je to na navýšení kupní ceny nemovitosti.

Po ukončení diskuze bylo přistoupeno k hlasování.

Odešel pan Indra, počet zastupitelů klesl na 13

**ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 13/2017 v předloženém znění poměrem hlasů 9/1/3.**

### 3e) a) Dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru č. 99017981540 s Komerční bankou, a.s.

b) Smlouva o vinkulaci pojistného plnění s Komerční bankou, a.s.

Důvodovou zprávu čte pan Schlemmer. Pan Schubert se ptá na výši pojistného. Pan Štencel uvádí, že se to přidávalo jako dodatek, museli bychom se zeptat na přesnou částku.

Po ukončení diskuze bylo přistoupeno k hlasování.

**ZO schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o úvěru č. 99017981540 s Komerční bankou, a.s. poměrem hlasů 12/0/2.**

**ZO schvaluje uzavření Smlouvy o vinkulaci pojistného plnění s Komerční bankou, a.s. poměrem hlasů 12/0/2**

### 3f) Vyhlášení grantového řízení na rok 2018.

Důvodovou zprávu čte pan Schlemmer. Pan Schubert se ptá, zda jakmile se vyčerpá částka, zda se částka na grant navýší. Pan Smolicha odpovídá, že rozpočtovým opatřením ano. Pan Š si myslí, že by se určitě vyčerpala vyšší částka, ale jelikož je na druhé kolo strop 5tis., tak je to takto. Myslí si, že by se to mělo navýšit na 10tis. Do 31. 3. Ještě nevíme, co budeme dělat po celý rok, chtěl by částku navýšit na 10tis. Kč, aby to bylo zajímavé. Pan Smolicha uvádí, že by se musela nechat vyšší částka na druhé kolo a tím by byli krácení ti v kole prvním. Pan Š si myslí, že by se vyčerpala vyšší částka, kdyby se upravila výše pro druhé kolo.

Po ukončení diskuze bylo přistoupeno k hlasování.

**ZO schvaluje vyhlášení grantového řízení na poskytování příspěvků na aktivity určené pro občany Nového Malína v roce 2018 s tím, že žádosti je možné podávat v termínu do 31. 3. 2018 do 12 hodin na obecní úřad v Novém Malíně poměrem hlasů 14/0/0.**

### 3g) Veřejnoprávní smlouva TJ Sokol Nový Malín na rok 2018

Důvodovou zprávu čte pan Schlemmer. Pan Schubert se ptá, proč je v názvu slovo návrh. Paní Cvečková uvádí, že to tam dala ona, ale bude to tam bez toho slova návrh. Pan Smolicha se informuje o výši částky.

Po ukončení diskuze bylo přistoupeno k hlasování.

**ZO schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy s TJ Sokol Nový Malín, z.s. se sídlem: 788 03 Nový Malín č.p. 157, IČ: 44940009, o poskytnutí dotace ve výši 300.000,-Kč na výkon činnosti TJ Sokol Nový Malín v roce 2018 v předloženém znění poměrem hlasů 14/0/0.**

## 4) Ostatní

### 4a) Petice „Nechceme starostovu stavbu“

Důvodovou zprávu čte pan Schlemmer a bod uvádí pan starosta a petici komentuje. Z důvodu orientace všech zastupitelů připravil časovou rekapitulaci výstavby Pod Malínský vrchem. Pozemky v jednotlivých lokalitách síťujeme od r. 1994, příprava této lokality začala roku 2006. V roce 2007 proběhly výkupy pozemků. Získali jsme z Ministerstva pro místní rozvoj



dotaci ve výši 1 400tis., proběhlo síťování. Pozemky se prodávaly za 200tis., někteří majitelé postavili, některé zasíťované pozemky zůstaly nezastavěné, důvodu jsou různé. Ve všech ostatních lokalitách se nám počet zkolaudovaných bytových jednotek podařilo splnit, jen tady to vážne. Svoji roli zde hrají obstrukce, které v jiné lokalitě nebyly. Petice byly podány dvě, první v územním řízení, druhá při stavebním povolení. Podepsalo ji šest z pětadvaceti majitelů dotčených parcel, ti co postavili a dva, kteří nestaví a podepsali. Obec tuto situaci nezavinila, své povinnosti si splnila, pozemky zasíťovala a v termínu zkolaudovala. Naším posláním je lidem pomáhat, škodám předcházet a situaci řešit. Proto jsme koupili jediný vhodný pozemek v této lokalitě a připravujeme stavu řadovky, čtyř rodinných domů se šesti byty. Původní návrh pana arch. D jsme přepracovali podle připomínek pana G, nejbližšího souseda výstavby do současné podoby. Stavba je hezká, nízká, vyvážená, vhodná do tohoto prostředí, dosáhlo se maximálního možného kompromisu. Územní řízení lokality proběhlo, všichni účastníci řízení se měli možnost vyjádřit, podali si stížnost na MěÚřad Šumperk, odvolání na Krajský úřad Olomouc a na Ministerstvo pro místní rozvoj do Prahy, proběhla také petiční akce. Vše bylo řádně projednáno, Stavební úřad připomínky zamítnul jako irelevantní, vydal územní rozhodnutí, které nabylo právní moci, a stavba byla umístěna. V přípravě stavby se pokračuje, byla zpracována projektová dokumentace pro stavební povolení, podaná žádost na stavební povolení a probíhá stavební řízení a opět se uplatňuje zdržovací taktika územního řízení. Do procesu je také zapojena „chuděrka“ Kudlanka nábožná. Je sepsána petice „Nechceme starostovu stavbu“ již níže podepsaní protestují proti stavbě, vyjadřují svoje námitky proti stavbě a žádají, aby zastupitelé 1) Uložili starostovi, vzít zpět návrh na vydání stavebního povolení 2) RO předloží komisi stavební kvalitní projektové zadání stavby dvou rodinných domů, místo stávajícího projektu. K prvnímu bodu dodává, že upozornil na riziko vrácení dotace i s penále, časové i finanční ztrátě z dosavadního zákonného průběhu stavby, což jsem říkal od r. 2007. Ke druhému bodu, navrhovaná stavba dvou rodinných domů není řešením pro podmínky dotace, vracíme dotaci, ztrácíme čas, naskakují další finanční nálady s nejistým koncem. Petiční výbor nenavrhuje řešení k naplnění šesti bytových jednotek. Pan Langer uvádí, že vtip je v tom, že ta stavba tam nemá být, mají tam být dva rodinné domy. Chce poukázat na to, že výstavbu bude opět provádět PNM a chtěl by připomenout o výstavbě minulých prodělečných řadovek. Chce předejít tomu, že ZO bude muset vymýšlet, jak dorovnat ztrátu. Pan Langer je radikálně proti. Pan Langer oslovuje pana Štěpána, co si o to myslí on. Pan Štěpán říká, že když už ho vyzval, vrátil by se na úplný začátek, když někdo ze zastupitelů vyprávěl, že není důležité získávat parkovací místa. Poliklinika Šumperk krachuje, protože tam není kde zastavit, nemocnice řeší zásadní problém a každého se to dotýká, nedívají se do budoucna, dopravní obslužnost je alfa a omega provozu čehokoliv, každé parkovací místo, které se v obci získá, je výhra. Uvádí, že když oslovili ho a jeho ženu s peticí, lhali jim do okamžiku, dokud si to nezjistili. Stavba a doprava je tam vyřešena exaktně, jediný problém je, že tam není žádný chodník. S návrhem souhlasí a nevidí důvod, proč by to tam nemělo stát. Pan Schlemmer se vyjadřuje ke zmíněné Kudlance nábožné, i on sám měl letos na zahradě tři, souvisí to s globálním oteplováním. Pan Schubert uvádí, že obec potřebuje zaměstnat PNM, potřebují stavět, aby byla práce.

V době 22:03 – 22:05 opustil místnost pan Faltus, počet zastupitelů klesl na 13.

Pan Štěpán reaguje a ptá se, proč do tohoto problému plete PNM, ta s tím nemá nic společného. Jako první se musí vyřešit, jestli tam bude stát barák a potom se může řešit další. Pan Schubert si myslí, že je to jedna z mála lokalit, která si zachovala urbanistický ráz, jsou tam všude sedlové střechy. Pan Indra se ho ptá, zda tam někdy byl, tam je to právě naopak už z dob minulých, jsou tam rovné střechy a žádný urbanistický ráz tam není. Pan Langer by chtěl, aby se na věc podívalo i ze strany lidí, kteří si koupili pozemky v dobré víře, že tam budou stát rodinné domy. Pokuty by měli platit ti lidé, kteří nesplnili podmínky.

Pan Ostravský dává návrh na ukončení rozpravy.

**ZO schvaluje ukončení rozpravy k bodu 4a) programu 15. VZZO Nový Malín poměrem hlasů 11/3/0.**

Pan PK se ptá pana Štěpána, zda se necítí být v tomto podjatý, že tam vlastní dvě parcely, předpokládá, že klauzuli, když tam nepostaví, platí i pro něj. Pan Štěpán si je toho vědom, má tam parcelu, která byla pro syna, který se přestěhoval do Prahy. Když byl se situací konfrontován, zjistil, že tento nátlak, který jste teď použil, je použit ze strany i jiných, kteří tam bydlí a tu možnost měli taky a účelově koupili pozemek vedle, aniž by se tam muselo postavit, tak se dostáváme do situace, kde je teda pravda. Druhá věc je, že pro pozemek, který je teď akorát zaplevelený a je tam na něm binec, tak si myslím, že je to černá díra Malína. Pokud tam přibude šest bytovek, které generují určitý počet osob a dopravních prostředků, který pro tu ulici je naplánovaný, tak je pro, aby se to vyřešilo, žádný problém nevidí. Naopak se mu líbí vyřešení dopravní situací, kopec je rizikový, ale stavba to nezhoršuje. A to, jak uvádí pan Langer, s tím souhlasí, že někde na začátku..., to už je dávno rozlité mléko, s tím se už nic neudělá, je potřeba to řešit teď. Pan Langer připomíná dotaz pana Kuby, zda se necítí být podjatý v tomto hlasování.

*Usnesení není k tomuto bodu programu navrhováno.*

**4b) Náměty získané za dobu od 14.VZZO**

Na dotazy odpovídá pan starosta. Nekvalitně udělaný pruh asfaltu podél nového chodníku a) kdo je stavebním dozorem- zaměstnanec obce Ing. Milan Pánek. Investorem celé akce je Obec NM, asfaltový pruh je součástí díla. Balenou chodníku od Sojáků po Tygra je RoadMedic a od Tygra po drogerii firma Suez, která pro nás dělá veškerou balenou i pro Šumperk ve špičkové kvalitě. Pan Langer se ptá, zda to za nás převzal pan Pánek a potom to od nás převzal Krajský úřad bez výhrad. Ptá se pana Pánka, zda existuje předávací protokol a zda je možné ho vidět. Pan Pánek říká, že existuje a pan starosta říká, že je možné ho vidět. Pan Štěpán se ptá, zda je na to záruka. Pan starosta uvádí, že pět let. Pan starosta pokračuje v odpovědích, silnice od cukrárny ke kostelu, květen 2018. Odpovědi na b.c.d. Komunikace je ve správě SÚS, dotaz je nutné směřovat k nim. Cesta od COOPu po ZŠ spadá do běžné údržby komunikací pro rok 2018, rozpraskaný asfalt u tiskárny je způsoben provozem, neohrožuje provoz. Paní Tylová odpovídá dále, že komunální nosič Belos se skládá ze stroje, sypače, kartáče a radlice. Od 12/2017 máme stroj v nájmu na neurčito, budeme s ním provádět zimní a letní údržbu, sekání trávy. Do budoucna řešíme nákup stroje, majitel bude PNM. Pan Langer se ptá, kdo ho

koupí a kdo platí nájem. Paní Tylová odpovídá, že PNM. Pan Langer se ptá, proč je lepší stroj koupit, když si ho mohou pronajímat ze Šumperku, že jim tam dva jen tak stojí. Pan Schlemmer by chtěl vysvětlit panu Langerovi, proč je lepší stroj vlastnit než se o něj dělit a pronajímat si ho. Pan starosta uvádí, že když navalí sníh, musí reagovat okamžitě a nemohou čekat na třetí den, až bude volný. Pan Štěpán uvádí, že zrovna v tomto musí stát na straně starosty, bydlí v kopci a ví, jak se dostane ráno do práce, ráno je uklizeno. Chtěl by vědět, ve které obci se tak starají o riziková místa jako právě Pod Malínským vrchem, kde je to vždy uklizeno první, chce mít raději svůj vlastní stroj, aby se ráno dostal do práce. Pan Langer má obavy o lidi, kteří do této doby sníh odhrnovali, jestli se teď půjdou pást. Paní Tylová pokračuje v odpovědích, zápis ze ZO bude v příštím čísle. Pan Schubert si myslí, že by RO měla odhlasovat zápisy v příloze MN. Pan starosta uvádí, že si přeci RO nebude odhlasovávat odhlasované zápisy a usnesení. Pan starosta pokračuje v odpovědích, schvalování o smlouvách především na RO, neodsouhlasujeme většinou znění smlouvy, ale uzavření smlouvy, a to je podstatný rozdíl. Skutečné znění smlouvy se vám následně zveřejňuje, pletete si pojmy. Pan Štencl uvádí, že pan Langer to samozřejmě ví. Někdy je smlouva připravena, když to ví dopředu nebo když návrh pošle protistrana nebo se schvalují podstatné náležitosti, ta smlouva se uzavře až následně po té, co RO schválí její uzavření. Zákon o obcích to dovoluje a nevidí důvod pro změny. Pan Langer uvádí, že je tedy možné, že se na RO schválí smlouva za 15mil. a do roka stále není smlouva sepsána. Pan Štencl odpovídá, že ano, že se to může stát. Pan Langer to chce v zápise. Paní Tylová odpovídá dál, optika od Tygra po Sojáka, položili páteřní trubku v délce 900m, přibližná cena 190tis., fakturace na konci roku. Pan Langer chce, aby zaznělo, že byla uzavřena smlouva o dílo, kde si PNM nechala proplatit cca 1mil bez DPH za tu optickou síť za tento kousek. Paní Tylová uvádí, že je to za optickou síť v celé obci páteřní pokládky, plus další připojení, z milionu se ukrajují částky, které se zrovna vyúčtovávají. To je smlouva a vyúčtování je něco jiného, ta část od Tygra po Sojáka bude cca 200tis.

Usnesení k tomuto bodu programu nebylo navrhováno.

#### 4c) Dostavba cesty za školou

Pan Langer uvádí, že nemá cenu se o bodu bavit, zda se obec odvolává. Pan starosta uvádí, že je zajímavé, že se pan Langer tak zajímá o dostavbu „Cesty za školou“, když ji sám zastavil v povolební kocovině. V listopadu 2014 po výsledku voleb nás udal ČIŽP v Olomouci, která s námi zahájila správní řízení. Řízení stále trvá a neví o tom, že by bylo něco vyřešeno, jak pisatel uvádí. Za rok 11. 8. 2015 proběhlo ústní jednání na místě polní cesty, které svolal Odbor dopravy MěÚřad ŠPK a projednali upozornění pana Langer. Na místě samém bylo dohodnuto, že stavební suť, nikoliv odpad, jak uvádí pan Langer, bude odtěžena a recyklována. Recyklát bude následně použit na výše uvedenou stavbu. V návrhu usnesení jsou použity nevhodné, nepodložené, zavádějící údaje, které se nezakládají na pravdě, a úmyslně poškozují účastníky řízení. Není prokázáno, že stavební materiál je zde použit neoprávněně. V předloženém usnesení si sám pisatel odporuje, jednou používá výraz stavební odpad, jednou materiál. Je reálné, že po ukončení řízení nebude shledáno neoprávněné počínání a cesta zůstane tak, jak je. Navrhovat usnesení je předčasné a irelevantní. Je to pouze toužebné přání pravého viníka této kauzy. Pan Langer uvádí, že nemá smysl o jeho návrhu usnesení hlasovat a bere svůj návrh usnesení „**ZO nařizuje starostovi a vedení obce v co nejkratším čase dokončení investiční akce „Cesta za školou“ v rozsahu a za podmínek projektu, nařízení a požadavků příslušných orgánů a uzavřené smlouvy o dílo se zhotovitelem Provozní Nový Malín s.r.o.. Zhotovitel je povinen neoprávněně navezený stavební odpad odstranit na své náklady z tělesa cesty a následně jej řádně průkazným způsobem zlikvidovat nebo recyklovat v souladu s příslušnými předpisy s možností případný recyklát využít dle podmínek projektu. Pokud zhotovitel podmínku odstranění neoprávněně navezeného materiálu nesplní, zasadí se vedení obce o jeho odstranění v co nejkratším možném termínu třetí osobou na náklady zhotovitele Provozní Nový Malín s.r.o.**“ zpět.

#### 5) Ostatní

Pan Langer připomíná, že pan Štencl si připravil odpovědi na jeho otázky z minula do bodu Ostatní. Pan Štencl uvádí, že ve vztahu k tomu životnímu prostředí, v současnosti je ten stav takový, že PNM dostala pokutu 150tis.Kč, byla podána správní žaloba proti rozhodnutí odvolacího orgánu. PNM požádala Celní správu o splátkový kalendář, ten byl umožněn, dochází ke splátkám asi 15tis. měsíčně. Kdo je odpovědná osoba za ten stav? Nikdo tohle nekonstatoval, pokutu dostala PNM. Kolik stála právní pomoc? Poskytoval jsem ji já, z funkce jednatele, za tohle se nic PNM neúčtovalo. Jak bude PNM škodu vymáhat na tom, kdo jí zavinil? Dotaz je momentálně bezpředmětný a předčasný. Jaké nápravné opatření bylo přijato, aby se situace neopakovala? Momentálně nedochází ze strany PNM k návozům ničeho ani na cestu ani na pískovnu. Poslední dotaz, zda Obec NM zaplatila za jiné právní služby? V této kauze určitě ne.

#### 6) Diskuze

Pan Š uvádí, že si obešel sousedy a podal žádost o umístění bezpečnostního prvku zrcadlo, žádost čte. V diskuzi se dále vyjádřil pan starosta, Langer, Schlemmer, Pospíšil, Štencl.

Žádost byla následně předána přítomným pracovníkům obecního úřadu k jejímu dalšímu zpracování.

Jednání 15. VZ ZO bylo skončeno v 22:53hod.

Zapsala: Bc. Miroslava Krausová

V Novém Malíně dne 5. 1. 2018

MUDr. Ivan Schlemmer, předsedající

Josef Minář, starosta obce

Lenka Tylová, místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu:

RNDr. Vojtěch Vrana a Josef Ostravský

**Usnesení z 16. veřejného zasedání zastupitelstva obce Nový Malín  
konaného dne 19. 3.2018 v Novém Malíně.**

**ZO schvaluje** za členy návrhové komise paní Annu Novosadovou a paní Lenku Tylovou

**ZO schvaluje** za ověřovatele zápisu pana Ing. Vladimíra Faltuse a Ing. Jaromíra Indru

**ZO schvaluje** zařazení žádosti občanů místní části Mladoňov o řešení problému volně pobíhajících psů paní D a pana B v Mladoňově na program 16. VZZO Nový Malín před bod 1) Kontrola usnesení Interpelace.

**ZO schvaluje** vyřazení bodu 4d) „Zvyšme ekologickou stabilitu Malínského lesa“ z programu 16. VZZO Nový Malín

**ZO schvaluje** zařazení zprávy Kontrolního výboru ZO Nový Malín jako nový bod 4d) programu 16. VZZO Nový Malín

**ZO schvaluje** doplněný program 16. VZZO Nový Malín

**ZO schvaluje** prověření všech právních možností řešení problému volně pobíhajících psů paní D a pana B ze strany obce Nový Malín dle předložené žádosti občanů místní části Mladoňov ze dne 18. 3. 2018, a to bezodkladně

**ZO schvaluje** uzavření smlouvy č. 3001991763 o bezúplatném převodu pozemku p.č. 2206/1 orná půda o výměře 1768 m<sup>2</sup> v k.ú.

Nový Malín, z vlastnictví obce Nový Malín do vlastnictví České republiky – Státního pozemkového úřadu

**ZO schvaluje** uzavření kupní smlouvy na prodej nemovitosti, a to pozemku p.č. 3790/5 ostatní plocha o výměře 89 m<sup>2</sup> v k.ú. Nový Malín dle GP č. 1653-118/2017 ze dne 1. 6. 2017, za celkovou kupní cenu ve výši 500,-Kč/m<sup>2</sup> bez DPH mezi Obcí Nový Malín jako prodávající a paní IS, bytem Šumperk, jako kupující

**ZO schvaluje** uzavření dodatku č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 23. 10. 2017 na prodej pozemku p.č. 3773/21 zast. plocha, jehož součástí je na něm stojící rodinný dům č.p. 939, vše v obci a k.ú. Nový Malín, mezi obcí Nový Malín jako prodávající a paní RC, Nový Malín, jako kupující, jehož obsahem je změna banky poskytující úvěr kupující RC k úhradě části kupní ceny ve výši 500.000,- Kč a změna termínu úhrady této části kupní ceny, a to do 20 dnů ode dne podpisu dodatku č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 23. 10. 2017 oběma smluvními stranami

**ZO schvaluje** střednědobý výhled rozpočtu obce Nový Malín na období 2019, 2020 a 2021 v předloženém znění

**ZO schvaluje** rozpočtové opatření č. 1/2018 v předloženém znění

**ZO schvaluje** rozpočet na rok 2018 ZŠ a MŠ Nový Malín, p.o. v předloženém znění

**ZO schvaluje** střednědobý výhled rozpočtu ZŠ a MŠ Nový Malín p.o. na období 2019 a 2020 v předloženém znění

**ZO schvaluje** v části týkající se nabytí vlastnictví obce ke stavbě „Šatny fotbalového klubu Nový Malín“ její výstavbou uzavření smlouvy o dílo č. 3/2018 na akci „Šatny fotbalového klubu Nový Malín“ mezi Obcí Nový Malín jako objednatelem a společností Provozní Nový Malín s.r.o. jako zhotovitelem za částku ve výši 10.753.066,- Kč bez DPH

**ZO schvaluje** podání žádosti o dotaci do programu „Program na podporu výstavby a rekonstrukci sportovních zařízení v obcích Olomouckého kraje v roce 2018“ Krajskému úřadu Olomouckého kraje

**ZO schvaluje** spolufinancování akce „Šatny fotbalového klubu, Nový Malín“ z vlastních a jiných zdrojů obce

**ZO schvaluje** pořízení úvěru až do výše 8 mil. Kč za účelem spolufinancování výstavby stavby „Šatny fotbalového klubu Nový Malín“

**ZO ruší** OZV č. 3/2004 ze dne 5. 2. 2004, kterou se stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastňuje větší počet osob

**ZO volí** paní RD, r. 1973, bytem Nový Malín, do funkce přisedící Okresního soudu v Šumperku na čtyřleté funkční období

**ZO volí** paní JC, r. 1965, bytem Nový Malín, do funkce přisedící Okresního soudu v Šumperku na čtyřleté funkční období

**ZO volí** paní DK, r. 1971, bytem Nový Malín, do funkce přisedící Okresního soudu v Šumperku na čtyřleté funkční období

Usnesení zapsal: Lenka Tylová a Anna Novosadová

Opis: Jana Vohralíková

-----  
Josef Minář  
starosta obce

-----  
Lenka Tylová  
místostarosta obce

# 16. veřejné zasedání ZO Nový Malín

konané dne 19. 3. 2018

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění

**Přítomno:** 14 členů ZO, Josef Minář, Lenka Tylová, Lenka Paclíková, MUDr. Ivan Schlemmer, Anna Novosadová, Alois Pospíšil, Martin Langer, Josef Ostravský, Ing. Vladimír Faltus, RNDr. Vojtěch Vrana, Ing. Jaromír Indra, MUDr. Zdeněk Štěpán, Josef Smolicha, Dagmar Moravcová

**Omluveni:** RNDr. Jiří Schubert

**Předsedající:** MUDr. Ivan Schlemmer

## Z Á P I S Z J E D N Á N Í:

Předsedající MUDr. Ivan Schlemmer zahájil zasedání ZO v 18,05hod.

Pan předsedající uvítal zastupitele a konstatoval, že VZZO bylo řádně svoláno, pozvánka byla řádně zveřejněna. Dále konstatoval, že je přítomno 14 zastupitelů a zastupitelstvo obce je tedy usnášení schopné.

Dále předsedající určil zapisovatelem na 16.VZZO **Janu Vohralíkovou**.

Dále předsedající určil dva skrutátory paní **Janu Vohralíkovou a Dagmar Kubíčkovou**.

Do návrhové komise navrhl paní Annu Novosadovou.

Následně dal hlasovat.

**ZO schvaluje za členy návrhové komise paní Annu Novosadovou poměrem hlasů 14/0/0.**

a paní Lenku Tylovou.

Následně dal hlasovat.

**ZO schvaluje za členy návrhové komise paní Lenku Tylovou poměrem hlasů 14/0/0.**

Za ověřovatele zápisu předsedající navrhl *pana* Ing. Vladimíra Faltuse a Ing. Jaromíra Indru.

Následně dal o těchto osobách hlasovat.

**ZO schvaluje za ověřovatele zápisu pana Ing. Vladimíra Faltuse a Ing. Jaromíra Indru poměrem hlasů 14/0/0.**

Dále předsedající seznámil zastupitele a veřejnost s body programu zasedání ZO.

Navržený program zasedání 16. VZZO Nový Malín:

### **1) Kontrola plnění usnesení**

- Interpelace zastupitelů

### **2) Majetkoprávní záležitosti**

a) Převod pozemku p.č. 2206/1 v k.ú. Nový Malín – zeleň u DPS na Pozemkový fond

b) Prodej pozemku p.č.3790/5 v k.ú. Nový Malín - S

c) Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě ŘD U Poldru - RC, změna banky

### **3) Finanční záležitosti**

a) Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Nový Malín

b) Čerpání rozpočtu od začátku roku 2018

c) Rozpočtové opatření č. 1/2018

d) ZŠ a MŠ Nový Malín, p.o. návrh rozpočtu na rok 2018, návrh střednědobého výhledu

e) Smlouva o dílo č. 3/2018 na akci „Šatny fotbalového klubu, Nový Malín“

### **4) Ostatní**

a) Zrušení OZV č. 03/2004

b) Volba do funkce přísedící pro Okresní soud v Šumperku

c) Adaptační opatření na změnu klimatu pro Obec Nový Malín

d) Zvýšme ekologickou stabilitu Malínského lesa

## 5) Diskuze

Po přečtení programu předsedající vyzval zastupitele, zda má někdo z nich návrh na jeho změnu nebo doplnění. Paní Moravcová navrhuje, aby se na program jednání ZO zařadil bod týkající se žádosti občanů místní části Mladoňov. Jedná se o pobíhání agresivních psů, kteří napadají občany v Mladoňově. S ohledem na přítomné občany Mladoňova by se bod zařadil jako první bod programu.

Předsedající nechal o zařazení tohoto bodu na program jednání 16. VZZO Nový Malín následně hlasovat.

**ZO schvaluje zařazení bodu „Žádost občanů Mladoňova o řešení problému volně pobíhajících psů v Mladoňově“ na program 16. VZZO Nový Malín před bod 1) Kontrola usnesení Interpelace poměrem hlasů 13/0/1.**

Pan Langer navrhuje, aby se z programu vyřadil bod 4d) „Zvyšme ekologickou stabilitu Malínského lesa“ pro nemoc předkladatele tohoto bodu.

Předsedající nechal o vyřazení tohoto bodu z programu jednání 16. VZZO Nový Malín následně hlasovat.

**ZO schvaluje vyřazení bodu 4d) „Zvyšme ekologickou stabilitu Malínského lesa“ z programu jednání 16. VZZO Nový Malín poměrem hlasů 14/0/0.**

Dále by chtěl pan Langer zařadit na program jednání bod 2d) Prodej pozemku o výměře 5m<sup>2</sup> panu H.

Předsedající nechal o zařazení tohoto bodu na program jednání 16. VZZO Nový Malín následně hlasovat.

**ZO schvaluje zařazení bodu 2d) Prodej pozemku panu H na program jednání 16. VZZO Nový Malín poměrem hlasů 4/5/5. Návrh byl zamítnut. Usnesení nebylo přijato.**

Pan Langer chce, aby se dostalo do zápisu, že pan starosta nevysvětlil bod, který navrhoval pan Langer.

Dále by chtěl pan Langer zařadit na program jednání bod ohledně studie SV10, kterou zaplatila Obec Nový Malín v rozporu s přijatým usnesením, kde přijaté usnesení nařizovalo majitelům pozemků vypracování studie, v rozporu s tímto pan starosta za obecní peníze nechává tuto studii pořizovat.

Předsedající nechal o zařazení tohoto bodu na program jednání 16. VZZO Nový Malín následně hlasovat.

**ZO schvaluje zařazení bodu 4d) „Studie SV10“ na program 16. VZZO Nový Malín poměrem hlasů 3/2/6, 3 nehlasovali. Návrh byl zamítnut. Usnesení nebylo přijato.**

Pan Pospíšil navrhuje zařadit na program 16. VZZO Nový Malín do bodu 4) Ostatní zprávu Kontrolního výboru.

Předsedající nechal o zařazení tohoto bodu na program jednání 16. VZZO Nový Malín následně hlasovat.

**ZO schvaluje zařazení Zprávy Kontrolního výboru ZO Nový Malín jako bod 4d) do programu 16. VZZO Nový Malín poměrem hlasů 14/0/0.**

Následně dal předsedající hlasovat o doplněném programu 16. VZZO Nový Malín jako celku.

Doplněný program 16. Veřejného zasedání zastupitelstva obce Nový Malín:

### 0) Žádost občanů Mladoňova o řešení problému volně pobíhajících psů v Mladoňově

#### 1) Kontrola plnění usnesení

- Interpelace zastupitelů

#### 2) Majetkoprávní záležitosti

a) Převod pozemku p.č. 2206/1 v k.ú. Nový Malín – zeleň u DPS na Pozemkový fond

b) Prodej pozemku p.č.3790/5 v k.ú. Nový Malín - S

c) Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě ŘD U Poldru - RC, změna banky

#### 3) Finanční záležitosti

a) Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Nový Malín

b) Čerpání rozpočtu od začátku roku 2018

c) Rozpočtové opatření č. 1/2018

d) ZŠ a MŠ Nový Malín, p.o. návrh rozpočtu na rok 2018, návrh střednědobého výhledu

e) Smlouva o dílo č. 3/2018 na akci „Šatny fotbalového klubu, Nový Malín“

#### f) Ostatní

a) Zrušení OZV č. 03/2004

- b) Volba do funkce přisedící pro Okresní soud v Šumperku
- c) Adaptační opatření na změnu klimatu pro Obec Nový Malín
- d) Zpráva Kontrolního výboru

## 5) Diskuze

**ZO schvaluje doplněný program 16. VZZO Nový Malín poměrem hlasů 14/0/0.**

*Zápis z minulého jednání byl schválen tím, že k němu nebyly vzneseny námitky.*

### 0) Žádost občanů Mladoňova o řešení problému volně pobíhajících psů v Mladoňově

Paní Moravcová uvádí bod. Zmiňuje, že v Mladoňově žijí dva občané, kteří nejsou schopni se zařadit mezi ostatní a mají čtyři psy, dva malé a dva vlčáky. Plot mají v desolátním stavu a psi, kteří nejsou krmeni, se snaží, sehnat si potravu v obci a jsou již případy, kdy byli napadeni občané. Chtěli by situaci vyřešit tak, aby se jim majitelé psů nemstili, jelikož jsou vulgární a často agresivní. Pan starosta zmiňuje, že tam jezdí každé úterý a psy krmí. Občané Mladoňova uvádí, že situace je opravdu nebezpečná, psy majitel vypouští úmyslně a na upozornění nebezpečnosti psů se nezdráhá použít klacek či nůž. Pan Štencl vysvětluje, že mají sice na starosti rozdělování důchodu paní D, ale v péči ji nemají, uvádí, že situaci je schopna správně vnímat. Pan Langer by byl pro variantu nakoupit z jejich peněz, které má na starosti obec, granule a domnívá se, že by se jich rádi zbavili. Paní Moravcová požaduje, aby se přestalo čekat a zahájilo se správné řízení. Pan Šváb uvádí své zkušenosti z praxe. Veterina má možnost s policií situaci řešit, jen se jim do toho moc nechce, je potřeba na to tlačit. Jakmile se něco stane, bude z toho velký problém.

**ZO schvaluje** prověření všech právních možností řešení problému volně pobíhajících psů paní D a pana B dle předložené žádosti občanů z Mladoňova ze dne 18. 3. 2018, a to bezodkladně **poměrem hlasů 14/0/0.**

### 1) Kontrola usnesení

#### 1a) Interpelace

Bod uvádí pan Schlemmer. Pan Langer se vrací k interpelacím z minulého jednání, bylo jich šest a tvrdí, že došlo k falšování dokumentu. Dostal dva dny po ZO kopii dokumentu podle stošestky dva měsíce starý. Bere to jako frašku, je nesmysl, aby mu odpovídali, že neví, koho se ptá, na co se ptá.

*Usnesení není k tomuto bodu navrhováno. ZO bere na vědomí.*

### 2) Majetkoprávní záležitosti

**2a) Zpětný bezúplatný převod pozemku p.č. 2206/1 orná půda o výměře 1768 m<sup>2</sup> v k.ú. Nový Malín z obce Nový Malín na Českou republiku - Státní pozemkový úřad**

Důvodovou zprávu čte pan Schlemmer.

**18:50 – 19:00 místnost opustila paní Moravcová, počet zastupitelů klesl na 13.**

Diskuze k tomuto bodu nebyla vedena, bylo přistoupeno k hlasování.

**ZO schvaluje uzavření smlouvy č. 3001991763 o bezúplatném převodu pozemku p.č. 2206/1 orná půda o výměře 1768 m<sup>2</sup> v k.ú. Nový Malín, z vlastnictví obce Nový Malín do vlastnictví České republiky – Státního pozemkového úřadu poměrem hlasů 12/0/1 .**

**2b) Prodej pozemku p.č. 3790/5 v k.ú. Nový Malín – IS**

Důvodovou zprávu čte pan Schlemmer. Pan Langer se ptá, proč se neřeší a nerealizuje se i prodej těch zmíněných 5m<sup>2</sup>. Pan starosta uvádí, že lokalita SV10 je v jednání, a proto se žádost pana H o odkoupení nezařadila. Pan Langer říká, že ani jeden pozemek do SV10 nepatří. Pan Štencl uvádí, že paní S již odkoupila pozemek p.č. 3787/17 v k.ú. Nový Malín od pana Ing. H a od pana P a chce mít ve vlastnictví celý stavební pozemek pro stavbu RD, tj. včetně pozemku p.č. 3790/5 v k.ú. Nový Malín.

Po ukončení diskuze bylo přistoupeno k hlasování.

**ZO schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej nemovitosti, a to pozemku p.č. 3790/5 ostatní plocha o výměře 89 m<sup>2</sup> v k.ú. Nový Malín dle GP č. 1653-118/2017 ze dne 1. 6. 2017, za celkovou kupní cenu ve výši 500,-Kč/m<sup>2</sup> bez DPH mezi Obcí Nový Malín jako prodávající a paní IS, bytem Šumperk, jako kupující poměrem hlasů 12/0/1 .**

**2c) Řadové rodinné domy U Poldru – dodatek č. 1 ke kupní smlouvě RC**

Důvodovou zprávu čte pan Schlemmer.

**Paní Moravcová se vrátila zpět do místnosti, počet zastupitelů vzrostl opět na 14**

Diskuze k tomuto bodu nebyla vedena, bylo přistoupeno k hlasování.

**ZO schvaluje** uzavření dodatku č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 23. 10. 2017 na prodej pozemku p.č. 3773/21 zast. plocha, jehož součástí je na něm stojící rodinný dům č.p. 939, vše v obci a k.ú. Nový Malín, mezi obcí Nový Malín jako prodávající a paní RC, Nový Malín, jako kupující, jehož obsahem je změna banky poskytující úvěr kupující RC k úhradě části kupní ceny ve výši 500.000,-Kč a změna termínu úhrady této části kupní ceny, a to do 20 dnů ode dne podpisu dodatku č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 23. 10. 2017 oběma smluvními stranami **poměrem hlasů 14/0/0**.

### 3) Finanční záležitosti

#### 3a) Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Nový Malín na období 2019, 2020 a 2021

Důvodovou zprávu čte pan Schlemmer. Pan Pospíšil se informuje na optickou síť, je to projekt, který má začátek a konec a nějaký rozpočet. Ptá se, zda máme takový rozpočet. Paní Tylová odpovídá, že ne. Zajímá ho, kdy bude v jaké části obce optická síť a kolik to bude stát. Paní Tylová odkazuje na webové stránky, kde jsou informace, a doplňuje, že se snaží, dělat to co nejlevněji, pokládá se to tam, kde se zrovna dělá komunikace, chodník. Dopředu neví, kdy bude celá obec zasítovaná. Pan Smolicha se ptá na celkovou cenu. Paní Tylová neví, nemůže se odborně vyjádřit. Každý rok je to jiné, technologie se vyvíjí, zlevňuje, nemůže se k tomuto opravdu vyjádřit. Pan Langer se ptá na opravu Sokolovny a na částky, které se objevily v rozpočtu. Chtěl by vidět podepsanou smlouvu o dílo, na jakou částku je podepsaná. Pan starosta ji s sebou nemá. Pan Schlemmer upozorňuje, že jde o výhled dopředu. Nejde o smlouvy již podepsané. Pan B se ptá, na kolik jsou reálné dotace, se kterými je počítáno ve výhledu. Zda jde jen o ty, co budou vypsány. Paní Kubíčková uvádí, že některé již mají přiznané. Pan B se informuje na částku úvěrů. Pan starosta odpovídá, že se jedná o šatny. Pan Smolicha se ptá také na úvěr 8 900tis., zda je tam počítáno také se splátkami. Paní Unzeitigová vysvětluje, že je to plán hodně dopředu, myslí si, že i daňové příjmy jsou tam podhodnoceny, mohou být i o 2mil. Vyšší, je tam napsáno přijetí úvěru nebo zapojení zůstatku, což znamená, že se převádí nevyčerpané peníze, neznamená to, že si vezmeme úvěr. Také splátky jsou v rozpočtu započítány, vysvětluje kde. Pan B se ptá, zda se počítá s příjmy z prodeje bytů z plánované bytovky Pod Malínským vrchem. Paní Tylová odpovídá, že se to zatím neřešilo, tak proto.

Po ukončení diskuze bylo přistoupeno k hlasování.

**ZO schvaluje** střednědobý výhled rozpočtu obce Nový Malín na období 2019, 2020 a 2021 v předloženém znění **poměrem hlasů 11/1/2**.

#### 3b) Čerpání rozpočtu od začátku roku 2018

Důvodovou zprávu čte pan Schlemmer. Pan Smolicha se ptá na tabulku v bodě č.5, kdo provádí rekonstrukci vodního zdroje Luže. Pan starosta odpovídá, že PNM. Dále se ptá, zda existuje konzultace s jinou firmou, projektová dokumentace, na základě jakých doporučení. Pan starosta odpovídá, že se jedná o firmu LAHIG s.r.o. K bodu se dále vyjádřili pan Pospíšil a paní Unzeitigová.

Po ukončení diskuze bylo přistoupeno k hlasování.

*Usnesení není k tomuto bodu navrhováno. ZO bere zprávu na vědomí*

#### 3c) Rozpočtové opatření č. 1/2018.

Bod uvedl pan Schlemmer.

Diskuze k tomuto bodu nebyla vedena, bylo přistoupeno k hlasování.

**ZO schvaluje** rozpočtové opatření č. 1/2018 v předloženém znění **poměrem hlasů 11/0/3**.

#### 3d) ZŠ a MŠ Nový Malín, p.o. – návrh rozpočtu na rok 2018, návrh střednědobého výhledu

Důvodovou zprávu čte pan Schlemmer.

Diskuze k tomuto bodu nebyla vedena, bylo přistoupeno k hlasování.

**ZO schvaluje** rozpočet ZŠ a MŠ Nový Malín, p.o. na rok 2018 v předloženém znění **poměrem hlasů 14/0/0**.

**ZO schvaluje** střednědobý výhled rozpočtu ZŠ a MŠ Nový Malín p.o. na období 2019 a 2020 v předloženém znění **poměrem hlasů 14/0/0**.

#### 3e) Smlouva o dílo č. 3/2018 na akci „Šatny fotbalového klubu, Nový Malín“

Důvodovou zprávu čte pan Schlemmer. Pan Langer se ptá, co stavbu tak zdražilo. Pan starosta uvádí, že jakmile se udělal rozpočet, stanovila se cena a uvádí, že se něco zdražilo, tvrdí on. Pan Langer by chtěl vidět položkový rozpočet. Co je součástí té částky 10,5 mil., zda je v tom i vybavení. Pan starosta uvádí, že je to včetně vybavení. Pokud se objeví něco, co není součástí rozpočtu, může se rozšířit. Paní Moravcová se ptá, zda je nějaká dohoda mezi obcí a fotbalisty smlouva o tom, co se postaví a co to bude obsahovat. Pan starosta uvádí, že celý návrh i projekt je konzultován se Sokolem, obec je investor a platí to. Pan Š vše potvrzuje, ví co je součástí stavby, peníze jsou obce. Pan B se ptá, kdo ponese náklady

budovy. Pan Š uvádí, že Sokolové.

### **19:35 – 19:36 Místnost opustil pan Faltus. Počet zastupitelů klesl na 13.**

Pan V se ptá, v čem tkví výhoda, že to staví PNM, domnívá se, že by šlo ušetřit 2- 4 mil., kdyby se udělalo výběrové řízení. Pan starosta říká, že se jedná pouze o jeho teorii, oni mají jiné zkušenosti. Pan V tvrdí, že se jedná o střet zájmů, že je starosta i jednatel. Pan starosta uvádí, že jde o zákonnou věc o žádný střet zájmů. Pan V se ptá, v čem je to kouzlo, že z ruky zadáváte zakázky za 10mil Kč, aniž si ověřili, že to nejde udělat levněji. Pan Schlemmer uvádí, že jsou zaměstnání místní občané, kteří dostávají peníze a z daní se to zase vrátí zpět do obce. Pan starosta uvádí, že to zákon umožňuje, nic se neporušuje, nerozumí diskuzi. Pan Schlemmer uvádí, že pan V sám uvádí při výstavbě rybníků, že je to výhodné, protože to bude dělat PNM, nerozumí obratu, zdá se mu, že mluví, jak se mu to zrovna hodí. Pan V uvádí, že domy staví PNM drahé, pochybuje o efektivitě PNM. Zajímá ho, v čem je ta výhodnost. Pan Štencel uvádí, že to, co říká pan V je nesmysl. Nemůže vědět, že ta cena není ověřena. Prostě to tak je, nejde to udělat levněji, je to rozpočtová cena. Zbytečně zase vytváří útoky na PNM je to nesmysl, je to dobře, že ta PNM tady je. Výhody obecní společnosti jsou jednoznačné a je nesmysl, že jiné firmy to dělají levněji, nemá to ničím podložené, protože nemá co srovnávat. Musel by jeho argumenty dokázat. Pan B uvádí, že pokud neudělají výběrové řízení, neprokáží to. Pan Štencel uvádí problémy s výběrovými řízeními v jiných obcích, musí je rušit, dělat znovu, pak přesouvají investice do dalších let, výběrová řízení jsou pro ně často nevýhodná. Paní Unzeitigová seznamuje veřejnost s tím, proč je PNM výhodná pro obec, vrací zisk obci v majetku. Pan K by chtěl zveřejnit položkový rozpočet. Pan Langer by chtěl vidět prováděcí rozpočet, aby chabá a slabá opozice byla v obraze. Uvádí, že záměrně nezveřejňují informace, už si na to zvykl. Pan K se ptá, zda bude někde zveřejněn položkový rozpočet. Paní Tylová uvádí, že nebude, je smlouva o dílo.

### **Do místnosti se vrátil zpět pan Faltus a počet zastupitelů vzrostl opět na 14.**

Po ukončení diskuze bylo přistoupeno k hlasování.

**ZO schvaluje** v části týkající se nabytí vlastnictví obce ke stavbě „Šatny fotbalového klubu Nový Malín“ její výstavbou uzavření smlouvy o dílo č. 3/2018 na akci „Šatny fotbalového klubu Nový Malín“ mezi Obcí Nový Malín jako objednatelem a společností Provozní Nový Malín s.r.o. jako zhotovitelem za částku ve výši 10.753.066,- Kč bez DPH **poměrem hlasů 11/0/3.**

**ZO schvaluje** podání žádosti o dotaci do programu „Program na podporu výstavby a rekonstrukci sportovních zařízení v obcích Olomouckého kraje v roce 2018“ Krajskému úřadu Olomouckého kraje **poměrem hlasů 14/0/0.**

**ZO schvaluje** spolufinancování akce „Šatny fotbalového klubu, Nový Malín“ z vlastních a jiných zdrojů obce **poměrem hlasů 10/3/1.**

**ZO schvaluje** pořízení úvěru až do výše 8 mil. Kč za účelem spolufinancování výstavby stavby „Šatny fotbalového klubu Nový Malín“ **poměrem hlasů 10/3/1.**

**19:50 – 20:03 byla vyhlášena přestávka.**

#### **4) Ostatní**

**4a)** Zrušení OZV č. 3/2004 ze dne 5. 2. 2004, kterou se stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastňuje větší počet osob.

Důvodovou zprávu čte pan Schlemmer.

Diskuze k tomuto bodu nebyla vedena, bylo přistoupeno k hlasování.

**ZO ruší OZV č. 3/2004** ze dne 5. 2. 2004, kterou se stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastňuje větší počet osob **poměrem hlasů 14/0/0.**

#### **4b) Volba do funkce přisedící pro Okresní soud v Šumperku**

Důvodovou zprávu čte pan Schlemmer. Pan Langer se ptá, jak bylo naloženo s požadavkem Okresního soudu z první poloviny prosince 2017, kdy Okresní soud v Šumperku požadoval po ZO Nový Malín projednání přisedících Okresního soudu, a to jmenovitě Mgr. RD a Ing. LF. Není si jistý, že tento požadavek nevyšel z budovy soudu. Pan starosta uvádí, že požadavek vyšel z obce. Pan Langer uvádí, že zneužil pravomoci veřejného činitele, vyřadil jednoho kandidáta a nahradil ho jinými. Pan starosta říká, že soud jim navrhl tyto tři přisedící. Pan Smolicha se ptá, kam se poděl požadavek soudu s panem F a paní D. Pan starosta říká, ať se zeptá na soudě. Pan Smolicha uvádí, že v prosinci přišel na obec od soudu návrh na jmenování dvou přisedících a ptá se, co se s touto žádostí stalo? Pan Langer požaduje do zápisu výrok pana Schlemmera, že se asi jedná „o šotek“, že se to ztratilo někde v šuplíku. Pan V se ptá, zda, když na OÚ přijde žádost Okresního soudu, je přeci povinnost jej předložit příslušnému orgánu. Pan starosta uvádí, že Okresní soud předběhl jejich žádost, oni podali svou a k té se vyjádřili takto. Paní Š si myslí, že není možné dát nějaký dopis od soudu do šuplíku. Pan Š se ptá, jak se soud dozví, že chce být někdo přisedící, že třeba nepřijde s jeho jménem? Jak se dozví soud, že má někdo zájem být přisedící? Pan starosta uvádí, že první předpoklad je, že to podá obec a jestli si to tam někdo podal, tak... My jsme podali tento



návrh. K bodu se dále vyjádřil pan Schlemmer, pan Langer, pan Smolicha a paní Moravcová.

Po ukončení diskuze bylo přistoupeno k hlasování.

Pan Langer podává návrh usnesení s tím, aby se hlasovalo o všech navržených přísedících najednou.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení předloženém panem Langerem.

**ZO schvaluje** doplnění do seznamu zastupitelstvem volených přísedících u Okresního soudu v Šumperku o jméno pana Ing. LF, r. 1960, bytem Nový Malín, tak, jak zněl původní návrh Okresního soudu v Šumperku z prosince 2017 a aby se o všech čtyřech přísedících hlasovalo najednou **poměrem hlasů 4/7/3. Usnesení k tomuto bodu nebylo přijato. Návrh byl zamítnut.**

Pan Smolicha podává další návrh usnesení.

Pan Langer žádá u tohoto hlasování o zaznamenání jmenovitého hlasování.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení pana Smolichy.

**ZO zařazuje pana Ing. LF, r. 1960, bytem Nový Malín, do funkce přísedícího Okresního soudu v Šumperku na čtyřleté funkční období poměrem hlasů 5/4/5. Pro: Langer, Moravcová, Pospíšil, Faltus, Smolicha Proti: Štěpán, Tylová, Schlemmer, Minář Zdrželi se: Vrana, Ostravský, Novosadová, Paclíková, Indra. Návrh byl zamítnut. Usnesení nebylo přijato.**

**Následně dal předsedající hlasovat o původně předložených návrzích usnesení k tomuto bodu programu.**

**ZO volí paní RD, r. 1973, bytem Nový Malín, do funkce přísedící Okresního soudu v Šumperku na čtyřleté funkční období poměrem hlasů 10/0/4.**

**ZO volí paní JC, r. 1965, bytem Nový Malín, do funkce přísedící Okresního soudu v Šumperku na čtyřleté funkční období poměrem hlasů 9/1/4.**

**ZO volí paní DK, r. 1971, bytem Nový Malín, do funkce přísedící Okresního soudu v Šumperku na čtyřleté funkční období poměrem hlasů 11/1/2.**

#### **4c) Adaptační opatření na změnu klimatu pro Obec Nový Malín**

Bod představuje pan V. Pan Smolicha potvrzuje, že pramen potoka se posouvá níž, o 50 – 100 m. Dále zmiňuje akci Rekonstrukce vodního zdroje Na Lužích, podílí se na tom firma Lahig s.r.o. může být nestranná, střet zájmů. Má zakázku od obce a vypracovává pro ni zprávu, to nemusí být zcela objektivní. Paní Moravcová vyzývá, aby se k věci nestavěli hned zamítavě, špatně, protože to není jen věc Nového Malína, Mladoňova nebo Šumperka, je to celoplošné, celosvětové. Je potřeba se zamyslet. Pan V uvádí, že se jedná o 40 – 60 mil. Kč, dotační programy na to jsou otevřené, dají se pokrýt do 80 – 100% z dotací. Myslí si, že by v rozmezí 4 – 6ti letech mohlo do obce natéct 40 – 60 mil. Kč, je to práce pro obecní firmu. Pan Schlemmer podotýká, že obecní firmě přeci nevěří, bude chtít určitě dělat výběrové řízení. Pan Štencl se ptá na navrhovaný výbor, jak by se členové scházeli, jak často, na jak dlouhou dobu by byla jeho činnost. Pan V odpovídá jednou za 14 dní, mailem, zbytek ukazuje v materiálu. Paní Tylová se ptá, jaká způsobilost je v této problematice, když LVL má na razítku zaměření hydrogeologie. Pan Smolicha uvádí, že způsobilost nepotřebuje, od malička chodí Malínskou roklí. Pan V odpovídá, že od mládí chodí do přírody a zajímá se. Pan Langer uvádí, že se pan V neotřel o PNM, ale o stavby jako takové. Druhá věc je, že by další člen výboru měl být Martin Minář, vodohospodář. Pan V uvádí, že zasedání budou veřejná, uvítají každého. Paní Novosadová připomíná, že bude končit volební období a oni chtějí čtyři zastupitele. Pan V upřesňuje, že do prázdnin to bude hotové. Pan starosta uvádí, že k poznatkům pana V k vysychání pramenů by řekl, v roce 1929/32, kdy se to začínalo měřit a pan starosta to měří pořád, prameny jsou stále stejné, průtok se mění, jen když je suchý rok, tak to klesne na čtyři vteřinové litry. Je to jen strašení a oblbování lidí. Ukazuje dokumenty na důkaz. Skutečnost je, že prameny jsou stejné a nemění se za celých devadesát let a on to měří. K bodu se dále vyjádřil pan B, Schlemmer, Langer, Minář, V, paní Moravcová.

**ZO zřizuje osmi členný výbor pro životní prostředí a územní plánování poměrem hlasů 4/4/6. Návrh byl zamítnut. Usnesení nebylo přijato.**

*ZO bere zprávu pana Vinklera na vědomí.*

#### **4d) Zpráva Kontrolního výboru**

Pan Pospíšil seznamuje zastupitele se zprávou Kontrolního výboru viz. Příloha.

*Usnesení není k tomuto bodu navrhováno. ZO bere zprávu Kontrolního výboru ZO Nový Malín na vědomí.*

### **5) Diskuze**

Pan Schlemmer seznamuje zastupitele a občany s výsledkem řízení ohledně F. V roce 2017 jsme na červnovém, zářijovém a prosincovém ZO projednávali záležitost koupě nemovitostí ve vlastnictví F do majetku Obce Nový Malín a současně prodej novostavby rodinného domku č.p. 901 včetně souvisejících pozemků manželům F. Ze strany opozičních zastupitelů zejména pak ze strany zastupitele pana Langera, byli koaliční zastupitelé napadáni a zastrašováni tím, že celá transakce je pro obec nevýhodná,

obci bude způsobena škoda, koaliční zastupitelé budou trestně stíháni apod. V srpnu roku 2017 pak bylo ze strany pana Martina Langer, RNDr. Jiřího Schuberta, Ing. MV a Dagmar Moravcové podáno na Okresní státní zastupitelství v Špk trestní oznámení na zastupitele Obce Nový Malín. A to na paní Lenku Tylovou, pana Josefa Mináře, Paní Annu Novosadovou, pana Josefa Ostravského, pana Ing. Vladimíra Faltuse, pana MUDr. Ivana Schlemmera, paní Lenku Paclíkovou, pana RNDr. Vojtěcha Vranu trestní oznámení z podezření ze spáchání přečinu porušení povinnosti při správě cizího majetku. Věcí se zabývala PČR v Špk. oddělení Hospodářské kriminality s tím, že koncem ledna letošního roku PČR celou věc svým usnesením odložila, neboť ve věci nejde o podezření z trestního činu porušení povinnosti při správě cizího majetku. Žádná škoda obci nebyla způsobena. Pan Langer tvrdí, že trestní oznámení nebylo na konkrétní zastupitele, ale bylo podáno na určitou věc, která na ZO proběhla, dále to vyhodnotila PČR.

Pan V uvádí, že bydlí v obci 13 let, je sousedem pana Schuberta, říká mu své návrhy na to, co by bylo potřeba projednat, ale ze strany pana Schuberta se tak nikdy nestalo. Tíží ho cesta k panu V, jezdí tam nákladní auta, zvýšila se prašnost té cesty, byl na ni, navezen stavební odpad, který se teď vyplavuje, voda teče od pana V až k panu A a končí u vjezdu pana U. On to teď čistí, špiní si auto. Dále pak na jejich straně se postavila DPB a na té cestě každý jede 60, nedá se tam jít, lidi jsou staří, pomalí, neuskočí. Všichni parkují na chodnících, může to doložit, je potřeba lidi poučit. Je potřeba na jedné straně udělat parkoviště a na druhé chodník, jinak je to nebezpečné. Staví se, je pro, ale jezdí stroje od hlíny, které se rozjezdí, když jdete, je to na gumáky. Všichni mluví o ekologii. Zvýšila se prašnost. Pan V vše potvrzuje a doplňuje, že projíždí osobní auta s vleky, čtyřkolky. Situace není dobrá. Pan Langer upozorňuje pana V, že se mu pravděpodobně zvýší lokalitou SV10, pokud má pravdu. Pan starosta a pan Schlemmer uvádí, že pan Langer zase straší občany a nemá pravdu.

### **21:17 – 21:18 Místnost opustila paní Moravcová. Počet zastupitelů klesl na 13.**

Pan Langer se ptá na zeleň u chodníku od Tygra po Fiat klub. Kdy to dají do původního stavu, je to rozježděno. Pan starosta odpovídá, že až bude počasí. Pan Schlemmer se vyjadřuje k rychlé jízdě občanů, ví o tom také. Paní Š uvádí, že společně s panem Faltusem zamezili vyložení odpadu vedle Irstavu, panelová cesta tam k tomu svádí. Do budoucna by chtěla tomuto zamezit třeba betonovým květináčem apod. Pan Faltus uvádí, že to je dobrá myšlenka, ale pozemky nepatří obci.

### **21:22 odešel pan Langer, počet zastupitelů klesl na 12.**

Pan V se informuje o SV10. Ptá se, který orgán obce zpracovateli uložil zadání a jak vypadá. Pan starosta uvádí, že první se jedná s majitelem, potom obec a dále zpracovatel. Teď jsou tři varianty, má ho na stole a klidně mu jej předloží.

Jednání 16. VZ ZO bylo skončeno v 21:26.

Zapsala: Jana Vohralíková

V Novém Malíně dne 23. 3. 2018

MUDr. Ivan Schlemmer, předsedající

Josef Minář, starosta obce

Lenka Tylová, místostarosta obce

#### Ověřovatelé zápisu:

Ing. Vladimír Faltus

Ing. Jaromír Indra

---

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění

### **Usnesení z 45. zasedání RO ze dne 30. 10. 2017**

**02a/45/2017** Rada obce schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pozemek p.č. 3781/33 ostatní plocha v k.ú. Nový Malín mezi obcí Nový Malín jako pronajímatelem a paní LH jako nájemcem.

**02b/45/2017** Rada obce schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pozemek p.č. 3781/32 ostatní plocha a na pozemek p.č. 3773/13 orná půda, oba v k.ú. Nový Malín mezi Obcí Nový Malín jako pronajímatelem a panem JZ jako nájemcem.

**02c/45/2017** Rada obce schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pozemek p.č. 3781/31 ostatní plocha v k.ú. Nový Malín mezi Obcí Nový Malín jako pronajímatelem a manžely TB a LBL jako nájemci.

**02d/45/2017** Rada obce schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pozemek p.č. 3781/30 ostatní plocha v k.ú. Nový Malín mezi Obcí Nový Malín jako pronajímatelem a LB jako nájemcem.

**02e/45/2017** Rada obce schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pozemek p.č. 3781/29 ostatní plocha v k.ú. Nový Malín mezi Obcí Nový Malín jako pronajímatelem a paní RC jako nájemcem.

**02f/45/2017** Rada obce schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pozemky p.č. 3781/28 ostatní plocha a p.č. 3773/19 orná půda, oba v k.ú. Nový Malín mezi Obcí Nový Malín jako pronajímatelem a paní MK jako nájemcem.

**02g/45/2017** Rada obce schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pozemek p.č. 3781/16 ostatní plocha v k.ú. Nový Malín mezi Obcí Nový Malín jako pronajímatelem a panem JH jako nájemcem.

**02h/45/2017** Rada obce schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pozemek p.č. 3781/15 ostatní plocha v k.ú. Nový Malín mezi Obcí Nový Malín jako pronajímatelem a panem BM jako nájemcem.

**03/45/2017** Rada obce schvaluje rozpočtové opatření č. 10/2017 v předloženém znění.

**04/45/2017** Rada obce studii využití objektu č.p. 330 v Novém Malíně zpracovanou MŠ.

**05/45/2017** Rada obce neschvaluje žádost JSDH Nový Malín na odkoupení pozemku p.č. 4066 a části pozemku p.č. 4065, oba v k.ú. Nový Malín, v areálu bývalé cihelny od společnosti KRESMO a.s.

Rada obce pověřuje starostu a místostarostku jednáním s majiteli pozemků v okolí fotbalového hřiště u sokolovny o odkupu pozemku na cvičnou dráhu pro JSDH Nový Malín.

**07/45/2017** Rada obce schvaluje uzavření úplatné smlouvy o zřízení věcného břemene č. 9900088389\_2/VB mezi Obcí Nový Malín jako povinným z věcného břemene, společností GasNet, s.r.o. jako oprávněným z věcného břemene a panem ŠK jako investorem.

**08a/45/2017** Rada obce schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu obce určeného na aktivity pro občany Nového Malína na pořádání turnaje ve florbalu částku ve výši 5.000,- Kč.

**08b/45/2017** Rada obce schvaluje uhrazení nákladů na dosazení 35 ks třešní do třešňové aleje podél silnice Nový Malín – Hraběšice ve výši 10.186,-Kč (slovy: deset tisíc jedno sto osmdesát šest korun českých) z rozpočtu obce Nový Malín panu VČ.

**09/45/2017** Rada obce schvaluje uzavření smlouvy o dílo č. 23/2017 na akci „Oplocení a zatrubnění hřiště u sokolovny“ mezi Obcí Nový Malín jako objednatelem a společností Provozní Nový Malín s.r.o. jako zhotovitelem za cenu ve výši 88.295,28 Kč bez DPH.

**10/45/2017** Rada obce schvaluje uzavření smlouvy o dílo č. 24/2017 na akci: „Pokládka chráničky a rozšíření ústředny v budově ZŠ Nový Malín pro multifunkční komunikační síť v Novém Malíně“ mezi Obcí Nový Malín jako objednatelem a společností Provozní Nový Malín s.r.o. jako zhotovitelem za cenu ve výši 1.000.000,- Kč bez DPH.

**11a/45/2017** Rada obce schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 17/2015 na akci: „Obnova stávající polní cesty za ZŠ“ mezi Obcí Nový Malín jako objednatelem a společností Provozní Nový Malín s.r.o. jako zhotovitelem.

**11b/45/2017** Rada obce schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 09/2017 na akci: „Rekonstrukce MK Lesy ČR“ mezi Obcí Nový Malín jako objednatelem a společností Provozní Nový Malín s.r.o. jako zhotovitelem.

**11c/45/2017** Rada obce schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 04/2017 na akci: „Zahradní altán u DPS“ mezi Obcí Nový Malín jako objednatelem a společností Provozní Nový Malín s.r.o. jako zhotovitelem.

**11d/45/2017** Rada obce schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 18/2016 na akci: „Veřejná zeleň v obci Nový Malín – založení parčíku v nové obytné zóně – příprava území“ mezi Obcí Nový Malín jako objednatelem a společností Provozní Nový Malín s.r.o. jako zhotovitelem.

**11e/45/2017** Rada obce schvaluje uzavření dodatku č. 1 k SOD č. 17/2017 na akci: „Revitalizace hasičské zbrojnice JSDH Nový Malín“ mezi Obcí Nový Malín jako objednatelem a společností Provozní Nový Malín s.r.o. jako zhotovitelem za cenu 916.180,56 Kč bez DPH.

**12/45/2017** Rada obce doporučuje ZO schválit záměr směny části pozemku p.č. 1057 v k.ú. Mladoňov u Oskavy ve vlastnictví manželů K a části pozemku p.č. 1327/36 v k.ú. Mladoňov u Oskavy ve vlastnictví obce Nový Malín v rozsahu dle příslušného situačního snímku.

**15/45/2017** Rada obce schvaluje jednorázový převod finančních prostředků z rozpočtu obce na provoz ÚEV Mladoňov ve výši 50.000,- Kč.

**16/45/2017** Rada obce schvaluje uzavření bezplatné smlouvy o výpůjčce na pozemek p.č. 155 zahrada, pozemek p.č. 156 zahrada a pozemek p.č. 154 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je na něm umístěná stavba objektu bydlení č.p. 330, vše v k.ú. Nový Malín mezi manželými Antonínem a Marcelou Flanderkovými, oba bytem Nový Malín 330, jako půjčitel a Obcí Nový Malín, jako výpůjčitelem.

**17/45/2017** Rada obce schvaluje uzavření smlouvy č. Z\_S14\_12\_8120062149 o smlouvě budoucí o realizaci přeložky DZ určeného k dodávce el. energie mezi ČEZ Distribuce a.s. jako provozovatelem a Obcí Nový Malín jako žadatelem.

**18/45/2017** Rada obce schvaluje ukončení nájemní smlouvy na část pozemku p.č. 286 v k.ú. Nový Malín mezi Obcí Nový Malín

jako pronajímatelem a RF a MS jako nájemci ke dni 31. 10. 2017.

**19/45/2017** Rada obce schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p.č. 286 zahrada o výměře cca 700 m<sup>2</sup> v k.ú. Nový Malín dle situačního snímku za nájemné ve výši 1.000,- Kč/rok.

**20/45/2017** Rada obce schvaluje uzavření nájemní smlouvy na nájem části pozemku p.č. 4100/1 v k.ú. Nový Malín při provádění stavby „Chodník na ul. Českomalínských mučedníků v Novém Malíně“ mezi Olomouckým krajem zastoupeným Správou silnic Olomouckého kraje, p.o. jako pronajímatelem a Obcí Nový Malín jako nájemcem.

Zapsala: Dagmar Kubíčková

---

Josef Minář, starosta obce

---

Lenka Tylová, místostarosta obce

---

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění

### **Usnesení z 46. zasedání RO ze dne 20. 11. 2017**

**01b/46/2017** Rada obce schvaluje nákup multifunkčního vozidla BELOS Trans Pro 5080 včetně příslušenství prostřednictvím společnosti Provozní Nový Malín s.r.o.

**02/46/2017** Rada obce schvaluje uzavření nájemní smlouvy na část pozemku p.č. 286 zahrada o výměře 700 m<sup>2</sup> v k.ú. Nový Malín mezi obcí Nový Malín jako pronajímatelem a manžely B a JP, Nový Malín jako nájemníky za cenu nájemného ve výši 1.000,- Kč/rok s účinností od 1.1.2018.

**03/46/2017** Rada obce schvaluje rozpočtové opatření č. 11/2017 v předloženém znění.

**04/46/2017** Rada obce schvaluje přidělení bytu a uzavření nájemní smlouvy na byt 1+kk v II. NP č.p. 660 v Novém Malíně mezi Obcí Nový Malín jako pronajímatelem a paní JD, Hrabenov jako nájemníkem. Rada obce schvaluje přidělení bytu a uzavření nájemní smlouvy na byt 2+kk v I. NP č.p. 660 v Novém Malíně mezi Obcí Nový Malín jako pronajímatelem a paní LS, Šumperk, jako nájemníkem.

**05/46/2017** Rada obce schvaluje ukončení smlouvy o nájmu bytu v RD č.p. 686 v Novém Malíně s panem DP dohodou ke dni 30.11.2017. Rada obce schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu v RD č.p. 686 v Novém Malíně mezi Obcí Nový Malín jako pronajímatelem a manžely M a JP, Nový Malín, jako nájemci.

**06/46/2017** Rada obce doporučuje ZO schválit záměr prodeje pozemku p.č. 2268/2 orná půda o výměře 145 m<sup>2</sup> v k.ú. Nový Malín za cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup>.

**07/46/2017** Rada obce schvaluje záměr pronájmu pozemku p.č. 3781/35 ostatní plocha o výměře 25 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 3781/37 ostatní plocha o výměře 25 m<sup>2</sup> oba v obci a k.ú. Nový Malín.

**08/46/2017** Rada obce schvaluje Plán zimní údržby v předloženém znění.

**09/46/2017** Rada obce schválila poskytnutí finančního příspěvku ve výši 30.000,- Kč pro organizaci Charita Šumperk na sociální služby, které je zapotřebí podporovat a současně schválila uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi Obcí Nový Malín jako poskytovatelem a organizací Charita Šumperk jako příjemcem na poskytnutí finančního příspěvku ve výši 30.000,- Kč na částečnou úhradu nákladů spojených s poskytováním sociálních služeb.

**10/46/2017** Rada obce schvaluje uzavření úplatné smlouvy o zřízení VB – služebnosti č. IP-12-8020173/VB/003 Nový Malín – p.č. 1173/1, A, přípojka NNk mezi Obcí Nový Malín jako povinnou z věcného břemene a společností ČEZ Distribuce a.s. jako oprávněnou z věcného břemene.

**11/46/2017** Rada obce schvaluje cenovou nabídku Ing. PU ve výši 28.000,- Kč na zpracování studie rozšíření ubytovací kapacity a hygienických zařízení formou nástavby nad částí objektu ÚEV Mladoňov.

**12/46/2017** Rada obce schvaluje zadání vypracování PD pro ÚŘ a SP Ing. PU.

Zapsala: Dagmar Kubíčková

---

Josef Minář, starosta obce

---

Lenka Tylová, místostarosta obce

### **Usnesení z 47. zasedání RO ze dne 4. 12. 2017**

**02/47/2017** Rada obce doporučuje ZO schválit návrh rozpočtu na rok 2018 v předloženém znění.

**03/47/2017** Rada obce schvaluje předložený plán inventur za rok 2017.

**04/47/2017** Rada obce schvaluje rozpočtové opatření č. 12/2017 v předloženém znění.

**05/47/2017** Rada obce schvaluje uzavření nájemní smlouvy č. 160N17/63 na pozemek p.č. 544 ostatní plocha v k.ú. Nový Malín mezi Obcí Nový Malín jako nájemcem a Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem za cenu ve výši 2.060,- Kč/rok.

**06/47/2017** Rada obce bere na vědomí informaci Charity Šumperk o Tříkrálové sbírce.

**07/47/2017** Rada obce schvaluje cenovou nabídku na vypracování projektové dokumentace pro ÚŘ a SP na akci „Stavební úpravy objektu č.p. 330 v Novém Malíně“ společnosti UNING s.r.o. ve výši 95.000,- Kč.

**08/47/2017** Rada obce schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o zajištění zpětného odběru elektrozařízení mezi společností Elektrowin a.s. jako provozovatelem kolektivního systému a Obcí Nový Malín.

**09/47/2017** Rada obce schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 13/2017 na akci „Venkovní sklad při DPB Nový Malín“ mezi Obcí Nový Malín jako objednatelem a společností Provozní Nový Malín s.r.o. jako zhotovitelem.

**10/47/2017** Rada obce schvaluje cenovou nabídku na akci: „Strukturovaná kabeláž, vybavení serverovny – obec Nový Malín“ společnosti RPS optická s.r.o. ve výši 78.171,- Kč včetně DPH.

**11/47/2017** Rada obce schvaluje vypracovanou studii „Stavební úpravy a nástavba škola v přírodě, Mladoňov č.p. 84“ společnosti UNING s.r.o.

**12/47/2017** Rada obce schvaluje uzavření úplatné Smlouvy o zřízení věcného břemene-slужebnosti č. IV-12-8013625/VB/001, Nový Malín – p.č. 3233/1, OÚ Nový Malín, nové NNk mezi Obcí Nový Malín jako povinnou z věcného břemene a společností ČEZ Distribuce, a.s. jako oprávněnou z věcného břemene

Zapsala: Dagmar Kubíčková

\_\_\_\_\_  
Josef Minář, starosta obce

\_\_\_\_\_  
Lenka Tylová, místostarosta obce

### **Usnesení z 47. zasedání RO ze dne 4. 12. 2017**

**02/47/2017** Rada obce doporučuje ZO schválit návrh rozpočtu na rok 2018 v předloženém znění.

**03/47/2017** Rada obce schvaluje předložený plán inventur za rok 2017.

**04/47/2017** Rada obce schvaluje rozpočtové opatření č. 12/2017 v předloženém znění.

**05/47/2017** Rada obce schvaluje uzavření nájemní smlouvy č. 160N17/63 na pozemek p.č. 544 ostatní plocha v k.ú. Nový Malín mezi Obcí Nový Malín jako nájemcem a Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem za cenu ve výši 2.060,- Kč/rok.

**06/47/2017** Rada obce bere na vědomí informaci Charity Šumperk o Tříkrálové sbírce.

**07/47/2017** Rada obce schvaluje cenovou nabídku na vypracování projektové dokumentace pro ÚŘ a SP na akci „Stavební úpravy objektu č.p. 330 v Novém Malíně“ společnosti UNING s.r.o. ve výši 95.000,- Kč.

**08/47/2017** Rada obce schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o zajištění zpětného odběru elektrozařízení mezi společností Elektrowin a.s. jako provozovatelem kolektivního systému a Obcí Nový Malín.

**09/47/2017** Rada obce schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 13/2017 na akci „Venkovní sklad při DPB Nový Malín“ mezi Obcí Nový Malín jako objednatelem a společností Provozní Nový Malín s.r.o. jako zhotovitelem.

**10/47/2017** Rada obce schvaluje cenovou nabídku na akci: „Strukturovaná kabeláž, vybavení serverovny – obec Nový Malín“ společnosti RPS optická s.r.o. ve výši 78.171,- Kč včetně DPH.

**11/47/2017** Rada obce schvaluje vypracovanou studii „Stavební úpravy a nástavba škola v přírodě, Mladoňov č.p. 84“ společnosti UNING s.r.o.

**12/47/2017** Rada obce schvaluje uzavření úplatné Smlouvy o zřízení věcného břemene-sloužebnosti č. IV-12-8013625/VB/001, Nový Malín – p.č. 3233/1, OÚ Nový Malín, nové NNk mezi Obcí Nový Malín jako povinnou z věcného břemene a společností ČEZ Distribuce, a.s. jako oprávněnou z věcného břemene

Zapsala: Dagmar Kubíčková

---

Josef Minář, starosta obce

---

Lenka Tylová, místostarosta obce

---

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění

### Usnesení z 48. zasedání RO ze dne 28. 12. 2017

**02a/48/2017** Rada obce nesouhlasí se stavbou zimní zahrady na pozemku p.č. 3781/37 ostatní plocha v k.ú. Nový Malín.

**02b/48/2017** Rada obce schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pozemek p.č. 3781/35 ostatní plocha o výměře 25 m<sup>2</sup> v k.ú. Nový Malín mezi obcí Nový Malín jako pronajímatelem a paní RC, bytem Nový Malín jako nájemcem za cenu ve výši 100,- Kč/rok s účinností nejdříve od 1. 1. 2018.

**02c/48/2017** Rada obce schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pozemek p.č. 3781/37 ostatní plocha o výměře 25 m<sup>2</sup> v k.ú. Nový Malín mezi obcí Nový Malín jako pronajímatelem a manželi TB a LBL, oba bytem Brničko jako nájemcem za cenu ve výši 100,- Kč/rok s účinností nejdříve od 1. 1. 2018.

**03a/48/2017** Rada obce schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10/2017 na akci: „Optická síť FTTH lokalita Hrabíšínská, Nový Malín“ mezi obcí Nový Malín jako objednatelem a společností Provozní Nový Malín s.r.o. jako zhotovitelem.

**03b/48/2017** Rada obce schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 11/2017 na akci: „Optická síť FTTH lokalita Pod lesem, Nový Malín“ mezi obcí Nový Malín jako objednatelem a společností Provozní Nový Malín s.r.o. jako zhotovitelem.

**03c/48/2017** Rada obce schvaluje uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo č. 1/2016 na akci: „Stavební úpravy Obecního úřadu Nový Malín“ mezi obcí Nový Malín jako objednatelem a společností Provozní Nový Malín s.r.o. jako zhotovitelem.

**04/48/2017** Rada obce schvaluje uzavření smlouvy o dílo č. 1/2018 na akci „Stavební úpravy a půdní vestavba, škola v přírodě, Mladoňov č.p. 84“ mezi Obcí Nový Malín jako objednatelem a společností Provozní Nový Malín s.r.o. jako zhotovitelem za cenu díla ve výši 993.444,- Kč bez DPH.

**05/48/2017** Rada obce schvaluje uzavření úplatné smlouvy o zřízení věcného břemene – práva vstupu, chůze a jízdy - na pozemku p.č. 2268/2 orná půda v k.ú. Nový Malín ve prospěch pozemku p.č. 2267/4 orná půda a pozemku p.č. 2267/1 orná půda, oba v k.ú. Nový Malín ve vlastnictví paní LH, bytem Šumperk za jednorázovou úplatu ve výši 1.000,- Kč bez DPH.

**06a,b,c/48/2017** Rada obce schvaluje stažení tohoto bodu z programu jednání 48. zasedání rady obce z důvodu nutnosti dopracování podkladových materiálů s tím, že bude zařazen na příští jednání rady obce.

**07/48/2017** Rada obce schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu obce určeného na aktivity pro občany Nového Malína na pořádání silvestra pro děti v Mladoňově částku ve výši 5.000,- Kč.

**08/48/2017** Rada obce uděluje souhlas s umístěním sídla společnosti ORDINOMAL s.r.o. v prostorách zdravotního střediska na adrese Nový Malín 504 s účinností od 1.1.2018.

**10/48/2017** Rada obce schvaluje rozpočtové opatření č. 14/2017 v předloženém znění.

**11/48/2017** Rada obce schválila poskytnutí finančního příspěvku ve výši 10.000,- Kč pro organizaci Armáda spásy na sociální služby, které je zapotřebí podporovat a současně schválila uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi Obcí Nový Malín jako poskytovatelem a organizací Armáda spásy Šumperk jako příjemcem na poskytnutí finančního příspěvku ve výši 10.000,- Kč na částečnou úhradu nákladů spojených s poskytováním sociálních služeb.

**12/48/2017** Rada obce bere na vědomí konání sportovní akce „Závod Míru U23 N Cup 2018“ ve dnech 1. – 3. 6. 2018.

**13/48/2017** Rada obce schvaluje přijetí podpory a uzavření smlouvy č. 04761711 na akci: „Rekonstrukce vodního zdroje Luže, Nový Malín, okres Šumperk“ mezi SFŽP ČR jako fondem a obcí Nový Malín jako příjemcem podpory.

**14/48/2017** Rada obce schvaluje zahájení prací na projektové dokumentaci na akci „Stavební úpravy chodníku při silnici III/44631 od základní školy po restauraci Rychta, obec Nový Malín“.

**15/48/2017** Rada obce schvaluje zahájení správního řízení pro umístění informačního ukazatele rychlosti na začátku obce směrem od Hrabíšína.

Zapsala: Dagmar Kubíčková

---

Josef Minář, starosta obce

---

Lenka Tylová, místostarosta obce

### **Usnesení z 49. zasedání RO ze dne 22. 1. 2018**

**02a/49/2018** Rada obce schvaluje uzavření smlouvy o dílo č. 2/2018 na akci „Veřejná zeleň v obci Nový Malín – založení parčíku v nové obytné zóně“ mezi Obcí Nový Malín jako objednatelem a společností Provozní Nový Malín s.r.o jako zhotovitelem za cenu díla ve výši 567. 113,- Kč bez DPH.

**02b/49/2018** Rada obce schvaluje uzavření příkazní smlouvy na akci „Veřejná zeleň v obci Nový Malín – založení parčíku v nové obytné zóně“ na zajištění výkonu autorského dozoru mezi Obcí Nový Malín jako příkazcem a Ing. JM jako příkazníkem za cenu ve výši 28.000,- Kč bez DPH.

**02c/49/2018** Rada obce schvaluje uzavření příkazní smlouvy na akci „Veřejná zeleň v obci Nový Malín – založení parčíku v nové obytné zóně“ na zajištění výkonu technického dozoru mezi Obcí Nový Malín jako příkazcem a společností TERRA – Pozemkové úpravy, s.r.o. jako příkazníkem za cenu ve výši 28.000,- Kč bez DPH.

**03a/49/2018** Rada obce schvaluje předloženou cenovou nabídku na vypracování PD pro ÚŘ a SP na akci „Chodníky u křižovatky silnic II/446 a III/44631, obec Nový Malín“ paní Ing. MH.

**03b/49/2018** Rada obce schvaluje předloženou cenovou nabídku na vypracování PD pro VO na akci „Chodníky u křižovatky silnic II/446 a III/44631, obec Nový Malín“ pana KS.

**04/49/2018** Rada obce schvaluje cenovou nabídku „Šatny fotbalového klubu Nový Malín“ – nové DUR podanou společností UNING s.r.o. za cenu ve výši 78.000,- Kč bez DPH.

**06/49/2018** Rada obce schvaluje uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 17/2017 na akci „Revitalizace hasičské zbrojnice JSDH Nový Malín“ mezi Obcí Nový Malín jako objednatelem a společností Provozní Nový Malín s.r.o jako zhotovitelem.

**07/49/2018** Rada obce uděluje souhlas se stavbou zimní zahrady na pozemku p.č. 3781/37 ostatní plocha v k.ú. Nový Malín manželům TB a LBL.

**08/49/2018** Rada obce schválila poskytnutí finančního příspěvku ve výši 5.000,- Kč pro organizaci Obnova kulturního dědictví, z.s. a současně schválila uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi Obcí Nový Malín jako poskytovatelem a organizací Obnova kulturního dědictví, z.s. Údolí Desné jako příjemcem na poskytnutí finančního příspěvku ve výši 5.000,- Kč na částečnou úhradu nákladů spojených s pořádáním Pekařovské poutě, koncertů v Pekařově a provozní režie v roce 2018.

**09/49/2018** Rada obce schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytování pracovně lékařských služeb se společností ORDINOMAL s.r.o.

**10/49/2018** Rada obce schvaluje přidělení bytu a uzavření nájemní smlouvy na byt 1+kk v I. NP č.p. 660 v Novém Malíně mezi Obcí Nový Malín jako pronajímatelem a paní KN, Nový Malín 660 jako nájemcem.

**11/49/2018** Rada obce schvaluje předložený dodatek č. 5 na r. 2018 ke smlouvě o poskytování knihovnických, informačních a metodických služeb v místní knihovně, kdy příspěvek obce na knižní fond je ve výši 37.000,-Kč a na provoz regionálního serveru je určena částka 3.000,-Kč.

**12/49/2018** Rada obce schvaluje cenovou nabídku na vypracování PD provádění stavby na akci: „Stavební úpravy chodníku při silnici III/44631 od základní školy po restauraci Na Rychtě, obec Nový Malín“ předloženou společností TERRA – Pozemkové úpravy, s.r.o.

Zapsala: Dagmar Kubíčková

\_\_\_\_\_  
Josef Minář, starosta obce

\_\_\_\_\_  
Lenka Tylová, místostarosta obce

### **Usnesení z 50. zasedání RO ze dne 12. 2. 2018**

**02a/50/2018** Rada obce schvaluje vyhlášení konkurzního řízení na pracovní místo ředitele Základní školy a Mateřské školy Nový Malín, příspěvková organizace.

**02b/50/2018** Rada obce jmenuje konkurzní komisi pro konkurzní řízení na obsazení pracovního místa ředitele Základní školy a Mateřské školy Nový Malín, příspěvková organizace ve složení obsaženém v samostatné příloze.

**02c/50/2018** Rada obce určuje paní Dagmar Kubíčkovou do funkce tajemníka konkurzní komise pro konkurzní řízení na obsazení pracovního místa ředitele Základní školy a Mateřské školy Nový Malín, příspěvková organizace

**04/50/2018** Rada obce schvaluje cenu nájemného u hrobového místa na hřbitově v Novém Malíně a Mladoňově ve výši 7,- Kč

na 1m2/rok. Rada obce schvaluje výši ceny služeb na hřbitově v Novém Malíně takto: jednohrob 80,- Kč/rok, dvojhrob 163,- Kč/rok, trojhrob 219,- Kč/rok, hrobka 192,- Kč/rok, urnový hrob 43,- Kč/rok, dětský hrob 0,- Kč/rok a na hřbitově v Mladoňově takto: jednohrob 23,- Kč/rok, dvojhrob 41,- Kč/rok, trojhrob 68,- Kč/rok, urnový hrob 15,- Kč/rok a dětský hrob 0,- Kč/rok, a to s účinností ode dne 13. 2. 2018. Rada obce zrušuje ceník za pronájem hrobového místa platný ode dne 1. 7. 2016 s účinností ke dni 12. 2. 2018.

**05/50/2018** Rada obce schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pozemek p.č. 4106/1 v k.ú. Nový Malín pro stavbu „Zastávka Nový Malín“ se společností Správa silnic Olomouckého kraje, p.o.

**06a/50/2018** Rada obce schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 3.000,- Kč pro organizaci Centrum sociálních služeb Pomněnka, z.ú. a současně schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi Obcí Nový Malín jako poskytovatelem a organizací Centrum sociálních služeb Pomněnka, z.ú. jako příjemcem na poskytnutí finančního příspěvku ve výši 3.000,- Kč na částečnou úhradu nákladů spojených s poskytováním sociálních služeb v roce 2018.

**06b/50/2018** Rada obce schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 5.000,- Kč pro organizaci Základní škola a střední škola Pomněnka, o.p.s. a současně schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi Obcí Nový Malín jako poskytovatelem a organizací Základní škola a střední škola Pomněnka, o.p.s. jako příjemcem na poskytnutí finančního příspěvku ve výši 5.000,- Kč na činnost školy v roce 2018.

**07a/50/2018** Rada obce schvaluje přidělení bytu a uzavření nájemní smlouvy na byt 2+kk v I. NP č.p. 660 v Novém Malíně mezi Obcí Nový Malín jako pronajímatelem a manželi V a ZŠ, Šumperk, jako nájemníky.

**07b/50/2018** Rada obce schvaluje přidělení bytu a uzavření nájemní smlouvy na byt 2+kk v I. NP č.p. 660 v Novém Malíně mezi Obcí Nový Malín jako pronajímatelem a paní JD, Nový Malín jako nájemníkem.

**08/50/2018** Rada obce schvaluje uzavření smlouvy o dílo č. 3/2018 na akci „Šatny fotbalového klubu Nový Malín“ mezi Obcí Nový Malín jako objednatelem a společností Provozní Nový Malín s.r.o. jako zhotovitelem za částku ve výši 10.753.066,- Kč bez DPH a současně doporučuje i ZO schválit v části týkající se nabytí vlastnictví obce této stavby její výstavbou uzavření předmětné smlouvy o dílo č. 3/2018 na akci „Šatny fotbalového klubu Nový Malín“ mezi Obcí Nový Malín jako objednatelem a společností Provozní Nový Malín s.r.o. jako zhotovitelem za částku ve výši 10.753.066,- Kč bez DPH.

**09/50/2018** Rada obce schvaluje předloženou účetní závěrku ZŠ a MŠ Nový Malín za rok 2017. Rada obce schvaluje rozdělení hospodářského výsledku v celkové výši 204.615,62 Kč do fondu odměn 20.688,62 Kč a do rezervního fondu 183 927,00 Kč.

**11a/50/2018** Rada obce schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o pronájmu certifikovaného nástroje k administraci veřejných zakázek mezi Obcí Nový Malín jako objednatelem a společností Osigeno s.r.o. jako poskytovatelem.

**11b/50/2018** Rada obce schvaluje uzavření Licenční smlouvy k užívání certifikovaného elektronického nástroje k administraci veřejných zakázek CENT mezi Obcí Nový Malín jako objednatelem a společností Osigeno veřejné zakázky a dotace s.r.o. jako poskytovatelem.

**12/50/2018** Rada obce schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p.č. 2277/38 ostatní plocha o výměře asi 64 m<sup>2</sup> v k.ú. Nový Malín dle situačního snímku za cenu 100,- Kč/rok.

**13/50/2018** Rada obce schvaluje uzavření dodatku č. 5 ke smlouvě o dílo na Poskytování služeb – sběr a svoz komunálních a tříděných odpadů mezi Obcí Nový Malín jako objednatelem a společností Marius Pedersen a.s. jako zhotovitelem.

**14/50/2018** Rada obce schvaluje uzavření smlouvy o dílo č. 4/2018 na akci: „Stavební úpravy fary v Mladoňově“ mezi Obcí Nový Malín jako objednatelem a společností Provozní Nový Malín s.r.o. jako zhotovitelem za částku ve výši 306.526,- Kč bez DPH.

**15/50/2018** Rada obce schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-8010258 - VB/001 - v pozemku p.č. 1957 v k.ú. Nový Malín pro zřízení přípojky NN RD M mezi společností ČEZ Distribuce, a.s. jako oprávněnou a obcí Nový Malín jako povinnou.

**17/50/2018** Rada obce schvaluje uzavření smlouvy o dílo č. 5/2018 na akci: „Výstavba chodníku od domu č.p. 194 po č.p. 211, Nový Malín“ mezi Obcí Nový Malín jako objednatelem a společností Provozní Nový Malín s.r.o. jako zhotovitelem za cenu díla ve výši 982.030,- Kč bez DPH.

**18/50/2018** Rada obce schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2/2018 na akci „Veřejná zeleň v obci Nový Malín – založení parčíku v nové obytné zóně“ mezi Obcí Nový Malín jako objednatelem a společností Provozní Nový Malín s.r.o. jako zhotovitelem týkající se prodloužení termínu realizace díla.

Zapsala: Dagmar Kubíčková

---

Josef Minář, starosta obce

---

Lenka Tylová, místostarosta obce



## Usnesení z 51. zasedání RO ze dne 5. 3. 2018

**02/51/2018** Rada obce schvaluje uzavření nájemní smlouvy na část pozemku p.č. 2277/38 ostatní plocha o výměře 64 m<sup>2</sup> v k.ú. Nový Malín vyznačenou na přiloženém situačním katastrálním snímku mezi Obcí Nový Malín jako pronajímatelem a panem RS, Nový Malín jako nájemcem za nájemné ve výši 100,- Kč/rok.

**03a/51/2018** Rada obce schvaluje poskytnutí finančního příspěvku Římskokatolické farnosti Libina ve výši 35.000,- Kč a uzavření veřejnosprávní smlouvy mezi Obcí Nový Malín jako poskytovatelem a Římskokatolickou farností Libina jako příjemcem na poskytnutí finančního příspěvku ve výši 35.000,- Kč na částečnou úhradu nákladů restaurování kamenného kříže v Mladoňově.

**03b/51/2018** Rada obce schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 10.000,- Kč pro organizaci Klub přátel Šumperského dětského sboru, z.s. a současně schvaluje uzavření veřejnosprávní smlouvy mezi Obcí Nový Malín jako poskytovatelem a organizací Klub přátel Šumperského dětského sboru, z.s. jako příjemcem na poskytnutí finančního příspěvku ve výši 10.000,- Kč na koncertní aktivity a zájezdy Šumperského dětského sboru v roce 2018.

**04/51/2018** Rada obce schvaluje uzavření smlouvy o dílo č. 6/2018 na akci „Odstavná plocha u karosárny, Nový Malín“ mezi Obcí Nový Malín jako objednatelem a společností Provozní Nový Malín s.r.o. jako zhotovitelem za cenu díla ve výši 157.889,- Kč bez DPH.

**05/51/2018** Rada obce schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 1/2018 „Stavební úpravy a půdní vestavba škola v přírodě, Mladoňov mezi Obcí Nový Malín jako objednatelem a společností Provozní Nový Malín s.r.o. jako zhotovitelem, jehož obsahem je realizace víceprací spojených s ústředním vytápěním, osazením střešních oken a změnou klempířských prvků včetně zvýšení ceny díla za tyto vícepráce o částku 122.130,- Kč bez DPH.

**06/51/2018** Rada obce schvaluje uzavření úplatné smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IP-12-8020133/VB/2 - „Nový Malín, p.č. 26/1, L, přípojka NNk mezi Obcí Nový Malín jako povinným z věcného břemene a společností ČEZ Distribuce a.s. zastoupenou na základě plné moci společností ENERGOROZVODY, s.r.o. jako oprávněným z věcného břemene.

**07/51/2018** Rada obce schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-8014691/VB01 Nový Malín – p.č. 443/2, K, nové NNk mezi Obcí Nový Malín jako budoucí povinnou a společností ČEZ Distribuce, a.s. jako budoucí oprávněnou.

**08a/51/2018** Rada obce schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o připojení odběrného místa k DS č. 17\_SOBS01\_4121259527 mezi obcí Nový Malín jako žadatelem a společností ČEZ Distribuce a.s., jako provozovatelem DS, jehož obsahem je změna hodnoty jističe pro šatny fotbalového klubu.

**08b/51/2018** Rada obce schvaluje uzavření smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k DS č. 18\_SOP\_01\_4121375966 mezi obcí Nový Malín jako žadatelem a společností ČEZ Distribuce a.s., jako provozovatelem DS, která řeší připojení přímotopného topení objektu nově budovaných fotbalových šaten.

**09/51/2018** Rada obce doporučuje ZO schválit předložený návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Nový Malín na období 2019, 2020 a 2021.

**10a/51/2018** Rada obce doporučuje ZO schválit předložený návrh rozpočtu na rok 2018 ZŠ a MŠ Nový Malín, p.o.

**10b/51/2018** Rada obce doporučuje ZO schválit předložený střednědobého výhledu rozpočtu ZŠ a MŠ Nový Malín, p.o.

**11/51/2018** Rada obce schvaluje záměr vybudování dětského hřiště na ploše veřejné zeleně v lokalitě U Poldru (pozemky p.č. p.č. 3773/11 a p.č. 3781/3, oba v k.ú. Nový Malín).

**12/51/2018** Rada obce schvaluje cenovou nabídku společnosti GEOtest a.s. Brno ve výši 52.000,-Kč bez DPH na vypracování materiálu „Zpráva o stavu životního prostředí obce Nový Malín“.

**13/51/2018** Rada obce neschvaluje revitalizaci vodního režimu krajiny v k.ú. Nový Malín dle návrhu vypracovaného spolkem Zdravý Malín, z.s.

**14/51/2018** Rada obce schvaluje uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo č. 1/2016 „Stavební úpravy Obecního úřadu Nový Malín“ mezi Obcí Nový Malín jako objednatelem a společností Provozní Nový Malín s.r.o. jako zhotovitelem, jehož předmětem je realizace víceprací a navýšení ceny díla za tyto vícepráce o částku 336.822,- Kč bez DPH.

**15/51/2018** Rada obce schvaluje uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě č. 18\_SOBS01\_4121382499 mezi obcí Nový Malín jako žadatelem a společností ČEZ Distribuce a.s. jako provozovatelem DS, pro akci „VO Hřbitov Nový Malín“.

**16/51/2018** Rada obce bere na vědomí Bezpečnostní zprávu Policie ČR za rok 2017.

**17/51/2018** Rada obce schvaluje předloženou účetní závěrku ÚEV Mladoňov za rok 2017. Rada obce schvaluje výsledek hospodaření ÚEV Mladoňov za rok 2017 v celkové výši -47.158,- Kč.

Zapsala: Dagmar Kubíčková