

ÚZEMNÍ PLÁN

NOVÝ MALÍN

A.1 TEXTOVÁ ČÁST

OBEC	: Nový Malín
OKRES	: Šumperk
KRAJ	: Olomoucký
POŘIZOVATEL	: Městský úřad Šumperk, Odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic
PROJEKTANT	: Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín
Urbanismus	: Ing. arch. Vladimír Dujka
Doprava	: Ing. Rudolf Nečas
Energetika	: Ing. arch. Vladimír Dujka
Vodní hospodářství	: Ing. Dagmar Zákravská
Zásobování plynem, TKO	: Ing. Dagmar Zákravská
Ekologie, krajinný ráz	: Ing. arch. Vladimír Dujka + Arvita.P spol. s r.o.
Digitální zpracování	: Vojtěch Eichler
Zakázkové číslo	: 27/2007
Archivní číslo	: 510/10

Srpen 2011

OBSAH

1. Vymezení zastavěného území	1
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	1
2.1. Hlavní záměry rozvoje	1
2.2. Hlavní cíle rozvoje.....	1
2.3. Hlavní zásady prostorového řešení	1
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	2
3.1. Návrh urbanistické koncepce	2
3.2. Vymezení zastavitelných ploch	2
3.3. Vymezení ploch přestavby.....	5
3.4. Vymezení systému sídelní zeleně	5
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	6
4.1. Dopravní infrastruktura.....	6
4.2. Technická infrastruktura.....	7
4.3. Občanské vybavení	11
4.4. Veřejná prostranství.....	11
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně	11
5.1 Koncepce uspořádání krajiny	11
5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	13
5.3. Územní systém ekologické stability.....	13
5.4. Prostupnost krajiny	14
5.5. Protierozní opatření, krajinná zeleň.....	14
5.6. Ochrana před povodněmi	15
5.7. Rekreace	15
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	16
6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	16
6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	17
6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání.....	27
6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu	27
7. Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	27
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	28
8.1. Navržené veřejně prospěšné stavby	28
8.2. Navržená veřejně prospěšná opatření.....	28
9. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	29
10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	29
10.1. Textová část	29
10.2. Grafická část.....	29

A.1. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU - TEXTOVÁ ČÁST

1. Vymezení zastavěného území

Rozsah území řešeného Územním plánem Nový Malín je vymezen hranicí správního území obce, které je tvořeno 2 katastrálními územími: *Nový Malín* a *Mladoňov u Oskavy*.

V katastrálním území Nový Malín bylo k 1.7.2011 vymezeno 22 zastavěných území, v k.ú. Mladoňov u Oskavy 10 zastavěných území.

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1. Hlavní záměry rozvoje

- Základní podmínkou dalšího rozvoje bude respektování stávajícího typu osídlení a historického půdo-rysu obce i jejích místních částí se zachovanou stávající zástavbou.
- Urbanistická kompozice bude podřízena funkčnímu zónování sídla, konfiguraci terénu a především podmínkám území.
- Budou respektovány a rozvíjeny přírodních a kulturních hodnoty území.
- Budou zohledněny záměry na novou bytovou výstavbu, rekreaci, občanskou a technickou vybavenost, výrobu a další funkční složky v území.
- Budou vytvářeny podmínky pro zdravý a kvalitní život s cílem zajištění dobrých podmínek pro široké spektrum zájemců a činností.
- Budou vytvářeny vhodné podmínky pro další rozvoj cestovního ruchu.
- Budou vytvářeny vhodné podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí a zajištění všestranného rozvoje a prosperity.
- Budou vytvářeny vhodné podmínky pro zvyšování prostupnosti krajiny, a to zejména s ohledem na budování cyklotras a cyklostezek

2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Jsou stanoveny hlavních rozvojové plochy pro bydlení, rekreaci, občanskou a technickou vybavenost.
- Jsou doplněny nové plochy pro výrobu v návaznosti na stávající výrobní areály.
- Řešení navrhuje dostatečné a diverzifikované plochy vhodné ploch pro individuální i hromadné bydlení.
- Jsou navrženy nové plochy pro doplnění a rozšíření nabídky individuální a hromadné rekreace a volného cestovního ruchu.
- Jsou vytvořeny podmínky pro založení menších parků.
- Je navržena konverze nevyužívaných ploch na plochy smíšené obytné
- Navržené řešení zajišťuje podmínky pro dobrou prostupnost krajiny, zejména s ohledem na vedení cyklotras a cyklostezek. v rámci mikroregionu
- Jsou vytvářeny podmínky pro územní ochranu dosud relativně nenarušených krajinných horizontů
- Je navrženo posilování trvale udržitelného rozvoje území, plochy pro realizaci chybějících prvků ÚSES a tvorbu krajiny.

2.3. Hlavní zásady prostorového řešení

- Rozvoj na nových plochách je řešen zejména v souladu s potřebami a rozvojem obce a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území.

- Navržené řešení vychází z dochované urbanistické struktury původního jádra obce.
- Jsou doplněny a dostatečně dimenzovány plochy pro bydlení, hromadnou rekreaci a cestovní ruch a také pro občanskou vybavenost.
- V redukované míře je navržen rozvoj individuální rekreace.
- Územně jsou stabilizovány nové plochy pro technickou infrastrukturu.
- V řešení je uplatněn princip účelné arondace jednotlivých funkčních ploch, s cílem zamezování dílčích kolizí mezi jednotlivými funkcemi.
- Do územního plánu je zapracován revidovaný a aktualizovaný územní systém ekologické stability.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1. Návrh urbanistické koncepce

Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten bude spočívat ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel.

Nová obytná výstavba je v Novém Malíně přednostně směřována do proluk ve stávající zástavbě. S ohledem na poměrně kompaktní charakter zástavby, je část navržených ploch umisťována také na její okraje. Na jihu Nového Malína jsou navrženy plochy pro individuální bydlení, které představují hlavní rozvojové plochy nové obytné zástavby Nového Malína. Také v místní části Mladoňov je nová obytná výstavba přednostně směřována do proluk ve stávající zástavbě a teprve následně také na její okraje. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována.

Část obytné výstavby by měla být realizována také v rámci ploch smíšených obytných, kde se předpokládá kromě bydlení ve formě individuální a hromadné obytné výstavby, také určitý podíl zařízení občanské vybavenosti, služeb a místní části Mladoňov také rekreace.

U vodní nádrže Krásné je navržena plocha pro rozšíření stávajícího zařízení hromadné rekreace a cestovního ruchu. Východně od vodní nádrže Krásné jsou navrženy plochy určené pro dostavbu stávající chatové lokality. Mezi vodní nádrží Krásné a letištěm Nový Malín je navržena konverze dřívější výrobní plochy na plochu individuální rekreace.

Na severovýchodním okraji Nového Malína je navrženo rozšíření Lesního statku Třemešek a areálu firmy Linde Technoplyn.

Do řešení územního plánu jsou zapracovány aktualizované prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezené v předešlých územně plánovacích podkladech a dokumentacích s tím, že navržené řešení umožňuje integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající části a segmenty zeleně a prvky ÚSES.

Návrhem územního plánu jsou také vytvářeny dobré vstupní podmínky pro efektivní řešení protierozních opatření a opatření umožňující stávající ochranu a budoucí tvorbu krajinného rázu. Navrženým rozvojem (urbanizací) území, nesmí dojít k dalšímu narušení či zhoršování stávajícího krajinného rázu. Dosud nezastavěné krajinné horizonty nesmí být narušovány výstavbou vertikálních dominant, které mohou mít negativní vliv na dochovaný krajinný ráz.

Novou výstavbou a další činností v území nesmí být dotčeny kulturní hodnoty území. Při dalším rozvoji obce musí být plně respektovány stávající kulturní památky i urbanisticky významné prostory v interiéru obce a další hodnoty území včetně kulturních pohledových dominant.

3.2. Vymezení zastavitelných ploch

Územním plánem jsou vymezovány tyto zastavitelné plochy:

a) Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské**Tab. A.3.1. Navržené plochy bydlení v rodinných domech - venkovské**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	B1	0,120	K Lužím
2	B2	0,078	K Lužím
3	B3	0,737	K Lužím
4	B4	0,548	K Lužím
5	B5	0,394	K Lužím
6	B6	0,322	K Lužím
7	B7	0,967	K Lužím
8	B8	0,655	K Lužím
9	B9	0,625	K Lužím
10	B10	0,214	K Lužím
11	B11	0,085	K Lužím
12	B12	0,995	Za karosárnou
13	B15	0,095	Pod cihelnou
14	B16	1,207	Pod cihelnou
15	B17	0,417	Pod cihelnou
16	B18	0,243	Pod cihelnou
17	B19	0,747	Za zdravotním střediskem
18	B20	0,081	Za zdravotním střediskem
19	B21	0,406	Za zdravotním střediskem
20	B22	0,173	Pod Malínským vrchem
21	B23	0,415	Pod Malínským vrchem
22	B24	0,159	Pod Malínským vrchem
23	B25	0,340	Pod Malínským vrchem
24	B26	0,196	Pod Malínským vrchem
25	B27	0,591	Pod Malínským vrchem
26	B28	0,618	Hrabišinská
27	B29	0,087	Na vyhlídce
28	B30	0,123	Na vyhlídce
29	B32	0,095	Pod školou
30	B33	0,106	Pod školou
31	B34	0,107	Pod školou
32	B35	0,306	U školy
33	B36	0,106	U školy
34	B37	0,389	Nad školou
35	B38	0,306	Nad školou
36	B39	0,465	Nad školou
37	B40	0,113	U Metry
38	B41	2,491	U poldru
39	B44	1,158	Na mlýně
40	B45	0,122	Pod tratí
41	B46	0,442	Nad tratí
42	B47	0,389	Nad tratí
43	B48	0,449	Nad tratí
44	B49	0,398	Nad tratí
45	B50	0,310	Nad tratí
46	B51	1,058	Nad tratí
47	B52	0,204	Na Krásné
48	B54	0,769	Pod mohylou
49	B55	0,829	Nad špulárnou
50	B65	5,647	Zajícovo pole
51	B66	0,565	Zajícovo pole

Tab. A.3.1. Navržené plochy bydlení v rodinných domech – venkovské – pokr.

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
52	B67	1,306	U poldru
53	B68	0,778	U poldru
54	B69	0,869	U poldru
55	B70	0,437	U poldru
	celkem	31,852	

b) Plochy smíšené obytné - venkovské

Tab. A.3.2. Navržené plochy smíšené obytné - venkovské

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	SV1	0,243	Plechý
2	SV2	0,734	U karosárny
3	SV3	0,366	Zahradnictví I.
4	SV4	0,702	Zahradnictví II.
5	SV5	0,282	U Metry
6	SV6	0,187	Pod školou
7	SV7	1,300	Pod cihelnou
8	SV8	0,747	Pod cihelnou
9	SV9	2,766	Vychodilovo pole
10	SV10	9,994	Za poldrem
11	SV11	2,705	U poldru
12	SV12	0,387	U horní MŠ
13	SV13	1,121	Mladoňov – Za školou
	Celkem	21,534	

c) Plochy smíšené obytné - rekreační

Tab. A.3.3. Navržené plochy smíšené obytné - rekreační

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	SR1	0,365	Mladoňov, Krystyníkovo p.
2	SR2	0,829	Mladoňov, Gruntovo
3	SR3	1,667	Mladoňov, Rychtrovo pole
4	SR4	0,459	Mladoňov, Za Hejnkovým
5	SR5	0,572	Mladoňov, Michaličkov
6	SR6	0,403	Mladoňov, Na kopci
7	SR7	0,333	Mladoňov – Frýdlův kopec
8	SR8	1,188	Mladoňov, Pod elektrárnou
9	SR9	0,337	Mladoňov, Na dolině
	celkem	6,153	

d) Plochy pro rekreaci

Tab. A.3.4. Navržené plochy pro rekreaci

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	RH1	2,019	Krásné
2	RI1	0,436	Krásné
3	RI2	0,600	Krásné
4	RI3	0,408	Krásné
	Celkem	3,463	

e) Plochy smíšené výrobní**Tab. A.3.5. Navržené plochy smíšené výrobní**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	VS1	0,986	U hřbitova
2	VS2	0,233	U překladiště
	Celkem	1,219	

f) Plochy pro dopravní infrastrukturu**Tab. A.3.6. Navržené plochy pro dopravní infrastrukturu**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	DS1	0,042	Účelová komunikace
2	DS2	0,056	Účelová komunikace
	Celkem	0,098	

g) Plochy pro technickou infrastrukturu**Tab. A.3.7. Navržené plochy pro technickou infrastrukturu**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	TI1	0,144	ČOV Nový Malín
2	TI2	0,053	rozšíření vodojemu
	celkem	0,197	

h) Plochy pro veřejnou zeleň**Tab. A.3.8. Navržené plochy pro veřejnou zeleň**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	ZV1	0,422	založení parku
	Celkem	0,422	

3.3. Vymezení ploch přestavby

V řešeném území obce Nový Malín je vymezeno 5 ploch pro přestavbu.

Tab. A.3.9. Navržené plochy přestavby

Poř. č.	Označení	Plocha	Lokalita	Důvod přestavby
1	P1	SV2	U karosárny	Navržená plocha smíšená obytná
2	P2	SV3	Zahradnictví I.	Navržená plocha smíšená obytná
3	P3	SV4	Zahradnictví II.	Navržená plocha smíšená obytná
4	P4	SV5	U Metry	Navržená plocha smíšená obytná
5	P5	SV13 (část)	Mladoňov – Za školou	Navržená plocha smíšená obytná

3.4. Vymezení systému sídelní zeleně

Zeleň v zastavěném území je soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody, které jsou dle významu a polohy v sídle pravidelně udržovány zahradnickými nebo krajinářskými metodami. Systém sídelní zeleně vymezuje základní kostru zeleně v zastavěné části

sídla a je tvořen nespojitou soustavou ploch a linií, případně i bodů. Plošné zastoupení zeleně v jednotlivých vymezených plochách sídelní zeleně může být převažující nebo jen částečné. Rozhodující jsou její bioklimatické, ekologické, ochranné a estetické funkce. V řešeném území byly vymezeny tři kategorie sídelní zeleně.

a) Veřejná zeleň

Územním plánem jsou vymezovány tyto plochy veřejné zeleně, které tvoří základ systému sídelní zeleně: centrální návesní prostor u obecního úřadu, předprostor kostela a hřbitova, ostatní návesní plochy včetně navazujících ploch podél komunikací, obytné zástavby, občanské vybavenosti a výroby jsou vymezeny jako součást veřejných prostranství.

V severní části Nového Malína je v návaznosti na předprostor hřbitova navržena plocha veřejné zeleně ZV1, na níž by měl být založen menší parčík s cílem vytvoření důstojnějšího prostředí před hřbitovem a doplnění dosud chybějících rozptylových a relaxačních ploch v této části obce.

b) Vyhrazená zeleň

Jako plochy vyhrazené zeleně se vymezují tyto plochy zeleně v uzavřených areálech občanské vybavenosti, tj. zejména školské a sportovní areály s větším podílem zeleně: areály základní a mateřské školy, sportovní areál na SV okraji Nového Malína, kynologický areál na západním okraji obce, malá sportovní plocha na jižním okraji obce, areál hřbitova v Novém Malíně a malý sportovní areál v místní části Mladoňov.

c) Obytná zeleň

Do ploch obytné zeleně, která spoluvytváří systém sídelní zeleně, byly zařazeny ty plochy hromadného bydlení, kde je vyšší zastoupení částečně veřejně přístupné zeleně. Jedná se o tyto dvě plochy v centrální části obce.

Nejsou samostatně vymezeny plochy zeleně v individuální zástavbě, přesto je třeba, aby v těchto plochách nedocházelo k radikálnímu snižování stávajících ploch obytné zeleně ve prospěch nové výstavby, respektive nadměrného zahušťování stávající zástavby.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

4.1. Dopravní infrastruktura

a) Silniční doprava

Územní plán stabilizuje stávající plochy silniční dopravy.

b) Místní komunikace

Územní plán stabilizuje stávající místní komunikace. Nové místní komunikace mohou být realizovány v rámci navržených ploch bydlení, zejména v plochách pro bydlení, kde je stanovena povinnost zpracování územní studie.

c) Účelové komunikace

Stávající účelové komunikace zůstávají stabilizovány. Na jihozápadním okraji k.ú. Nový Malín je navržena plocha DS1, určená pro připojení stávající příjezdové komunikace k bývalé skládce Pískovna na silnici II/446. Na SZ okraji Nového Malína byla navržena plocha DS2, určená pro realizaci účelové komunikace zajišťující přístup k navržené ploše TII, určené pro realizaci ČOV Nový Malín.

d) Pěší provoz

Podél silnic II. a III. třídy zůstává stabilizována základní síť chodníků. V souvislosti s úpravami místních komunikací se dle potřeby doplní systém chodníků a stezek. Podél nových komunikací se vybudují alespoň jednostranné chodníky.

e) Cyklistická doprava

Stávající cyklotrasy a cyklostezky zůstávají stabilizovány.

f) Doprava v klidu

V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet parkovacích a odstavných stání pro stupeň automobilizace 1:3.

g) Železniční doprava

Územní plán stabilizuje stávající plochy železniční dopravy.

h) Letecká doprava

Územní plán stabilizuje stávající plochy letecké dopravy.

i) Hluk z dopravy

V rámci nové výstavby dopravních staveb musí být vyhodnoceny dopady na stávající i navrhovanou zástavbu. V případě překročení limitních hodnot bude třeba zajistit dostatečná opatření tak, aby hlukové hladiny nepřesahovaly tyto hodnoty.

4.2. Technická infrastruktura**a) Zásobování vodou**

V území horního tlakového pásma (HTP), které je zásobováno pitnou vodou z VDJ HTP 40 m³ (478,80/476,30), jsou navrženy plochy pro bydlení B54, B55 a B44, které budou zásobovány pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů horního tlakového pásma (HTP).

V území středního tlakového pásma (STP), které je zásobováno pitnou vodou z VDJ STP U Cikryta 2 x 100 m³ (415,0/411,0), jsou navrženy plochy pro bydlení B37 – B40, B41, B68 – B70, plocha smíšená obytná SV11, plochy pro bydlení B45, B46 - B52, B65, B66, plochy smíšené obytné SV5, SV12, a plochy VS1, VS2.

Navržené plochy pro bydlení B37, B39, B40, B45 - B51, B65, B66 a plochy smíšené obytné SV5 a SV12 budou zásobovány pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů středního tlakového pásma (STP).

Navržené plochy pro bydlení B38, B41, B52, B68 – B70 a plochy smíšené obytné SV10 a SV11 budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů středního tlakového pásma (STP).

V území dolního tlakového pásma (DTP), které je zásobováno pitnou vodou z VDJ DTP Nový Malín 2 x 150 m³ (379,0/375,0), jsou navrženy plochy pro bydlení B12, B15 – B18, B22 – B30, B36 a plochy smíšené obytné SV2 – SV4, SV7 – SV9. Navržené plochy pro bydlení B17, B18, B23, B25, B27 – B30, B36 a navržené plochy smíšené obytné SV2 – SV4 a SV8 budou zásobovány pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů dolního tlakového pásma (DTP).

Navržená plochy pro bydlení B15 a plocha smíšená obytná SV7 budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů dolního tlakového pásma (DTP). Část navržené plochy SV7 bude zásobována pitnou vodou z vodovodního řadu.

Navržené plochy pro bydlení B12, B16, B22, B24, B26 a plocha smíšená obytná SV9 budou zásobovány pitnou vodou částečně ze stávajících vodovodních řadů dolního tlakového pásma (DTP), částečně z navrhovaných vodovodních řadů dolního tlakového pásma (DTP).

V území tzv. 4. tlakové pásma, které je zásobováno přímo z vodovodního řadu z jímacího území „Luže“, jsou navrženy plochy pro bydlení B1 – B11, B19 – B21, B32 – B35 a navržené plochy smíšené obytné SV1 a SV6. Tyto plochy budou zásobovány pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů tzv. 4. tlakové pásma.

Navržené plochy pro výrobu VS1 a VS2 budou pitnou vodou zásobovány ze stávajících výrobní areálů. Navržená plocha hromadné rekreace RH1 bude pitnou vodou zásobována z vlastního vodního zdroje. Navržené plochy individuální rekreace RI1 a RI2 budou pitnou vodou zásobovány z vlastních vodních zdrojů.

Zastavěné území místní části Mladoňov, které se rozprostírá ve výškách 455,0 – 577,0 m n. m. bude i nadále zásobováno pitnou vodou z vlastního vodního zdroje, ve dvou tlakových pásmech.

Navržené plochy smíšené obytné (rekreační) SR3, SR4 budou zásobovány pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů II. tlakového pásma. Navržená plocha smíšená obytná (rekreační) SR7 bude zásobována pitnou vodou z navrženého vodovodního řadu II. tlakového pásma. Navržené plochy smíšené obytné (rekreační) SR1, SR2 a SR8 budou zásobovány pitnou vodou částečně ze stávajících vodovodních řadů II. tlakového pásma a částečně z navrhovaných vodovodních řadů II. tlakového pásma. Navržené smíšené obytné (rekreační) SR5, SR6 a SR9 budou zásobovány pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů I. tlakového pásma. Navržená plocha smíšená obytná (venkovská) SV2 bude zásobována pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu II. tlakového pásma.

b) Odkanalizování

Územní plán navrhuje odkanalizování obce Nový Malín i místní část Nový Malín – Mladoňov oddílným kanalizačním systémem se zneškodňováním splaškových odpadních vod v ČOV. Splaškové odpadní vody ze zastavěného území obce Nový Malín budou zneškodňovány v navržené ČOV Nový Malín v blízkosti stávající čerpací stanice splaškových odpadních vod. Recipientem odtoku z ČOV bude Malínský potok. Dešťové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a budou využívány k užitným účelům, jako např. zalévání zahrad a zeleně.

Splaškové odpadní vody z navržených ploch pro bydlení B1 – B11, B15, B17 – B21, B23, B25 – B27, B29, B30, B32 – B35, B37, B39, B40, B45 – B51, B54, B55, B65 a B66 budou zaústěny do stávajících stok splaškové kanalizace. Splaškové odpadní vody z navržených ploch pro bydlení B12, B36, B38, B41, B42, B52, B68 – B70 a ploch smíšených obytných SV7, SV8, SV11, budou zaústěny do navrhovaných stok splaškové kanalizace. Splaškové odpadní vody z části navrhované plochy smíšené obytné SV7 budou zaústěny do navrhované stoky splaškové kanalizace. Lokalita rodinných domů Třemešek se nachází v sousedním katastrálním území Dolní Studénky. Splaškové odpadní vody z navrhovaných plochy B41, B68 – B70 a SV11 (lokalita *U poldru*) budou odváděny navrhovanými stokami splaškové kanalizace.

Splaškové odpadní vody z navržených ploch pro bydlení B16, B22, B24, B28, B 44 a z plochy smíšené obytné SV9 budou částečně zaústěny do stávajících stok splaškové kanalizace, částečně budou zaústěny do navrhovaných stok splaškové kanalizace.

Splaškové odpadní vody z navržených ploch smíšených obytných SV1 - SV6 budou zaústěny do stávajících stok splaškové kanalizace. Splaškové odpadní vody z navržené plochy smíšené obytné SV12 budou zaústěny do stávající stoky splaškové kanalizace.

Dešťové vody z navržených ploch pro bydlení B2 – B11, B19 – B21, B23, B25 – B27, B29, B30, B32 – B37, B39, B46 – B50, B54, B 65 a B66 budou zaústěny do stávajících stok dešťové kanalizace.

Dešťové vody z navržených ploch pro bydlení B12, B15, B17, B38, B40, B 41, B42, B44, B51, B55, B68-70 a ploch smíšených obytných SV8, SV11 budou zaústěny do navrhovaných stok dešťové kanalizace. Dešťové vody z navržených ploch pro bydlení, B16, B22, B24, B28 a z ploch smíšených obytných SV7, SV9 budou zaústěny částečně do stávajících stok dešťové kanalizace, částečně do navrhovaných stok dešťové kanalizace. Dešťové vody z navržených ploch pro bydlení B1, B18, B45 a B52 budou zaústěny přímo do recipientů – do vodních toků Hraběšický potok (přítok 205), Malínský potok, HOZ(205k), přítok 205h Hraběšického potoka

Dešťové vody z navržených ploch smíšených obytných SV1 – SV 6 a SV12 budou zaústěny do stávajících stok dešťové kanalizace. Navržené plochy pro výrobu VS1 a VS2 nebudou odkanalizovány. Případné dešťové vody budou jímány u jednotlivých nemovitostí, případně u navrhované plochy VS 2 mohou být zaústěny do recipientů – do HOZ 205k a do přítoku 205h Hraběšického potoka.

Navržená plocha hromadné rekreace RH1 bude odkanalizována samostatným systémem oddílné kanalizace. Splaškové odpadní vody budou zneškodňovány v ČOV, dešťové vody budou jímány u jednotlivých nemovitostí, případně budou vyústěny do vodní nádrže Nový Malín (*Krásné*). Navržené plochy individuální rekreace RI1 a RI2 budou odkanalizovány samostatným systémem oddílné kanalizace. Splaškové odpadní vody budou zneškodňovány v ČOV, případně budou jímány do nepropustných jímek na vyvážení. Dešťové vody budou jímány u jednotlivých nemovitostí.

Splaškové odpadní vody ze zastavěného území obce Nový Malín – Mladoňov jsou zneškodňovány v ČOV, která je situována na pravém břehu Mladoňovského potoka, v dolní části zastavěného území. Recipientem odtoku z ČOV Mladoňov je Mladoňovský potok. Dešťové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a budou využívány k užitným účelům.

Splaškové odpadní vody z navržených ploch smíšených obytných rekreačních SR4 – SR6, SR9 a plochy smíšené obytné venkovské SV13 budou zaústěny do stávajících stok splaškové kanalizace. Splaškové odpadní vody z navržených ploch pro bydlení SR1 – SR3 a SR7 budou zaústěny do navrhovaných stok splaškové kanalizace. Splaškové odpadní vody z navržené plochy SR8 budou částečně zaústěny do stávající stoky splaškové kanalizace, částečně budou zaústěny do navrhovaných stok splaškové kanalizace. Dešťové vody navržených ploch pro bydlení SR1 – SR3 a SR8 budou zaústěny do navrhovaných stok dešťové kanalizace.

c) Zásobování elektrickou energií

1. Vedení vysokého napětí 22 kV

Územní plán stabilizuje stávající linky vedení vysokého napětí VN 22 kV (linky č. 97 a 359), není uvažováno s jejich změnami. Rozmístění stávajících trafostanic (elektrických stanic) je v řešeném území vyhovující a není uvažováno s jejich změnami.

Pro zajištění dostatečného množství energie jsou navrženy 3 nové trafostanice, které budou realizovány v návaznosti na požadavky ze strany odběratelů případně investorů jednotlivých lokalit.

2. Návrh zásobování navržených ploch

Navržené plochy pro bydlení B1 – B7 budou zásobovány elektrickou energií z nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z nové trafostanice *Nový Malín – Plechy II*. Navržené plochy pro bydlení B8, B9 a plochy smíšené obytné SV7, SV8 budou zásobovány elektrickou energií z nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z trafostanice *Nový Malín – Plechy*. Navržené plochy pro bydlení B10, B11 a B15 budou zásobovány elektrickou energií z rozšířených rozvodů nízkého napětí (NN). Navržená plocha pro bydlení B12 bude zásobována elektrickou energií z nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z trafostanice *Nový Malín – Plechy*. Navržené plochy pro bydlení B16 a B17 budou zásobovány elektrickou energií z nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z trafostanice *Nový Malín – Cihelna*. Navržené plochy pro bydlení B18 – B30 budou zásobovány elektrickou energií ze stávajících nebo rozšířených rozvodů NN. Navržená plocha smíšená obytná SV9 bude zásobována elektrickou energií z nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z trafostanice *Nový Malín – Směr Hraběšín*. Navržené plochy pro bydlení B32 – B40 budou zásobovány

elektrickou energií ze stávajících nebo rozšířených rozvodů NN. Navržené plochy pro bydlení B 41, B68 – B70 a plocha smíšená obytná SV11 budou zásobovány elektrickou energií z nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z nové trafostanice *Nový Malín – U poldru*. Navržená plocha smíšená obytná SV10 bude zásobována elektrickou energií z nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z nové trafostanice *Nový Malín – Za kravínem*. Navržená plocha pro bydlení B44 bude zásobována elektrickou energií z rozšířených rozvodů NN. Navržené plochy pro bydlení B45 – B52 budou zásobovány elektrickou energií ze stávajících rozvodů NN. Navržené plochy pro bydlení B54, B55 budou zásobovány elektrickou energií ze stávajících nebo rozšířených rozvodů NN. Navržené plochy pro bydlení B65 a B66 budou zásobovány elektrickou energií z nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z trafostanice *Nový Malín – Zajícovo pole*.

Navržená plocha smíšená obytná SO1 bude zásobována el. energií ze stávajících rozvodů NN. Navržená plocha smíšená obytná SO2 bude zásobována elektrickou energií z nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z trafostanice *Nový Malín – Karosárna*. Navržené plochy smíšené obytné SO3 a SO4 budou zásobovány elektrickou energií z nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z trafostanice *Nový Malín – Zahradnictví*. Navržené plochy smíšené obytné SO5 a SO6 budou zásobovány elektrickou energií ze stávajících rozvodů NN. Navržené plochy smíšené obytné SV12 a SV13 budou zásobovány elektrickou energií ze stávajících rozvodů NN.

Navržená plocha hromadné rekreace RH1 bude zásobována elektrickou energií z nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z trafostanice *Nový Malín – Krásné nádrž*. Navržené plochy individuální rekreace RI1 – RI3 budou zásobovány elektrickou energií ze stávajících rozvodů NN. Navržené plochy pro výrobu VS1 a VS2 budou zásobovány elektrickou energií ze stávajících rozvodů NN.

Navržené plochy smíšené obytné (rekreační) SR1 – SR9 v místní části Mladoňov budou zásobovány elektrickou energií ze stávajících nebo rozšířených rozvodů NN.

Ostatní navržené plochy budou zásobovány elektrickou energií ze stávající sítě NN, která bude rekonstruována pro zvýšení přenosových možností. Trafostanice navržené v rámci jednotlivých ploch budou propojeny do stávající sítě NN

d) Zásobování plynem

Je navrženo zachování současného systému zásobování zemním plynem místní části Nový Malín, se zásobováním zemním plynem zastavěného území místní části Mladoňov se neuvažuje ani ve výhledu.

Navržené plochy pro bydlení B18, B19, B22, B38, B41, B44, B45, B52, B54, B55, B68 – B70 a navržené plochy smíšené obytné SV7 - SV11 budou zásobovány zemním plynem z navrhovaných STL plynovodních řadů.

Navržené plochy pro bydlení B15, B20, B21, B23, B25 – B27, B29, B30, B32 – B34, B36, B37, B39, B40, B46 – B51, B65, B66 budou zásobovány zemním plynem ze stávajících STL plynovodních řadů. Navržené plochy pro bydlení B12, B16, B17, B24, B28 a B 35, budou zásobovány zemním plynem částečně ze stávajících STL plynovodních řadů, částečně z navrhovaných STL plynovodních řadů.

Navržené plochy pro bydlení B 1 - B11 nebudou zemním plynem zásobovány.

Navrhovaná plocha smíšená obytná SV4 bude zásobována zemním plynem z navrhovaného STL plynovodního řadu. Navrhované plochy smíšené obytné SV1 – SV3, SV5, SV6 a SV12 budou zásobovány zemním plynem ze stávajících STL plynovodních řadů. Navržené plochy pro výrobu VS1 a VS2, plocha pro hromadnou rekreaci RH1 a plochy pro individuální rekreaci RI1 a RI2 nebudou zemním plynem zásobovány.

Navržené plochy smíšené obytné (rekreační) SR1 – SR9 a plocha smíšená obytná (venkovská) SV13, situované v místní části Mladoňov, nebudou zemním plynem zásobovány.

e) Zásobování teplem

Teplofikace stávající individuální bytové zástavby v jednotlivých místních částech bude prováděna diverzifikovaně, a to jak z hlediska otopných systémů, tak z hlediska použitých energií. Nově realizovaná výstavba bude řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu. Výhledově je uvažováno s preferencí plynofikace bytového fondu z decentralizovaných zdrojů. Část bytové zástavby, případně i některá výrobní zařízení, může k vytápění používat také alternativní zdroje energie. Zásobování lokalit navržených pro občanské vybavení, hromadnou rekreaci, výrobu a další podnikatelské aktivity bude řešeno samostatně, v návaznosti na konkrétní požadavky jednotlivých investorů na zajištění tepla.

f) Komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě

Územní plán stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

g) Nakládání s odpady

Nakládání s odpady a jejich likvidace budou prováděny ve správním území obce Nový Malín v souladu s obecně závaznou vyhláškou o nakládání s odpady.

4.3. Občanské vybavení

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení. Případné disproporce v některých stávajících druzích občanského vybavení je možno řešit transformací, restrukturalizací a intenzifikací stávajících zařízení, případně konverzí objektů a ploch ve stávající zástavbě nebo výstavbou nových zařízení v rámci navržených ploch smíšených obytných.

4.4. Veřejná prostranství

Veřejným prostranstvím se v řešeném území obce Nový Malín vymezují všechny návěsní prostory, ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Ulice nebo veřejná prostranství budou přimárně plnit dopravně komunikační funkci, tj. zajišťovat přístup ke stavebním objektům nebo pozemkům.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně**5.1 Koncepce uspořádání krajiny*****a) Východiska, principy a priority***

Řešené území leží v Hanušovické vrchovině, ze západu zde zasahuje rovinatá Šumperská kotlina, na severovýchodě se zvedá Hraběšická hornatina a z jihu zabíhá zvlněná Úsovská vrchovina. Reliéf je hluboko rozčleněn zaříznutými údolími vodních toků. Pohořím prochází hlavní evropské rozvodí mezi

Severním a Černým mořem. Na vrcholech a na hřebetech jsou časté skalní útvary. Převážně to jsou izolované skály, skalní hradby, mrazové sruby. Více než třetina řešeného území je součástí chráněné krajinné oblasti Jeseníky.

Přes poměrně členitou konfiguraci terénu se původní jemná mozaika drobné držby příliš nedochovala. V zájmovém území jsou silně patrné kontrasty mezi volnou krajinou s velkými komplexy lesů a zemědělské půdy a intenzivně využívaným územím intravilánu. Řešené území obce Nový Malín lze charakterizovat jako zemědělsko - lesní krajinu s významným zastoupením orné půdy a trvalých travních porostů. Jedná se o území s vysokou intenzitou velkoplošného zemědělského využívání území a významným podílem lesních porostů. V severní části řešeného území je charakteristickým znakem krajinného rázu kontrast přírodního prostředí lesů s rozsáhlými plochami sportovního letiště Nový Malín, rekreačně využívanou vodní nádrží a navazujícími plochami individuální rekreace, které se poměrně hluboko zařezávají do lesních porostů. Atraktivní okolní krajina, údolní poloha sídla, CHKO Jeseníky, komplexy lesů, blízkost okresního města Šumperku, letiště, vodní nádrž Krásné a další souvislosti, činí z Nového Malína sídlo s významným rekreačním i turistickým potenciálem. Atraktivita tohoto území je však i jeho potenciálním ohrožením, ve smyslu vysokých požadavků na novou zástavbu v dosud volné krajině.

V řešeném území musí být prioritně chráněny:

- památkově chráněné objekty, kulturní památky
- drobné stavební památky v krajině (kříže, boží muka apod.)
- pohledové horizonty s ochrannými pásmy, místa panoramatických a dálkových pohledů
- segmenty se zachovalou půdorysnou dispozicí zástavby a strukturou původní parcelace
- územní systém ekologické stability, přítomnost ekologicky stabilních segmentů – pozůstatky přirozených lesních porostů, prvky krajinné zeleně (aleje, remízky, meze)
- prostupnost území po síti cest a s tím související silný rekreační potenciál

Současně musí být kontinuálně zajišťována:

- ochrana všech ekologicky stabilních porostů s cílem vytvoření spojitě sítě územního systému ekologické stability (ÚSES)
- ochrana obrazu místa a siluety sídla v typických pohledových vazbách
- ochrana a zdůraznění drobných sakrálních památek v krajině
- pozornost při umisťování staveb, jimiž nesmí být negativně narušen krajinný ráz a pohledové horizonty
- nevytvářet negativní vizuální dominanty na pohledových horizontech
- obnova a doplnění liniových prvků krajinné zeleně
- ochrana prostupnosti území – ochrana stávající cestní sítě v zastavěném území rozvoj cyklotras a cyklostezek pro zvýšení využití vysokého rekreačního potenciálu krajiny

b) Navržená koncepce

Navržené řešení je konsensem umožňujícím jak budoucí výstavbu a rozvoj území, tak ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány. Budoucí využívání území v nezastavěném (krajinném) prostředí musí vycházet z principu udržitelného rozvoje, musí být preferována ochrana stávajících hodnot území a jeho optimální využívání. Je nezbytné optimalizovat nekoordinované konjunkturální exploatační trendy, zejména v oblasti zvyšujících se tlaků na nové zastavitelné plochy (developerské požadavky na plochy pro bydlení, alternativní zdroje energie, úvahy o případném rozšiřování letiště apod.). Současně je třeba zachovat základní produkční funkce území. V těch částech, kde nebude docházet k rozvoji urbanizace území, je třeba uvažovat přinejmenším s udržením stávajícího stavu.

V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy (zóny):

- **plochy zemědělské** (plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím, včetně pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury).

- **plochy lesní** (lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnící hospodářskou a ekologicko stabilizační a funkci včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury).
- **plochy přírodní** (plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability)
- **plochy krajinné zeleně** (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, ostatní plochy nelesní a krajinnotvorné zeleně a plochy pro protierozní opatření na ZPF).
- **plochy vodní a vodohospodářské** (pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití).

5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

V řešeném území jsou vymezeny plochy určené pro realizaci prvků územního systému ekologické stability, jimiž jsou biocentra a biokoridory. V těchto plochách musí být zajištěny podmínky pro zachování a rozvoj genofundu, zvyšování ekologické stability a příznivé působení na okolní krajinu.

Ve výkrese *Koncepce uspořádání krajiny* jsou vyznačena vymezená ochranná pásma krajinných horizontů, které náleží mezi základní krajinné hodnoty území. V takto vymezených plochách nesmí dojít k narušení nebo zhoršení krajinného rázu výstavbou vertikálních dominant. Maximální výška staveb zde nesmí přesahovat výšku 20 m.

5.3. Územní systém ekologické stability

V severovýchodní části řešeného území bylo jednoznačně vymezeno regionální biocentrum (RBC) č. 433 *Malínský kopec* (k.ú. Nový Malín), z něhož vybíhá JV směrem dílčí úsek nadregionálního biokoridoru (NRBK) *K 91*, do jehož trasy bylo vloženo funkční lokální biocentrum (LBC) *Ptačí skály* (k.ú. Mladoňov). Z tohoto LBC vybíhá jižním směrem trasa lokálních biokoridorů s vloženým funkčním LBC *Pod březovým vrchem* (k.ú. Mladoňov). Současně byly vymezena funkční část NRBK *K 91* v dílčím úseku mezi RBC *Malínský kopec* a severní hranicí k.ú. Mladoňov u Oskavy.

Z RBC *Malínský kopec* vybíhá jižním směrem také trasa regionálního biokoridoru (RBK) č. 895, do jejíž trasy byla vložena vymezená a funkční biocentra *Pod kopcem*, *U dobré nálady* a *Mladoňov* (všechna v k.ú. Mladoňov u Oskavy).

V západní části řešeného území byly v k.ú. Nový Malín vymezeny čtyři trasy lokálních biokoridorů. Na severozápadě přichází ze sousedního k.ú. Vikýřovice chybějící kontaktní trasa LBC vedená částečně po agrocenózách a částečně po vodním toku (přítok 205a) s vloženým chybějícím LBC *Luže*. V severní části k.ú. Nový Malín přichází ze SV od Hraběšic trasa převážně funkčních LBC, reprezentující zamokřenou hydrickou řadu, která je vedena v nivě Hraběšického potoka. Do této trasy byla v řešeném území vložena 3 biocentra: funkční LBC *Pod Hraběšicemi*, částečně funkční LBC *Pod Krásným* a chybějící LBC *U letiště*. Severovýchodně od Nového Malína vybíhá z RBC *Malínský kopec* trasa převážně chybějících LBC, reprezentující zamokřenou hydrickou řadu, která je vedena po levostranném přítoku (přítok 205k) Hraběšického potoka. Do její trasy byla vložena chybějící LBC *Pod mohylou* a *Pod tratí*. Východně od Nového Malína vybíhá z RBC *Malínský kopec* trasa kontaktních převážně funkčních LBC, reprezentující normální a zamokřenou hydrickou řadu, která je vymezena jižně od zastavěného území obce Nový Malín. V její trase jsou vymezena dvě částečně funkční biocentra: LBC *Nad vodojemem*, LBC *Pod Kobylou* a funkční LBC *Poldr*.

Je navrženo doplnění chybějících nebo nefunkčních částí lokálních biocenter a biokoridorů.

Tab. A.5.1. Navržené plochy pro ÚSES

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	prvek (skladebná část) ÚSES
1	NP1	1,222	LBC <i>Pod Kobylou</i>
2	NP2	2,175	LBC <i>Nad vodojemem</i>
3	NP3	2,375	LBC <i>Pod mohylou</i>
4	NP4	2,210	LBC <i>Pod tratí</i>

Tab. A.5.1. Navržené plochy pro ÚSES – pokr.

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	prvek (skladebná část) ÚSES
5	NP5	1,765	LBC <i>Pod Krásným</i>
6	NP6	5,933	LBC <i>U letiště</i>
7	NP7	4,510	LBC <i>Luže</i>
8	ZP1	0,230	lokální biokoridor
9	ZP2	0,242	lokální biokoridor
10	ZP3	0,156	lokální biokoridor
11	ZP4	0,108	lokální biokoridor
12	ZP5	0,181	lokální biokoridor
13	ZP6	0,086	lokální biokoridor
14	ZP7	0,099	lokální biokoridor
15	ZP8	0,116	lokální biokoridor
16	ZP9	0,169	lokální biokoridor
17	ZP10	0,158	lokální biokoridor
18	ZP11	0,084	lokální biokoridor
19	ZP12	0,230	lokální biokoridor
20	ZP13	0,371	lokální biokoridor
21	ZP14	0,042	lokální biokoridor
22	ZP15	0,230	lokální biokoridor
23	ZP16	0,637	lokální biokoridor
24	ZP17	0,035	lokální biokoridor
25	ZP18	0,317	lokální biokoridor
26	ZP19	0,783	lokální biokoridor
27	ZP20	0,049	lokální biokoridor
28	ZP21	0,725	lokální biokoridor
29	ZP22	0,907	lokální biokoridor
30	ZP23	0,221	lokální biokoridor
31	ZP47	0,158	lokální biokoridor
	Celkem	26,524	

5.4. Prostupnost krajiny

Návrhem ploch liniové krajinné zeleně (viz dále tabulka č. A.5.2) jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny. V plochách velkovýrobně obhospodařované zemědělské půdy je nutno provést dílčí fragmentaci rozsáhlých celků zemědělské půdy, její diverzifikaci a současně i zvýšení počtu nepevněných účelových komunikací.

5.5. Protierozní opatření, krajinná zeleň

Mimo zastavěné území se v západní části řešeného území silně projevuje vodní i větrná eroze. Proto musí být v těchto částech realizováno zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability.

V řešeném území jsou navrženy plochy ZP25 – ZP46 pro krajinnou zeleň v podobě pásů liniové krajinné zeleně, které budou plnit funkci alejí, větrolamů, zasakovacích průlehů, příkopů pro odvod extravilánových vod apod. Plocha ZP 24 je navržena pro ozelenění bývalé skládky na jižním okraji k.ú. Nový Malín.

Tab. A.5.2. Přehled navržených ploch pro protipovodňová opatření a krajinnou zeleň

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	účel
1	ZP 24	1,414	ozelenění bývalé skládky
2	ZP 25	0,389	liniová krajinná zeleň
3	ZP 26	0,146	liniová krajinná zeleň
4	ZP 27	0,493	liniová krajinná zeleň
5	ZP 28	0,224	liniová krajinná zeleň
6	ZP 29	0,066	liniová krajinná zeleň
7	ZP 30	0,448	liniová krajinná zeleň
8	ZP 31	0,332	liniová krajinná zeleň
9	ZP 32	0,136	liniová krajinná zeleň
10	ZP 33	0,220	liniová krajinná zeleň
11	ZP 34	0,060	liniová krajinná zeleň
12	ZP 35	0,073	liniová krajinná zeleň
13	ZP 36	0,693	liniová krajinná zeleň
14	ZP 37	0,135	liniová krajinná zeleň
15	ZP 38	0,235	liniová krajinná zeleň
16	ZP 39	0,402	liniová krajinná zeleň
17	ZP 40	0,466	liniová krajinná zeleň
18	ZP 41	0,203	liniová krajinná zeleň
19	ZP 42	0,241	liniová krajinná zeleň
20	ZP 43	0,237	liniová krajinná zeleň
21	ZP 44	0,583	liniová krajinná zeleň
22	ZP 45	0,903	liniová krajinná zeleň
23	ZP 46	0,766	liniová krajinná zeleň
	Celkem	8,865	

5.6. Ochrana před povodněmi

Pro ochranu zastavěného území obce Nový Malín proti extravilánovým přívalovým vodám jsou navrhována opatření, která budou prováděna v souladu s podrobnější projektovou dokumentací. Je navržena realizace suchého poldru RN4, který je vyznačen v grafické části dokumentace – výkres A.2.4 *Technická infrastruktura – vodní hospodářství*.

V rámci navržených ploch krajinné zeleně, uvedených v tabulce A.5.2 této textové části (viz výše), mohou být realizovány protierozní zasakovací průlehy a svodné příkopy.

5.7. Rekreace

Řešené území má vysoký rekreační potenciál. Různorodá krajina, přecházející od nivních poloh v západní části řešeného území do jihozápadních svahů Hrubého Jeseníku, nabízející i místa dalekých výhledů je vhodná k vycházkám a pěší turistice jak v létě, tak i v zimním období (zejména běžecké lyžování). Území je protkáno sítí silniček a polních cest, které jsou využívány jako cyklotrasy.

Územní plán stabilizuje a doplňuje stávající plochy rekreace, které jsou dominantně zastoupeny především v okolí vodní nádrže Krásné a v místní části Mladoňov. Pro chalupářství bude i nadále využívána část bývalých nebo trvale neobydlených objektů bydlení.

Přehled navržených ploch pro rekreaci je uveden v tabulce A.3.3 této textové části (viz výše).

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Tab. A.6.1. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Nový Malín

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Označení plochy
	Plochy BYDLENÍ	
1	Plochy bydlení v bytových domech	BH
2	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	BV
	Plochy REKREACE	
3	Plochy staveb pro hromadnou rekreaci	RH
4	Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	RI
	Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
5	Plochy občanského vybavení – Veřejná infrastruktura	OV
6	Plochy občanského vybavení – Tělovýchova a sport	OS
7	Plochy občanského vybavení – Hřbitovy	OH
	Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
8	Plochy veřejných prostranství	PV
	Plochy SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ	
9	Plochy smíšené obytné - venkovské	SV
10	Plochy smíšené obytné - rekreační	SR
	Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
11	Plochy dopravní infrastruktury - Silniční doprava	DS
12	Plochy dopravní infrastruktury - Letecká doprava	DL
13	Plochy dopravní infrastruktury – Železniční doprava	DZ
	Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
14	Plochy technické infrastruktury – Inženýrské sítě	TI
15	Plochy technické infrastruktury – Plochy pro stavby pro nakládání s odpady	TO
	Plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	
16	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	VZ
17	Plochy smíšené výrobní	VS
	Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
18	Vodní toky a plochy	W
	Plochy ZELENĚ	
19	Plochy zeleně na veřejných prostranstvích	ZV
20	Plochy soukromé zeleně	ZS
21	Plochy zeleně přírodního charakteru	ZP
	Plochy PŘÍRODNÍ	
22	Plochy přírodní	NP

Tab. A.6.1. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Nový Malín - pokr.

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Označení plochy
	Plochy LESNÍ	
23	Plochy lesní	NL
	Plochy ZEMĚDĚLSKÉ	
24	Plochy zemědělské	NZ
	Plochy TĚŽBY NEROSTŮ	
25	Plochy těžby nerostů	NT

6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Plochy bydlení v bytových domech (BH)

Hlavní využití

- hromadné bydlení v bytových domech

Přípustné využití

- činnosti a stavby přímo související s hromadným bydlením a jeho provozem (technické a hospodářské zázemí)
- zařízení a stavby pro služby nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- doprava v klidu (garážování, parkování, odstavné zpevněné plochy)
- místní komunikace a ostatní dopravní plochy (chodníky, cyklistické stezky)
- venkovní otevřená maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu včetně dětských hřišť
- související plochy veřejných prostranství, veřejné a izolační zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- pozemky staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách, jsou slučitelné s bydlením a slouží především obyvatelům v takto vymezených plochách

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

2. Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)

Hlavní využití

- individuální bydlení v rodinných domech

Přípustné využití

- činnosti a stavby přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem (technické a hospodářské zázemí) včetně staveb a zařízení pro podnikatelskou činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- venkovní otevřená maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu, dětská hřiště
- plochy veřejných prostranství včetně ploch veřejné a izolační zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

- pozemky staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách, jsou slučitelné s bydlením a slouží především obyvatelům v takto vymezených plochách

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
- ve vymezených plochách aktivního záplavového území se nesmí umisťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi, nebo která souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní, nebo technické infrastruktury

Podmínky plošného uspořádání

- pro každé dva hektary zastavitelné plochy musí být vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha, do níž se ale nezapočítávají pozemní komunikace

3. Plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)

Hlavní využití

- hromadná rekreace

Přípustné využití

- činnosti, zařízení a stavby přímo související s hromadnou rekreací a jejím provozem jako jsou např. bazény, otevřené vodní plochy, venkovních sportoviště, apod.
- související dopravní a technická vybavenost a zařízení sloužící k obsluze a ochraně území
- plochy vnitroareálové a izolační zeleně

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- pozemky, stavby a zařízení, které nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami, a které snižují kvalitu prostředí
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

Podmínky plošného uspořádání

- pro každé dva hektary zastavitelné plochy musí být vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha, do níž se ale nezapočítávají pozemní komunikace

4. Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

Hlavní využití

- rodinná (individuální) rekreace

Přípustné využití

- činnosti, pozemky a stavby přímo související s rodinnou rekreací a jejím provozem
- související dopravní a technická vybavenost a zařízení sloužící k obsluze a ochraně území

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- pozemky, stavby a zařízení, které nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami, a které snižují kvalitu prostředí

- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

5. Plochy občanského vybavení – Veřejná infrastruktura (OV)

Hlavní využití

- občanská vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy

Přípustné využití

- zařízení a stavby pro vzdělávání a výchovu
- zařízení a stavby pro sociální služby, péči o rodinu
- zařízení a stavby pro péči o rodinu
- zařízení a stavby pro zdravotní služby
- zařízení a stavby pro kulturu
- církevní zařízení a stavby
- zařízení a stavby pro veřejnou správu a samosprávu
- zařízení a stavby pro ochranu obyvatelstva
- zařízení a stavby pro obchodní prodej
- zařízení a stavby pro stravování a ubytování
- zařízení a stavby pro nevýrobní služby
- ostatní související provozní zařízení a stavby
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu
- související plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

6. Plochy občanského vybavení – Tělovýchova a sport (OS)

Hlavní využití

- tělovýchova, sport, sportovně rekreační a relaxační aktivity

Přípustné využití

- související pozemky a stavby provozních zařízení
- související stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu
- související plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

7. Plochy občanského vybavení – Hřbitovy (OH)

Hlavní využití

- hřbitovy

Přípustné využití

- související pozemky a stavby provozních zařízení
- související plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související dopravní a technická vybavenost sloužící k obsluze území

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

8. Plochy veřejných prostranství (PV)

Hlavní využití

- pozemky přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, s převažujícím zastoupením zpevněných ploch

Přípustné využití

- náměstí, náves, ulice, chodníky, pěší a cyklistické stezky, veřejná a izolační zeleň
- související plochy izolační zeleně
- dětská hřiště, maloplošná otevřená sportovní zařízení
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

9. Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

Hlavní využití

- plochy smíšené obytné

Přípustné využití

- bydlení v rodinných domech
- bydlení v bytových domech
- zařízení občanské vybavenosti a služeb
- ostatní doplňující stavby a zařízení přímo související s bydlením, občanskou vybaveností, službami a jejich provozem
- stavby a zařízení pro podnikatelskou činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- plochy pro stavby a zařízení otevřených zařízení tělovýchovy a sportu včetně dětských hřišť
- plochy veřejných prostranství
- plochy veřejné a izolační zeleně
- doprava v klidu (garážování, parkování, odstavné zpevněné plochy)
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu
- pozemky staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách, jsou slučitelné s bydlením a slouží především obyvatelům v takto vymezených plochách

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

Podmínky plošného uspořádání

- pro každé dva hektary zastavitelné plochy musí být vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha, do níž se ale nezapočítávají pozemní komunikace

10. Plochy smíšené obytné - rekreační (SR)

Hlavní využití

- plochy smíšené obytné rekreační

Přípustné využití

- individuální bydlení v rodinných domech
- individuální rekreace v rekreačních chalupách
- občanská vybavenost a služby
- ostatní doplňující stavby a zařízení přímo související s bydlením, rekreací, občanskou vybaveností, službami a jejich provozem
- stavby a zařízení pro podnikatelskou činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru v rámci ploch individuálního bydlení v rodinných domech
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- plochy pro stavby a zařízení otevřených zařízení tělovýchovy a sportu včetně dětských hřišť
- plochy veřejných prostranství včetně ploch veřejné a izolační zeleně
- doprava v klidu (garážování, parkování, odstavné zpevněné plochy)
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu
- pozemky staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách, jsou slučitelné s bydlením a rekreací a slouží především obyvatelům v takto vymezených plochách

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

Podmínky prostorového uspořádání

- výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 1 nadzemní podlaží.

11. Plochy dopravní infrastruktury - Silniční doprava (DS)

Hlavní využití

- silniční doprava

Přípustné využití

- silnice, odstavné silniční pruhy a parkoviště, zastávky hromadné dopravy
- místní komunikace, účelové zpevněné komunikace mimo zastavěné území
- související síť technického vybavení
- související pozemky a stavby provozních zařízení
- mimo vlastní silniční tělesa lze v těchto plochách umisťovat izolační pásy zeleně, související síť technického vybavení včetně protihlukových opatření, zařízení protipovodňové ochrany, pěší komunikace a cyklostezky

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

12. Plochy dopravní infrastruktury - Letecká doprava (DL)

Hlavní využití

- letecká doprava

Přípustné využití

- vzletové a přistávací dráhy, stavby a plochy pro ošetření letadel a doplňování leteckých pohonných hmot, řídicí věže letištní dispečerské služby, navigační a zabezpečovací zařízení hangáry, dílny, opravy, skladiště, garáže služebních vozidel a mechanizačních prostředků, parkoviště pro zaměstnance, účelové a speciální vnitroareálové komunikace a zpevněné plochy ad.
- zařízení pro veřejné stravování a ubytování
- služební byty správců objektů nebo nezbytného technického personálu
- parkoviště pro návštěvníky a pasažéry
- plochy vnitroareálové a izolační zeleně
- technická vybavenost zajišťující obsluhu a ochranu území
- zařízení požární ochrany včetně umělých vodních ploch (požární nádrže)

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

13. Plochy dopravní infrastruktury – Železniční doprava (DZ)

Hlavní využití

- železniční doprava

Přípustné využití

- zařízení sloužící pro železniční dopravu (kolejové tratě, zabezpečovací zařízení ad.)
- železniční vlečky, nádraží, provozní objekty apod.
- sítě technického vybavení
- mimo vlastní drážní tělesa lze v těchto plochách umisťovat izolační pásy zeleně, související sítě technického vybavení včetně protihlukových opatření.

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

14. Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

Hlavní využití

- zařízení a stavby technické infrastruktury

Přípustné využití

- zařízení a stavby pro zabezpečování zásobování pitnou vodou

- zařízení a stavby pro odvádění a likvidaci dešťových a odpadních vod
- zařízení a stavby pro rozvod (přenos), transformaci a spotřebu elektrické energie
- zařízení a stavby pro zabezpečování přívodu a rozvodu zemního plynu
- komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení a stavby veřejné komunikační sítě
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- doprava v klidu (parkování, ostatní odstavné zpevněné plochy)
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související zařízení a stavby požární ochrany
- umělé vodní plochy (nádrže technického charakteru)
- služební byty správců objektů nebo nezbytného technického personálu

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

15. Plochy technické infrastruktury – Plochy pro stavby pro nakládání s odpady (TO)

Hlavní využití

- nakládání s odpady

Přípustné využití

- sběrný dvůr obce
- plochy pro stavby a zařízení sloužící k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství, technické a úklidové služby včetně ploch pro soustředění, třídění a zpracování odpadů
- související pozemky a stavby provozních zařízení
- související dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu a ochranu území
- kompostárna – pouze na pozemku parc. č. 3990 v k.ú. Nový Malín

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

16. Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Hlavní využití

- zemědělská výroba

Přípustné využití

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu, přičemž způsob a objem chovaných zvířat, charakter výroby a souvisejících činností nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobních areálů
- produkční stáje pro chov zvířat,
- posklizňové linky rostlinné výroby
- opravny a služby zemědělské techniky
- skladové a pomocné provozy, podniková administrativa
- stavby a zařízení pro výrobu a podnikatelskou činnost
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

17. Plochy smíšené výrobní (VS)

Hlavní využití

- smíšené výrobní plochy

Přípustné využití

- stavby a zařízení pro výrobní a podnikatelskou činnost, přičemž jejich charakter nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobního areálu
- skladové a pomocné provozy, podniková administrativa, vzorkové prodejny a zařízení odbytu
- související odstavné zpevněné plochy, hromadná parkoviště pro zaměstnance a návštěvníky
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu
- související zařízení a stavby sloužící k odstranění ekologických rizik

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

18. Vodní toky a plochy (W)

Hlavní využití

- vodní plochy a toky včetně doprovodné břehové zeleně

Přípustné využití

- účelová vodohospodářská výstavba včetně zařízení souvisejících s protipovodňovou ochranou
- ve vhodných úsecích vodních toků realizace malých retenčních nádrží
- rybochovná zařízení včetně souvisejících zařízení a související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

19. Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV)

Hlavní využití

- veřejná zeleň, parky, plochy izolační zeleně

Přípustné využití

- související dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu území včetně cyklostezek

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

20. Plochy soukromé zeleně (ZS)

Hlavní využití

- plochy soukromé zeleně

Přípustné využití

- plochy soukromé zeleně (nezastavitelné zahrady)
- plochy veřejné zeleně, které nebyly vymezeny jako veřejná prostranství
- malovýrobně obhospodařované plochy zemědělského půdního fondu (zahrady, sady, záhumenky) zajišťující zemědělskou produkci a drobnou pěstitelskou činnost malých a drobných soukromých zemědělských subjektů
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

21. Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)

Hlavní využití

- plochy krajinné zeleně přírodního charakteru

Přípustné využití

- krajinné a náletové zeleně, remízky
- liniové porosty s krajinnotvornou a protierozní funkcí
- aleje, stromořadí, větrolamy
- plochy určené pro vytváření biokoridorů, které jsou základními skladebnými částmi územního systému ekologické stability (ÚSES)
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- související zařízení a stavby sloužící k odstranění ekologických rizik

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování propustnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování

22. Plochy přírodní (NP)

Hlavní využití

- Plochy určené pro územní stabilizaci a vytváření biocenter, která jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)

Přípustné využití

- vodní plochy tvořící základ biocenter - bez rybochovného využívání
- výsadba a dosadba porostů dřevinami typově a druhově odpovídajícími požadavkům ÚSES
- plochy zajišťující eliminaci rizik záplav extravilánovými vodami

Podmíněně přípustné využití

- pouze křížení nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti s plochami biocenter

Nepřípustné využití

- činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- využití území vedoucí k narušování ekologicko-stabilizační funkce těchto ploch
- změny kultur na nižší stupeň ekologické stability

23. Plochy lesní (NL)

- Lesní porosty v souvislých celcích i izolovaných segmentech plnící funkci lesa využívané podle své funkce (hospodářská, ochranná; lesy zvláštního určení) ve smyslu lesního zákona

Přípustné využití

- vyčlenění vybraných lesních ploch pro územní systém ekologické stability
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

24. Plochy zemědělské (NZ)

Hlavní využití

- plochy zemědělského půdního fondu s převládajícím velkovýrobním charakterem obhospodařování

Přípustné využití

- protierozní opatření (meze, zatravněné průlehy, stromořadí apod.) snižující vodní a větrnou erozi, včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami.
- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci v návaznosti na vodní plochy
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

25. Plochy těžby nerostů (NT)

Hlavní využití

- plochy po ukončené těžbě nerostů (pozemky bývalého povrchového lomu)

Přípustné využití

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání

Nová výstavba musí vycházet a navazovat na charakter okolní zástavby. Zvláštní důraz musí být věnován podlažnosti zástavby, objemu objektů, zastavění pozemků a tvaru střech. Nově umísťovaná výstavba by měla být převážně jednopodlažní (v odůvodněných případech, zejména s ohledem na okolní zástavbu je přípustná i dvoupodlažní zástavba. Podrobné podmínky pro objemovou regulaci budou stanovovány v rámci navazujících stavebně správních řízení. Maximální výšková hladina bytových domů v plochách smíšených obytných nesmí přesáhnout tři nadzemní podlaží. U všech objektů určených pro bydlení lze pro bydlení využít i podkroví.

Pro navržené plochy smíšené obytné SV9 a SV10 musí být zpracovány územní studie, v nichž budou stanoveny podrobné prostorové a objemové podmínky pro včetně souvisejících ploch pro zeleň, veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu.

Pro každé dva hektary zastavitelné plochy individuálního bydlení musí být vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha, do níž se ale nezapočítávají pozemní komunikace

6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Navrženým rozvojem (urbanizací) území nesmí dojít k narušení nebo zhoršení stávajícího krajinného rázu, jehož součástí je i zastavěné území obce. Musí být plně respektovány a zachovány významně se pozitivně uplatňující kulturní dominanty, nezastavěné a nenarušené krajinné horizonty a místa významných a panoramatických pohledů a výhledů na krajinu. V plochách, které jsou vymezeny jako ochranná pásma krajinných horizontů, nesmí dojít k narušení nebo zhoršení krajinného rázu výstavbou vertikálních dominant. Maximální výška staveb zde nesmí přesáhnout výšku 20 m. Podrobné podmínky pro ochranu krajinného rázu budou stanovovány v rámci navazujících stavebně správních řízení.

7. Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

V řešeném území obce Nový Malín jsou vymezeny 2 plochy s povinností zpracování územní studie.

Tab. A.7.1. Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Poř. č.	Označení US	Označení dílčích ploch	Účel zpracování	Lhůta pořízení ÚS ¹
1	US 1	SV9	Návrh funkčního uspořádání a způsobu zastavění plochy navržené pro bydlení na jihozápadním okraji Nového Malína	do 31.12.2020
2	US 2	SV10	Návrh funkčního uspořádání a způsobu zastavění plochy navržené pro bydlení na jižním okraji Nového Malína	do 31.12.2020

¹ Lhůtou pořízení územní studie se stanovuje nejzazší termín pro její zpracování, schválení pořizovatelem a její následné vložení do evidence územně plánovací činnosti

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

8.1. Navržené veřejně prospěšné stavby

a) Dopravní infrastruktura (WD)

- účelová komunikace k bývalé skládce Pískovna [WD1]²
- účelová komunikace k navržené ČOV Nový Malín [WD2]

b) Technická infrastruktura (WT)

- Vodovodní řad propojující horní tlakové a střední tlakové pásmo [WT1]
- Rozšíření vodojemu [WT2]
- Čistírna odpadních vod Nový Malín [WT43]
- Splašková kanalizace – napojení ČOV Nový Malín [WT4]
- Kanalizační stoka přečištěných odpadních vod [WT5]

8.2. Navržená veřejně prospěšná opatření

a) Územní systém ekologické stability (WU)

- Lokální biokoridor [WU1]
- Lokální biokoridor [WU2]
- Lokální biokoridor [WU3]
- Lokální biocentrum *Pod Kobylou* [WU4]
- Lokální biokoridor [WU5]
- Lokální biokoridor [WU6]
- Lokální biokoridor [WU7]
- Lokální biokoridor [WU8]
- Lokální biokoridor [WU9]
- Lokální biokoridor [WU10]
- Lokální biocentrum *Nad vodojemem* [WU11]
- Lokální biokoridor [WU12]
- Lokální biocentrum *Pod Mohylou* [WU13]
- Lokální biokoridor [WU14]
- Lokální biokoridor [WU15]
- Lokální biokoridor [WU16]
- Lokální biokoridor [WU17]
- Lokální biokoridor [WU18]
- Lokální biocentrum *Pod tratí* [WU19]
- Lokální biokoridor [WU20]
- Lokální biocentrum *U letiště* [WU21]
- Lokální biokoridor [WU22]
- Lokální biokoridor [WU23]
- Lokální biokoridor [WU24]
- Lokální biokoridor [WU25]
- Lokální biokoridor [WU26]
- Lokální biocentrum *Luže* [WU27]

² Označení v grafické části dokumentace – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

- Lokální biokoridor [WU28]³
- Lokální biocentrum *Pod Krásným* [WU29]
- Lokální biokoridor [WU30]
- Lokální biokoridor [WU31]

b) Veřejně prospěšná opatření ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami (WK)

- Liniová zeleň s protierozním zasakovacím průlehem a svodným příkopem [WK1]
- Liniová zeleň s protierozním zasakovacím průlehem a svodným příkopem [WK2]

9. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Územním plánem se nevymezují žádné další plochy pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

10.1. Textová část

Textová část *Návrhu* Územního plánu Nový Malín obsahuje celkem **29** stran.

10.2. Grafická část

Grafická část *Návrhu* Územního plánu Nový Malín obsahuje celkem **12** výkresů:

Tab. A.10.1. Obsah grafické části návrhu Územního plánu Nový Malín

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	A.2.1-1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	A.2.1-2	Výkres základního členění území	1 : 5 000
3	A.2.2-1	Hlavní výkres	1 : 5 000
4	A.2.2-2	Hlavní výkres	1 : 5 000
5	A.2.3-1	Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje	1 : 5 000
6	A.2.3-2	Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje	1 : 5 000
7	A.2.4-1	Technická infrastruktura - Vodní hospodářství	1 : 5 000
8	A.2.4-2	Technická infrastruktura - Vodní hospodářství	1 : 5 000
9	A.2.5-1	Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
10	A.2.5-2	Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
11	A.2.6-1	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
12	A.2.6-2	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

³ Označení v grafické části dokumentace – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací