

# PROVOZNÍ NOVÝ MALÍN s.r.o. VYDÁVÁ TYTO

## JEDNOTNÉ PODMÍNKY DODÁVKY VODY A ODVODU ODPADNÍCH VOD

(dále jen „jednotné podmínky“)

### I. Úvod

1. Jednotné podmínky tvoří základní pravidla pro chování veškerých fyzických a právnických osob, které přijdou do styku se zařízením vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu ( dále jen „ **vodovod**“ a „ **kanalizace**“).
2. Jednotné podmínky určují vztahy mezi provozovatelem vodovodu a kanalizace (dále jen **dodavatel**) a odběratelem z vodovodu a z kanalizace (dále jen **odběratel**).
3. Jednotné podmínky mají obecnou platnost na území obce. Jejich cílem je sjednotit podmínky dodávky vody a odvodu odpadních vod pro všechny odběratelské subjekty.
4. Jednotné podmínky se nezabývají problematikou zajištění vody z vodovodu pro požární účely. Toto řeší samostatné smlouvy.

### II. Základní pojmy

1. Vodovod je vodním dílem, které představuje provozně samostatný soubor staveb a zařízení zahrnující vodovodní řady a vodárenské objekty, jimiž jsou zejména stavby pro jímání a odběr podzemní vody, její úpravu a shromažďování a které jsou v majetku dodavatele. Tato zařízení slouží k zásobování obyvatelstva na území obce pitnou vodou.

Kanalizace je vodním dílem, které představuje provozně samostatný soubor staveb a zařízení zahrnujících kanalizační stoky k odvádění odpadních vod, kanalizační objekty včetně staveb k čištění odpadních vod před jejich vypouštěním do kanalizace a které jsou v majetku dodavatele. Tato zařízení slouží k odvádění odpadních vod na území obce.

2. **DODAVATELEM** se rozumí Provozní Nový Malín s.r.o., která je provozovatelem vodovodu a kanalizace v majetku obce Nový Malín.
3. **ODBĚRATELEM** je aktuální vlastník nemovitosti, která je samostatným odběrným místem. Pokud má odběrné místo více vlastníků, je vždy odběratelem jeden ze spoluvlastníků, písemně pověřený všemi spoluvlastníky.
4. Odběratelem a tedy i plátcem vodného a stočného může být třetí osoba (uživatel nebo nájemce) nemovitosti, pokud se na tom dohodnou dodavatel i odběratel v písemné smlouvě o dodávce vody a smlouvě o odvádění odpadních vod.
5. Odběrné místo je samostatný prostorově uzavřený vodárenský nebo kanalizační propojený celek na souvislém pozemku, kde odebírá vodu nebo vypouští odpadní vody jeden odběratel, i když má více vodovodních nebo kanalizačních přípojek a k měření se používá více měřidel.
6. Dodávka vody je splněna přechodem vody ze zařízení vodovodu do zařízení odběratele.
7. Odvádění odpadních vod kanalizací je splněno okamžikem přechodu vypouštěné vody ze zařízení odběratele do zařízení dodavatele.
8. Měrným místem se rozumí bezprostřední prostor na vodovodní nebo kanalizační přípojce, v němž se realizuje měření fakturovaného množství vody, včetně potrubí a armatur souvisejících s instalací měřidla. Za měrné místo odpovídá vlastník připojené nemovitosti.
9. Vlastníkem fakturačního vodoměru je dodavatel.

10. Vodovodní přípojka a kanalizační přípojka jsou soubory zařízení, která zabezpečují dodávku vody z vodovodu do připojené nemovitosti a odvádění odpadních vod z připojené nemovitosti do kanalizace. Součástí vodovodní, respektive kanalizační přípojky je i připojovací a uzavírací zařízení umístěné na vodovodu, respektive kanalizaci.

Náklady nutné k vybudování přípojky, včetně připojovacího a uzavíracího zařízení a měrného místa hradí vlastník připojované nemovitosti.

Veškeré opravy, rekonstrukce a údržbu přípojky provádí dodavatel. Výjimečně může opravu nebo rekonstrukci provést jiná organizace, ale pouze se souhlasem dodavatele a pod jeho dozorem.

### **III. Všeobecné podmínky**

1. Je zakázáno jakkoli poškozovat zařízení vodovodu, kanalizace a přípojek.
2. Jakákoli stavební nebo jiná činnost, kterou může dojít k poškození zařízení vodovodu, kanalizace nebo přípojek na území obce Nový Malín je podmíněna kladnými stanovisky dodavatele. Dodavatel se při vydávání svých stanovisek řídí platnými právními a technickými předpisy a normami. O stanovisku dodavatele rozhoduje příslušný stavební úřad nebo vodohospodářský orgán.
3. Poškodí-li kdokoli zařízení vodovodu, kanalizace nebo přípojek je povinen toto poškození neprodleně ohlásit dodavateli a podle svých možností účinně spolupracovat na uvedení zařízení do původního stavu.

### **IV. Podmínky dodávky na straně dodavatele**

1. Dodavatel je povinen provádět plynulou dodávku pitné vody z vodovodu a odvod odpadních vod a čištění odpadních vod svedených do kanalizace.
2. Dodavatel je povinen a v souladu s platnou právní úpravou umožnit napojení na existující vodovod a kanalizaci novým odběratelům v územní působnosti obce Nový Malín, pokud má odběratel souhlas dodavatele a splnil technické podmínky stanovené dodavatelem, zvláště týkající se místa a způsobu napojení a má vybudovanou vnitřní instalaci, která odpovídá technickým normám a pokud to umožňují stávající kapacity vodovodu a kanalizace v příslušném místě.
3. Dodavatel je povinen umístit vodoměr na měření odebrané vody a zabezpečovat pravidelnou výměnu vodoměrů pro cejchování a výměnu nefunkčních vodoměrů. Zřídit měrné místo je povinností odběratele a to v souladu s pokyny dodavatele. Výměnu vodoměru je povinen dodavatel oznámit odběrateli nejméně 3 dny předem.
4. V případě přerušení dodávky vody z důvodů nezaviněných odběratelem je povinen dodavatel zajistit náhradní zásobování vodou, a to v rozsahu nouzového zásobování obyvatelstva vodou v dosažitelné vzdálenosti.
5. Dodavatel je povinen provádět trvale kontrolu dodávané vody a stupně znečištění vod odpadních a činit opatření k odstranění zjištěných odchylek v rámci platných předpisů a o zjištěných závadách informovat příslušný úřad a odběratele tak, aby mohla být provedena taková opatření, při nichž nedojde k poškození zdraví nebo majetku odběratelů.
6. Dodavatel je povinen přerušit dodávku vody, požádá-li o to odběratel za účelem odstraňování závad, či rekonstrukce na domovním rozvodu. Tato služba pro odběratele je úplatná (náklady na uzavření a otevření příslušných armatur, dopravné apod.)
7. Dodavatel neodpovídá za škody vzniklé nedostatkem tlaku a množství vody při omezeném zásobování vodou pro poruchu na vodovodu nebo při nedostatku vody, či pro některé další důvody, kdy je dodavatel oprávněn dodávku vody omezit nebo přerušit.

## **V. Podmínky dodávky na straně odběratele**

1. Odběratel uzavře s dodavatelem smlouvu o dodávce vody z vodovodu a smlouvu o odvádění odpadních vod kanalizací.
2. Odběratel je povinen sdělit dodavateli všechny skutečnosti sloužící k oddělené fakturaci vodného a stočného pro domácnost a ostatní odběratele.
3. Při zániku odběrového místa nebo ukončení odběru vody je odběratel povinen oznámit toto dodavateli nejpozději do 30 dnů před vznikem těchto skutečností.
4. Při změně odběratele je povinen původní odběratel nahlásit změnu pro dané odběrné místo.
5. Odběratel může přenést povinnosti spojené s úhradou vodného a stočného na uživatele nemovitosti resp. nájemce nemovitosti v odběrném místě na základě písemné žádosti potvrzené odběratelem a uživatelem a následného uzavření písemného dodatku ke smlouvě o dodávce vody a odvádění odpadních vod.
6. Odběratel odpovídá za technický stav a přístupnost odběrného místa. V tomto smyslu dbá pokynů dodavatele.
7. Odběratel odpovídá za vodoměr instalovaný v objektu odběratele. Chrání jej před odcizením a poškozením včetně poškození mrazem.
8. Odběratel udržuje přístupnost k vodovodní a kanalizační přípojce pro potřeby kontroly, údržby nebo opravy.
9. Odběratel nesmí zasahovat do zařízení vodovodu a kanalizace ani provádět zásahy na vodovodní a kanalizační přípojce. Pokud je na kanalizační přípojce umístěn čistící kus nebo kontrolní šachta, může odběratel provádět čištění přípojky.
10. Odběratel nesmí provádět žádné manipulace na vodoměru (včetně poškozování plomby) vedoucí ke změně vykazovaného množství, či k jeho vyřazení z provozu.
11. Odběratel nesmí spojovat vnitřní vodovod, připojený na veřejnou vodovodní síť, s potrubím zásobovaným z jiného zdroje (zásobní nádrž, příp. z vlastní tlakové stanice pod.) ani přes připojený spotřebič.
12. Odběratel umožní dodavateli výměnu vodoměru po předchozím oznámení nejméně 2 dny předem. Odběratel má právo se vyjádřit k nadměrnému stavu osazeného a odebraného vodoměru.
13. Odběratel umožní dodavateli kontrolu vodoměru ve fakturačních cyklech i mimo ně, aniž by kontroly byly dodavatelem odběrateli účtovány.
14. Odběratel umožní dodavateli přístup k vodovodní nebo kanalizační přípojce a k zařízení vnitřní kanalizace a vodovodu za účelem jejich kontroly, údržby nebo opravy.
15. Odběratel umožní dodavateli provádění odběru vzorků pro laboratorní kontrolu dodávané vody a kontrolu znečištění vypouštěných odpadních vod.

## **VI. Zásady pro určování odebraného množství**

1. Množství odebrané vody za odečtově období je stanoveno z rozdílu dvou posledních odečtů vodoměrů. Odběratel je povinen hlásit okamžitě poškození vodoměru nebo jeho zjevnou chybnou funkci dodavateli. Pro případ poruchy vodoměru se má za to, že po dobu trvání poruchy odebíral odběratel průměrné množství jako v předchozím srovnatelném období.
2. Pokud není množství vypouštěné vody do kanalizace měřeno, předpokládá se, že odběratel vypouští stejné množství vody jaké odebral z vodovodu, zvýšené o srážkovou vodu, případně o vodu z jiného zdroje. Podkladem pro zjištění množství vypouštěné vody bude fakturace vodného pro jednotlivé odběratele ve sledovaném období.

3. Jestliže odběratel vodu odebranou z vodovodu z části spotřebuje k podnikatelské činnosti (např. do výrobku) a nevypouští ji do kanalizace, předloží měření, případně výpočet množství takto spotřebované vody jako doklad ke stanovení množství vypouštěné vody a k fakturaci stočného. Stejným způsobem oznámí odběratel množství vypouštěné vody z jiných zdrojů než vodovodu do kanalizace. Dodavatel má právo kontroly těchto předložených údajů.
4. V případech, kdy není pro měření množství dodané vody osazen vodoměr, určuje se výše odběru podle ročních směrových čísel spotřeby vody.

#### **VII. Fakturace a ceny**

1. Dodavatel provádí fakturaci (vyúčtování) ve sjednaných odečtových obdobích.
2. V případě, že dojde k úpravě ceny vodného a stočného a nebude proveden odečet, bude fakturace provedena podle poměrně odebraného množství v jednotlivých obdobích.
3. Změna ceny vodného a stočného bude vždy oznámena předem všem odběratelům v obci Nový Malín formou vhodného zveřejnění.
4. Podrobné podmínky fakturace a platební podmínky určuje Smlouva o dodávce vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací.

#### **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Tyto jednotné podmínky vstupují v platnost a účinnost dnem 16. 3. 2010 a nahrazují dosavadní jednotné podmínky účinné od 1.1 2004.
2. Jednotlivá ustanovení těchto jednotných podmínek, která by byla později v rozporu s platnými právními předpisy, nezakládají neplatnost celého dokumentu.

**V Novém Malíně dne 16. 3. 2010**

Provozní Nový Malín s.r.o.  
788 03 NOVÝ MALÍN č.p. 240  
DIČ: CZ25861905

Provozní Nový Malín s.r.o.  
jednatel společnosti  
Josef Minář

