

5. veřejné zasedání ZO

konané dne 12. 9. 2011

Pozn.: Zveřejněná je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění

Přítomno: 15 členů - Josef Minář, Josef Rašner, Josef Smolicha, Antonín Hýbl, Ing. Petr Vintrocha, Josef Ostravský, Mgr. Marcela Budinová, Lenka Straková, Dagmar Koverdinská, MUDr. Zuzana Čajková, RNDr. Jiří Schubert, Michal Krakovský, Ing. arch. Václav Doležal, MUDr. Ivan Schlemmer a Mgr. Miroslav Podhajský (pozn. ing. Václav Doležal se dostavil na ZO v 16,18 hod. a MUDr. Ivan Schlemmer v 16,28 hod.)

Omluveni: nikdo

Předsedající: Ing. Petr Vintrocha, místostarosta obce

Předsedající zahájil jednání ZO v 16,08 hod, přivítal všechny přítomné a konstatoval usnášení schopnost zastupitelstva obce Nový Malín. Předsedající dále navrhl schválit složení návrhové komise a ověřovatelů zápisu.

ZO schvaluje

Návrhová komise pro přípravu usnesení: Mgr. Miroslav Podhajský, Lenka Straková 13/0/0

Ověřovatelé zápisu: Josef Smolicha, Josef Ostravský 13/0/0

Zapisovatelka: Ing. Monika Ondráčková

Předsedající dále seznámil přítomné s programem 5. VZ ZO

Program:

1) Kontrola plnění usnesení

- úkoly nebyly zadány

2) Finanční záležitosti

- a) přijetí střednědobého úvěru určeného na výstavbu ČOV Nový Malín ve výši 12,5 mil Kč od KB a.s.
- b) rozpočtový výhled Obce Nový Malín do roku 2014
- c) příspěvek žákům prvního ročníku ve výši 1 000,- Kč v rámci zřízení Dětského konta u KB a.s.
- d) souhlas s avalem na blankosměnce Provozní Nový Malín s.r.o.
- e) smlouva o půjčce mezi Obcí Nový Malín a Římskokatolickou farností Libina ve výši 181 794,-Kč na opravu střechy kostela sv. Mikuláše v Mladoňově
- f) darovací smlouva mezi Obcí Nový Malín a Římskokatolickou farností Libina na částku 403 934,-Kč na opravu střechy kostela sv. Mikuláše v Mladoňově

3) Majetkoprávní záležitosti

- a) prodej pozemku p.č. 1460/4, orná půda o výměře 419 m² v k.ú. Nový Malín dle GP č. 1305-752/2011
- b) prodej pozemku p.č. 2304/50, orná půda, k.ú. Nový Malín, o výměře 179 m²
- c) prodej pozemku p.č. 521/3, zahrada, k.ú. Nový Malín, o výměře 71 m²
- d) žádost o prodej pozemků p.č. 1208/2, trvalý travní porost, o výměře 32 m² a p.č. 1234, ostatní plocha, o výměře 221 m² oba k.ú. Mladoňov – žádost si podali R. a V. T., Samotišky
- e) žádost o prodej části pozemku p.č. 1361/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře cca 65 m² k.ú. Nový Malín – žádost si podali manželé S., Nový Malín
- f) žádost o prodej pozemku p.č. 3630/2, o velikosti 338 m², části pozemku p.č. 3628 o velikosti cca 208 m² a části pozemku p.č. 3630/1 o velikosti cca 257 m² vše v k.ú. Nový Malín – žádost si podal ing. R. L., CSc., Olomouc
- g) žádost o bezúplatný převod pozemku p.č. 4108 k.ú. Nový Malín o velikosti 275 m² od Olomouckého kraje (Správy silnic Olomouckého kraje, p.o.) na Obec Nový Malín
- h) bezúplatný převod části pozemků p.č. 701, zastavěná plocha a nádvoří o vel. 20 m², p.č. 704, zahrada o velikosti 21 m² oba k.ú. Nový Malín od manželů R. a M. D., Nový Malín a části pozemků p.č. 705, zastavěná plocha a nádvoří o vel. 3 m³ a p.č. 706, zahrada o velikosti 14 m² oba k.ú. Nový Malín od Z. a J. V., Nový Malín na Obec Nový Malín
- i) žádost o rozdělení pozemku p.č. 1444/2, k.ú. Nový Malín – pozemek pod trafostanicí, lokalita Zajícovo pole
- j) kupní smlouva č. IV-12-8004010/19 mezi Obcí Nový Malín a ČEZ Distribuce a.s. na prodej pozemku p.č. 1444/3, k.ú. Nový Malín o velikosti 20 m² za cenu 930,-Kč (pozemek pod trafostanicí, lokalita Zajícovo pole) – žádost o schválení smlouvy si podal ČEZ Distribuce a.s.

- k) darovací smlouva na pozemky p.č. 2304/4, orná půda o vel. 983 m², 2304/28, orná půda o vel. 1002 m² a 2304/29, orná půda o vel. 966 m² všechny v k. ú. Nový Malín – pozemky od pana J. K., Plechy
- l) darovací smlouva na část pozemků k rozšíření komunikace na doplnění inženýrských sítí z p.č. 2304/30, orná půda o vel. 901 m², 2304/31, orná půda o vel. 893 m² a 2304/32, orná půda o vel. 949 m² všechny v k. ú. Nový Malín dle příslušného GP – pozemky pana J. K., Plechy
- m) darovací smlouva na část pozemků k rozšíření komunikace na doplnění inženýrských sítí z p.č. 2304/40, orná půda o vel. 333 m², 2304/69, orná půda o vel. 204 m², 2304/71, orná půda o vel. 202 m², 2304/73, orná půda o vel. 206 m², 2304/75, orná půda o vel. 204 m² a 2304/77, orná půda o vel. 338 m² všechny v k. ú. Nový Malín dle příslušného GP – pozemky pana ing. K. K., Sobotín

4) Ostatní

- a) informace o činnosti za uplynulé období (6 – 9 /2011)
- b) doplnění finančního výboru a stavební komise o nové členy
- c) Problematika dopravní obslužnosti komunikace za OÚ – pozemek p.č. 1347, k. ú. Nový Malín

5) Diskuze

6) Usnesení

Mgr. Podhajský navrhl doplnit do programu jednání bod 4d) – Informace k územnímu plánu.

Předsedající nechal s odkazem na ustanovení § 4 odst. 5) platného jednacího řádu zastupitelstva obce hlasovat o navržených změnách programu 4.VZZO s těmito výsledky:

ZO schvaluje zařazení bodu 4d) do programu jednání 5.VZ ZO poměrem hlasů 13/0/0

Následně dal předsedající hlasovat o celém programu 5.VZ ZO.

ZO schvaluje program jednání 5. VZ ZO poměrem hlasů 13/0/0.

RNDr. Schubert vznesl požadavek, aby jednání ZO začínalo později – 18,00 nebo 18,30 hod. Důvodem je umožnit všem zájemcům z řad veřejnosti zúčastnit se jednání ZO. Začátek od 16,00 hod. toto neumožňuje. K tomuto požadavku se přidal p. Krakovský s návrhem posunout jednání alespoň o půl hodiny. Ing. Vintrocha slíbil, že se tímto bude zabývat RO.

Upravený program:

1) Kontrola plnění usnesení

- úkoly nebyly zadány

2) Finanční záležitosti

- a) přijetí střednědobého úvěru určeného na výstavbu ČOV Nový Malín ve výši 12,5 mil Kč od KB a.s.
- b) rozpočtový výhled Obce Nový Malín do roku 2014
- c) příspěvek žákům prvního ročníku ve výši 1 000,- Kč v rámci zřízení Dětského konta u KB a.s.
- d) souhlas s avalem na blankosměnce Provozní Nový Malín s.r.o.
- e) smlouva o půjčce mezi Obcí Nový Malín a Římskokatolickou farností Libina ve výši 181 794,-Kč na opravu střechy kostela sv. Mikuláše v Mladoňově
- f) darovací smlouva mezi Obcí Nový Malín a Římskokatolickou farností Libina na částku 403 934,-Kč na opravu střechy kostela sv. Mikuláše v Mladoňově

3) Majetkoprávní záležitosti

- a) prodej pozemku p.č. 1460/4, orná půda o výměře 419 m² v k.ú. Nový Malín dle GP č. 1305-752/2011
- b) prodej pozemku p.č. 2304/50, orná půda, k.ú. Nový Malín, o výměře 179 m²
- c) prodej pozemku p.č. 521/3, zahrada, k.ú. Nový Malín, o výměře 71 m²
- d) žádost o prodej pozemků p.č. 1208/2, trvalý travní porost, o výměře 32 m² a p.č. 1234, ostatní plocha, o výměře 221 m² oba k.ú. Mladoňov – žádost si podali R. a V. T., Samotišky
- e) žádost o prodej části pozemku p.č. 1361/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře cca 65 m² k.ú. Nový Malín – žádost si podali manželé S., Nový Malín
- f) žádost o prodej pozemku p.č. 3630/2, o velikosti 338 m², části pozemku p.č. 3628 o velikosti cca 208 m² a části pozemku p.č. 3630/1 o velikosti cca 257 m² vše v k.ú. Nový Malín – žádost si podal ing. R. L., CSc., Olomouc
- g) žádost o bezúplatný převod pozemku p.č. 4108 k.ú. Nový Malín o velikosti 275 m² od Olomouckého kraje (Správy silnic Olomouckého kraje, p.o.) na Obec Nový Malín
- h) bezúplatný převod části pozemků p.č. 701, zastavěná plocha a nádvoří o vel. 20 m², p.č. 704, zahrada o velikosti 21 m² oba k.ú. Nový Malín od manželů R. a M. D., Nový Malín a části pozemků p.č. 705, zastavěná plocha a nádvoří o vel. 3 m³ a p.č. 706, zahrada o velikosti 14 m² oba k.ú. Nový Malín od Z. a J. V., Nový Malín na Obec Nový Malín

- i) žádost o rozdělení pozemku p.č. 1444/2, k.ú. Nový Malín – pozemek pod trafostanicí, lokalita Zajícovo pole
- j) kupní smlouva č. IV-12-8004010/19 mezi Obcí Nový Malín a ČEZ Distribuce a.s. na prodej pozemku p.č. 1444/3, k.ú. Nový Malín o velikosti 20 m² za cenu 930,-Kč (pozemek pod trafostanicí, lokalita Zajícovo pole) – žádost o schválení smlouvy si podal ČEZ Distribuce a.s.
- k) darovací smlouva na pozemky p.č. 2304/4, orná půda o vel. 983 m², 2304/28, orná půda o vel. 1002 m² a 2304/29, orná půda o vel. 966 m² všechny v k. ú. Nový Malín – pozemky od pana J. K., Plechy
- l) darovací smlouva na část pozemků k rozšíření komunikace na doplnění inženýrských sítí z p.č. 2304/30, orná půda o vel. 901 m², 2304/31, orná půda o vel. 893 m² a 2304/32, orná půda o vel. 949 m² všechny v k. ú. Nový Malín dle příslušného GP – pozemky pana J. K., Plechy
- m) darovací smlouva na část pozemků k rozšíření komunikace na doplnění inženýrských sítí z p.č. 2304/40, orná půda o vel. 333 m², 2304/69, orná půda o vel. 204 m², 2304/71, orná půda o vel. 202 m², 2304/73, orná půda o vel. 206 m², 2304/75, orná půda o vel. 204 m² a 2304/77, orná půda o vel. 338 m² všechny v k. ú. Nový Malín dle příslušného GP – pozemky pana ing. K. K., Sobotín

4) Ostatní

- a) informace o činnosti za uplynulé období (6 – 9 /2011)
- b) doplnění finančního výboru a stavební komise o nové členy
- c) Problematika dopravní obslužnosti komunikace za OÚ – pozemek p.č. 1347, k. ú. Nový Malín
- d) informace k územnímu plánu

5) Diskuze

6) Usnesení

Z Á P I S Z J E D N Á N Í :

1) Kontrola usnesení

- úkoly nebyly zadány

2) Finanční záležitosti

- a) přijetí střednědobého úvěru určeného na výstavbu ČOV Nový Malín ve výši 12,5 mil Kč od KB a.s. (v 16,18 hod. se dostavil ing. Doležal a počet členů ZO se zvýšil na 14. V 16,28 se dostavil MUDr. Schlemmer a počet členů ZO se zvýšil na 15)

Starosta obce představil materiál, který byl předjednan RO a ta doporučuje přijmout půjčku od KB a.s. V diskuzi vystoupil p. Krakovský s dotazem, zda lze úvěr splatit dříve – p. starosta odpověděl, že ano. P. Schubert vysvětlil rozdíl mezi 1M PRIBOR a 3M PRIBOR a uvedl, že nabídka KB a.s. je pro něj nejvýhodnější. V diskuzi dále vystoupili p. Štencl, pí. Straková, p. Doležal a p. Vintrocha. (Z technických důvodů byla vyhlášena přestávka od 16,35 do 16,40 hod.)

ZO schvaluje přijetí úvěru od KB a.s. ve výši 12,5 mil. Kč na financování investičních potřeb obce, a to výstavby ČOV Nový Malín - 4 420 EO dle nabídky KB a.s. ze dne 30. 8. 2011 poměrem hlasů 15/0/0

- b) rozpočtový výhled Obce Nový Malín do roku 2014

Starosta obce uvedl, že schválený rozpočtový výhled je nutný pro KB a.s. a pro žádosti o dotace. P. Schubert navrhl, aby byl rozpočtový výhled zpracován podrobně a byly v něm uvedeny i náklady na údržbu zeleně. Starosta odpověděl, že toto je zahrnuto v běžných neinvestičních výdajích. P. Rašner uvedl, že rozpočtový výhled by měl zohledňovat volební programy jednotlivých stran. P. Schubert uvádí, že schválením tohoto rozp. výhledu obec jasně uvádí, co v budoucnu chce dělat a jemu v něm spousta akcí chybí. Starosta k tomu dodal, že rozpočtový výhled udává pouze hlavní směr a je v něm dostatek prostoru pro akce další (např. č.ř. 14). Jde o rozpočtový výhled a konkrétní akce jsou vždy zahrnuty do rozpočtu na daný rok.

ZO schvaluje rozpočtový výhled Obce Nový Malín do roku 2014 poměrem hlasů 11/1/3

- c) příspěvek žákům prvního ročníku ve výši 1 000,- Kč v rámci zřízení Dětského konta u KB a.s.

P. Krakovský vznesl dotaz, proč má obec přispívat jen předškolákům, jak k tomu přijdou ostatní školáci. Starosta odpověděl, že jde o všeobecný trend. Pí. Straková uvedla, že jde o nabídku KB a.s. pro významné klienty. Příspěvek by se dával i prvňákům v dalších letech. P. Krakovský navrhuje, stáhnou bod 2c) z programu dnešního jednání.

ZO schvaluje stažení bodu 2c) příspěvek žákům prvního ročníku navštěvujících ZŠ Nový Malín ve výši 1.000,- Kč v rámci zřízení Dětského konta u KB a.s. - z programu 5. veřejného zasedání zastupitelstva obce Nový Malín poměrem hlasů 11/4/0

d) souhlas s avalem na blankosměnce Provozní Nový Malín s.r.o.

V diskuzi p. Štencl uvedl, že tento postup byl realizován již v roce 2009. Provozní Nový Malín s.r.o. využila jako stálý klient KB a.s. možnosti revolvingového úvěru s limitem 1 milion Kč pro účely profinancování krátkodobých pohledávek z obchodního styku. KB a.s. požaduje po obci jako jediném společníkovi převzetí ručitého závazku formou avalu blankosměnky. Jiné zajištění KB a.s. nepožaduje. P. Schubert se ptal na podmínky úvěru, pí. Straková na to odpověděla, že se platí 16 tis. ročně + úrok z půjčené částky).

ZO schvaluje poskytnutí revolvingového úvěru Provozní Nový Malín s.r.o. ve výši 1 mil. Kč od KB a.s. (Smlouva č. 51-1009861557/0100) a převzetí ručitého závazku Obcí Nový Malín formou avalu blankosměnky poměrem hlasů 12/1/2

e) smlouva o půjčce mezi Obcí Nový Malín a Římskokatolickou farností Libina ve výši 181 794,-Kč na opravu střechy kostela sv. Mikuláše v Mladoňově

Starosta uvedl, že oprava střechy je rozdělena na 4 etapy, nyní se realizuje druhá. Další dvě etapy jsou finančně méně náročné. Půjčka bude vrácena po obdržení dotace ve stejné výši. Podobná situace bude patrně příští rok s opravou věže kostela Narození Panny Marie v N.M., pokud farnost získá dotaci. P. Krakovský vyjádřil pochybnost, zda má vůbec cenu přijímat takto nevýhodné dotace. Pí. Koverdinská uvedla, že jde o významnou kulturní památku a je naší povinností se o tyto památky starat. K tomuto se přidala pí. Čajková. Ekonomka obce uvedla, že na tyto účely je ve schváleném rozpočtu dostatek financí, které se doposud čerpaly jen minimálně.

ZO schvaluje smlouvu o půjčce mezi Obcí Nový Malín a Římskokatolickou farností Libina ve výši 181 794,- Kč na realizaci II. etapy opravy střechy kostela sv. Mikuláše v Mladoňově poměrem hlasů 15/0/0

f) darovací smlouva mezi Obcí Nový Malín a Římskokatolickou farností Libina na částku 403 934,-Kč na opravu střechy kostela sv. Mikuláše v Mladoňově

Diskuze k tomuto bodu proběhla společně s bodem 2e)

ZO schvaluje darovací smlouvu mezi Obcí Nový Malín a Římskokatolickou farností Libina na peněžitý dar ve výši 403 934,-Kč na realizaci II. etapy opravy střechy kostela sv. Mikuláše v Mladoňově poměrem hlasů 15/0/0

3) Majetkoprávní záležitosti

a) prodej pozemku p.č. 1460/4, orná půda o výměře 419 m² v k.ú. Nový Malín dle GP č. 1305-752/2011

Starosta seznámil přítomné s historií prodeje tohoto pozemku. P. Krakovský uvádí, že by tento pozemek neprodával, ale pokud existují dvě nabídky, měl by se prodat tomu, kdo nabídl víc. P. Smolicha uvedl, že p. V. pozemek dlouhodobě užívá se souhlasem obce a proto by se měl prodat jemu. Pokud by to obec prodala někomu jinému, bylo by to od nás nesolidní. K tomu se přiklání i p. Schlemmer. P. Štencl uvedl, že zveřejnění záměru bylo prodat pozemek za cenu min. 250,-Kč/m² ne tedy tomu, kdo dá nejvíc. Diskuze se dále zúčastnili p. starosta, p. Schubert, p. Rašner, p. Doležal, p. Vintrocha, p. Krakovský.

ZO schvaluje prodej pozemku p.č. 1460/4, orná půda o výměře 419 m² v k.ú. Nový Malín dle GP č. 1305-752/2011 ze dne 10. 6. 2011 p. L. V., Nový Malín, za kupní cenu 250,-Kč za 1m² poměrem hlasů 10/2/3

(vyhlášena přestávka 18,25 – 18,40 hod.)

b) prodej pozemku p.č. 2304/50, orná půda, k.ú. Nový Malín, o výměře 179 m²

P. Schubert uvádí, že jde o stejný případ jako předchozí bod, proč tedy jiná cena. Starosta odpověděl, že zde jde o součást stavebního pozemku a v předchozím případě šlo o zahradu. V diskuzi dále vystoupili p. Rašner, a p. Vintrocha.

ZO schvaluje prodej pozemku p.č. 2304/50, orná půda, k.ú. Nový Malín, o výměře 179 m² panu L. K., Praha, a to za kupní cenu 500 Kč/m² poměrem hlasů 15/0/0

c) prodej pozemku p.č. 521/3, zahrada, k.ú. Nový Malín, o výměře 71 m²

P. Podhajský seznámil přítomné s materiálem.

ZO schvaluje prodej pozemku p.č. 521/3, k.ú. Nový Malín, o výměře 71 m², panu J. K., Šumperk, a to za kupní cenu 500 Kč/m² poměrem hlasů 15/0/0

d) žádost o prodej pozemků p.č. 1208/2, trvalý travní porost, o výměře 32 m² a p.č. 1234, ostatní plocha, o výměře 221 m² oba k.ú. Mladoňov – žádost si podali R. a V. T., Samotišky

P. Podhajský seznámil přítomné s materiálem.

ZO schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 1208/2 a 1234, oba v k.ú. Mladoňov u Oskavy, za cenu min. 100,-Kč/m² poměrem hlasů 15/0/0

- e) žádost o prodej části pozemku p.č. 1361/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře cca 65 m² k.ú. Nový Malín – žádost si podali manželé S., Nový Malín
P. Podhajský seznámil přítomné s materiálem.
ZO neschvaluje prodej části pozemku p.č. 1361/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře cca 65 m² k.ú. Nový Malín poměrem hlasů 15/0/0
- f) žádost o prodej pozemku p.č. 3630/2, o velikosti 338 m², části pozemku p.č. 3628 o velikosti cca 208 m² a části pozemku p.č. 3630/1 o velikosti cca 257 m² vše v k.ú. Nový Malín – žádost si podal ing. R. L., CSc., Olomouc
P. Podhajský seznámil přítomné s materiálem.
ZO neschvaluje prodej pozemku p.č. 3630/2, trvalý travní porost o velikosti 338 m², části pozemku p.č. 3628 orná půda o velikosti cca 208 m² a části pozemku p.č. 3630/1 trvalý travní porost o velikosti cca 257 m² vše v k.ú. Nový Malín poměrem hlasů 15/0/0
- g) žádost o bezúplatný převod pozemku p.č. 4108 k.ú. Nový Malín o velikosti 275 m² od Olomouckého kraje (Správy silnic Olomouckého kraje, p.o.) na Obec Nový Malín
P. Podhajský seznámil přítomné s materiálem.
ZO schvaluje podání žádosti o bezúplatný převod pozemku p.č. 4108 k.ú. Nový Malín o velikosti 275 m² od Olomouckého kraje, Jeremenkova 1191/40a, Olomouc, Hodolany, na Obec Nový Malín poměrem hlasů 15/0/0
- h) bezúplatný převod části pozemků p.č. 701, zastavěná plocha a nádvoří o vel. 20 m², p.č. 704, zahrada o velikosti 21 m² oba k.ú. Nový Malín od manželů R. a M., Nový Malín a části pozemků p.č. 705, zastavěná plocha a nádvoří o vel. 3 m² a p.č. 706, zahrada o velikosti 14 m² oba k.ú. Nový Malín od Z. a J. V., Nový Malín na Obec Nový Malín
P. Podhajský seznámil přítomné s materiálem. P. Doležel uvedl, že ve spodní části Malínského potoka jsou stále problémy s jeho vyléváním a rozšíření by mělo pomoci. V diskuzi vystoupili p. starosta, p. Schubert, p. Štencl a p. Krakovský.
ZO schvaluje bezúplatný převod části pozemků p.č. 701, zastavěná plocha a nádvoří o vel. 20 m², p.č. 704, zahrada o velikosti 21 m² oba k.ú. Nový Malín od manželů R. a M. D., Nový Malín a části pozemků p.č. 705, zastavěná plocha a nádvoří o vel. 3 m² a p.č. 706, zahrada o velikosti 14 m² oba k.ú. Nový Malín - na základě GP č. 1318-204/2011 ze dne 31. 8. 2011 od Z. a J. V., Nový Malín na Obec Nový Malín poměrem hlasů 15/0/0
- i) žádost o rozdělení pozemku p.č. 1444/2, k.ú. Nový Malín – pozemek pod trafostanicí, lokalita Zajícovo pole
P. Podhajský seznámil přítomné s materiálem.
ZO schvaluje rozdělení pozemku p.č. 1444/2, k.ú. Nový Malín dle GP č. 290/2010 ze dne 23. 6. 2010 poměrem hlasů 15/0/0
- j) kupní smlouva č. IV-12-8004010/19 mezi Obcí Nový Malín a ČEZ Distribuce a.s. na prodej pozemku p.č. 1444/3, k.ú. Nový Malín o velikosti 20 m² za cenu 930,-Kč (pozemek pod trafostanicí, lokalita Zajícovo pole) – žádost o schválení smlouvy si podal ČEZ Distribuce a.s.
P. Podhajský seznámil přítomné s materiálem.
ZO schvaluje uzavření kupní smlouvy č. IV-12-8004010/19 mezi Obcí Nový Malín a ČEZ Distribuce a.s. na prodej pozemku p.č. 1444/3, k.ú. Nový Malín o velikosti 20 m² dle GP č. 290/2010 ze dne 23. 6. 2010 za cenu 930,- Kč poměrem hlasů 15/0/0
- k) darovací smlouva na pozemky p.č. 2304/4, orná půda o vel. 983 m², 2304/28, orná půda o vel. 1002 m² a 2304/29, orná půda o vel. 966 m² všechny v k. ú. Nový Malín – pozemky od pana J. K., Plechy
P. Podhajský seznámil přítomné s materiálem. P. Schubert vznesl dotaz, k čemu pozemky obci budou a proč je p. Krobot obci daruje. P. starosta odpověděl, že p. Krobot má vůči obci pohledávku za TI na 6 pozemcích. Tímto darem se pohledávka srovná. Využití pozemků může být např. pro stavbu sociálních bytů. Diskuze se dále zúčastnili p. Krakovský, p. Doležal, p. Štencl, p. H. (veřejnost), p. Schubert a p. Vintrocha.
ZO schvaluje uzavření darovací smlouvy na pozemky p.č. 2304/4, orná půda o vel. 983 m², 2304/28, orná půda o vel. 1002 m² a 2304/29, orná půda o vel. 966 m² všechny v k. ú. Nový Malín mezi panem J. K., Plechy, jako darujícím a Obcí Nový Malín jako obdarovaným poměrem hlasů 12/0/3

l) darovací smlouva na část pozemků k rozšíření komunikace na doplnění inženýrských sítí z p.č. 2304/30, orná půda o vel. 901 m², 2304/31, orná půda o vel. 893 m² a 2304/32, orná půda o vel. 949 m² všechny v k. ú. Nový Malín dle příslušného GP – pozemky pana J. K., Plechy

P. Podhajský seznámil přítomné s materiálem. Diskuze se zúčastnil p. Rašner a p. starosta.

ZO schvaluje uzavření darovací smlouvy na část pozemků k rozšíření komunikace na doplnění inženýrských sítí z p.č. 2304/30, orná půda o vel. 901 m², 2304/31, orná půda o vel. 893 m² a 2304/32, orná půda o vel. 949 m² všechny v k. ú. Nový Malín dle GP č. 1321-579/2011, mezi panem J. K., Plechy, jako darujícím a Obcí Nový Malín jako obdarovaným poměrem hlasů 14/0/1

m) darovací smlouva na část pozemků k rozšíření komunikace na doplnění inženýrských sítí z p.č. 2304/40, orná půda o vel. 333 m², 2304/69, orná půda o vel. 204 m², 2304/71, orná půda o vel. 202 m², 2304/73, orná půda o vel. 206 m², 2304/75, orná půda o vel. 204 m² a 2304/77, orná půda o vel. 338 m² všechny v k. ú. Nový Malín dle příslušného GP – pozemky pana ing. K. K., Sobotín

P. Podhajský seznámil přítomné s materiálem.

ZO schvaluje uzavření darovací smlouvy na část pozemků k rozšíření komunikace na doplnění inženýrských sítí z p.č. 2304/40, orná půda o vel. 333 m², 2304/69, orná půda o vel. 204 m², 2304/71, orná půda o vel. 202 m², 2304/73, orná půda o vel. 206 m², 2304/75, orná půda o vel. 204 m² a 2304/77, orná půda o vel. 338 m² všechny v k. ú. Nový Malín dle GP č. 1321-579/2011, mezi panem ing. K. K., Sobotín, jako darujícím a Obcí Nový Malín jako obdarovaným poměrem hlasů 14/0/1

4) Ostatní

a) informace o činnosti za uplynulé období (6 – 9 /2011)

P. Podhajský seznámil přítomné s materiálem. P. Doležal vznesl dotaz, co se kope za školou. P. starosta odpověděl, že jde o chráničky optického kabelu. Snad ještě v letošním roce by měla být část zprovozněna. Provozovatel prozatím není vybrán. P. Schubert vznesl dotaz k bodu 6). P. starosta odpověděl. Další diskuze proběhla k bodům 7 a 8 a zúčastnili se jí p. Schubert, p. Podhajský, p. H. (veřejnost), pí. Koverdynská. Pí. Čajková vznesla dotaz, zda by nešlo vysázet stromy na ul. „Hypoteční“. P. starosta odpověděl, že toto je na majitelích domů, pokud by chtěli, stromy se dají zasázet.

ZO bere na vědomí informace o činnosti za období 6 – 9 /2011 poměrem hlasů 15/0/0

b) doplnění finančního výboru a stavební komise o nové členy

P. Schubert seznámil přítomné s materiálem. P. Smolicha uvedl, že návrh by měl vyjít spíše od samotných výborů či komisí. Pí. Budinová uvedla, že jejich výbor takovou změnu nepožaduje. Jednou to takto již bylo schváleno a oni nevidí důvod ke změně. Pan Rašner uvedl, že v důležitých orgánech – finanční výbor, stavební komise – by se na práci měli podílet i zástupci sdružení Za zdravou obec, Malín pro Maliňáky a ODS. V diskusi dále vystoupili p. Vintrocha, p. Doležal, pí. Čajková, p. starosta, p. V. (veřejnost).

Proběhlo hlasování.

Hlasováno bylo nejprve o variantě A) podbodů 1) bodu 4b programu.

Návrh byl poměrem hlasů 4/8/3 zamítnut – usnesení nebylo přijato.

Hlasování o variantě B) podbodů 1) bodu 4b programu a dále hlasování o podbodů 2) bodu 4b programu se stalo s ohledem na předchozí hlasování bezpředmětným.

Hlasováno bylo dále o variantě A) podbodů 3) bodu 4b programu.

Návrh byl poměrem hlasů 3/7/5 zamítnut – usnesení nebylo přijato.

Hlasování o variantě B) podbodů 3) bodu 4b programu a dále hlasování o podbodů 4) bodu 4b programu se stalo s ohledem na předchozí hlasování bezpředmětným.

c) Problematika dopravní obslužnosti komunikace za OÚ – pozemek p.č. 1347, k. ú. Nový Malín

P. Krakovský seznámil přítomné s materiálem. Proběhla rozsáhlá diskuze, které se zúčastnili p. starosta, p. Krakovský, p. Schubert, pí. Š. (veřejnost), p. S. (veřejnost), p. Štencl, p. Doležal, p. Schlemmer, p. Ostravský, p. Vintrocha.

Vzhledem ke skutečnosti, že k bodu nebylo navrženo žádné usnesení, hlasování neproběhlo.

d) informace k územnímu plánu

p. Doležal informoval přítomné, že dne 24. 10. 2011 v 16,00 hod. se v jídelně ZŠ uskuteční veřejné projednání návrhu územního plánu Nový Malín.

Vzhledem ke skutečnosti, že k bodu nebylo navrženo žádné usnesení, hlasování neproběhlo.

5) Diskuze

V rámci diskuze vznesl p. V. (veřejnost) připomínku k nepřehlednosti komunikace u žel. přejezdu za kostelem. P. starosta odpověděl, že se zde ještě v letošním roce chystá vybudování závor, čímž se situace vyřeší. Proběhla rozsáhlá diskuse na téma nebezpečných míst v obci z hlediska dopravy, které se zúčastnili pí. Š. (veřejnost), p. starosta, p. S. (veřejnost).

P. Schubert vznesl dotaz k možnosti rozšíření autobusových spojů. P. Podhajský odpověděl, že obec vždy 2x ročně podává žádosti na úpravu spojů na KÚ Olomouckého kraje. Pokud občané mají nějaký konkrétní podnět, je třeba jej, spolu s odůvodněním, adresovat na OÚ. P. starosta uvedl, že obec platí Šumperku cca 400 tis. ročně na IDS. Pokud bychom chtěli spoje rozšířit, příspěvek by se zvýšil.

6) Usnesení

Příslušná usnesení byla přijata u jednotlivých projednávaných bodů programu.

Jednání 5.VZZO bylo skončeno ve 21,20 hod.

Zapsala: Ing. Monika Ondráčková

V Novém Malíně 12. 9. 2011

Josef Minář, starosta obce

ověřovatelé zápisu: Josef Smolicha, Josef Ostravský

Usnesení z 5. veřejného zasedání zastupitelstva obce Nový Malín konaného dne 12. 9. 2011 v Novém Malíně

ZO schvaluje:

- přijetí úvěru od KB a.s. ve výši 12,5 mil. Kč na financování investičních potřeb obce, a to výstavby ČOV Nový Malín - 4 420 EO dle nabídky KB a.s. ze dne 30. 8. 2011,
- rozpočtový výhled Obce Nový Malín do roku 2014,
- stažení bodu 2c) - příspěvek žákům prvního ročníku navštěvujících ZŠ Nový Malín ve výši 1.000,- Kč v rámci zřízení Dětského konta u KB a.s. - z programu 5. veřejného zasedání zastupitelstva obce Nový Malín,
- poskytnutí revolvingového úvěru Provozní Nový Malín s.r.o. ve výši 1 mil. Kč od KB a.s. (Smlouva č. 51-1009861557/0100) a převzetí ručitelského závazku Obcí Nový Malín formou avalu blankosměnky,
- smlouvu o půjčce mezi Obcí Nový Malín a Římskokatolickou farností Libina ve výši 181 794,- Kč na realizaci II. etapy opravy střechy kostela sv. Mikuláše v Mladoňově,
- darovací smlouvu mezi Obcí Nový Malín a Římskokatolickou farností Libina na peněžitý dar ve výši 403 934,- Kč na realizaci II. etapy opravy střechy kostela sv. Mikuláše v Mladoňově,
- prodej pozemku p.č. 1460/4, orná půda o výměře 419 m² v k.ú. Nový Malín dle GP č. 1305-752/2011 ze dne 10.6.2011 p. L. V., Nový Malín, za kupní cenu 250,-Kč za 1m²,
- prodej pozemku p.č. 2304/50, orná půda, k.ú. Nový Malín, o výměře 179 m² panu L. K., Praha, a to za kupní cenu 500 Kč/m²,
- prodej pozemku p.č. 521/3, k.ú. Nový Malín, o výměře 71 m², panu J. K., Šumperk, a to za kupní cenu 500 Kč/m²,
- záměr prodeje pozemku p.č. 1208/2 a 1234, oba v k.ú. Mladoňov u Oskavy, za cenu min. 100,-Kč/m²,
- podání žádosti o bezúplatný převod pozemku p.č. 4108 k.ú. Nový Malín o velikosti 275 m² od Olomouckého kraje, Jeremenkova 1191/40a, Olomouc, Hodolany, na Obec Nový Malín,
- bezúplatný převod části pozemků p.č. 701, zastavěná plocha a nádvoří o vel. 20 m², p.č. 704, zahrada o velikosti 21 m² oba k.ú. Nový Malín od manželů R. a M. D., Nový Malín a části pozemků p.č. 705, zastavěná plocha a nádvoří o vel. 3 m² a p.č. 706, zahrada o velikosti 14 m² oba k.ú. Nový Malín - na základě GP č. 1318-204/2011 ze dne 31. 8. 2011 od Z. a J. V., Nový Malín na Obec Nový Malín,
- rozdělení pozemku p.č. 1444/2, k.ú. Nový Malín dle GP č. 290/2010 ze dne 23. 6. 2010,
- uzavření kupní smlouvy č. IV-12-8004010/19 mezi Obcí Nový Malín a ČEZ Distribuce a.s. na prodej pozemku p.č. 1444/3, k.ú. Nový Malín o velikosti 20 m² dle GP č. 290/2010 ze dne 23. 6. 2010 za cenu 930,- Kč,
- uzavření darovací smlouvy na pozemky p.č. 2304/4, orná půda o vel. 983 m², 2304/28, orná půda o vel. 1002 m² a 2304/29, orná půda o vel. 966 m² všechny v k. ú. Nový Malín mezi panem J. K., Plechy, jako darujícím a Obcí Nový Malín jako obdarovaným,
- uzavření darovací smlouvy na část pozemků k rozšíření komunikace na doplnění inženýrských sítí p.č. 2304/30, orná půda o vel. 901 m², 2304/31, orná půda o vel. 893 m² a 2304/32, orná půda o vel. 949 m² všechny v k. ú. Nový Malín dle GP č. 1321-579/2011, mezi panem J. K., Plechy, jako darujícím a Obcí Nový Malín jako obdarovaným,
- uzavření darovací smlouvy na část pozemků k rozšíření komunikace na doplnění inženýrských sítí z p.č. 2304/40, orná půda o vel. 333 m², 2304/69, orná půda o vel. 204 m², 2304/71, orná půda o vel. 202 m², 2304/73, orná půda o vel. 206 m², 2304/75, orná půda o vel. 204 m² a 2304/77, orná půda o vel. 338 m² všechny v k. ú. Nový Malín dle GP č. 1321-579/2011, mezi panem ing. K. K., Sobotín, jako darujícím a Obcí Nový Malín jako obdarovaným.

ZO neschvaluje:

- prodej části pozemku p.č. 1361/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře cca 65 m² k.ú. Nový Malín,
- prodej pozemku p.č. 3630/2, trvalý travní porost o velikosti 338 m², části pozemku p.č. 3628 orná půda o velikosti cca 208 m² a části pozemku p.č. 3630/1 trvalý travní porost o velikosti cca 257 m² vše v k.ú. Nový Malín.

ZO bere na vědomí:

- informace o činnosti za období 6 – 9 /2011.

Usnesení ZO odsouhlaseno všemi 15 přítomnými členy ZO

Usnesení zapsali: Mgr. Miroslav Podhajský, Lenka Straková

Opis: Ing. Monika Ondráčková

Josef Minář
starosta obce

Ing. Petr Vintrocha
místostarosta obce